

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:16, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 2,7,8 уч. 1

Краснодарский край
Крыловский район
ст. Крыловская

27 марта 2025 года

Собрание созвано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани», являющиеся участником долевой собственности на земельный участок.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Кубанские новости» № 20 (7809) от 14.02.2025 года, и на официальном сайте Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет».

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, ул. Западная, СПСК «Крыловский» комплекс КРС (центральный офис)

Время открытия собрания: в 10 часов 45 минут

Время закрытия собрания: 11 часов 05 минут.

Количество собственников земельных долей:

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0306000:16** на дату проведения общего собрания 12 (двенадцать).

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:16**, составляет 78/2183. Всего долей в праве общей долевой собственности 21 (двадцать одна).

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производилось полномочным представителем Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Присутствует на собрании 5 участников долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером **23:14:0306000:16**, через представителя по доверенности собственников земельного участка, что составляет 41,6 % от общего количества участников долевой собственности.

Присутствующим, с учетом лиц, направивших своего представителя, принадлежит 67,6 % земельных долей от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0306000:16**, о чем свидетельствует регистрационный лист собрания (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание лица осуществляющего подсчёт голосов.
2. О прекращении и погашении записи государственной регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12 дата регистрации 15.07.2005 года договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005 года кадастровый номер 23:14:0306000:16.
3. Об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:14:0306000:16 по установлению арендой платы и срока действия договора.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объёмах и сроках таких полномочий.
5. Об изменении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях выражения их единым способом.
6. Разное.

Полномочным представителем Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», председателем собрания является полномочный представитель Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Далее для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать председателя и секретаря собрания, избрание лица осуществляющего подсчёт голосов.

По первому вопросу: *Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание лица осуществляющего подсчёт голосов.*

СЛУШАЛИ:

Полномочного представителя Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание.

Предложила избрать председателем Сусь Дмитрий Николаевича

Предложено выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать по вопросу избрания председателем собрания Сусь Дмитрий Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 чел., что составляет 100 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 67,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Сусь Дмитрий Николаевича.

СЛУШАЛИ:

Председатель собрания, предложил избрать секретарем собрания Ким Юрий Викторович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 чел., что составляет 100 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 67,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания – Ким Юрий Викторович.

СЛУШАЛИ:

Председатель собрания, предложил избрать членов счетной комиссии собрания Ким Юрий Викторович и Алтухова Любовь Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 чел., что составляет 100 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 67,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии собрания Ким Юрий Викторович и Алтухова Любовь Ивановна.

По второму вопросу: *О прекращении и погашении записи государственной регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12 дата регистрации 15.07.2005 года договора аренды земельного*

участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005 года кадастровый номер 23:14:0306000:16.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания который доложил, что земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:16** находится в аренде *Общества с ограниченной ответственностью Торгово-Производственная компания «Дары Кубани»* на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005 года. Запись ЕГРН № 23-23/43/12/2005-132/12 дата регистрации 15.07.2005 года. Срок договора аренды истек. В связи с чем необходимо заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005 года, земельного участка с кадастровым номером **23:14:0306000:16**, **местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 2,7,8 уч. 1.** Председатель собрания довел до участников собрания предлагаемые условия заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005 года, а именно:

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером **23:14:0306000:16**, , **местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1** расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «сторона 1» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:16** от «27» марта 2025 года _____, и **Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани»**, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край , Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны по взаимному соглашению, решили расторгнуть договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , **местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.**

2. Стороны не имеют претензий по исполнению обязательств по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , **местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.**

3. С момента подписания настоящего соглашения сторонами считаются исполненными обязательства по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12,

зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

4. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

5. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, по одному каждой стороне.

Подписи сторон:

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 чел., что составляет 100 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 67,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Утвердить условия соглашения о расторжении договора аренды №3 от 15.06.2005 года, а именно:

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером **23:14:0306000:16**, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1 расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «сторона 1» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:16** от «27» марта 2025 года _____, и Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край , Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая

Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Сторона 2»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны по взаимному соглашению, решили расторгнуть договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

2. Стороны не имеют претензий по исполнению обязательств по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

3. С момента подписания настоящего соглашения сторонами считаются исполненными обязательства по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

4. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

5. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, по одному каждой стороне. Подписи сторон:

Сторона 1: _____
Сторона 2: _____»

По третьему вопросу: *Об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:14:0306000:16 по установлению арендой платы и срока действия договора.*

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания, который доложил, что на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:16** прекращен договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью Торгово-производственная компания «Дары Кубани», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава.

В соответствии с законом судьба участка решается общим собранием участников долевой собственности.

Все участники долевой собственности имели возможность ознакомиться с условиями договора аренды согласно проекта, предоставленного для ознакомления всем заинтересованным лицам в соответствии с извещением о проведении настоящего собрания, а также перед началом общего собрания все присутствующие получили по экземпляру проекта договора аренды для ознакомления.

