

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального земельного контроля**  
**в соответствующих сферах деятельности и об эффективности**  
**такого контроля**

**Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении**  
**муниципального земельного контроля**

Функция муниципального контроля исполняется в соответствии с:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2009 № 847 «Об утверждении Положения о направлении органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в органы прокуратуры проектов ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Уставом Крыловского сельского поселения;
- Постановлением администрации Крыловского сельского поселения от 02.08.2012 года № 81 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Крыловского сельского поселения Крыловского района»»;
- Постановление администрации Крыловского сельского поселения от 23.06.2014 года № 63 «О внесении изменений в постановление администрации от 02.08.2012 года № 81 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Крыловского сельского поселения Крыловского района»»;

Настоящим административным регламентом;

Постановлением администрации Крыловского сельского поселения от 11.02.2013 года № 5 «О внесении изменений в постановление администрации Крыловского сельского поселения от 18.01.2012 года № 6 «О подготовке докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля»»;

Прокуратурой Крыловского район проверены подготовленные нормативные правовые акты для проведения муниципального контроля на территории поселения;

На официальном сайте Крыловского сельского поселения [krilovskaya.info](http://krilovskaya.info) опубликованы нормативные правовые и муниципальные правовые акты.

### **Организация муниципального контроля**

а) уполномоченным органом по исполнению муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является производственный отдел муниципального образования Крыловское сельское поселение, т.к. в структуре администрации нет отдела муниципального контроля

-специалисты производственного отдела администрации, уполномоченные на осуществление земельного контроля на территории поселения имеют служебные удостоверения, выданные главой Крыловского сельского поселения Крыловского района;

б) основными функциями муниципального земельного контроля является контроль за использованием земель на территории поселения:

- соблюдение выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков и использования участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению;

- уничтожение или повреждение специальных знаков;

- выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

в) функции муниципального земельного контроля на территории поселения осуществляются на основании постановления администрации Крыловского сельского поселения от 02.08.2012 года № 81 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории

Крыловского сельского поселения Крыловского район»», распоряжения администрации Крыловского сельского поселения от 26.12.2013 года № 648-р «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

г) при исполнении муниципального контроля уполномоченный орган взаимодействует со специалистами муниципального образования Крыловский район, координирующими работу по вопросам муниципальной собственности и земель, архитектуры, строительства и экономического развития;

- с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции государственного земельного контроля – Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), т.к. есть соглашение между администрацией и Росреестром о взаимодействии по пресечению нарушений земельного законодательства;

- с прокуратурой Крыловского района по вопросам согласования проведения проверок;

- с органами государственного контроля (надзора) по вопросам, связанным с использованием земель и осуществлением градостроительной деятельности на территории муниципального образования;

д) муниципальный контроль на территории поселения подведомственными организациями не осуществлялся;

е) работы по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводились, т.к. данные организации и лица не привлекались.

### **Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

а) финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в бюджете поселения не предусмотрено;

б) для исполнения муниципального земельного контроля назначены специалисты 2 категории производственного отдела поселения в количестве 2 штатных единиц, имеющие среднее профессиональное образование;

в) мероприятия по повышению квалификации в проведении муниципального контроля не проводились;

г) средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному контролю составляет 8 проверок и 6 проверок.

д) к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

## **Проведение муниципального контроля**

а) муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планом, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- запланировано 19 плановых проверок, за отчетный период проведено 14 плановых проверок в отношении индивидуальных предпринимателей, в том числе за 1 полугодие проведено 6 проверки и во 2 полугодии 8 проверок, внеплановых проверок нет;

- количество прекративших свою деятельность к моменту проведения плановой проверки в отношении индивидуальных предпринимателей – 5;

Плановые проверки осуществлялись в форме документарных выездных проверок;

- документарная выездная проверка проводится по месту расположения земельного участка или участков, и включает в себя проверку сведений в документах, которые принадлежат проверяемому лицу, исполнения им требований земельного законодательства.

- при проведении муниципального контроля используются сведения, необходимые для выполнения проверки в установленной сфере деятельности, проводятся обмеры границ земельных участков, производится фотосъемка капитального или не капитального строения, иные действия, предусмотренные административным регламентом.

- конечным результатом исполнения муниципального контроля является выявление факта (отсутствие факта) нарушения и составление акта проверки.

В ходе проведения проверок нарушений требований земельного законодательства у индивидуальных предпринимателей не выявлено.

б) к проведению муниципального контроля эксперты и экспертные организации не привлекались;

в) сведений о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не поступало.

**Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

а) по факту проведения проверок нарушений требований земельного законодательства не выявлено;

б) в ходе проверок соблюдения требований земельного законодательства индивидуальным предпринимателям разъяснялся порядок оформления надлежащей документации на земельные участки и строения;

в) мероприятия, проводимые по муниципальному контролю индивидуальными предпринимателями, не оспаривались.

### **Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 74%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом муниципального контроля были проведены проверки – 11,2 %;

- доля заявлений органа муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок: 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок: 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок): 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Крыловского поселения, деятельность которых подлежит муниципальному контролю): 1 полугодие – 4,8 %, 2 полугодие- 6,4 %;

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя: 1 полугодие – 1%, 2 полугодие – 1%;

- доля проведенных внеплановых проверок: 1 полугодие– 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок): 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда; 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений: 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда – 0%;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок): 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения): 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях): 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований,

представляющие непосредственную угрозу причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц): 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц): 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%;

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба): 1 полугодие – 0, 2 полугодие – 0;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений): 1 полугодие – 0%, 2 полугодие – 0%.

Анализируя значения показателей оценки эффективности муниципального контроля за отчетный год по сравнению с показателями за предшествующий год, выявили следующее: согласно полномочиям по проведению муниципального контроля на территории поселения показатели в отчетном году выше предшествующего.

Действия органа муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и их устранений невозможно проводить в рамках данных полномочий.

### **Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

а) материалы по проведению муниципального земельного контроля на территории поселения предоставляются для проверки в прокуратуру

Крыловского района, после проверки материалов замечаний и недостатков по поводу документации не поступало;

б) в нормативных актах РФ не предусмотрены возможности привлечения к административной ответственности органами местного самоуправления за нарушения обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- дополнение в перечень оснований ст. 10 ФЗ-294, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок при поступлении обращений граждан по фактам нарушения земельного законодательства;

в) для повышения эффективности земельного контроля необходимо внести дополнения в полномочия органов местного самоуправления.

Глава Крыловского  
сельского поселения

Н.Д. Синько