



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2017

ст-ца Тбилисская

№ 229

**Об утверждении Положения об отделе по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район**

В соответствии с решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 25 марта 2016 года № 76 «О структуре администрации муниципального образования Тбилисский район», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить Положение об отделе по ЖКХ, транспорту, связи и капитальному строительству управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 23 мая 2014 года № 418 «Об утверждении Положения об отделе транспорта, связи, ЖКХ управления по ЖКХ, транспорту и связи администрации муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 16 февраля 2015 года № 91 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 23 мая 2014 года № 418 «Об утверждении Положения об отделе транспорта, связи, ЖКХ управления по ЖКХ, транспорту и связи администрации муниципального образования Тбилисский район»»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 17 февраля 2015 года № 102 «Об утверждении Положения об отделе

капитального строительства управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район».

3. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

### 3. Основные функции Отдела

3.1. Готовит проекты постановлений и распоряжений администрации муниципального образования Тбилисский район по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

3.2. Организует работу по эффективному содержанию жилищного фонда, объектов инфраструктуры.

3.3. Обеспечивает эффективное использование жилищного фонда, объектов благоустройства и коммунального назначения, их ремонт, соблюдение правил технической эксплуатации, улучшение санитарного состояния.

3.4. Осуществляет контроль за использованием выделенных из местного бюджета и прочих источников финансовых средств на строительство, эксплуатацию объектов жилищно - коммунального хозяйства, на содержание, ремонт и строительство инженерных коммуникаций и объектов благоустройства муниципального образования Тбилисский район, экономический анализ и приемку выполненных работ.

3.5. Осуществляет контроль за объемами и качеством выполняемых работ по благоустройству и озеленению территорий муниципального образования Тбилисский район.

3.6. Составляет план мероприятий по подготовке муниципального хозяйства к работе в осенне - зимний и весенне - летний периоды.

3.7. Осуществляет контроль при подключении потребителей к теплоносителю в период начала отопительного периода, в том числе объектов жилищного фонда, здравоохранения, школ и детских дошкольных учреждений.

3.8. Осуществляет согласование планов работ по благоустройству территории муниципального образования Тбилисский район.

3.9. Принимает участие в формировании и размещении муниципального заказа по объектам благоустройства, озеленения и очистки территории муниципального образования Тбилисский район.

3.10. Осуществляет согласование проектов по строительству, в вопросах благоустройства, рассматривает проекты по строительству и принимает конкретные решения по благоустройству.

3.11. Ведет обработку сведений и осуществляет контроль в решении вопросов эксплуатации жилищного фонда и инженерной инфраструктуры муниципального образования Тбилисский район.

3.12. Разрабатывает мероприятия для комплексной программы по энергосбережению и внедрению энергоресурсосберегающих технологий на муниципальных предприятиях и осуществляет контроль за их исполнением в целях снижения потерь и экономии топливно - энергетических ресурсов.

3.13. Обеспечивает реализацию полномочий администрации муниципального образования Тбилисский район в области реализации

конституционного права граждан на жилище.

3.14. Внесение предложений для включения в районный бюджет средств на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части, принадлежащей муниципальному образованию.

3.15. Разрабатывает муниципальные краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638.

3.16. Заполняет и выдает выписки из лицевого счета жилых помещений, являющихся квартирой или частью квартиры или комнатой в квартире в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ управления этим домом - непосредственное управление, а также жилого помещения, являющегося частным жилым домом, или частью частного жилого дома, или комнатой в частном жилом доме.

3.17. Разрабатывает и осуществляет мероприятия по выполнению федеральной целевой программы: «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на плановый период до 2020 года», программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственных программ Краснодарского края.

3.18. Осуществляет контроль за выполнением администрациями сельских поселений Тбилисского района мероприятий, вошедших в государственные программы Краснодарского края по развитию систем водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, а также капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования Тбилисский район.

3.19. Осуществляет взаимодействие с МКУ «Служба по делам ГО и ЧС» по вопросам повышения устойчивости работы предприятий ЖКХ в условиях чрезвычайных ситуаций.

3.20. Осуществляет контроль за соблюдением договорных отношений в соответствии со своей компетенцией в части:

выполнения условий по безопасной перевозке пассажиров на муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования Тбилисский район;

требования от перевозчика отчетов о предоставлении информации по транспортным услугам;

выдачи перевозчику обязательных к исполнению предписаний об устранении нарушений условий договоров на право осуществления регулярных



пассажирских перевозок;

составления протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608 «Об административных правонарушениях».

