

**Совет Первомайского сельского поселения**

**Ленинградского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 07.10.2014 № 40

поселок Первомайский

**Об утверждении схемы теплоснабжения**

**Первомайского сельского поселения Ленинградского района**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ « О теплоснабжении», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Первомайского сельского поселения Ленинградского района, Совет Первомайского сельского поселения Ленинградского района р е ш и л:

1.Утвердить схему теплоснабжения Первомайского сельского поселения Ленинградского района (приложение).

2.Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам ЖКХ, транспорта, связи, строительства и социально-правовой политики (Веретенников).

3.Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения первомайадм.рф.

Глава Первомайского сельского

поселения Ленинградского района Ю.В.Грицик

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

#### УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

#### Первомайского сельского поселения

Ленинградского района

# 07.10.2014 № 40

# **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

# **Первомайского сельского поселения Ленинградского района**

# **краснодарского края**

# **2014 год**

**Состав проекта**

**Схемы теплоснабжения муниципального образования Первомайского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на период**

**до 2029 года.**

**I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки на 26 листах)**

**III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме Альбома на 9 листах)**

**IV. ПРИЛОЖЕНИЯ (отдельный том на 36 листах)**

**Структура схемы теплоснабжения муниципального образования**

**Первомайского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение…………………………………………………………………………………………..…...** | **5** |
| **I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ……………………………………………………………………………….….** | **8** |
| **Глава 1. Краткая характеристика территории……………………………………………..…...** | **8** |
| **Глава 2. Характеристика системы теплоснабжения……………………………………….…..** | **11** |
| **II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ……….…..** | **16** |
| **Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения……………………………………………..…….** | **17** |
| **Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения…………………………………..…….** | **17** |
| **а) Зоны действия децентрализованной котельной……..………………………………………** | **18** |
| **б) Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения……………………….…...** | **18** |
| **Часть 2. Источники тепловой энергии……………………………………………………….…..** | **21** |
| **Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты……………………….……** | **23** |
| **Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии…………………………………..……** | **28** |
| **Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии……………………...…..** | **28** |
| **Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии…………………………………………………………………………………….** | **30** |
| **Часть 7. Балансы теплоносителя………………………………………………………………….** | **32** |
| **Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения**  **топливом………………………………………………………………………………………….…..** | **33** |
| **Часть 9. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых**  **организаций………………………………………………………………………………………......** | **34** |
| **Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения………………………………………….....** | **35** |
| **Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения………………………………………………………………………...** | **36** |
| **Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения…….….** | **37** |
| **Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения……….…..** | **37** |
| **Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов……………………………....** | **38** |
| **Часть 3. Прогнозы приростов потребления тепловой энергии (мощности)……………..….** | **39** |
| **Глава 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей………………………..…** | **40** |
| **III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ…………………………………………………………….....** | **41** |
| **Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения……………………..……** | **41** |
| **Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей……………………………………………………………..…...** | **42** |
| **Раздел 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии…………………………………………..…….** | **43** |
| **Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей……………..…** | **44** |
| **Раздел 5. Перспективные топливные балансы………………………………………………..…** | **45** |
| **Раздел 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое**  **перевооружение……………………………………………………………………………………....** | **46** |
| **Раздел 7. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)……………………………………………………………………………………..…..** | **47** |
| **Раздел 8. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии……………………………………………………………………………………………..….** | **48** |
| **Раздел 9. Решение по бесхозным сетям………………………………………………………..….** | **49** |