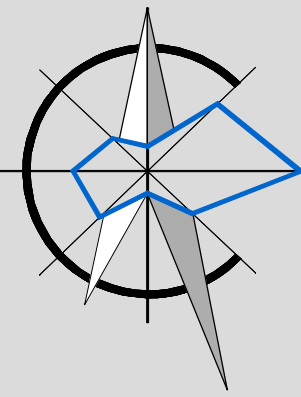


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕСЧАНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИССКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Песчаного сельского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница
- Тбилисского района
 - Сельского поселения
 - Населенного пункта
 - Территориальной зоны
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона объектов культурного наследия
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона затопления 1-й паводком

Территориальные зоны

- Ж-1** Зона застройки одноэтажными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими или блокированными), с выделением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов индивидуальной жилой застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения
- Ж-2** Зона развития жилой застройки
- Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набором услуг на основе решений о застройке территории органами местного самоуправления
- ОЖ** Зона многофункциональной застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Выделена для развития существующих территорий жилой застройки с выделением административных, офисных, коммерческих и иных учреждений, объектов социального обслуживания населения
- ОД** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Выделена для обеспечения правовых условий развития существующих и перспективных территорий, предназначенных для размещения объектов делового назначения, с формированием на их основе комплексных функциональных зон общественно-деловой и сочетающихся с ней жилой застройки
- ОД-1** Зона объектов здравоохранения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Выделена для размещения объектов здравоохранения
- ОД-2** Зона объектов учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения
- П-1** Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного производства, лесопереработки и коммунальных объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 метров
- П-2** Зона производственно-коммунального назначения IV класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного производства, лесопереработки и коммунальных объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 метров

- П-3** Зона промышленных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Выделена для формирования комплексных производственных, вспомогательных предприятий, складов, баз, объектов, связанных с высоким уровнем загрязнения, шумом, значительным движением транспорта
- СХ** Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта
- Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и объектов инфраструктуры, подготавливаемых к использованию для других видов деятельности
- СХ-1** Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта
- Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида ее использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта
- Р** Зона природного ландшафта
- Выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды и инженерных заповедов и общего биологического назначения
- Р-1** Зона рекреационного назначения
- Выделена для сохранения и развития ценных и природных объектов территории, пригодных для отдыха и рекреации, с выделением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Р-2** Зона объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
- Выделена для размещения объектов спортивного назначения
- С-1** Зона ритуального назначения
- Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
- С-2** Зона зеленых насаждений специального назначения
- Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон

Ванновское сельское поселение

х.Песчаный

х.Староармянский

х.Верёвкин

Гулькевичский район

Геймановское сельское поселение

Курганинский район

Внесения изменений в правила в землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района утверждены решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 28.07.2017 года № 269.

"О внесении изменений в правила в землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17.12.2013 года № 506".