Сообщил, что ООО ТПК «Дары Кубани» всегда исполнял обязательства перед собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности, выступающими в качестве арендодателя земельного участка, поддерживает высокую культуру земледелия. Председатель собрания довел до сведения участников собрания предлагаемые условия договора аренды, а именно:

**«ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
ст. Крыловская, Крыловского района, Краснодарского края
«27» марта 2025 год**

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером 23:14:0306000:16, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 2,7,8 уч. 1 расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:16 от «27» марта 2025 года _____, и Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное пользование и владение земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., с кадастровым 23:14:0306000:16, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 2,7,8 уч. 1

1.2 Указанный в пункте 1.1. настоящего договора, земельный участок предоставляется Арендатору для сельскохозяйственного производства.

1.3. Арендодатели гарантируют, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременен и фактически в настоящее время не кем не используется.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений поданных со стороны Арендодателя за 12(двенадцать) месяцев до окончания срока действия настоящего договора, договор считается возобновленным на тех же условиях сроком на 10 (десять) лет и заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата устанавливается ниже в следующем размере за земельную долю 78/2183 в вышеуказанном земельном участке: Арендная плата выдается Арендатором Арендодателям в натуральной форме, и устанавливается в размере 6000 (шесть тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограмм сахара-песка, 40 (сорок) литров масла растительного, 50 (пятьдесят) килограмм муки. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты. Арендатор берет на себя обязанности по вспашке огорода Арендодателя по его заявлению. Арендатор выплачивает на погребение в случае смерти арендодателя сумму в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2. Арендная плата выплачивается Арендатором не позднее 30 декабря текущего года.

3.3. Изменения размера арендной платы осуществляется по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на заключение нового Договора аренды земельного участка на новый срок;
- имеет преимущественное право на выкуп земельного участка при его продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;
 - производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случае когда Арендатор произвел улучшение за счет собственных средств по согласию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя, затраты на улучшение возмещению не подлежат;
- потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, указанных в разделе 6 настоящего Договора, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояния земель существенно ухудшилось;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.
- передавать в субаренду и переступать права и обязанности по вышеуказанному договору в соответствие с действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- своевременно производить арендные платежи за земельный участок, установленные разделом 3 настоящего Договора;
- не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

5.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль над использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

5.2. Арендодатели обязаны:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕДОТВРАТИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются по договоренности.

7.2. При не достижении согласия спор рассматривается в судебном порядке.

7.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения условий настоящего договора или досрочное расторжение допускается только по письменному соглашению сторон не менее чем за 12 (двенадцать) месяцев до начала или окончания полевых сельскохозяйственных работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, один у представителя Арендодателей, второй у Арендатора.

9.2 Порядок выдела земельных участков соблюдать в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:16 от 20.12.2024 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: _____

Арендодатели: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 чел., что составляет 60 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 50,9 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на

земельный участок, что составляет 75,3 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 2 чел., что составляет 40 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 16,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 24,7 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

При голосовании поступили уведомления о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий на праве общей долевой собственности, а также не продлевать договор аренды земельного участка от следующих участников:

- Дерников Сергей Анатольевич представитель по доверенности Зателепа Тамара Ивановна
- Волик Алла Викторовна.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с ООО «ТПК Дары Кубани» и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:14:0306000:16, (далее - Договор) о нижеследующем:

**«ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
ст. Крыловская, Крыловского района, Краснодарского края
«27» марта 2025 год**

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером 23:14:0306000:16, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 2,7,8 уч. 1 расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:16 от «27» марта 2025 года _____, и Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное пользование и владение земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., с кадастровым

23:14:0306000:16, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 2,7,8 уч. 1

1.2 Указанный в пункте 1.1. настоящего договора, земельный участок предоставляется Арендатору для сельскохозяйственного производства.

1.3. Арендодатели гарантируют, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременен и фактически в настоящее время не кем не используется.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений поданных со стороны Арендодателя за 12(двенадцать) месяцев до окончания срока действия настоящего договора, договор считается возобновленным на тех же условиях сроком на 10 (десять) лет и заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата устанавливается ниже в следующем размере за земельную долю 78/2183 в вышеуказанном земельном участке: Арендная плата выдается Арендатором Арендодателям в натуральной форме, и устанавливается в размере 6000 (шесть тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограмм сахара-песка, 40 (сорок) литров масла растительного, 50 (пятьдесят) килограмм муки. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты. Арендатор берет на себя обязанности по вспашке огорода Арендодателя по его заявлению. Арендатор выплачивает на погребение в случае смерти арендодателя сумму в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2. Арендная плата выплачивается Арендатором не позднее 30 декабря текущего года.

