

Пас.

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с почтовым адресным ориентиром (местоположение):
Краснодарский край, Крыловский район, к-з «Кавказ» бригада 1 поле 13, площадью 1122000 кв. м.

ст. Крыловская
Крыловского района

28 мая 2024 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 28 мая 2024 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, ул. Орджоникидзе, 30 (Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Кинотеатр Октябрь" Крыловского сельского поселения).

Время начала регистрации: 09 часов 30 минут 28 мая 2024 года.

Время окончания регистрации: 9 часов 45 минут 28 мая 2024 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 28 мая 2024 года.

Время закрытия собрания: 10 часов 30 минут 28 мая 2024 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края **Ивлева Елена Павловна**, действующая на основании распоряжения Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края № 171-р от 28.05.2024 года, которая пояснила, что 12 апреля 2024 года в газете «Кубань Сегодня» № 24 (5119), было опубликовано извещение о проведении 28 мая 2024 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, к-з «Кавказ» бригада 1 поле 13, площадью 1122000 кв. м.** по инициативе ООО «КФХ Макаренко Г.Н.» являющегося арендатором земельного участка и участником общей долевой собственности, а также сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 12.04.2024 года на информационных щитах на территории Крыловского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» (<https://krilovskay.ru/>), со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления **администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края** по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером: **23:14:0305000:39 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, к-з «Кавказ» бригада 1 поле 13, площадью 1122000 кв. м.** Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее

количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39** площадью **1122000 кв.м.** составляет **11** участников.

По состоянию на 10 часов 00 минут 28 мая 2024 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из **11** участников общей долевой собственности зарегистрировалось **2** участника общей долевой собственности, что составляет **18,18 %** от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня и **52,94 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского район **Ивлева Е.П.** разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39** необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района **Ивлева Е.П.**, так же разъяснила, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированным для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура **Кныш Дмитрия Николаевича** секретарем общего собрания предложена кандидатура **Макаренко Андрея Геннадьевича**, а Счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39**, проводимого 28 мая 2024 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по первому вопросу в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания **Кныш Дмитрия Николаевича** проголосовало **2** участника общего собрания из **2** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от

общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры председателя общего собрания **Кныш Дмитрия Николаевича - 0.**

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0305000:39 - 0.**

Иные предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступали.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39, проводимого 28 мая 2024 года избрать – Кныш Дмитрия Николаевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания **Макаренко Андрея Геннадьевича** проголосовало 2 участника общего собрания из 2 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры секретаря общего собрания **Макаренко А.Г. - 0.**

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0305000:39 - 0.**

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступало.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании секретаря
общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39, проводимого 28 мая 2024 года избрать – Макаренко Андрея Геннадьевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участникам общего собрания предложено Счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39**, проводимого 28 мая 2024 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря., результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За то, что бы счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39**, проводимого 28 мая 2024 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря, проголосовало 2 участника общего собрания из 2 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - 0.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0305000:39 - 0.**

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании счетной
комиссии общего собрания:**

«Счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39,

проводимого 28 мая 2024 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря».

После принятия решений по первому вопросу повестки дня общего собрания, выступил председатель общего собрания – **Кныш Дмитрий Николаевич**, который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0305000:39** организовано по инициативе арендатора и участника общей долевой собственности данного земельного участка – ООО «КФХ Макаренко Г.Н.» в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, решений по указанным вопросам повестки дня.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что в связи с истечением срока договора аренды вышеуказанного земельного участка, на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, необходимо вынести вопрос о продлении арендных отношений, а также изменении условий об арендной плате.

В случае принятия решений по вопросам повестки дня и изменения условий договора аренды данного земельного участка, общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом порядке осуществит реализацию принятых решений.

После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

По первому под вопросу «О расторжении договора аренды» второго вопроса повестки дня

«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности **Кныш Дмитрий Николаевич**, который разъяснил присутствующим участникам, что ввиду того, что заключение нового договора аренды невозможно без расторжения предыдущего договора аренды № 9 от 08.10.2004 г. земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39**, дата регистрации **05.11.2004 г.** регистрационная запись **23-01.43-19.2004-152**.

Для голосования по первому под вопросу «О расторжении договора аренды» второго вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», необходимо принять решение расторгнуть или не расторгать договор аренды № 9 от 08.10.2004 г. земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39**, дата регистрации **05.11.2004 г.** регистрационная запись **23-01.43-19.2004-152**.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 2, в которых предлагается отметить выбранный вариант и проголосовать.

Согласно сданным бюллетеням по первому под вопросу второго вопроса повестки дня за расторжение договора аренды № 9 от 08.10.2004 г. земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39**, дата регистрации **05.11.2004 г.** регистрационная запись **23-01.43-19.2004-152** проголосовало **2 участника** общего собрания из **2 участников** присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - **0**.

Воздержавшихся - **0**.

- Формулировка решения принятого по первому под вопросу второго вопроса повестки дня:

«Расторгнуть договор аренды № 9 от 08.10.2004 г. земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39, дата регистрации 05.11.2004 г. регистрационная запись 23-01.43-19.2004-152»

По второму под вопросу «О заключении договора аренды земельного участка» второго вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности **Кныш Дмитрий Николаевич**, который рассказал об условиях предлагаемого договора аренды.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 2, в которых предложено заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0305000:39** с ООО «КФХ Макаренко Г.Н.», ИНН 2338009656 ОГРН

1032321383060, юридический адрес: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердликова, д. 70, сроком на 20 (двадцать) лет и утвердить следующие условия:

«Ежегодная арендная плата выплачивается на следующих условиях в следующих размерах на каждую долю 66/1122 земельного участка:

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде.

Размер арендной платы составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы фуражное не менее 5 класса в количестве – 5000 килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве - 100 килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве - 40 литров.
- Мука пшеничная – 50 кг.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю;
- денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю.
- Единовременная компенсация на погребение собственника земельной доли (по письменному заявлению одного из близких родственников) – 7 000 рублей

-Вспашка земельного участка занятая под огородом принадлежащем собственнику земельной доли по месту его регистрации или проживания либо денежная компенсация в размере 1000 рублей по выбору собственника доли.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная договором в том числе компенсация за вспашку огорода, ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции и изменениях рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию на территории Крыловского района. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае недостижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места, указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

Арендная плата подлежит выплате в следующие сроки:

- В натуральном виде – с 1 июля до 31 декабря текущего года;
- В денежном виде – с 1 октября до 31 декабря текущего года.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 1 июля текущего года обратиться к Арендатору с устным или письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка.»