3.21. Проводит в рамках действующего законодательства линейный контроль с осуществлением проверок по:

степени подготовки транспортных средств, их внутреннего и внешнего оформления и экипировки;

соблюдению графиков (расписания) и схем маршрутов движения транспортных средств;

наличию и правильности оформления соответствующей документации;

выполнению водителями и другими линейными работниками своих должностных обязанностей;

изучению пассажиропотоков;

выполнению иных, установленных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края требований, предъявляемых к перевозчику.

3.22. Вносит предложения об открытии, закрытии, изменении маршрутов регулярного сообщения, а также изменении маршрутных графиков на маршруте регулярного сообщения.

3.23. В пределах своей компетенции:

вносит предложения в работу транспортных предприятий и организаций, обслуживающих пассажиров на пригородных маршрутах в пределах муниципального образования Тбилисский район;

разрабатывает и представляет на утверждение паспорта маршрутов, расписания движения на муниципальных пригородных маршрутах регулярного сообщения в соответствии с требованиями и порядком, установленными нормативными правовыми актами РФ, а также нормативными правовыми актами муниципального образования Тбилисский район;

осуществляет иные полномочия, связанные с организацией транспортного обслуживания населения.

3.24. Организует работу в вопросах безопасности и организации дорожного движения и координирует взаимодействие органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район с органами исполнительной власти Краснодарского края.

3.25. Организует проведение конкурса на право осуществления регулярных пассажирских перевозок на муниципальных пригородных маршрутах в муниципальном образовании Тбилисский район.

3.26. Проводит мониторинг деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих перевозки пассажиров таксомоторами индивидуального пользования.

3.27. Рассматривает заявления, предложения и жалобы граждан,

обращения руководителей предприятий, организаций по вопросам, относящимся к компетенции Отдела и готовит по ним соответствующие заключения и ответы.

3.28. Выполняет иные поручения главы муниципального образования Тбилисский район и заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район.

3.29. В области планирования:

разрабатывает титульный список объектов капитального строительства на очередной финансовый год;

разрабатывает документацию для участия муниципального образования Тбилисский район в государственных, краевых и федеральных программах;

3.30. В области подготовки проектной и рабочей документации:

осуществляет сбор исходных данных для проектирования;

готовит технические задания на выполнение работ по проектированию объектов капитального строительства, разработку проектной документации на реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнения инженерных изысканий;

готовит конкурсную документацию для проведения торгов на выполнение работ по проектированию объектов капитального строительства, разработку проектной документации на реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнения инженерных изысканий;

организует заключения, с соответствующими организациями, муниципальных контрактов на выполнение работ по проектированию объектов капитального строительства, разработку проектной документации на реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнения инженерных изысканий;

осуществляет контроль за исполнением муниципальных контрактов на выполнение работ по проектированию объектов капитального строительства, разработку проектной документации на реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнения инженерных изысканий;

осуществляет прием проектной и рабочей документации, инженерных изысканий;

готовит документацию для сдачи проектной документации и результатов инженерных изысканий на проведение государственной экспертизы такой проектной документации и результатов инженерных изысканий;

представляет интересы администрации муниципального образования Тбилисский район в органах государственной экспертизы, в том числе государственном автономном учреждении Краснодарского края «Краснодаркрайгосэкспертиза» и выполнение всех действий, в том числе подписание и заверение необходимых документов, связанных с проведением государственной экспертизы проектной и сметной документации;



организует, в установленном законом порядке согласования, утверждения и переутверждения проектной документации, а также внесение в соответствующую документацию исправлений по замечаниям и заключениям подрядных организаций и органов экспертизы.

### 3.31. В области строительных работ:

получает разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

организует подготовку земельного участка для строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

готовит технические задания на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

готовит конкурсную документацию для проведения торгов на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

организует заключение с соответствующими организациями муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

осуществляет контроль за исполнением муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

принимает участие в принятии промежуточных этапов работ;

принимает участие в работе комиссии при принятии законченных строительством объектов капитального строительства;

осуществляет подготовку документации для сдачи построенного, реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию;

получает разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

принимает участие в принятии от подрядчика по акту законсервированных объектов капитального строительства;

принимает участие в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора.