3.3. Изменения размера арендной платы осуществляется по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на заключение нового Договора аренды земельного участка на новый срок;
- имеет преимущественное право на выкуп земельного участка при его продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случае когда Арендатор произвел улучшение за счет собственных средств по согласию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя, затраты на улучшение возмещению не подлежат;

- потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, указанных в разделе 6 настоящего Договора, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояния земель существенно ухудшилось;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

- передавать в субаренду и переступать права и обязанности по вышеуказанному договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- своевременно производить арендные платежи за земельный участок, установленные разделом 3 настоящего Договора;

- не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

5.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль над использованием и охраной земель Арендатором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

5.2. Арендодатели обязаны:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕДОТВРАТИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются по договоренности.

7.2. При не достижении согласия спор рассматривается в судебном порядке.

7.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения условий настоящего договора или досрочное расторжение допускается только по письменному соглашению сторон не менее чем за 12 (двенадцать) месяцев до начала или окончания полевых сельскохозяйственных работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, один у представителя Арендодателей, второй у Арендатора.

9.2. Порядок выдела земельных участков соблюдать в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:16 от 20.12.2024 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: _____

Арендодатели: _____»

По четвертому вопросу: *О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объёмах и сроках таких полномочий.*

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания, который сообщил, что для реализации решения общего собрания, ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица арендодателей по подписанию и государственной регистрации договора аренды, а так же соглашения о расторжении договора аренды и будут ходить по государственным структурам от лица арендодателей, чтобы не беспокоить собственников, не собирать их потом еще несколько раз для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.

Председатель собрания предложил избрать лицо, уполномоченное на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решения повестки собрания.

Предложил установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на него полномочий, но не более трех лет.

Предложил избрать лицом, уполномоченным на выполнение действий от лица участников долевой собственности, **Ходарев Андрей Геннадьевич** 08.10.1967 года рождения, место рождения: Целиноградская область, Шортандинский район, п. Жолымбет, проживающий по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, пер. Глухой, дом № 12, паспорт серия 03 12 № 178650 выдан 18.10.2012 года отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 чел., что составляет 60 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 50,9 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 75,3 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел., что составляет 40 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 16,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 24,7 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ:

Избрать Ходарева Андрея Геннадьевича 08.10.1967 года рождения, место рождения: Целиноградская область, Шортандинский район, п. Жолымбет, проживающий по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, пер. Глухой, дом № 12, паспорт серия 03 12 № 178650 выдан 18.10.2012 года отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, **УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ**, заключить и подписать от имени Арендодателей договор аренды и соглашение о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:14:0306000:16, в редакции, принятой общим собранием повестки настоящего собрания, а также действовать без доверенности при обращении с заявлениями о государственного кадастрового учета или государственной

регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением договора аренды и соглашения о расторжении аренды совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данного поручения.. Установить срок действия полномочий уполномоченного лица – до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на них настоящим собранием полномочий, но не более трех лет.

По пятому вопросу: *Об изменении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях выражения их единым способом.*

Слушали:

Председатель собрания сообщил, что доли собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок после выделов и изменения площади исходного земельного участка не были пере утверждены и не приведены в соответствие с новой фактической площадью земельного участка 1403000 кв.м.

Председательствующий предложил утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:16 в целях их выражения единым способом, следующим образом:

№№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Земельная доля
1.	Смирнов Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2024-32, 19.08.2024 г.	78/1403
2.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2022-29, 17.08.2022 г.	78/1403
3.	Волик Алла Викторовна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2022-27, 07.07.2022 г.	78/1403
4.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2020-20, 10.12.2020 г.	39/1403
5.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2020-15, 26.02.2020 г.	78/1403
6.	Тимошенко Ольга Юрьевна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2019-13, 03.09.2019 г.	78/1403
7.	Карабасов Данил Дмитриевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2019-11, 17.05.2019 г.	39/1403
8.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2019-9, 21.02.2019 г.	39/1403
9.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2018-4, 09.04.2018 г.	156/1403

10.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2017-2, 04.09.2017 г.	78/1403
11	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/600/2016-506/4, 28.04.2016 г.	78/1403
12	Вохмянина Тамара Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/001/831/2016-780/5, 20.01.2016 г.	104/1403
13	Борткевич Нина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/600/2015-1495/1, 20.11.2015 г.	26/1403
14	Борткевич Нина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/600/2015-1260/1, 05.10.2015 г.	26/1403
15	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/2005/2014-550, 18.12.2014 г.	39/1403
16	Дерников Сергей Анатольевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/021/2013-266, 08.04.2013г.	78/1403
17	Даценко Тамара Васильевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/032/2012-036, 20.06.2012 г.	78/1403
18	Ким Юрий Викторович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/046/2010-142, 28.12.2010 г.	52/1403
19	Алтухова Любовь Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/045/2009-289, 21.01.2010 г.	78/1403
20	Волик Алла Викторовна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/10/2005-063, 09.06.2005г.	78/1403
21	Копылова Мария Викторовна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/10/2005-054, 09.06.2005 г.	26/1403

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 чел., что составляет 60 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 50,9 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 75,3 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел., что составляет 40 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 16,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 24,7 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ:

Решили по пятому вопросу повестки дня: Утвердить расчет размеров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12 в целях выражения их единым способом.