Председателем общего собрания Кныш Дмитрием Николаевичем. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 2, по второму под вопросу второго вопроса повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры

арендатора земельного участка и условий договора аренды, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго под вопроса «О заключении договора аренды земельного участка» второго вопроса повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 2, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с ООО «КФХ Макаренко Г.Н.», ИНН 2338009656 ОГРН 1032321383060, юридический адрес: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердликова, д. 70, сроком на 20 (двадцать) лет проголосовало 2 участника общего собрания из 2 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок..

Проголосовавших против -0.
Воздержавшихся -0.

- Формулировка решения принятого по второму подвопросу второго вопроса повестки дня:

«Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с ООО «КФХ Макаренко Г.Н.», ИНН 2338009656 ОГРН 1032321383060, юридический адрес: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердликова, д. 70, сроком на 20 (двадцать) лет и утвердить следующие условия:

Ежегодная арендная плата выплачивается на следующих условиях в следующих размерах на каждую долю 66/1122 земельного участка:

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде.

Размер арендной платы составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы фуражное не менее 5 класса в количестве – 5000 килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве - 100 килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве - 40 литров.
- Мука пшеничная – 50 кг.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю;
- денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю.
- Единовременная компенсация на погребение собственника земельной доли (по письменному заявлению одного из близких родственников) – 7 000 рублей

-Вспашка земельного участка занятая под огородом принадлежащем собственнику земельной доли по месту его регистрации или проживания либо денежная компенсация в размере 1000 рублей по выбору собственника доли.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная договором в том числе компенсация за вспашку огорода, ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции и изменениях рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию на территории Крыловского района. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае недостижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места, указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна

быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

Арендная плата подлежит выплате в следующие сроки:

- В натуральном виде – с 1 июля до 31 декабря текущего года;
- В денежном виде – с 1 октября до 31 декабря текущего года.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 1 июля текущего года обратиться к Арендатору с устным или письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка.»

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

Таким образом, по второму под вопросу второго вопроса повестки дня общего собрания, против заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с ООО «КФХ Макаренко Г.Н.», ИНН 2338009656 ОГРН 1032321383060, юридический адрес: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердликова, д. 70, сроком на 20 (двадцать) лет, проголосовало – 0

№ п/п	Ф.И.О.	Ф.И.О. представителя по доверенности	Размер доли
1	-	-	-

По третьему вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой

собственности на земельный участок **Кныш Дмитрий Николаевич**, который разъяснил, что для голосования по третьему вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 3, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на пять лет **Макаренко Олега Геннадьевича**, 04.07.1980 г.р., уроженец с.Шевченковское Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 23 724186 выдан 13.11.2023 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код 230-039, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Карла Маркса, д.53 и/или **Кныш Дмитрий Николаевича**, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить **Макаренко Олегу Геннадьевичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу** следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания **Кныш Дмитрием Николаевичем** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 3 по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 3, сданным в счетную комиссию за избрание **Макаренко Олега Геннадьевича и Кныш Дмитрия Николаевича** в качестве уполномоченных лиц, проголосовало 2 участника общего собрания из 2 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против избрания - 0.

Воздержавшихся - 0.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на пять лет **Макаренко Олега Геннадьевича**, 04.07.1980 г.р., уроженец с.Шевченковское Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 23 724186 выдан 13.11.2023 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код 230-039, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Карла Маркса, д.53 и/или **Кныш Дмитрий Николаевича**, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об

установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Макаренко Олегу Геннадьевичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 28 мая 2024 года;

- копия выписки ЕГРН на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39;

- копия распоряжения № 171-р от 28.05.2024;

- копия газеты от 12.04.2024 г «Кубань Сегодня» № 24 (5119),

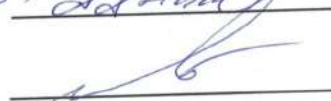
- проект договора аренды земельного участка.

- копии бюллетеней.

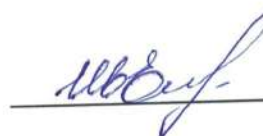
Председатель общего собрания

 Кныш Д.Н.

Секретарь общего собрания

 Макаренко О.Г.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Крыловского сельского
поселения Крыловского района

 Ильина О.Г.

Список присутствующих на общем собрании 28.05.2024 г.
участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39

№ п/п	Ф.И.О.	доля	реквизиты правоудостоверяющего документа на долю (регистрационная запись)	паспортные данные	реквизиты доверенности	подпись
1	ООО "КФХ Макаренко Г.Н."	66/1122	23:14:0305000:39-23/359/2024-20 от 26.02.2024	ООО "КФХ Макаренко Г.Н." юридический адрес: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердлова, д. 70 ИНН 2338009656 ОГРН 1032321383060 Свидетельство о государственной регистрации 23 № 001275093 от 06.03.2003.		
		66/1122	23:14:0305000:39-23/359/2021-14 от 21.06.2021			
		66/1122	23:14:0305000:39-23/043/2019-12 от 19.11.2019			
		33/1122	23:14:0305000:39-23/043/2019-6 от 21.03.2019	В лице директора Макаренко Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава утвержденного 01.09.2009 г.		
		66/1122	23:14:0305000:39-23/043/2018-4 от 30.08.2018	решением учредителя ООО "КФХ Макаренко Г.Н.", зарегистрирован 16.09.2009 г МРИ ФНС № 3 по Краснодарскому краю		
		33/1122	23:14:0305000:39-23/043/2017-2 от 04.12.2017	Приказ о переводе работника на другую работу № 7 от 11.10.2022 г. Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица от 11.10.2022.		
		132/1122	23-23-43/040/2011-396 от 16.11.2011			
		66/1122	23-23-43/021/2007-073 от 25.05.2007			
2	Макаренко Геннадий Николаевич	66/1122	23-23/43/10/2005-033 от 09.06.2005			

3	Сусь Таисия Аветисовна	33/1122	23:14:0305000:39-23/359/2022-16 от 31.05.2022			
4	Бугай Валерий Григорьевич	33/1122	23:14:0305000:39-23/043/2019-7 от 21.03.2019			
5	Погиба Виталий Геннадьевич	66/1122	23-23-43/2001/2014-712 от 17.04.2014			
6	Тверезая Райса Николаевна	66/1122	23-01.43-19.2004-150 от 05.11.2004			
7	Крошка Валентина Васильевна	66/1122	23-01.43-19.2004-149 от 05.11.2004			

8	Крамской Анатолий Павлович	66/1122	23-01.43-19.2004-144 от 05.11.2004			
9	Крамская Ирина Михайловна	66/1122	23-01.43-19.2004-143 от 05.11.2004			
10	Кашкаха Лидия Ефимовна	66/1122	23-01.43-19.2004-141 от 05.11.2004			
11	Лисняк Валентина Мироновна	66/1122	23-01.43-19.2004-138 от 05.11.2004			

При регистрации участников общего собрания общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 производилась выдача бюллетеней для голосования. Участник собрания подписавший настоящий список подтверждает выдачу ему бюллетеня.

