

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2, расположенного в границах участка

Краснодарский край
Крыловский район
ст. Крыловская

25 марта 2025 года

Собрание созвано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани», являющиеся участником долевой собственности на земельный участок.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Кубанские новости» № 20 (7809) от 14.02.2025 года, и на официальном сайте Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет».

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, ул. Западная, кафе «Перекресток»

Время открытия собрания: в 10 часов 45 минут

Время закрытия собрания: 11 часов 25 минут.

Количество собственников земельных долей:

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0111000:12 на дату проведения общего собрания 32 (тридцать два).

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:12, составляет 78/7566. Всего долей в праве общей долевой собственности 63 (шестьдесят три).

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производилось полномочным представителем Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Присутствует на собрании 14 участников один присутствующий без права голоса (Лысаченко Зоя Максимовна опекун Красько Вера Михайловна, представлявшая интересы Лысаченко З.М., на основании Решения Крыловского районного суда от 28.03.2017 года и на основании распоряжения Управления Социальной защиты населения Министерства труда и социального развития Краснодарского края Крыловском районе «О назначении Красько Веры Михайловны опекуном над недееспособной Лысаченко Зои Максимовны».

Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от

принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного, (ст. 37, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" п. 2 от 30.11.1994 в редакции от 08.08.2024 года № 51-ФЗ). На основании выше изложенного голос и уведомление о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий на праве общей долевой собственности, а также не продлевать договор аренды земельного участка не могут быть учтены в связи с тем, что Красько В.М., являющаяся опекуном Лысаченко З.М., не предоставила необходимые документы, предусмотренные действующем законодательством на распоряжение имуществом, принадлежащим Лысаченко З. М.), долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером **23:14:0306000:12**, через представителя по доверенности собственников земельного участка, что составляет 51,3 % от общего количества участников долевой собственности.

Присутствующим, с учетом лиц, направивших своего представителя, принадлежит 65,4 % земельных долей от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0306000:12**, о чем свидетельствует регистрационный лист собрания (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание лица осуществляющего подсчёт голосов.
2. О прекращении и погашении записи государственной регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20 дата регистрации 03.05.2005 года договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года кадастровый номер 23:14:0306000:12.
3. Об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:14:0306000:12 по установлению арендой платы и срока действия договора.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объёмах и сроках таких полномочий.
5. Об изменении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях выражения их единым способом.
6. Разное.

Полномочным представителем Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», председателем собрания является полномочный представитель Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Далее для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать председателя и секретаря собрания, избрание лица осуществляющего подсчёт голосов.

По первому вопросу: *Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание лица осуществляющего подсчёт голосов.*

СЛУШАЛИ:

Полномочного представителя Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание.

Предложила избрать председателем Сусь Дмитрий Николаевича

Предложено выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать по вопросу избрания председателем собрания Сусь Дмитрий Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 чел., что составляет 100 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 65,4 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Сусь Дмитрий Николаевича.

СЛУШАЛИ:

Председатель собрания, предложил избрать секретарем собрания Василенко Надежду Григорьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 чел., что составляет 100 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 65,4 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания – Василенко Надежду Григорьевну.

СЛУШАЛИ:

Председатель собрания, предложил избрать членов счетной комиссии собрания Курило Ивана Ивановича и Евко Ольгу Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 чел., что составляет 100 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 65,4 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии собрания Курило Ивана Ивановича и Евко Ольгу Владимировну.

По второму вопросу: *О прекращении и погашении записи государственной регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20 дата регистрации 03.05.2005 года договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года кадастровый номер 23:14:0306000:12.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания который доложил, что земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:12** находится в аренде *Общества с ограниченной ответственностью Торгово-Производственная компания «Дары Кубани»* на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года. Запись ЕГРН № 23-23/43/03/2005-192/20 дата регистрации 03.05.2005 года. Срок договора аренды истек. В связи с чем необходимо заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, земельного участка с кадастровым номером 23:14:0306000:12 расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2, расположенного в границах участка, общей площадью 4532905 кв.м. Председатель собрания довел до участников собрания предлагаемые условия заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, а именно:

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером **23:14:0306000:12**, **местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский"** отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2 расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «сторона 1» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:12** от «25» марта 2025 года _____, и **Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани»**, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны по взаимному соглашению, решили расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, зарегистрированного в ЕГРП 03.05.2005 года, номер регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2.
 2. Стороны не имеют претензий по исполнению обязательств по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, зарегистрированного в ЕГРП 03.05.2005 года, номер регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1,
 3. С момента подписания настоящего соглашения сторонами считаются исполненными обязательства по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, зарегистрированного в ЕГРП 03.05.2005 года, номер регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1,.
 4. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, зарегистрированного в ЕГРП 03.05.2005 года, номер регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1,.
 5. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, по одному каждой стороне.
- Подписи сторон:
- Сторона 1: _____
- Сторона 2: _____».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 чел., что составляет 100 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 65,4 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Утвердить условия соглашения о расторжении договора аренды №2 от 20.01.2005 года, а именно:

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2 расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «сторона 1» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:12 от «25» марта 2025 года _____, и Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны по взаимному соглашению, решили расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, зарегистрированного в ЕГРП 03.05.2005 года, номер регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2.
2. Стороны не имеют претензий по исполнению обязательств по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, зарегистрированного в ЕГРП 03.05.2005 года, номер регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1.
3. С момента подписания настоящего соглашения сторонами считаются исполненными обязательства по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, зарегистрированного в ЕГРП 03.05.2005 года, номер регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1..
4. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 2 от 20.01.2005 года, зарегистрированного в ЕГРП 03.05.2005 года, номер регистрации № 23-23/43/03/2005-192/20, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1..
5. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, по одному каждой стороне. Подписи сторон:

Сторона 1: _____
Сторона 2: _____».

По третьему вопросу: *Об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:14:0306000:12 по установлению арендой платы и срока действия договора.*

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания, который доложил, что на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:12** прекращен договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью Торгово-производственная компания «Дары Кубани», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава.

В соответствии с законом судьба участка решается общим собранием участников долевой собственности.

Все участники долевой собственности имели возможность ознакомиться с условиями договора аренды согласно проекта, предоставленного для ознакомления всем заинтересованным лицам в соответствии с извещением о проведении настоящего собрания, а также перед началом общего собрания все присутствующие получили по экземпляру проект договора аренды для ознакомления.

Сообщил, что ООО ТПК «Дары Кубани» всегда исполнял обязательства перед собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности, выступающими в качестве арендодателя земельного участка, поддерживает высокую культуру земледелия. Председатель собрания довел до сведения участников собрания предлагаемые условия договора аренды, а именно:

**«ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
ст. Крыловская, Крыловского района, Краснодарского края**

«25» марта 2025 года

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером **23:14:0306000:12**, **местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2** расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:12** от «25» марта 2025 года _____, и **Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани»**, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора

Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное пользование и владение земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2.

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора, земельный участок предоставляется Арендатору для сельскохозяйственного производства.

1.3. Арендодатели гарантируют, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременен и фактически в настоящее время не кем не используется.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений поданных со стороны Арендодателя за 12(двенадцать) месяцев до окончания срока действия настоящего договора, договор считается возобновленным на тех же условиях сроком на 10 (десять) лет и заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата устанавливается ниже в следующем размере за земельную долю 78/7566 в вышеуказанном земельном участке: Арендная плата выдается Арендатором Арендодателям в натуральной форме, и устанавливается в размере 6000 (шесть тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограмм сахара-песка, 40 (сорок) литров масла растительного, 50 (пятьдесят) килограмм муки. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты. Арендатор берет на себя обязанности по вспашке огорода Арендодателя по его заявлению. Арендатор выплачивает на погребение в случае смерти арендодателя сумму в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2. Арендная плата выплачивается Арендатором не позднее 30 декабря текущего года.