№№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Земельная доля
-----------	-----	--	-------------------

1.	Смирнов Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2024-32, 19.08.2024 г.	78/1403
2.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2022-29, 17.08.2022 г.	78/1403
3.	Волик Алла Викторовна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2022-27, 07.07.2022 г.	78/1403
4.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2020-20, 10.12.2020 г.	39/1403
5.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2020-15, 26.02.2020 г.	78/1403
6.	Тимошенко Ольга Юрьевна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2019-13, 03.09.2019 г.	78/1403
7.	Карабасов Данил Дмитриевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2019-11, 17.05.2019 г.	39/1403
8.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2019-9, 21.02.2019 г.	39/1403
9.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2018-4, 09.04.2018 г.	156/1403
10.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2017-2, 04.09.2017 г.	78/1403
11	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043- 23/043/600/2016-506/4, 28.04.2016 г.	78/1403
12	Вохмянина Тамара Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043- 23/001/831/2016-780/5, 20.01.2016 г.	104/1403
13	Борткевич Нина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043- 23/043/600/2015-1495/1, 20.11.2015 г.	26/1403
14	Борткевич Нина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043- 23/043/600/2015-1260/1, 05.10.2015 г.	26/1403
15	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23-23- 43/2005/2014-550, 18.12.2014 г.	39/1403
16	Дерников Сергей Анатольевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23- 43/021/2013-266, 08.04.2013г.	78/1403
17	Даценко Тамара Васильевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23- 43/032/2012-036, 20.06.2012 г.	78/1403
18	Ким Юрий Викторович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23- 43/046/2010-142, 28.12.2010 г.	52/1403

19	Алтухова Любовь Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-43/045/2009-289, 21.01.2010 г.	78/1403
20	Волик Алла Викторовна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/10/2005-063, 09.06.2005г.	78/1403
21	Копылова Мария Викторовна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/10/2005-054, 09.06.2005 г.	26/1403

По шестому вопросу: Разное

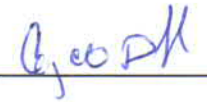
У присутствующих не было вопросов и предложений.

Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым. Настоящий Протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – ООО ТПК «Дары Кубани», третий – у уполномоченного лица Ходарев Андрей Геннадьевич.

Приложение:

- Регистрационный лист участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании;
- Копия распоряжения администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района о назначении уполномоченных лиц по представлению интересов администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района при проведении собраний участников общей долевой собственности.

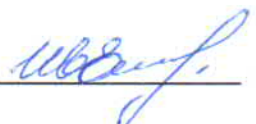
Председатель общего собрания:

 /  /

Секретарь общего собрания:

_____ / _____ /

**Представитель Администрации
Крыловского сельского поселения**

Крыловского района Краснодарского края:  /  /

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «27» марта 2025 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:16

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Земельная доля	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
1.	Смирнов Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2024-32, 19.08.2024 г.	78/2183		
2.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2022-29, 17.08.2022 г.	78/2183	представитель по доверенности от 26.03.2025 №23:14:0306000:16-23/359/2022-29 Дарькова Д.Г.	
3.	Волик Алла Викторовна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2022-27, 07.07.2022 г.	78/2183	представитель по доверенности от 26.03.2025 №23:14:0306000:16-23/359/2022-27 Дарькова Д.Г.	
4.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/359/2020-20, 10.12.2020 г.	39/2183	представитель по доверенности от 26.03.2025 №23:14:0306000:16-23/359/2020-20 Дарькова Д.Г.	
5.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2020-15, 26.02.2020 г.	78/2183	представитель по доверенности от 26.03.2025 №23:14:0306000:16-23/043/2020-15 Дарькова Д.Г.	
6.	Тимошенко Ольга Юрьевна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2019-13, 03.09.2019 г.	78/2183		
7.	Карабасов Данил Дмитриевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2019-11, 17.05.2019 г.	39/2183		