Уполномоченное должностное лицо администрации
Крыловского сельского поселения Крыловского
района Краснодарского края





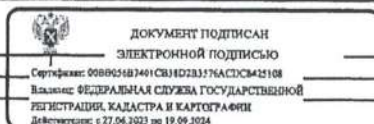


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

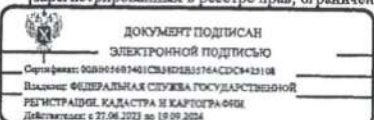
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:	23:14:0305000:39		
Номер кадастрового квартала:	23:14:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:43/01:00:1282		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ж-з "Жалваз" бригада 1 поле 13.		
Площадь:	1122000 +/- 9268		
Кадастровая стоимость, руб.:	15449940		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Выползов Геннадий Иванович, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:	23:14:0305000:39		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 23:14-11.5		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Ивлева Елена Павловна, действующий(ая) на основании документа " " АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 608064187401 СКВМ0231176А ССРС42108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ МахARENKO Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 66/1122 23:14:0305000:39-23/359/2024-20 26.02.2024 17:03:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.11.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-01.43-19.2004-152
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.11.2004 10 лет.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "КФХ МахARENKO Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 608064187401 СКВМ0231176А ССРС42108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сусь Таисия Аветисовна, 11.07.1947, ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 004-796-377 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №874379, выдан 16.10.2001, Крыловским РОВД Краснодарского края 352081, Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца. Крыловская, ул. Тельмана, д. 81
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 33/1122 23:14:0305000:39-23/359/2022-16 31.05.2022 15:48:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B954B7401C81023174A4C0C842108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 66/1122 23:14:0305000:39-23/359/2021-14 21.06.2021 14:42:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 66/1122 23:14:0305000:39-23/043/2019-12 19.11.2019 08:01:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B954B7401C81023174A4C0C842108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137477762		23:14:0305000:39	
Кадастровый номер:			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1 Правообладатель (правообладатели):	1.5	Бутай Валерий Григорьевич, 07.01.1974, РСФСР, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Крыловская, РОССИЯ, СНИЛС 096-214-559 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №205154, выдан 15.01.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, пер. Крутыжковский, дом №8	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 33/1122 23:14:0305000:39-23/043/2019-7 21.03.2019 12:53:36	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00		
номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B9016B7401C3B3D2B3576A C0C8425108 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137477762		23:14:0305000:39	
Кадастровый номер:			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1 Правообладатель (правообладатели):	1.6	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 33/1122 23:14:0305000:39-23/043/2019-6 21.03.2019 12:47:45	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00		
номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B9016B7401C3B3D2B3576A C0C8425108 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

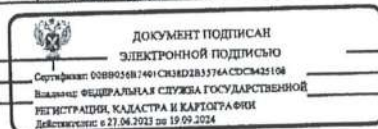
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137477762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 66/1122 23:14:0305000:39-23/043/2018-4 30.08.2018 13:40:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003805687401СМ3802В3176А СС05М425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137477762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 33/1122 23:14:0305000:39-23/043/2017-2 04.12.2017 15:09:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003805687401СМ3802В3176А СС05М425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

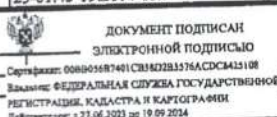
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39	
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762	
Кадастровый номер: 23:14:0305000:39	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.9. Погиба Виталий Геннадьевич, 29.09.1985, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, РОССИЯ, СНИЛС 105-590-498 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №016052, выдан 07.10.2005, Отдел внутренних дел Крыловского района Краснодарского края Россия, Ростовская область, Зерноградский район, х. Голубовка, ул. Центральная, дом №54, корпус а
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9. Общая долевая собственность, 66/1122 23-23-43/2001/2014-712 17.04.2014 00:00:00
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9. данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39	
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762	
Кадастровый номер: 23:14:0305000:39	
номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.10. Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10. Общая долевая собственность, 132/1122 23-23-43/040/2011-396 16.11.2011 00:00:00
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10. данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00
номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 66/1122 23-23-43/021/2007-073 25.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008056487401C83E02B376ACD5C425108 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Макаренко Геннадий Николаевич, 01.08.1959, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченко-Косовое, РОССИЯ, СНИЛС 071-308-363 36 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №767380, выдан 11.03.2005, Отдел внутренних дел Крыловского района Краснодарского края Россиа, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченко-Косовое, ул. Свердлова, дом №70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 66/1122 23-23/43/10/2005-033 09.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008061487401C83E02B376ACD5C425108 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762		23:14:0305000:39	
Кадастровый номер:			
дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00		
номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1 Правообладатель (правообладатели):	1.13	Тверезая Раиса Николаевна, 25.12.1939, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, РОССИЯ, СНИЛС 101-371-069 94 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №567980, выдан 14.02.2001, Крыловский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Крыловский район, х. Казачий, б/у, дом №39	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 66/1122 23-01.43-19.2004-150 05.11.2004 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B01687401C814D2B376ACD5C825108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762		23:14:0305000:39	
Кадастровый номер:			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00		
номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1 Правообладатель (правообладатели):	1.14	Крошка Валентина Васильевна, 10.12.1956, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, РОССИЯ, СНИЛС 010-285-098 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №686515, выдан 09.03.2002, Крыловский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Новая, дом №46, кв. 2	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 66/1122 23-01.43-19.2004-149 05.11.2004 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B01687401C814D2B376ACD5C825108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

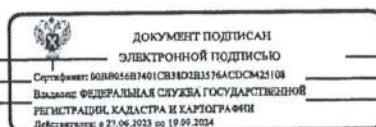
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

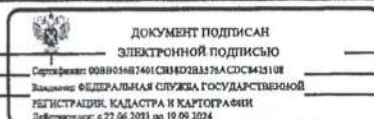
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.14	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Крамской Анатолий Павлович, 17.01.1959, Чечено-Ингушская АССР, Сулейманский район, ст-ца Орджоникидзевская, РОССИЯ, СНИЛС 017-369-219 57 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №035580, выдан 05.02.2004, ОВД Крыловского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Чапаева, дом №30
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

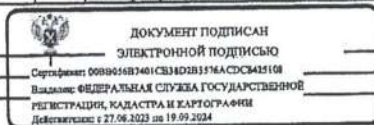
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 66/1122 23-01.43-19.2004-144 05.11.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Крамская Ирина Михайловна, 12.11.1961, г. Грозный, Российская Федерация, СНИЛС 037-785-178 99 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №272325, выдан 12.12.2006, ОВД Крыловского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Чапаева, дом №30



