



**Регламент технического обслуживания системы противопожарной защиты
«Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения
людей о пожаре и управления эвакуацией
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
Детский сад «Мечта» с. Князе-Волконское**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент устанавливает требования к техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системе оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, введенных в эксплуатацию в Муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детский сад «Мечта» с. Князе-Волконское (далее - АПС и СОУЭ).

1.2. Регламент составлен в соответствии с технической документацией на технические средства, функционирующие в составе АПС и СОУЭ.

2. Перечень профилактических и регламентных работ в рамках технического обслуживания

2.1 Перечень и периодичность работ по обслуживанию АПС

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1.	Внешний осмотр установок и составных частей систем (приемно-контрольных приборов, извещателей, шлейфов сигнализации, световых и звуковых оповещателей, речевого оповещения) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.	1 раз в месяц
2.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличии пломб на приемноконтрольных приборах	1 раз в месяц
	Контроль основного и резервного источника питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	1 раз в месяц
4.	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т.п.)	1 раз в месяц
5.	Профилактические работы выявление и устранение причин ложных срабатываний	Не менее 2 раз в месяц
6.	Устранение неисправностей	По мере необходимости
7.	Проверка работоспособности системы в целом (комплексно)	Не менее 2 раз в месяц

8.	Ведение документации по техническому обслуживанию	ежемесячно
9.	Замена аккумуляторных батарей	По мере необходимости
10.	Обслуживание световой и звуковой сигнализации	ежемесячно
11.	Разработка оперативных инструкций для персонала по работе с оборудованием пожарной сигнализации	Единожды, при заключении контракта на техническое обслуживание
12.	Обслуживание и поддержание работоспособности составных частей системы пожарной сигнализации	ежемесячно
13.	Наладка и проверка работоспособности систем после восстановительно-ремонтных работ в учреждении	По требованию заказчика
14.	Составление протоколов, актов по результатам проверок, измерений и наладочных работ	1 раз в месяц
15.	Техническое освидетельствование системы АПС	Согласно эксплуатационной документации

2.2. Перечень мероприятий по обеспечению функционирования элементов АПС

№ п/п	Вид услуг	Периодичность
1.	Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности и загрязнения.	1 раз в месяц
2.	Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажа	1 раз в месяц
3.	Очистка от пыли, грязи, при необходимости с частичным демонтажем	1 раз в месяц
4.	Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их прочисткой и перетяжкой	1 раз в месяц
5.	Проверка соответствия номиналу и исправность предохранителей	1 раз в месяц
6.	Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтновосстановительными работами	1 раз в месяц
7.	Проверка блока питания: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи	1 раз в месяц
8.	Измерение напряжения аккумуляторных батарей в автономных источниках питания. В случае несоответствия аккумуляторных батарей паспортным данным – проведение работ по их зарядке или замене	1 раз в месяц

9.	Замена аккумуляторных батарей	По мере необходимости
10.	Проверка качества радиоканала, уровня связи с пультовым оборудованием, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи, в том числе с учетом информации полученной на основании анализа работы оборудования в предыдущий период	1 раз в месяц
11.	Проверка прохождения сигнала в службу (систему) по обеспечению вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112"	1 раз в месяц
12.	Проверка качества радиоканала, уровня связи с дежурнодиспетчерской службой пожарной охраны, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи, через Центр технического мониторинга	Круглосуточно

2.3. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию системы автономного оповещения

№ п/п	Вид технического обслуживания	Содержание технического обслуживания	Периодичность технического обслуживания
1	Внешний осмотр	Осмотр всех составных частей системы и выявление неисправностей по техническому состоянию.	Ежемесячно
2	Проверка работы	Проверка работоспособности системы.	Ежемесячно
3	Профилактическое обслуживание	Очистка от загрязнений наружных и внутренних поверхностей оборудования	Один раз в квартал
4	Устранение неисправностей, выявленных по заявкам Заказчиком	Устранение выявленных неисправностей системы.	В течение 24 часов с момента поступления заявки