8.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2019-9, 21.02.2019 г.	39/2183	добровольно от 05.03.2025 на Подорова А.Г.	
9.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2018-4, 09.04.2018 г.	156/2183	добровольно от 05.03.2025 на Подорова А.Г.	
10.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:16-23/043/2017-2, 04.09.2017 г.	78/2183	добровольно от 07.03.2025 на Подорова А.Г.	
11	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/600/2016-506/4, 28.04.2016 г.	78/2183	добровольно от 07.03.2025 на Подорова А.Г.	
12	Вохмянина Тамара Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/001/831/2016-780/5, 20.01.2016 г.	104/2183		
13	Борткевич Нина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/600/2015-1495/1, 20.11.2015 г.	26/2183		
14	Борткевич Нина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/600/2015-1260/1, 05.10.2015 г.	26/2183		
15	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/2005/2014-550, 18.12.2014 г.	39/2183	добровольно от 07.03.2025 на Подорова А.Г.	
16	Дерников Сергей Анатольевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/021/2013-266, 08.04.2013 г.	78/2183	добровольно от 05.11.2024 на 02.03.2025 Запечено Г.И.	
17	Даценко Тамара Васильевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/032/2012-036, 20.06.2012 г.	78/2183		
18	Ким Юрий Викторович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/046/2010-142, 28.12.2010 г.	52/2183	намерен от 03.03.2025 79.03.2025 Выехал по КК 21.04.2023	
19	Алтухова Любовь Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/045/2009-289, 21.01.2010 г.	78/2183	намерен от 03.03.2025 79.03.2025 Выехал по КК 21.04.2023	

20	Волик Алла Викторовна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/10/2005-063, 09.06.2005г.	78/2183	наконт 03.03. 1155941 кривошапко Ф0880 НК 01.10.2002	
21	Копылова Мария Викторовна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/10/2005-054, 09.06.2005 г.	26/2183		
Итого					

ИТОГО: 2 (два) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, явившихся лично. 165 (165) представителей, действующих на основании доверенностей от имени 96 (96) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок, зарегистрировавшихся на момент открытия общего собрания (включая собственников, доверивших представление своих интересов представителям, выступающим по доверенности), составляет - 416 (Сотри сел и чел) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ.

Кворум имеется.

Приложение:

- Доверенности на представителей собственников земельных долей на 3 листах.

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления поселения:

W.C. Conf. / Muecke & S.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.12.2024

станция Крыловская

№ 420-р

**О назначении уполномоченных должностных лиц администрации
Крыловского сельского поселения Крыловского района**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить должностных лиц администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района уполномоченными для осуществления полномочий органов местного самоуправления, установленных статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в следующем составе:

1.1. Ивлева Елена Павловна - главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации Крыловского сельского поселения;

1.2. Чувенкова Светлана Михайловна - начальник правового отдела администрации Крыловского сельского поселения.

2. Уполномоченное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывает протокол общего собрания;

7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

3. Со дня вступления в законную силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района от 28 мая 2024 года № 171 – р «О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Крыловского сельского поселения Крыловского района по вопросам ЖКХ и благоустройства Ю.А. Самарского.

5. Распоряжение вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава Крыловского
сельского поселения
Крыловского района



Яковлева

С.Н. Яковлева

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12, расположенные: Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Крыловский», отд. 3, поле 3, 1, 4, 5, 6, уч. 1.2, расположенный в границах участка

Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Крыловский», отд. 3, поле 3, 1, 4, 5, 6, уч. 1.2, расположенный в границах участка, о проведенном 25 марта 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Западная, кафе «Перекресток». Начало собрания в 10.45, начало регистрации участников собрания в 10.00, окончание регистрации в 10.40. Для регистрации участникам собрания необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, представлятелям – документами, подтверждающие полномочия представителя участника долевой собственности.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о необходимости согласования проекта
межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Фролова Ольга Федоровна, адрес: Российской Федерации, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Карла Маркса, 17А, контактный телефон 8-918-059-48-88.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания, Якухов Константин Сергеевич, почтовый адрес: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Н. С. Рябова,

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером

Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Крыловский», отд. 3, поле 2.7.8, уч. 1, расположенный в границах участка

Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:16, местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Крыловский», отд. 3, поле 2.7.8, уч. 1, расположенный в границах участка, о проведении 27 марта 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, СПСК «Крыловский», комплекс КРС (центральный офис).

Начало собрания в 10.45, начало регистрации участников собрания в 10.00, окончание регистрации в 10.40. Для регистрации участникам собрания необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, представлятелям – документам, подтверждающие полномочия представителя участника долевой собственности.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.

2. О прекращении и погашении записи государственной регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20, дата регистрации 03.05.2005, договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005, кадастровый номер 23:14:0306000:12.

3. Об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:14:0304000:12, по усмотрению арендной платы и срока действия договора.

4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объемах и о сроках таких полномочий.

5. Об изменении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях выражения их единым способом.

6. Разное.

Собрание проводится в соответствии с требованиями подпункта 7 пункта 3 ст. 14, ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в целях погашения записи договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:14:0306000:12, заключения нового договора аренды, установления арендной платы и сроков его действия. Собрание проводится по инициативе ООО «ТПК «Дары Кубани».