полное наименование должности

инициалы, фамилия

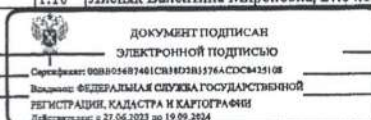
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 66/1122 23-01.43-19.2004-143 05.11.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Капхача Лидия Ефимовна, 05.03.1942, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, РОССИЯ, СНИЛС 100-439-212 94 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №566328, выдан 07.12.2000, Крыловский



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762			
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	
		РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Некрасова, дом №61	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 66/1122 23-01.43-19.2004-141 05.11.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.17	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Лисица Валентина Мировна, 27.04.1938, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762		23:14:0305000:39	
Кадастровый номер:			
		Крыловская, РОССИЯ, СНИЛС 101-579-278 44 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №739115, выдан 28.05.2001, Крыловский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутоевская, ул. Пролетарская, дом №61	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 66/1122 23-01.43-19.2004-138 05.11.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.18	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-01.43-19.2004-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2004 10 лет.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КФХ Макаренко Г.Н.", ИНН: 2338009656, ОГРН: 1032321383060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 9, выдан 08.10.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008090487401C83M02B3576ACD5425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

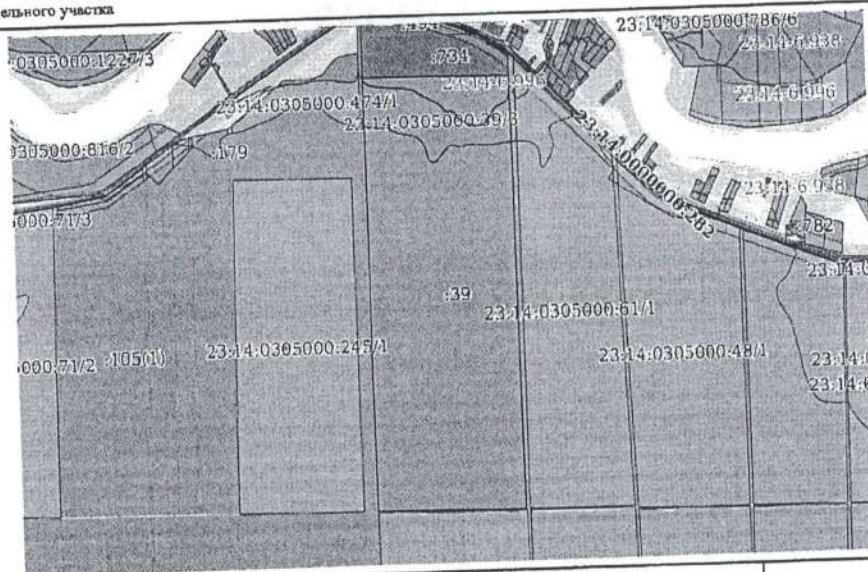
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13747762		23:14:0305000:39	
Кадастровый номер:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провоздении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008090487401C83M02B3576ACD5425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137477762		23:14:0305000:39	
Кадастровый номер:		23:14:0305000:39	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи: СЭЗН02811764СДС8421108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 21.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.05.2024

ст-ца Крыловская

№ 171-п

**О назначении уполномоченных должностных лиц администрации
Крыловского сельского поселения Крыловского района**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить должностных лиц администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района уполномоченными для осуществления полномочий органов местного самоуправления, установленных статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в следующем составе:

1.1. Ивлева Елена Павловна - ведущий специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района;

1.2. Чувенкова Светлана Михайловна - начальник правового отдела администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района.

2. Уполномоченное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона;

2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) Обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) Разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывает протокол общего собрания;

7) Участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

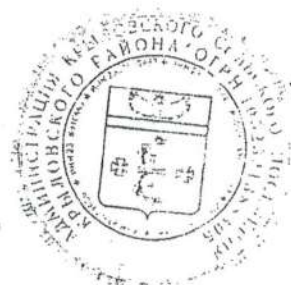
3. Со дня вступления в законную силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района от 6 мая 2022 года № 121-р «О назначении

уполномоченных должностных лиц администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района».

4. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Крыловского сельского поселения
Крыловского района



Ю.А. Самарский



Отраслевой проект «Общественное питание» продолжается

Налоговая служба в 2024 году продолжает реализацию отраслевого проекта «Общественное питание». Его цель — побуждение сектора общественного питания к повсеместному применению контрольно-кассовой техники (ККТ), формирование культуры выдачи кассового чека, создание равных конкурентных условий для ведения бизнеса, сокращение теневого оборота рынка общепита, легализация заработной платы работников данной сферы.

В настоящий момент территориальными органами ФНС России в Краснодарском крае проводятся мероприятия по выявлению налогоплательщиков сферы услуг общественного питания, которые нарушают требования законодательства Российской Федерации о применении ККТ. Так, налоговая служба организовала постоянный мониторинг расчетов для проведения соответствующих профилактических и контрольно-надзорных мероприятий.

Налоговая служба напоминает, что при расчете продавец обязан выдать покупателю кассовый чек (бланк строгой отчетности) на бумажном носителе или направить его в электронном виде. При выявлении нарушений, в том числе и не выдачи чека, покупатель может направить сообщение в налоговый орган посредством сервиса «Обратиться в ФНС» на официальном сайте ФНС России или через «Личный кабинет». Провести кассовые чеки на соответствие законодательству можно быстро и удобно с помощью мобильного приложения «Проверка чека», а также на сайте ФНС России, в разделе «Контрольно-кассовая техника».

При этом налогоплательщики имеют возможность самостоятельно исправить ошибки, допущенные при применении ККТ. В соответствии с примечаниями к ст. 14.5 Кодекса об административных правонарушениях лицо, добровольно заявившее в налоговый орган о выявленных нарушениях, освобождается от административной ответственности, если соблюдены в совокупности следующие условия:

- на момент обращения с заявлением налоговый орган не располагал соответствующими сведениями и документами о совершенном административном правонарушении;
- представленные сведения и документы либо кассовый чек коррекции (бланк строгой отчетности коррекции) являются достаточными для установления события административного правонарушения.

Налоговая служба призывает всех налогоплательщиков, оказывающих услуги общественного питания, обеспечить повсеместное применение ККТ во избежание штрафных санкций, а потребителей услуг — получать и проверять кассовые чеки.

ИФНС России № 5 по г. Краснодару

Своевременно узнавать о задолженности можно с помощью СМС-сообщений или по электронной почте

У налогоплательщиков есть возможность оперативного получения информации о возникшей задолженности и задолженности по пеням, штрафам, процентам с помощью СМС-сообщений или по электронной почте от налоговых органов в соответствии с п. 7 ст. 31 НК РФ.