3.3. Изменения размера арендной платы осуществляется по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на заключение нового Договора аренды земельного участка на новый срок;
- имеет преимущественное право на выкуп земельного участка при его продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;

- производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случае когда Арендатор произвел улучшение за счет собственных средств по согласию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя, затраты на улучшение возмещению не подлежат;
- потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, указанных в разделе 6 настоящего Договора, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояния земель существенно ухудшилось;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.
- передавать в субаренду и переступать права и обязанности по вышеуказанному договору в соответствие с действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за земельный участок, установленные разделом 3 настоящего Договора;
- не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

5.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль над использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

5.2. Арендодатели обязаны:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕДОТВРАТИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются по договоренности.

7.2. При не достижении согласия спор рассматривается в судебном порядке.

7.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения условий настоящего договора или досрочное расторжение допускается только по письменному соглашению сторон не менее чем за 12 (двенадцать) месяцев до начала или окончания полевых сельскохозяйственных работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, один у представителя Арендодателей, второй у Арендатора.

9.2 Порядок выдела земельных участков соблюдать в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12 от 17.12.2024 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: _____

Арендодатели: _____»

ПОДПИСИ СТОРОН:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 чел., что составляет 53,8 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 33,5 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 67,1 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 6 чел., что составляет 46,2 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 21,5 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 22,9 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

При голосовании поступили уведомления о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий на праве общей долевой собственности, а также не продлевать договор аренды земельного участка от следующих участников:

- Глыжко Галина Анатольевна;
- Мирошниченко Елены Ивановны;
- Орёл Сергея Борисовича;
- Дубины Алексея Стефановича;
- Зателепа Тамара Ивановна на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:153 который ранее был выделен из земельного участка с кадастровым номером 23:14:0306000:12;
- Лещинский Владимир Борисович;
- Бондаренко Лидия Дмитриевна;
- Слабунов Алексей Васильевич;
- Пухнавцева Людмила Павловна;
- Боярко Наталья Владимировна;
- Лысаченко Зоя Максимовна опекун Красько Вера Михайловна, представлявшая интересы Лысаченко З.М., на основании Решения Крыловского районного суда от 28.03.2017 года и на основании распоряжения Управления Социальной защиты населения Министерства труда и социального развития Краснодарского края Крыловском районе «О назначение Красько Веры Михайловны опекуном над недееспособной **Лысаченко Зои Максимовны**». Опекун не вправе **без предварительного разрешения органа опеки и попечительства** совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного, (ст. 37, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" п. 2 от 30.11.1994 в редакции от 08.08.2024 года № 51-ФЗ). На основании выше изложенного голос и уведомление о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий на праве общей долевой собственности, а также не продлевать договор аренды земельного участка не могут быть учтены в связи с тем, что Красько В.М., являющаяся опекуном Лысаченко З.М., не

предоставила необходимые документы, предусмотренные действующем законодательством на распоряжение имуществом, принадлежащим Лысаченко З. М.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с ООО «ТПК Дары Кубани» и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **23:14:0306000:12**, (далее - Договор) о нижеследующем:

**«ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
ст. Крыловская, Крыловского района, Краснодарского края
«25» марта 2025 год**

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства расположенного в границах участка согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение №1 к настоящему соглашению), с кадастровым номером **23:14:0306000:12**, местоположение: **Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2** расположенного в границах участка именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны, в лице Представителя, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0306000:12** от «25» марта 2025 года _____, и Общество с ограниченной ответственностью «торгово-производственная компания «Дары Кубани», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 23 №003211683 ОГРН 1022303883887, зарегистрированного Инспекцией МНС России по Кавказскому району, Краснодарского края. Дата регистрации 26.10.2002 года ИНН 2332015815, КПП 233801001, юридический адрес предприятия; РФ, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» комплекс КРС в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное пользование и владение земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4532905 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, р-н Крыловский СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2.

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора, земельный участок предоставляется Арендатору для сельскохозяйственного производства.

