

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета Крыловского  
сельского поселения  
Крыловского района  
от 25.12.2019 № 33

### **ПРОГРАММА приватизации муниципального имущества Крыловского сельского поселения Крыловского района на 2020 год**

Программа приватизация муниципального имущества Крыловского сельского поселения Крыловского района на 2020 год (далее именуется Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статьи 50,51), статьей 8 Устава Крыловского сельского поселения Крыловского района.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с положениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Объектами приватизации являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершённые строительством объекты, относящиеся к имуществу казны, муниципальные предприятия (имущественные комплексы), акции, доли Крыловского сельского поселения Крыловского района в уставных капиталах хозяйствующих обществ и иные объекты муниципальной собственности.

Приватизация муниципального имущества Крыловского сельского поселения Крыловского района осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации указанного имущества.

## Раздел 1. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района (далее - объектов муниципальной собственности) на 2020 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Крыловского сельского поселения Крыловского района, формирования условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и обеспечения планомерности процесса приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района направлена на решение следующих задач:

- формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;
- расширение производства и создание новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций в экономику Крыловского сельского поселения Крыловского района;
- повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- пополнение доходной части бюджета Крыловского сельского поселения Крыловского района
- создание условий для развития рынка недвижимости.

## Раздел 2. Прогноз поступлений в бюджет Крыловского сельского поселения Крыловского района полученных от приватизации объектов муниципальной собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района денежных средств, распределение средств от приватизации

2.1. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, в 2020 году ожидаются в размере 7590100 (семь миллионов пятьсот девяносто тысяч сто) рублей, и подлежат перечислению в бюджет Крыловского сельского поселения Крыловского района в полном объеме.

На организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности предусматриваются денежные средства ориентировочно, в размере 100 000 (сто тысяч) рублей по следующим видам затрат:

- оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены - 20 000 (двадцать тысяч) рублей);
- оплата услуг по изготовлению технической документации на объекты недвижимости 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

- подготовка землеустроительной документации на земельные участки и технической документации на объекты недвижимости, постановка их на кадастровый учет 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

- организация продажи объектов муниципальной собственности, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц, публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации объектов муниципальной собственности в газете «Авангард» 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

2.2 Оплата приобретенного покупателем в процессе приватизации муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3 Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, то есть полученные от покупателей в счет оплаты приобретаемого имущества, подлежат перечислению в бюджет Крыловского сельского поселения Крыловского района.

### Раздел 3. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2020 году

3.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации (приложение № 1).

### Раздел 4. Способы приватизации объектов муниципальной собственности

4.1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества.

4.2. Способы приватизации, сроки и условия приватизации объектов муниципальной собственности определяются комиссией по приватизации имущества и продаже права аренды Крыловского сельского поселения Крыловского района и утверждаются постановлением администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района.

4.3. Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества производится за счет средств бюджета Крыловского сельского поселения Крыловского района.

### Раздел 5. Отчет о выполнении Программы

5.1. Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района не позднее 1 марта 2021 года представляет в Совет Крыловского сельского поселения Крыловского района отчет о выполнении настоящей Программы.

5.2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации.

Начальник финансово –  
экономического отдела

С.И. Пузырная

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Программе приватизации  
объектов муниципальной  
собственности Крыловского  
сельского поселения Крыловского  
района на 2020 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципальной собственности**  
**Крыловского сельского поселения Крыловского района в 2020 году**

№ п/п	Наименование объектов муниципальной собственности	Место нахождение объекта	Пло- щадь, кв. м	Способ приватиза- ции	Срок приват и зации (квартал)
1	2	3	4	5	6
1	Склад, назначение складское. Литер: В. Этажность: 1	352080 ст. Крыловская Крыловский район Краснодарский край ул. Орджоникидзе, 159 (ранее – 145)	147,1	конкурс	1
2	Автогараж, назначение нежилое. Литер: Б, Б1. Этажность: 1.		239		
3	Земельный участок кадастровый № 23:14:0301002:9785 площадь – 2954 кв. м.		2954		

Начальник финансово-  
экономического отдела

С.И. Пузырная