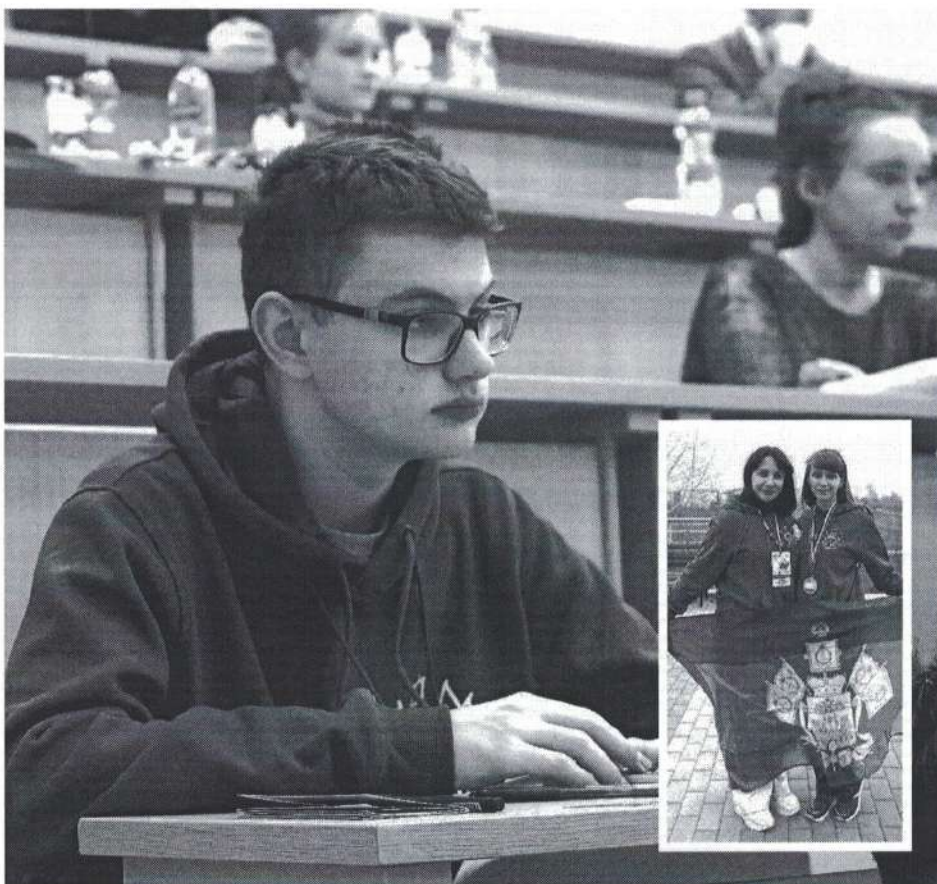
Налоговые органы имеют право раз в квартал сообщать налогоплательщикам о налоговой задолженности при условии получения их согласия на такое информирование в письменной форме.

Согласие на информирование о наличии задолженности или задолженности по пеням, штрафам, процентам представляется по форме, утвержденной приказом ФНС от 06.07.2020 № ЕД-7-8/423@.

В форме согласия необходимо указать наименование и ИНН организации или Ф. И. О. физического лица с паспортными данными, дату и место рождения, а также адрес электронной почты и номер телефона, на которые будут приходить сообщения.

Согласие можно представить в налоговую инспекцию лично или через представителя (на бумаге), по почте заказным письмом (на бумаге), передать в электронной форме по ТКС или через «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС России.

ИФНС России № 5 по г. Краснодару



Путь к успеху

Ученики из Краснодарского края стали призерами Всероссийской олимпиады школьников. Диплом призера заключительного этапа олимпиады по химии получил девятиклассник гимназии №14 Ейского района Евгений Корнеев, а одиннадцатиклассница Елизавета Бережная из школы №2 Динского района стала призером по экологии. Это весомые победы, путь к дальнейшим успехам талантливых кубанских ребят.

— Евгений признан одним из лучших среди трехсот юных химиков из 68 регионов России. Интеллектуальные соревнования проходили в Республике Мордовия. К олимпиаде он готовился в клубе одаренных детей «Матрица» и на профильной смене «Высшая лига» регионального центра «Призма», — рассказала заместитель Губернатора Краснодарского края Анна Минькова.

Елизавета Бережная также обучается в региональном центре «Призма». В прошлом году девушка стала призером заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников по литературе.

— В этом году Елизавета показала лучший в регионе результат

сразу по семи предметам олимпиадного цикла. Заключительный этап олимпиады по экологии состоялся в Кабардино-Балкарской Республике, его участниками стали 279 старшеклассников из 81 субъекта страны, — добавила заместитель Губернатора Краснодарского края Анна Минькова.

Заключительный этап Всероссийской олимпиады школьников продлится до третьего мая. В копилке сборной Краснодарского края уже девять дипломов. Победителями олимпиады по истории стали два кубанских школьника: Артем Троценко из Сочи и Павел Нелипин из Краснодара. Анастасия Николаенко из Краснодара стала призером дважды: по искусству и истории.

Диплом призера по искусству также завоевала Ксения Проценко из Новороссийска. Федор Коваленко из Сочи стал призером по физике, а Арина Банникова из Краснодара — по немецкому языку.

Главная задача Всероссийской олимпиады для школьников — поиск и поддержка талантливых ребят по всей нашей стране. Это интеллектуальное состязание помогает поступать в самые престижные вузы всем способным ребятам, даже если они учатся в самых обычных школах.

Другая цель проведения олимпиады — подтолкнуть ребят к саморазвитию и творческому поиску. Показать, насколько интересными могут быть

учебные предметы вне школьной программы.

Что дает участие во Всероссийской олимпиаде для школьников? Прежде всего — возможность проверить свои силы, понять, что хорошо получается, а что еще требует новых знаний.

И еще очень важный момент. Участие во Всероссийской олимпиаде для школьников — это возможность для ребят оказаться в кругу единомышленников, найти друзей по интересам.

Ежегодно во Всероссийской олимпиаде школьников принимает участие более семи миллионов ребят из всех российских регионов.

Максим МАКСИМОВ

Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края на основании статьи 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, к-з «Кавказ», бригада 1, поле 13, площадью 1122000 кв. м, расположенного в границах участка, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности со следующей повесткой дня.

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договоров об аренде земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного

назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 проводится по инициативе арендатора земельного участка и участника общей долевой собственности — ООО «КФХ Макаренко Г.Н.», которое состоится 28 мая 2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, ул. Орджоникидзе, 30 (Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр „Октябрь“» Крыловского сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания — 28.05.2024 в 09 час. 30 мин. по адресу места проведения собрания. Окончание регистрации участников собрания — в 09 час. 45 мин.