Ознакомьтесь с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, внести предложения, возражения можно в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: Красноварский край, Кырловский район, помещению администрации ООО «ТПК «Дары Кубани», кабинет юриста, телефоны 8 (86161) 35-275, 8 (86161) 34-802.

30, электронный адрес konstantinos@list.ru, контактный телефон 8-918-39-69-222, извещает заинтересованных лиц о необходимости согласования проекта межевания земельного участка для выделения в счет земельной доли земельного участка. Исходный земельный участок, КН 23:07:0602000:141, местоположение: местоположение установлено относительно адресного ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, в 1–8 км по направлению на северо-запад, северо-восток, юго-восток от ориентира: ст-ца Пластуновская. С проектом межевания можно ознакомиться с 10.00 до 12.00 в рабочие дни недели по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Кирпичная, 51 лит. Б, офис 1, в течение 30

30, электронный адрес konstantinos@list.ru, контактный телефон

23AB3036258

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край, двадцать
пятого ноября две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Дерников Сергей Анатольевич, 12 августа 1973 года рождения, место рождения: х. Грузской Павловский район Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 18 364009, выданный ГУ МВД России по Ростовской области 22 августа 2018 года, код подразделения 610-010, зарегистрированный по адресу: Россия, город Ростов-на-Дону, улица Врубовая, д. 4/1 (четыре дробь один), кв. 147 (сто сорок семь), действуя разумно, добровольно и добросовестно настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Зателена Тамару Ивановну, 05 июня 1950 года рождения, место рождения: ст. Октябрьская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 017-368-199-66, паспорт 03 01 685428, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 26 февраля 2002 года, код подразделения 232-038, зарегистрированную по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Калинина, д. 92 (девяносто два), кв. 1 (один),

управлять и распоряжаться принадлежащим мне имуществом: долей 78/2183 в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК "Крыловский", отд. 3, поле 2, 7, 8, уч. 1, расположенного в границах участка, с кадастровым номером 23:14:0306000:16, для чего предоставляю право: управлять и распоряжаться вышеуказанной долей (земельным участком), сдать в аренду,

-заключать и подписывать договоры аренды, расторгать заключенные ранее договоры, определяя условия этой сделки по своему усмотрению, производить оплату всех налогов и сборов, заключать дополнительные соглашения к договорам; -производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок, -извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли земельного участка в соответствии с действующим законодательством, -участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки (в том числе внеочередных) с правом голоса; -подавать заявления и быть моим представителем в согласительной комиссии по разрешению споров с местоположением земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в размере компенсации за них; -заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки; -представлять, подписывать и получать документы на земельную долю (земельный участок) в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; -подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровый план земельного участка в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю; - быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; -вносить соответствующую плату за государственную регистрацию права; -представлять документы на государственную регистрацию права

ст. Ок-

собственности, права общей долевой собственности на земельные участки, регистрацию договоров аренды, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т. ч. на регистрацию права, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, выдачу свидетельства о государственной регистрации прав взамен утраченного, возврате документов без рассмотрения, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора; -получать соответствующие документы о государственной регистрации права, уведомление об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов; -быть моим представителем во всех учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм, получать справки, удостоверения, иные документы и их дубликаты, подавать различные заявления, получать дивиденды, арендную плату в натуральной или денежной форме, получать любые выплаты в денежном и натуральном выражении,

- продать за цену и на условиях по ее усмотрению, принадлежащую мне долю 78/2183 в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК "Крыловский", отд. 3, поле 2, 7, 8, уч. 1, расположенного в границах участка, с кадастровым номером 23:14:0306000:16, или продать за цену и на условиях по ее усмотрению земельный участок, выделенный в счет вышеуказанной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, для чего предоставляю право: заключить и подписать договор купли-продажи, производить расчеты, получать следуемые мне деньги, зарегистрировать переход права собственности, получать и сдавать документы о государственной регистрации права и быть представителем в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю, получать любые выписки из ЕГРН, в том числе об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, подписать передаточный акт, оплачивать госпошлину, налоги и иные платежи, получать излишне уплаченную госпошлину, быть представителем во всех государственных, административных, муниципальных органах, МФЦ и других организациях любой организационно-правовой формы, с правом внесения изменений в документы, исправления технических ошибок и получения новых документов, в случае необходимости подписывать дополнительные соглашения к договору купли-продажи, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, проводить межевание; - в случае необходимости по вышеуказанным действиям быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на составление, подписание искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа ко взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава, для чего предоставляю право расписываться за меня и совершать все иные действия, связанные с данным поручением.

пятибрюская

23AB3036259
Изменение площади земельного участка, размера доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или выдел земельного участка в счет земельной доли не влечет за собой прекращения полномочий поверенного.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне нотариусом вслух до подписания.

Мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителе.

