



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2017г.

№ 192

станция Ленинградская

**О подготовке проектов внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016 года №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Гордиенко) обеспечить подготовку проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района (приложение №1).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района (приложение №2).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение №3).

4. Ответственность за обеспечение разработки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин) не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение о принятии такого постановления в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район www.adminlenkub.ru в

разделе территориальное планирование.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ф.Н.Гордиенко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



В.Н.Гукалов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 01.03.2014г. № 192

**Перечень Правил землепользования и застройки сельских поселений
Ленинградского района по подготовке проектов внесения изменений**

1. Правила землепользования и застройки Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 февраля 2014 года №1 (в редакции от 25 ноября 2016 года);
2. Правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 28 ноября 2014 года №37 (в редакции от 25 ноября 2016 года);
3. Правила землепользования и застройки Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2014 года №20 (в редакции от 25 ноября 2016 года);
4. Правила землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 24 января 2014 года №1 (в редакции от 25 ноября 2016 года);
5. Правила землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года №47 (в редакции от 25 ноября 2016 года);
6. Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 23 января 2014 года №4 (в редакции от 25 ноября 2016 года);
7. Правила землепользования и застройки Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 года №25 (в редакции от 25 ноября 2016 года);
8. Правила землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 года №2 (в редакции от 25 ноября 2016 года);

9. Правила землепользования и застройки Образцового сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2014 года №2 (в редакции от 25 ноября 2016 года);

10. Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года №31 (в редакции от 25 ноября 2016 года);

11. Правила землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 года №4 (в редакции от 25 ноября 2016 года).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ленинградский район

А.А.Чуркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 01.03.2017г. № 192

**Порядок и сроки
проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и
застройки сельских поселений Ленинградского района**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района	3 марта 2017 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район информационного сообщения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района
3	Разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района в части корректировки градостроительных регламентов	март 2017 года
4	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района	март-апрель 2017 года
5	Опубликование в СМИ информационного сообщения о проведении публичных слушаний и размещение на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района, ФГИС ТП	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о назначении публичных слушаний
6	Публичные слушания	апрель 2017 года
7	Публикация заключения о результатах	Не позднее пяти дней с даты

	публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район	проведения публичных слушаний
8	Направление главой проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района в Совет муниципального образования Ленинградский район для утверждения	В течение десяти дней после представления проектов
9	Подготовка документов, для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Ленинградский район	Не позднее 10 дней до проведения сессии
10	Утверждение проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района Советом муниципального образования Ленинградский район	Май 2017 года
11	Публикация Решения Совета муниципального образования Ленинградский район об утверждении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район, ФГИС ТП	Не позднее десяти дней с даты принятия решения об утверждении

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ленинградский район

А.А.Чуркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 01.03.2014г. № 192

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны особо охраняемых территорий.
8. Зоны специального назначения.
9. Зона размещения военных объектов.
10. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.
11. Иные виды территориальных зон.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ленинградский район

А.А.Чуркин