Право на участие в собрании участников общей долевой собственности реализуется участником лично или через своего представителя. Каждый участник, пришедший на общее собрание, должен представить документ, удостоверяющий личность (подлинник), а также документ (свидетельство, выписка из ЕГРН), удостоверяющий право собственности на земельную долю (подлинник), для представителя — документ, подтверждающий полномочия (нотариальная доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки).

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также с документами по данному собранию можно ознакомиться в срок до 27 мая 2024 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердлова, д. 70, тел. 8 (918) 021-00-61.

Администрация Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, на основании статьи ст. 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511000:210 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО «Агрофирма «Павловская», отд. 3, поле 2, участок 1, 2; отд. 3, поле 3, участок 1, 2, площадью 5008000 кв. м, расположенный в границах участка, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности со следующей повесткой дня.

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договоров об аренде земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511000:210 проводится по инициативе арендатора земельного участка и участника общей долевой собственности — ООО «КФХ Макаренко Г.Н.», которое состоится 30 мая 2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, Октябрьское сельское поселение, ст. Октябрьская, пер. Зеленый, д. 3 (СДК «Октябрьский»).

Начало регистрации участников собрания — 30.05.2024 в 09 час. 30 мин. по адресу места проведения собрания. Окончание регистрации участников собрания — в 09 час. 45 мин.

Право на участие в собрании участников общей долевой собственности реализуется участником лично или через своего представителя. Каждый участник, пришедший на общее собрание, должен представить документ, удостоверяющий личность (подлинник), а также документ (свидетельство, выписка из ЕГРН), удостоверяющий право собственности на земельную долю (подлинник), для представителя — документ, подтверждающий полномочия (нотариальная доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки).

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также с документами по данному собранию можно ознакомиться в срок до 29 мая 2024 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердлова, д. 70, тел. 8 (918) 021-00-61.

СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23:21:0808000:130, общей площадью 2806250 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — его-западная окраина ст. Советской, участок находится примерно в 9400 м по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, с/п Советское, о проведении 18 июня 2024 года в 11 часов 45 минут общего собрания, которое будет проводиться по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, улица Ленина, 301 (помещение автового зала администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края).

Начало регистрации участников собрания — в 11 часов 30 минут.

Участники в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлению оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Общее собрание созывается по инициативе ООО «Агрокомплекс «Новокубанский», являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000:130 в целях производства сельскохозяйственной продукции,

а также участником долевой собственности на указанный земельный участок.

Повестка дня общего собрания

1. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры об аренде данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченным общим собранием лицом), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, удостоверяющим личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Общее собрание созывается по инициативе ООО «Агрокомплекс «Новокубанский», являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000:122 в целях производства сельскохозяйственной продукции,

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23:21:0808000:122, общей площадью 1184209 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — с/пос. Советское, от северной окраины п. Южного, участок находится примерно в 8020 м по направлению на северо-запад от ориентира; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, с/пос. Советское, о проведении 18 июня 2024 года в 11 часов 20 минут общего собрания, которое будет проводиться по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, улица Ленина, 301 (помещение автового зала администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края).

Начало регистрации участников собрания — в 11 часов 10 минут.

Участники в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлению оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Общее собрание созывается по инициативе ООО «Агрокомплекс «Новокубанский», являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000:122 в целях производства сельскохозяйственной продукции,

а также участником долевой собственности на указанный земельный участок.

Повестка дня общего собрания

1. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры об аренде данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченным общим собранием лицом), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, удостоверяющим личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Общее собрание созывается по инициативе ООО «Агрокомплекс «Новокубанский», являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000:122 в целях производства сельскохозяйственной продукции,

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

«Личный кабинет» Росреестра: удобный сервис для получения электронных услуг

«Личный кабинет» Росреестра создан для улучшения качества обслуживания собственников недвижимости и повышения уровня защищенности их прав. Подробнее о других функциональных особенностях сервиса и нововведениях рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Благодаря «Личному кабинету» на официальном сайте Росреестра не выходя из дома возможно:

- подать документы на регистрацию прав и (или) кадастровый учет;
- отследить статус исполнения государственной услуги;
- направить запрос о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Сервис позволяет в режиме онлайн просмотреть информацию о принадлежащих собственнику объектах, узнать их кадастровый номер, кадастровую стоимость, а также сведения о правах. Таким образом, правообладатель может увидеть объекты недвижи-

мости, которыми владеет (дом, земельный участок, квартира, гараж и другие объекты), даже если недвижимость находится в разных регионах России.

Для получения доступа к сервису необходимо зарегистрировать учетную запись на портале госуслуг. Если аккаунт уже есть на данном портале, регистрация в «Личном кабинете» Росреестра не требуется.

В рамках «Личного кабинета» доступна услуга оповещения. Уведомления будут приходить на электронную почту или в виде СМС-сообщений. Данная услуга позволит своевременно реагировать на различные действия в отношении объектов недвижимости, повышая уровень защищенности прав собственника.

— «Личный кабинет» Росреестра сокращает срок обработки документов и позволяет своевременно предоставлять информацию гражданам. В начале 2024 года функционал сервиса был обновлен. Теперь можно направлять документы для осуществления государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав без усиленной квалифицированной электронной подписи. Нововведение применимо в случаях, когда законодательство это позволяет. Соответствующие заявления и документы подписываются обычной электронной подписью,—

отмечает начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Алексей Осин.

«Личный кабинет» — удобный сервис для получения электронных услуг Росреестра. Информация о субъекте заполняется автоматически из данных, размещенных пользователем на портале государственных и муниципальных услуг. Остается только проверить все сведения, подписать их и отправить обращения в Росреестр.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

Куплю автомобиль любой марки. Тел.: 8 (989) 279-89-15, 8 (999) 635-96-04

Управляющий
М. А. АРЕНДАРЕНКО
Главный редактор
А. М. АРЕНДАРЕНКО
Тел./факс 8 (861) 992-70-01;
e-mail: kubantoday@mail.ru
Коммерческий отдел —
тел. 8 (861) 267-15-15,
8 (861) 255-60-79

Редакционная коллегия:
Назарова Елена Грейерова — первый заместитель генерального директора,
тел. 8 (861) 268-44-58, 8 (861) 992-70-07;
Шумакова Яна Николаевна — помощник генерального директора —
ответственный секретарь, тел. 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 255-60-79;
Адуева Марина Владимировна — первый заместитель главного редактора;
Мусов Михаил Матвеевич — заместитель главного редактора;
Переплет Любовь Николаевна — коммерческий директор,
тел. 8 (861) 268-00-44

АДРЕС РЕДАКЦИИ,
УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ:
350 000, г. Краснодар,
ул. Калининна, 46Б,
тел. 8 (861) 267-15-15;
сайт: www.kubantoday.ru
УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»
Газета выходит
с 23 февраля 1996 года

Регистрационное свидетельство ПИ №0577-46496 от 07.08.2011,
выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
(Роскомнадзор).
Газета отпечатана в типографии НАО «Печатный двор Кубани».
Адрес типографии: 350 072, г. Краснодар, ул. Толкалина, 19.
За содержание объявлений и рекламных разделов ответственности
не несет.
Все товары и услуги, представленные в газете, имеют лицензию
и сертификаты соответствия. Ответственность за достоверность
информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно
Законоу «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.
Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обяза-
тельно совпадают с точкой зрения редакции.
Полное или частичное использование авторских материалов со-
трудников газеты возможно только по согласованию с редакцией.

