

**СОВЕТ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

От 23.11.2015.

№ 61

ст-ца Крыловская

**О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Крыловского района от 11.12.2014 года № 24  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения, Крыловского района, Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Крыловского сельского поселения, утвержденным решением Совета Крыловского сельского поселения от 06.05.2014 №286, с учётом протокола публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края от 29.10.2015 года и заключения о результатах публичных слушаний (прилагается), Совет Крыловского сельского поселения Крыловский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета Крыловского сельского поселения Крыловского района от 11.12.2014 №24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края»:

1.1. Строку 3 раздела ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения статьи 34 части III «Градостроительные регламенты»: изложить в следующей редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;

1.2. Строку 3 раздела ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения. статьи 34 части III «Градостроительные регламенты»: изложить в следующей редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;

2. Рекомендовать главе Крыловского сельского поселения Н.Д. Синько направить изменения в Правила землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края:

- департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

- муниципальному образованию Крыловский район для внесения соответствующих сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3 Эксперту по работе с представительным органом (Мащенко) опубликовать настоящее решение в районной газете «Авангард» и обеспечить его размещение на официальном сайте Крыловского сельского поселения Крыловского района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета Крыловского сельского поселения Крыловского района по строительству и коммунально-бытовому обслуживанию С.Г. Максименко.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Крыловского  
сельского поселения

Е.Н. Олиференко

Глава Крыловского  
сельского поселения



Н.Д. Синько