



**Совет Первомайского сельского поселения  
Ленинградского района  
Р Е Ш Е Н И Е**

от

№

поселок Первомайский

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 336-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Первомайского сельского поселения Ленинградского района решил:

1. Установить и ввести на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
	Жилой дом	0,3
	Квартира, комната	0,3
	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3
	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3
	Гараж и машино-место	0,3

Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ	0,5
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300,0 миллионов рублей	0,5
Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налоговые льготы на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района, применяются по основаниям и в порядке, установленном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, и действуют в полном объеме.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

5. Признать утратившими силу решения Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 25 октября 2016 года № 26 «О налоге на имущество физических лиц», от 21 ноября 2016 года №36 «О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 25 октября 2016 года № 26 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественных отношений Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района (Холодова).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Первомайского сельского  
поселения Ленинградского района

Ю.В.Грицик