Объем — 2 п. л., печать офсетная.
Новые выпуски в пятницу
11.04.2024, в субботу
по графику — 11.04.2024, в 18.00
Заказ №941
ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ
для подписки:
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ВЫПУСК
(ПЕЧАТ, ПЯТНИЦА) —
ИНДЕКС Р4493,
ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК —
ИНДЕКС Р4494
ЦЕНА СВОБОДНА

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
к общему собранию от 28 мая 2024 года

участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с почтовым адресным ориентиром (местоположение):
Краснодарский край, Крыловский район, к-з «Кавказ» бригада 1 поле 13, площадью 1122000 кв. м

с. Шевченковское

Крыловского района Краснодарского края

_____. _____. 20_____ года

Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании протокола от 28.05.2024 г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 общей площадью 1122000 кв.м., с одной стороны, и

ООО «КФХ Макаренко Г.Н.», ИНН 2338009656 ОГРН 1032321383060, юридический адрес: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердликова, д. 70, в лице директора Макаренко Андрея Геннадиевича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, к-з «Кавказ» бригада 1 поле 13, площадью 1122000 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (далее по тексту договора – *Земельный участок*), а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

1.2. Предоставляемый в аренду земельный участок не обременен правами третьих лиц, не заложен, не состоит под запрещением и/или арестом.

1.3. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в состоянии как он есть без составления отдельного Акта приема-передачи,.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и заключен сроком на **20 (двадцать) лет** с момента его государственной регистрации.

2.2. По истечению срока договора аренды земельного участка Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другим лицами право заключения договора аренды на новый срок либо право его выкупа в случае продажи.

2.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателям арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 3.4 настоящего договора.

2.4. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

2.5. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Договором.

2.6. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии, что неисполнение обязанности по выплате арендной платы не связано с действиями или бездействием самого Арендодателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. За пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателям ежегодную арендную плату.

3.2. Ежегодная арендная плата уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. Ежегодная арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции в размере, указанном в пункте 3.4.1. договора, и денежном виде – в денежной сумме, определенной в пункте 3.4.2 договора.

3.4. Размер арендной платы, приходящейся на долю в праве общей долевой собственности, эквивалентной 66/1122 (далее – Земельная доля) составляет:

3.4.1. Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы фуражное не менее 5 класса в количестве 5 000 (пять тысяч) килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 100 (сто) килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве 40 (сорок) литров.
- Мука пшеничная в количестве 50 килограмм

3.4.2. Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю;
- денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю.

- единовременная компенсация на погребение собственника земельной доли (по письменному заявлению одного из близких родственников) – 7 000 рублей

3.4.3. Вспашка земельного участка, занятая под огородом принадлежащем собственнику земельной доли по месту его регистрации или проживания либо денежная компенсация в размере 1000 рублей по выбору собственника доли.

3.5. По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

3.6. Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная договором в том числе компенсация за вспашку огорода, ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции и изменениях рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию на территории Крыловского района. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае недостижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателям арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

3.8. Арендная плата подлежит выплате в следующие сроки:

3.8.1. В натуральном виде – с 1 июля до 31 декабря текущего года;

3.8.2. В денежном виде – с 1 октября до 31 декабря текущего года.

3.9. Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 1 июля текущего года обратиться к Арендатору с устным или письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

3.10. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.8 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.11. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное перед другим лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа их долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований статей 8, 12 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». В случае передачи земельного участка либо его части в субаренду,

Субарендатор имеет преимущественное право выкупа долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований статей 8, 12 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.1.7. В пределах срока действия договора передавать участок или его часть в субаренду без согласия участников долевой собственности при условии их последующего уведомления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора возвратить Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатели имеют право:

4.3.1. Получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

4.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а также о факте продажи земельной доли другому лицу;

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Любые уведомления, сообщения, заявления Сторон в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены другой стороне заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены лично с отметкой о получении.

6.2. Уведомления, сообщения, заявления Арендатора в связи с исполнением настоящего Договора могут быть опубликованы в средствах массовой информации – в газете «Кубань Сегодня» и/или «Авангард». Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлёнными о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

8.3. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору является Список участников общей долевой собственности. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи земельного участка и подтверждает его передачу от Арендодателей к Арендатору.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного лица, действующего от имени Арендодателей, один – у Арендатора.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели:

**Лицо, уполномоченное действовать без доверенности
от имени участников долевой собственности**

подпись

фамилия, имя, отчество

Арендатор:

ООО «КФХ «Макаренко Г.Н.»

подпись

фамилия, имя, отчество

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0305000:39

ФИО участника долевой собственности:

ООО "КФХ Макаренко Г.Н."

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Кол-во голосов

528 / 1122

1

ВНИМАНИЕ: При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!
Если доля указана неправильно, не исправляйте ее сами,
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Макаренко Андрей Геннадьевич

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 – Кныш Дмитрия Николаевича.	☒
Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 (вписать иное лицо, избранное Вами)	☐
ПРОТИВ ВСЕХ	☐
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 – Макаренко Андрея Геннадьевича.	☒
Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 (вписать иное лицо, избранное Вами)	☐
ПРОТИВ ВСЕХ	☐
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

Счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.	✓
Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 (вписать иное лицо, избранное Вами)	
ПРОТИВ ВСЕХ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

(подпись) _____ Ф.И.О. _____

28.05.2024

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0305000:39

ФИО участника долевой собственности:

Макаренко Геннадий Николаевич

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Кол-во голосов

66 / 1122

1

ВНИМАНИЕ: При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!
Если доля указана неправильно, не исправляйте ее сами,
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Макаренко Геннадий Николаевич

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 – Кныш Дмитрия Николаевича.	☒
Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 (вписать иное лицо, избранное Вами)	☐
ПРОТИВ ВСЕХ	☐
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 – Макаренко Андрея Геннадьевича.	☒
Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 (вписать иное лицо, избранное Вами)	☐
ПРОТИВ ВСЕХ	☐
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

Счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.	✓
Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 (вписать иное лицо, избранное Вами) _____	
ПРОТИВ ВСЕХ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Мокошенко
- (подпись)

Мокошенко Владимир Николаевич
Ф.И.О.