При необходимости давать согласие на обработку персональных данных в полном объеме в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г. № 152 ФЗ.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, заверяю, что в отношении меня не возбуждена процедура банкротства. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Баранов Сергей Николаевич

Российская Федерация

Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край

Двадцать пятого ноября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Омельченко Леонидом Алексеевичем, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/593-н/23-2024-4-399.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



Л.А.Омельченко



28.463.674

Итого в настоящем докум
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



ООО ТПК «ДАРЫ КУБАНИ»
общество с ограниченной ответственностью
торгово-производственная компания
«Дары Кубани».

352080. Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская
тел./факс (8-861-61-35-2-75) ИНН 2332015815
КПП 233801001 р/с 40702810130130006310, к\с 30101810100000000602
Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк России» по Краснодарскому краю.

ДОВЕРЕННОСТЬ

26 марта 2025 года

№29

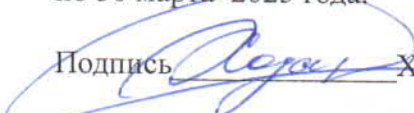
ст. Крыловская

ООО «ТПК «Дары Кубани» ИНН 2332015815 в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, уполномочивает:

Ходарева Андрея Геннадьевича, паспорт 03 12 №178650 выдан 18.10.2012 года отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, зарегистрирован: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Крыловская, пер. Глухой 12, от имени Арендатора и собственника земельный долей ООО ТПК «Дары Кубани» присутствовать на общем собрании 27 марта 2025 года, участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:030600:16 с правом участвовать в работе собрания, обсуждать вопросы по повестке дня с правом решающего голоса, внесения предложений по повестке, формированию руководящего органа собрания, быть избранным в руководящий орган собрания и вести собрание от имени ООО «ТПК «Дары Кубани», предлагать и отклонять кандидатуры в руководящие органы собрания, высказывать предложения по вопросам повестки дня с правом решающего голоса, знакомится с документами, участвовать в их составлении и подписывать все необходимые документы собрания, протокол собрания, приложение к протоколу, выписки из протокола.

Ходареву Андрею Геннадьевичу предоставляется право выполнять все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения..

Доверенность дана сроком на 5 дней и действительна по 30 марта 2025 года.

Подпись  Ходарева А.Г.

Удостоверяю:

Генеральный директор
ООО "ТПК Дары Кубани"



Белявцев Н.В..

ООО ТПК «ДАРЫ КУБАНИ»
общество с ограниченной ответственностью
торгово-производственная компания
«Дары Кубани».

352080. Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская
тел./факс (8-861-61-35-2-75) ИНН 2332015815
КПП 233801001 р/с 40702810130130006310, к\с 30101810100000000602
Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк России» по Краснодарскому краю.

ДОВЕРЕННОСТЬ

26 марта 2025 года

№24

ст. Крыловская

ООО «ТПК «Дары Кубани» ИНН 2332015815 в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, уполномочивает:

Сусь Дмитрий Николаевич паспорт 03 22 401891 выдан 22.04.2023 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, зарегистрирован: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Крыловская, ул. Гоголя 80, от имени Арендатора и собственника земельный долей ООО ТПК «Дары Кубани» присутствовать на общем собрании 25 марта 2025 года, участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:030600:16 с правом участвовать в работе собрания, обсуждать вопросы по повестке дня без права голоса, внесения предложений по повестке, формированию руководящего органа собрания, быть избранным в руководящий орган собрания и вести собрание от имени ООО «ТПК «Дары Кубани», предлагать и отклонять кандидатуры в руководящие органы собрания, высказывать предложения по вопросам повестки дня, знакомится с документами, участвовать в их составлении и подписывать все необходимые документы собрания, протокол собрания, приложение к протоколу, выписки из протокола.

Сусь Дмитрию Николаевичу предоставляется право выполнять все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения..

Доверенность дана сроком на 10 дней

Подпись _____ Сусь Д.Н.

Удостоверяю:

Генеральный директор
ООО "ТПК Дары Кубани"



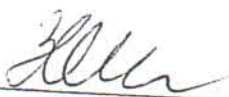
Белявцев Н.В..

Генеральному директору ООО ТПК «Дары Кубани»
Белявцеву Николаю Викторовичу
352080, Краснодарский край, Крыловский район
ст. Крыловская, ул. Западная д.3, ИНН 2332015815
от **Дерникова Сергея Анатольевича**
проживающей по адресу: Россия,
г. Ростов-на-Дону, ул. Врубовая, д. 4/1 кв.147.
тел. сот. 8-918-342-90-33
от **Зателепа Тамары Ивановны,**
выступающей представителем Дерникова С.А.
по доверенности № 23АВ3036258 от 25.11. 2024 г.

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005 г. Дата регистрации 15.07.2005 г. Номер регистрации 23-23/43/12/2005-132. Данный земельный участок общей площадью 1403000 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0306000:16 находится по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3 поле 2,7,8, уч. 1. Согласно условия договора аренды № 03 от 15.06.2005 г. вышеназванного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности, в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН действие договора аренды земельного участка закончилось 15.07.2015г.