### 3.32. В области строительного контроля:

организует заключение муниципальных контрактов с соответствующими организациями на проведение строительного контроля;

осуществляет контроль за исполнением муниципальных контрактов на проведение строительного контроля.

### 3.33. В области финансирования, учета и отчетности:

осуществляет оформление в установленные сроки муниципальных контрактов;

осуществляет подготовку отчетов для руководства и в контролирующие органы о ходе выполнения работ по проектированию объектов капитального строительства, строительству, реконструкции объектов капитального

строительства.

### 3.34. Иные:

обеспечивает исполнение распорядительных документов, поступающих в отдел, в соответствии с поручениями, изложенными в резолюции главы муниципального образования Тбилисский район, заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре;

рассматривает обращения и запросы граждан, организаций, структурных подразделений муниципального образования Тбилисский район, государственных и иных органов власти.

## 4. Организация деятельности Отдела

4.1. Руководство деятельностью Отдела осуществляет начальник Отдела, который назначается и освобождается от занимаемой должности главой муниципального образования Тбилисский район по согласованию с заместителем главы муниципального образования Тбилисский район, начальником управления по ЖКХ, строительству, архитектуре.

4.2. Начальник Отдела подчиняется непосредственно главе муниципального образования Тбилисский район и заместителю главы муниципального образования Тбилисский район, начальнику управления по ЖКХ, строительству, архитектуре.

4.3. Специалисты Отдела назначаются на должность и освобождаются от должности распоряжением администрации муниципального образования Тбилисский район. В служебной деятельности они подчиняются начальнику Отдела, а также вышестоящим руководителям администрации муниципального образования Тбилисский район.

### 4.4. Начальник Отдела:

осуществляет руководство деятельностью Отдела;

определяет функциональные обязанности специалистов Отдела;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и функций;

составляет планы работы Отдела;

осуществляет контроль за исполнением специалистами правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, соблюдением порядка работы со служебными документами;

предоставляет главе муниципального образования Тбилисский район предложения о поощрении специалистов Отдела и применении к ним дисциплинарного взыскания;

действует от имени Отдела, представляет его интересы в органах государственной власти, других организациях;

предоставляет главе муниципального образования Тбилисский район на

утверждение Положения об Отделе;

ведет прием граждан, рассматривает их обращения, заявления, жалобы;

утверждает должностные инструкции специалистов Отдела;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, настоящим Положением, должностной инструкцией и поручениями главы муниципального образования Тбилисский район и заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре;

осуществляет другие полномочия в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

4.5. На время отсутствия начальника Отдела его обязанности возлагаются главой муниципального образования Тбилисский район на одного из специалистов Отдела.

4.6. Начальник Отдела несет ответственность за:

качество составления и оформления проектов муниципальных правовых актов, точность их содержания, правильность согласования по тематике Отдела;

выполнение планов, программ, поручений главы муниципального образования Тбилисский район и его заместителей, подготовку ответов на обращения граждан и организаций.

4.7. Деятельность Отдела организуется в соответствии с правилами и инструкциями, на основе целевых программ и планов работы.

## 5. Права

Отдел для выполнения возложенных на него задач имеет право:

5.1. Вносить предложения по совершенствованию правовых актов администрации муниципального образования Тбилисский район по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

5.2. В установленном порядке запрашивать и получать от отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тбилисский район, предприятий, учреждений и организаций района, независимо от их организационно - правовой формы, сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления деятельности Отдела, определенных настоящим Положением.

5.3. Участвовать в организации проведения отраслевых районных мероприятиях по проблемам развития ЖКХ, транспорта, связи и капитального строительства.

5.4. Привлекать в необходимых случаях специалистов, по согласованию с руководителями соответствующих управлений, отделов администрации и организаций, для реализации поставленных перед Отделом задач.

5.5. Осуществлять иные полномочия, вытекающие из функций Отдела.

5.6. Проводить совещания, семинары, заседания комиссий для обсуждения вопросов, касающихся деятельности Отделов.

5.7. Создавать межведомственные и отраслевые комиссии для рассмотрения вопросов по совершенствованию отдельных направлений деятельности Отдела и принятия оперативных решений.

## 6. Реорганизация и ликвидация Отдела

6.1. Реорганизация и ликвидация Отдела производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела по ЖКХ,  
транспорту, связи и капитальному  
строительству управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре  
администрации муниципального  
образования Тбилисский район



В.В. Проскурин