28.05.2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0305000:39

ФИО участника долевой собственности:

ООО «КФХ Макаренко Г.Н.»

размер доли участника в праве общей собственности
в дробном выражении количество голосов

528/1122

1

ВНИМАНИЕ: При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Макаренко Андрей Геннадьевич

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По первому под вопросу «О расторжении договора аренды»
второго вопроса повестки дня
«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в
долевой собственности» предлагается:**

Расторгнуть договор аренды № 9 от 08.10.2004 г. земельного участка,
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39, дата
регистрации 05.11.2004 г. регистрационная запись 23-01.43-19.2004-152

✓

ПРОТИВ РАСТОРЖЕНИЯ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По второму под вопросу «О заключении договора аренды земельного
участка» второго вопроса повестки дня
«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в
долевой собственности» предлагается:**

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с ООО «КФХ Макаренко Г.Н.»,
ИНН 2338009656 ОГРН 1032321383060, юридический адрес: 352099, Краснодарский край,
Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердликова, д. 70, сроком на 20 (двадцать)
лет и утвердить следующие условия:

Ежегодная арендная плата выплачивается на следующих условиях в следующих
размерах на каждую долю 66/1122 земельного участка:

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных
выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и
денежном виде.

Размер арендной платы составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы фуражное не менее 5 класса в количестве – 5000 килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве - 100 килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве - 40 литров.
- Мука пшеничная – 50 кг.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю;
- денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы
аренды, приходящейся на земельную долю.

✓

- Единовременная компенсация на погребение собственника земельной доли (по письменному заявлению одного из близких родственников) – 7 000 рублей

- Вспашка земельного участка занятая под огородом принадлежащем собственнику земельной доли по месту его регистрации или проживания либо денежная компенсация в размере 1000 рублей по выбору собственника доли.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией, в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная договором, в том числе компенсация за вспашку огорода, ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции и изменениях рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию на территории Крыловского района. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места, указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

Арендная плата подлежит выплате в следующие сроки:

- В натуральном виде – с 1 июля до 31 декабря текущего года;
- В денежном виде – с 1 октября до 31 декабря текущего года.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 1 июля текущего года обратиться к Арендатору с устным или письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка.

ЗаклЮчить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с (вписать иную организацию и предлагаемые условия договора аренды)

**ПРОТИВ ВСЕХ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

(подпись)

28.05.2024 г.

Ф.И.О

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0305000:39

ФИО участника долевой собственности:

Макаренко Геннадий Николаевич

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

количество голосов

66 / 1122

1

ВНИМАНИЕ: При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!

Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Макаренко Геннадий Николаевич

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По первому под вопросу «О расторжении договора аренды»
второго вопроса повестки дня
«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в
долевой собственности» предлагается:**

Расторгнуть договор аренды № 9 от 08.10.2004 г. земельного участка,
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39, дата
регистрации 05.11.2004 г. регистрационная запись 23-01.43-19.2004-152

ПРОТИВ РАСТОРЖЕНИЯ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По второму под вопросу «О заключении договора аренды земельного
участка» второго вопроса повестки дня
«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в
долевой собственности» предлагается:**

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с ООО «КФХ Макаренко Г.Н.»,
ИНН 2338009656 ОГРН 1032321383060, юридический адрес: 352099, Краснодарский край,
Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердликова, д. 70, сроком на 20 (двадцать)
лет и утвердить следующие условия:

Ежегодная арендная плата выплачивается на следующих условиях в следующих
размерах на каждую долю 66/1122 земельного участка:

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных
выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и
денежном виде.

Размер арендной платы составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы фуражное не менее 5 класса в количестве – 5000 килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве - 100 килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве - 40 литров.
- Мука пшеничная – 50 кг.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю;
- денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы
аренды, приходящейся на земельную долю.

- Единовременная компенсация на погребение собственника земельной доли (по письменному заявлению одного из близких родственников) – 7 000 рублей

- Вспашка земельного участка занятая под огородом принадлежащем собственнику земельной доли по месту его регистрации или проживания либо денежная компенсация в размере 1000 рублей по выбору собственника доли.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией, в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная договором, в том числе компенсация за вспашку огорода, ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции и изменениях рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию на территории Крыловского района. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места, указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

Арендная плата подлежит выплате в следующие сроки:

- В натуральном виде – с 1 июля до 31 декабря текущего года;
- В денежном виде – с 1 октября до 31 декабря текущего года.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 1 июля текущего года обратиться к Арендатору с устным или письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка.

ЗаклЮчить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с (вписать иную организацию и предлагаемые условия договора аренды)

ПРОТИВ ВСЕХ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Макаринко Макарько Александр Иванович Иванов
(подпись) Ф.И.О

28.05.2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39

ФИО участника долевой собственности:

ООО «КФХ Макаренко Г.И.»

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Количество голосов

528 / 1122

1

ВНИМАНИЕ: При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Макаренко Андрей Геннадьевич

(если голосует сам собственник – то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,
а если за собственника голосует доверенное лицо – то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании уполномоченного лица:

Избрать сроком на пять лет Макаренко Олега Геннадьевича, 04.07.1980 г.р., уроженец с. Шевченковское Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 23 724186 выдан 13.11.2023 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код 230-039, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Карла Маркса, д.53 и/или Кныш Дмитрия Николаевича, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Макаренко Олегу Геннадьевичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов

Избрать уполномоченным лицом (вписать иное лицо)

ПРОТИВ ВСЕХ представленных вариантов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

(подпись)

Ф.И.О.

28.05.2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39

ФИО участника долевой собственности:

Макаренко Геннадий Николаевич

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Количество голосов

66 / 1122

1

ВНИМАНИЕ: При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!

Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Макаренко Геннадий Николаевич

(если голосует сам собственник – то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,
а если за собственника голосует доверенное лицо – то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании уполномоченного лица:

Избрать сроком на пять лет Макаренко Олега Геннадьевича, 04.07.1980 г.р., уроженец с.Шевченковское Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 23 724186 выдан 13.11.2023 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код 230-039, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Карла Маркса, д.53 и/или Кныш Дмитрия Николаевича, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Макаренко Олегу Геннадьевичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов

Избрать уполномоченным лицом (вписать иное лицо)

ПРОТИВ ВСЕХ представленных вариантов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Макаренко Геннадий Николаевич

(подпись)

Ф.И.О.

28.05.2024 г.