****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.08.2021 № 46

поселок Первомайский

**Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Первомайского сельского поселения Ленинградского района**

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Первомайского сельского поселения, администрация Первомайского сельского поселения Ленинградского района, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить   Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрений капиталовложений со стороны сельского поселения Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местные вести» и разместить на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Первомайского сельского

поселения Ленинградского района М.А. Коровайный

Проект подготовил и внес:

Главный специалист администрации

Первомайского сельского поселения А.А. Осовий

Проект согласован:

Начальник общего отдела администрации

Первомайского сельского поселения С.В. Пантелеева

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района  от 16.08.2021 года № 46 |

Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Первомайского сельского поселения Ленинградского района

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ч. 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

2.1. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила [гражданского законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3100) с учетом особенностей, установленных   Федеральным законом.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января \_\_\_\_\_ года.

2.3.  Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

- срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

- срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

- срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

- срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом;

- срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

- сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/94)   Федерального закона;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1411)   Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1412)  Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1432)   Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

- на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/12)   Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/143)  Федерального закона;

- на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/15)  Федерального закона (в случае, если публично - правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные   Федеральным законом.

2.4. Решение о заключении соглашения принимается в форме распоряжения администрации  Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

3.  Условия   заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Первомайского сельского поселения Ленинградского района:

 3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- игорный бизнес;

- производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

- добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

- оптовая и розничная торговля;

- деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

- строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

Глава Первомайского сельского

поселения Ленинградского района М.А. Коровайный