



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.10.2019 г.

№ 71

поселок Первомайский

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
Первомайского сельского поселения Ленинградского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2011 № 178-ФЗ (в ред. от 02.08.2019 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (с изменениями) с Программой приватизации муниципального имущества Первомайского сельского поселения Ленинградского района, на 2018-2020 года и Положением о приватизации муниципального имущества принятые решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 26.02.2018 г. № 7

п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество:

1.1. нежилое здание «Здание бани», общей площадью 191,2 кв.м, кадастровый номер 23:19:0606001:34, свидетельство о государственной регистрации права 04.07.2008 г. № 23-АЕ 019779 и земельный участок общей площадью 1111 кв.м., кадастровый номер 23:19:0605001:16, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2019 г. № 99/2019/243626318, расположенные по адресу: 353763, Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Первомайский, ул. Космонавтов дом 1.

2. Срок проведения приватизации - 4 квартал 2019 года

3. Утвердить следующие условия приватизации имущества:

3.1. Способ приватизации: аукцион на продажу имущества в электронной форме.

3.2. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

3.3. Начальная цена – 561553 рублей (пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят три)рубля 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

3.4. Размер задатка 20% от начальной цены продажи имущества - 112310,60 (сто двенадцать тысяч триста десять)рублей 60 копеек.

3.5 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% - 28 077,65 (двадцать восемь тысяч семьдесят семь)рублей 65 копеек.

3.6 Оплата имущества производится в срок и на условиях, указанных в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

4. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе (Приложение №1) и опись документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества (Приложение № 2)

2. Ведущему специалисту администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района Лобуковой И.Н. обеспечить подготовку и размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества на www.torgi.gov.ru на электронной торговой площадке АО «УЭТП»www.roseltopg.ru и на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Первомайского сельского
поселения Ленинградского района

А.В.Аракчеева

Проект подготовил и внёс:
Ведущий специалист администрации
Первомайского сельского поселения

И.Н.Лобукова

Согласовано:
Начальник общего отдела администрации
Первомайского сельского поселения

М.П.Малыш

к постановлению администрации
Первомайского сельского поселения
Ленинградского района
от _____ № ____

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района по
адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Первомайский,
ул. Космонавтов дом 1, площадью 191,2 кв.м, дата проведения аукциона в
электронной форме _____**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавцах, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи с привлечением кредитных (ипотечных)/заемных средств, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Ведущий специалист администрации
Первомайского сельского поселения

И.Н.Лобукова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации
Первомайского сельского поселения
Ленинградского района
от _____ № _____

ОПИСЬ

Документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества.

1. Заявка в двух экземплярах (по форме, утверждаемой продавцом в приложении документов из перечня, содержащегося в информационном сообщении). Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у претендента;
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
3. **Претенденты - физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с по форме, представленной заказчиком. Если заявка в нескольких томах, то опись прилагается к каждому тому.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям

законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в аукционе.

Ведущий специалист администрации
Первомайского сельского поселения

И.Н.Лобукова