1.3. Арендодатели гарантируют, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не стоит, правами третьих лиц не обременен и фактически в настоящее время не кем не используется.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений поданных со стороны Арендодателя за

12(двенадцать) месяцев до окончания срока действия настоящего договора, договор считается возобновленным на тех же условиях сроком на 10 (десять) лет и заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата устанавливается ниже в следующем размере за земельную долю 78/7566 в вышеуказанном земельном участке: Арендная плата выдается Арендатором Арендодателям в натуральной форме, и устанавливается в размере 6000 (шесть тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограмм сахара-песка, 40 (сорок) литров масла растительного, 50 (пятьдесят) килограмм муки. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты. Арендатор берет на себя обязанности по вспашке огорода Арендодателя по его заявлению. Арендатор выплачивает на погребение в случае смерти арендодателя сумму в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2. Арендная плата выплачивается Арендатором не позднее 30 декабря текущего года.

3.3. Изменения размера арендной платы осуществляется по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на заключение нового Договора аренды земельного участка на новый срок;
- имеет преимущественное право на выкуп земельного участка при его продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случае когда Арендатор произвел улучшение за счет собственных средств по согласию с Арендодателями, то Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя, затраты на улучшение возмещению не подлежат;
- потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, указанных в разделе 6 настоящего Договора, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояния земель существенно ухудшилось;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.
- передавать в субаренду и переступать права и обязанности по вышеуказанному договору в соответствие с действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за земельный участок, установленные разделом 3 настоящего Договора;

- не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

5.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль над использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

5.2. Арендодатели обязаны:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕДОТВРАТИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются по договоренности.

7.2. При не достижении согласия спор рассматривается в судебном порядке.

7.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения условий настоящего договора или досрочное расторжение допускается только по письменному соглашению сторон не менее чем за 12 (двенадцать) месяцев до начала или окончания полевых сельскохозяйственных работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (экземплярах) экземпляре, один у представителя Арендодателей, второй у Арендатора.

9.2 Порядок выдела земельных участков соблюдать в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12 от 17.12.2024 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: _____

Арендодатели: _____ »

По четвертому вопросу: *О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.*

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания, который сообщил, что для реализации решения общего собрания, ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица арендодателей по подписанию и государственной регистрации договора аренды, а так же соглашения о расторжении договора аренды и будут ходить по государственным структурам от лица арендодателей, чтобы не беспокоить собственников, не собирать их

потом еще несколько раз для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.

Председатель собрания предложил избрать лицо, уполномоченное на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решения повестки собрания.

Предложил установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на него полномочий, но не более трех лет.

Предложил избрать лицом, уполномоченным на выполнение действий от лица участников долевой собственности, **Василенко Надежда Григорьевна** 22.02.1977 года рождения, место рождения: ст. Крыловская, Павловский район, Краснодарский край, РСФСР., проживающая по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Крупская, дом №3, паспорт серия 03 22 №038523 выдан 04.03.2022 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-039

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 чел., что составляет 53,8 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 33,5 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 67,1 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел., что составляет 46,2 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 21,5 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 22,9 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ:

Избрать Василенко Надежда Григорьевна 22.02.1977 года рождения, место рождения: ст. Крыловская, Павловский район, Краснодарский край, РСФСР., проживающая по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Крупская, дом №3, паспорт серия 03 22 №038523 выдан 04.03.2022 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-039, **УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ**, заключить и подписать от имени Арендодателей договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:14:0306000:12, в редакции, принятой общим собранием повестки настоящего собрания, а также действовать без доверенности при обращении с заявлениями о государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением договора аренды и соглашения о расторжении аренды совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данного поручения.. Установить срок действия полномочий уполномоченного лица – до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на них настоящим собранием полномочий, но не более трех лет.

По пятому вопросу: *Об изменении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях выражения их единым способом.*

Слушали:

Председатель собрания сообщил, что доли собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок после выделов и изменения площади исходного земельного участка не были пере утверждены и не приведены в соответствие с новой фактической площадью земельного участка 4532905 кв.м.

