ДОКЛАД
об осуществлении муниципального контроля
на территории Первомайского сельского поселения
Ленинградского района
в соответствующих сферах деятельности и
об эффективности такого контроля в 2013 году

1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

Осуществление муниципального контроля проводится на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В целях реализации функций по осуществлению муниципального контроля, на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района приняты следующие нормативно-правовые акты:

Решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 08.02.2009 г. № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района», Решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 11.06.2010 г. № 14 О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 08.12.2009г. № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района», постановление администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района, от 14.12.2011 г. № 78 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Первомайского сельского поселения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района», постановление администрации Первомайского сельского посе-

ления Ленинградского района, от 11.04.2012г. № 27 «О внесении изменений в постановление администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 14.12.2011г. №78 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Первомайского сельского поселения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района».

Постановление администрации Первомайского сельского поселения №90 от 25.12.2012 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле за сохранность автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Первомайского сельского поселения Ленинградского района".

Постановление администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района №91 от 25.12.2012г. " Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Первомайском сельском поселении Ленинградского района", постановление администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района №23 от 18.04.2013г "Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района"

Решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района №38 от 25.12.2012г "Об утверждении Правил осуществления контроля за проведением муниципальных лотерей на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района и правила ведения реестра муниципальных лотерей в Первомайском сельском поселении".

Все указанные нормативно-правовые акты размещены на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

2. Организация муниципального земельного и имущественного контроля:

Функции по осуществлению муниципального контроля на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района в 2013 году осуществлялись уполномоченным органом администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района, в соответствии с правовыми актами о наделении соответствующих органов полномочиями в сфере муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный жилищный контроль включает в себя:

- учет и оценка состояния муниципального жилья, а так же соблюдение законодательства в области использования недвижимого имущества организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за целевым использованием муниципального жилья арендаторами;

- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования муниципального жилья.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог включает в себя:

- контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Первомайского сельского поселения;

- контроль за соблюдением законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования автомобильных дорог местного значения.

Муниципальный контроль за проведением муниципальных лотерей включает в себя проверку соответствия муниципальных лотерей их условиям и законодательству Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальным правовым актам Первомайского сельского поселения Ленинградского района по представленным отчетам организаторов (операторов) муниципальной лотереи, а также при проверке организатора (оператора) муниципальной лотереи.

К числу вспомогательных функций муниципального контроля следует отнести разработку планов проведения проверок соблюдения законодательства и согласование их с органами, осуществляющими контроль в соответствующей отрасли, изучение актов органов государственной власти и местного самоуправления, касающихся вопросов земельных и имущественных отношений; подготовку распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства.

К числу вспомогательных функций муниципального контроля следует отнести разработку планов проведения проверок соблюдения законодательства и согласование их с органами, осуществляющими контроль в соответствующей отрасли, изучение актов органов государственной власти и местного самоуправления, касающихся вопросов земельных и жилищных отношений; подготовку распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства.

В ходе осуществления мероприятий муниципального контроля, уполномоченные органы взаимодействуют с прокуратурой Ленинградского района (в рамках проведения совместных проверок), Ленинградским отделом Управления Росреестра по Краснодарскому краю, Ленинградским отделом ФГУ «Федеральная кадастровая палата», Межрайонной ИФНС России № 12 по Краснодарскому краю, ГУ КК «Кубаньземконтроль». Взаимодействие осуществляется в форме обмена информацией, согласовании планов действий.

Органами муниципального контроля функции по осуществлению муниципального контроля подведомственным организациям не передавались.

Юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не аккредитовались.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Для выполнения функций по осуществлению муниципальному контролю финансовых средств в бюджете на 2013 год не предусмотрено.

Финансовое обеспечение исполнения функций по проведению муниципального контроля на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района осуществлялось без выделения отдельной строкой в пределах средств, предусмотренных бюджетом Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

Общая штатная численность уполномоченных лиц по проведению муниципального контроля на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района составляет 2 человека.

Квалификация сотрудников органов муниципального контроля соответствует требованиям законодательства, повышение квалификации указанных сотрудников в 2013 году не проводилось.

Средняя нагрузка на 1 работника органа муниципального контроля по фактически выполненному в 2013 году объему функций по контролю составила 1 проверку за год.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2013 году не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля.

В 2013 году органами муниципального контроля на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района проведена 1 проверка в рамках муниципального земельного контроля, в том числе во втором полугодии 1 проверка.

Проверки в рамках муниципального имущественного контроля в 2013 году не проводились.

Количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц – 0, индивидуальных предпринимателей – 1.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2013 году не имелось.

5. Действия органов, муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В 2013 году по результатам проведенных проверок фактов нарушения законодательства не выявлено.

В целях предотвращения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, органами муниципального контроля проводится методическая работа по разъяснению норм действующего законодательства, а также ответственности за их нарушение. Указанная информация доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем публикации тематических статей, извещений и объявлений в газете «Степные зори» Ленинградского района, на информационных стендах администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

В 2013 году основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в суде не оспаривались.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

План проведения проверок в 2013 году выполнен на 100%.

Заявления органов муниципального контроля о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, в прокуратуру Ленинградского района не направлялись.

Проверок, результаты которых признаны недействительными, в 2013 году не имелось.

Проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в 2013 году не имелось.

В отношении индивидуальных предпринимателей мероприятия муниципального контроля в 2013 году не проводились.

Внеплановые проверки в 2013 году не проводились.

По итогам проведенных проверок правонарушений не выявлено, административные взыскания не налагались.

По результатам проверок, в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений обязательных требований, представляющих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлено.

По результатам проверок, в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений обязательных требований, явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

По результатам проверок в 2013 году, случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

При проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний не выявлено.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

В соответствии с информацией органа муниципального контроля, повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с субъектами малого и среднего предпринимательства по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- решение вопроса о предоставлении Федеральной налоговой службой информации об индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, необходимой для составления плана проверок;

- введение в реестр должностей муниципальной службы должности муниципального инспектора по земельному контролю;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на очередной год.

Глава Первомайского сельского
поселения Ленинградский район Ю.В.Грицик