27.03.2025 г.



Зателепа Т.И.

Прилагаю доверенность №23АВ3036258 от 25 ноября 2024 г.

Генеральному директору ООО ТПК «Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район

ст. Крыловская, ул. Западная д.3, ИНН 2332015815

от **Волик Аллы Викторовны**

проживающей по адресу:

352080, Краснодарский край, Крыловский район,

ст. Крыловская, ул. Ленина, д.6 тел. 8-965-460678

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005 г. Дата регистрации 15.07.2005 г. Номер регистрации 23-23/43/12/2005-132. Данный земельный участок общей площадью 1403000 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0306000:16 находится по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3 поле 2,7,8, уч. 1. Согласно условия договора аренды № 03 от 15.06.2005 г. вышеназванного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности, в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН действие договора аренды земельного участка закончилось 15.07.2015г.

27.03.2025 г.



Волик А.В.

Соглашение

о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 3

двадцать седьмое марта две тысячи двадцать пятого года.

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером **23:14:0306000:16**, , **местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1** расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «сторона 1» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:16** от «27» марта 2025 года **Ходарев Андрей Геннадьевич** 08.10.1967 года рождения, место рождения: Целиноградская область, Шортандинский район, п. Жолымбет, проживающий по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, пер. Глухой, дом № 12, паспорт серия 03 12 № 178650 выдан 18.10.2012 года отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, и **Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани»**, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны по взаимному соглашению, решили расторгнуть договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

2. Стороны не имеют претензий по исполнению обязательств по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

3. С момента подписания настоящего соглашения сторонами считаются исполненными обязательства по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

4. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, номер регистрации № 23-23/43/12/2005-132/12, зарегистрированного в ЕГРН 15.07.2005 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., 23:14:0306000:16, , местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» отд.3, поле 2,7,8.уч.1.

5. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, по одному каждой стороне.

Подписи сторон:

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____



ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка сельскохозяйственного назначения

ст. Крыловская, Крыловского района, Краснодарского края

«27» марта 2025 год

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером **23:14:0306000:16**, местоположение: **Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 2,7,8 уч. 1** расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:16** от «27» марта 2025 года **Ходарев Андрей Геннадьевич** 08.10.1967 года рождения, место рождения: Целиноградская область, Шортандинский район, п. Жолымбет, проживающий по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, пер. Глухой, дом № 12, паспорт серия 03 12 № 178650 выдан 18.10.2012 года отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, и **Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани»**, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное пользование и владение земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1403000 кв.м., с кадастровым **23:14:0306000:16**, местоположение: **Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 2,7,8 уч. 1**

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора, земельный участок предоставляется Арендатору для сельскохозяйственного производства.

1.3. Арендодатели гарантируют, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременен и фактически в настоящее время не кем не используется.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений поданных со стороны Арендодателя за 12(двенадцать) месяцев до окончания срока действия настоящего договора, договор считается возобновленным на тех же условиях сроком на 10 (десять) лет и заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата устанавливается ниже в следующем размере за земельную долю 78/2183 в вышеуказанном земельном участке: Арендная плата выдается Арендатором Арендодателям в

натуральной форме, и устанавливается в размере 6000 (шесть тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограмм сахара-песка, 40 (сорок) литров масла растительного, 50 (пятьдесят) килограмм муки. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты. Арендатор берет на себя обязанности по вспашке огорода Арендодателя по его заявлению. Арендатор выплачивает на погребение в случае смерти арендодателя сумму в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2. Арендная плата выплачивается Арендатором не позднее 30 декабря текущего года.

3.3. Изменения размера арендной платы осуществляется по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на заключение нового Договора аренды земельного участка на новый срок;
- имеет преимущественное право на выкуп земельного участка при его продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случае когда Арендатор произвел улучшение за счет собственных средств по согласию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя, затраты на улучшение возмещению не подлежат;
- потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, указанных в разделе 6 настоящего Договора, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояния земель существенно ухудшилось;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.
- передавать в субаренду и переступать права и обязанности по вышеуказанному договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за земельный участок, установленные разделом 3 настоящего Договора;
- не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

5.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль над использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

5.2. Арендодатели обязаны:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕДОТВРАТИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются по договоренности.

7.2. При не достижении согласия спор рассматривается в судебном порядке.

7.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения условий настоящего договора или досрочное расторжение допускается только по письменному соглашению сторон не менее чем за 12 (двенадцать) месяцев до начала или окончания полевых сельскохозяйственных работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, один у представителя Арендодателей, второй у Арендатора.

9.2. Порядок выдела земельных участков соблюдать в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:16 от 20.12.2024 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: _____

Арендодатели: _____