Председательствующий предложил утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12 в целях их выражения единым способом, следующим образом:

№№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Земельная доля
1.	Беспалая Светлана Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-153, 16.06.2023г.	39000/4532905
2.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-152, 16.06.2023 г.	39000/4532905
3.	Федоренко Алексей Юрьевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-148, 12.04.2023 г.	39000/4532905
4.	Федоренко Сергей Юрьевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-147, 12.04.2023 г.	39000/4532905
5.	Бояро Наталья Владимировна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-145, 16.03.2023 г.	78000/4532905
6.	Донцова Ирина Валентиновна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-139, 21.06.2022 г.	78000/4532905
7.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-137, 03.06.2022 г.	78000/4532905
8.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-135, 03.06.2022 г.	78000/4532905
9.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-133, 03.06.2022 г.	78000/4532905
10.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-131, 02.06.2022 г.	78000/4532905
11.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-126, 06.04.2022 г.	39000/4532905
12.	Мельничук Вадим Степанович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-111, 01.09.2021 г.	78000/4532905
13.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-109, 06.08.2021 г.	78000/4532905
14.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-105, 09.07.2021 г.	78000/4532905
15.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-103, 08.07.2021 г.	78000/4532905

16	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-101, 06.07.2021 г.	78000/4532905
17	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-99, 16.06.2021 г.	78000/4532905
18	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-87, 09.10.2020 г.	39000/4532905
19	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-85, 05.10.2020 г.	78000/4532905
20	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-77, 18.06.2020 г.	78000/4532905
21	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-75, 20.05.2020 г.	78000/4532905
22	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-73, 12.03.2020 г.	78000/4532905
23	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2019-65, 01.10.2019 г.	78000/4532905
24	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2019-61, 30.07.2019 г.	78000/4532905
25	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2019-58, 16.05.2019 г.	78000/4532905
26	Пухнавцева Людмила Павловна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-56, 11.12.2018 г.	39000/4532905
27	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-55, 11.12.2018 г.	39000/4532905
28	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-51, 27.07.2018 г.	78000/4532905
29	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-47, 23.05.2018 г.	78000/4532905
30	Целовальников Вячеслав Викторович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-45, 22.03.2018 г.	39000/4532905
31	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-43, 12.03.2018 г.	78000/4532905
32	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2017-40, 23.11.2017 г.	78000/4532905
33	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2017-6, 07.08.2017 г.	78000/4532905
34	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/801/2016-3305/4, 10.10.2016 г.	78000/4532905
35	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/801/2015-611/4, 28.05.2015 г.	78000/4532905

36	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/012/2013-383, 24.09.2013 г.	78000/4532905
37	Слабунов Алексей Васильевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/2001/2012-527, 28.07.2012 г.	78000/4532905
38	Бондаренко Лидия Дмитриевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/044/2011-139, 08.11.2011 г.	39000/4532905
39	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/045/2010-016, 18.12.2010 г.	78000/4532905
40	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/036/2010-199, 06.10.2010 г.	78000/4532905
41	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/027/2010-418, 16.08.2010 г.	78000/4532905
42	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/027/2010-314, 28.07.2010 г.	78000/4532905
43	Лысаченко Зоя Максимовна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/042/2008-099, 15.12.2008 г.	78000/4532905
44	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/006/2008-229, 16.06.2008 г.	78000/4532905
45	Глызко Галина Анатольевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/029/2007-028, 05.09.2007 г.	78000/4532905
46	Мезина Наталья Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/033/2006-342, 02.11.2006 г.	78000/4532905
47	Василенко Олег Владимирович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-187, 03.03.2005 г.	78000/4532905
48	Василенко Надежда Григорьевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-186, 03.03.2005 г.	78000/4532905
49	Волик Юрий Николаевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-183, 03.03.2005 г.	78000/4532905
50	Мирошниченко Елена Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-181, 03.03.2005 г.	78000/4532905
51	Орел Сергей Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-173, 03.03.2005 г.	78000/4532905
52	Строган Николай Евгеньевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-159, 03.03.2005 г.	78000/4532905
53	Ступак Александр Иванович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-155, 03.03.2005 г.	78000/4532905
54	Шемет Алексей Владимирович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-138, 03.03.2005 г.	78000/4532905
55	Шкуринская Ольга Алексеевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-137, 03.03.2005 г.	78000/4532905
56	Дубина Алексей Стефанович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-129, 03.03.2005 г.	78000/4532905
57	Демченко Зинаида Филипповна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-125, 03.03.2005 г.	78000/4532905
58	Евко Ольга Владимировна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-124, 03.03.2005 г.	78000/4532905
59	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-120, 03.03.2005 г.	78000/4532905

60	Курило Иван Иванович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-110, 03.03.2005 г.	78000/4532905
61	Лановой Николай Васильевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-102, 03.03.2005 г.	78000/4532905
62	Лютова Галина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-097, 03.03.2005 г.	78000/4532905
63	Мозоль Алексей Иванович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-095, 03.03.2005 г.	78000/4532905

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 чел., что составляет 53,8 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 33,5 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 67,1 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 чел., что составляет 46,2 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 21,5 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 22,9 % от общего числа долей, которыми обладает присутствующие.

РЕШИЛИ:

Решили по пятому вопросу повестки дня: Утвердить расчет размеров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12 в целях выражения их единым способом.

№.№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Земельная доля
1.	Беспалая Светлана Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-153, 16.06.2023г.	39000/4532905
2.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-152, 16.06.2023 г.	39000/4532905
3.	Федоренко Алексей Юрьевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-148, 12.04.2023 г.	39000/4532905
4.	Федоренко Сергей Юрьевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-147, 12.04.2023 г.	39000/4532905
5.	Бояро Наталья Владимировна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-145, 16.03.2023 г.	78000/4532905
6.	Донцова Ирина Валентиновна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-139, 21.06.2022 г.	78000/4532905
7.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-137, 03.06.2022 г.	78000/4532905

8.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-135, 03.06.2022 г.	78000/4532905
9.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-133, 03.06.2022 г.	78000/4532905
10.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-131, 02.06.2022 г.	78000/4532905
11	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-126, 06.04.2022 г.	39000/4532905
12	Мельничук Вадим Степанович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-111, 01.09.2021 г.	78000/4532905
13	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-109, 06.08.2021 г.	78000/4532905
14	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-105, 09.07.2021 г.	78000/4532905
15	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-103, 08.07.2021 г.	78000/4532905
16	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-101, 06.07.2021 г.	78000/4532905
17	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-99, 16.06.2021 г.	78000/4532905
18	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-87, 09.10.2020 г.	39000/4532905
19	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-85, 05.10.2020 г.	78000/4532905
20	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-77, 18.06.2020 г.	78000/4532905
21	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-75, 20.05.2020 г.	78000/4532905
22	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-73, 12.03.2020 г.	78000/4532905
23	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2019-65, 01.10.2019 г.	78000/4532905
24	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2019-61, 30.07.2019 г.	78000/4532905

25	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, №23:14:0306000:12-23/043/2019-58, 16.05.2019 г.	запись	78000/4532905
26	Пухнавцева Людмила Павловна	Выписка из ЕГРП, №23:14:0306000:12-23/043/2018-56, 11.12.2018 г.	запись	39000/4532905
27	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, №23:14:0306000:12-23/043/2018-55, 11.12.2018 г.	запись	39000/4532905
28	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, №23:14:0306000:12-23/043/2018-51, 27.07.2018 г.	запись	78000/4532905
29	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, №23:14:0306000:12-23/043/2018-47, 23.05.2018 г.	запись	78000/4532905
30	Целовальников Вячеслав Викторович	Выписка из ЕГРП, №23:14:0306000:12-23/043/2018-45, 22.03.2018 г.	запись	39000/4532905
31	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, №23:14:0306000:12-23/043/2018-43, 12.03.2018 г.	запись	78000/4532905
32	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, №23:14:0306000:12-23/043/2017-40, 23.11.2017 г.	запись	78000/4532905
33	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, №23:14:0306000:12-23/043/2017-6, 07.08.2017 г.	запись	78000/4532905
34	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/801/2016-3305/4, 10.10.2016 г.		78000/4532905
35	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/801/2015-611/4, 28.05.2015 г.		78000/4532905
36	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/012/2013-383, 24.09.2013 г.		78000/4532905
37	Слабунов Алексей Васильевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/2001/2012-527, 28.07.2012 г.		78000/4532905
38	Бондаренко Лидия Дмитриевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/044/2011-139, 08.11.2011 г.		39000/4532905
39	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/045/2010-016, 18.12.2010 г.		78000/4532905
40	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/036/2010-199, 06.10.2010 г.		78000/4532905
41	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/027/2010-418, 16.08.2010 г.		78000/4532905
42	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/027/2010-314, 28.07.2010 г.		78000/4532905
43	Лысаченко Зоя Максимовна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/042/2008-099, 15.12.2008 г.		78000/4532905
44	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/006/2008-229, 16.06.2008 г.		78000/4532905

45	Глыжко Галина Анатольевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/029/2007-028, 05.09..2007 г.	78000/4532905
46	Мезина Наталья Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/033/2006-342, 02.11.2006 г.	78000/4532905
47	Василенко Олег Владимирович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-187, 03.03.2005 г.	78000/4532905
48	Василенко Надежда Григорьевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-186, 03.03.2005 г.	78000/4532905
49	Волик Юрий Николаевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-183, 03.03.2005 г.	78000/4532905
50	Мирошниченко Елена Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-181, 03.03.2005 г.	78000/4532905
51	Орел Сергей Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-173, 03.03.2005 г.	78000/4532905
52	Строган Николай Евгеньевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-159, 03.03.2005 г.	78000/4532905
53	Ступак Александр Иванович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-155, 03.03.2005 г.	78000/4532905
54	Шемет Алексей Владимирович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-138, 03.03.2005 г.	78000/4532905
55	Шкуринская Ольга Алексеевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-137, 03.03.2005 г.	78000/4532905
56	Дубина Алексей Стефанович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-129, 03.03.2005 г.	78000/4532905
57	Демченко Зинаида Филипповна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-125, 03.03.2005 г.	78000/4532905
58	Евко Ольга Владимировна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-124, 03.03.2005 г.	78000/4532905
59	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-120, 03.03.2005 г.	78000/4532905
60	Курило Иван Иванович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-110, 03.03.2005 г.	78000/4532905
61	Лановой Николай Васильевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-102, 03.03.2005 г.	78000/4532905
62	Лютлова Галина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-097, 03.03.2005 г.	78000/4532905
63	Мозоль Алексей Иванович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-095, 03.03.2005 г.	78000/4532905

По шестому вопросу: Разное

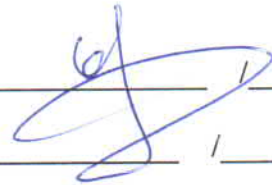
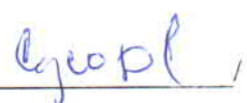
У присутствующих не было вопросов и предложений.

Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым. Настоящий Протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – ООО ТПК «Дары Кубани», третий – у уполномоченного лица Василенко Надежда Григорьевна.

Приложение:

- Регистрационный лист участников общей долевой собственности, допущенных к участию в общем собрании;
- Копия распоряжения администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района о назначении уполномоченных лиц по представлению интересов администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района при проведении собраний участников общей долевой собственности.

Председатель общего собрания:

 /  /

Секретарь общего собрания:

 / _____ /

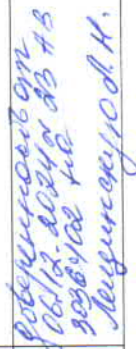
Представитель Администрации
Крыловского сельского поселения

Крыловского района Краснодарского края:

 /  /

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «25» марта 2025 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:12

№№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Земельная доля	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представитель по доверенности
1.	Беспалая Светлана Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-153, 16.06.2023 г.	39/7566		
2.	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-152, 16.06.2023 г.	39/7566	доверенность № 06 от 24.03.2025 г. Кардыба А.Г.	
3.	Федоренко Алексей Юрьевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-148, 12.04.2023 г.	39/7566		
4.	Федоренко Сергей Юрьевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-147, 12.04.2023 г.	39/7566		
5.	Бояро Наталья Владимировна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2023-145, 16.03.2023 г.	78/7566	доверенность от № 12.2024 № 23485634858 датированная 7.11.	
6.	Донцова Ирина Валентиновна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-139, 21.06.2022 г.	78/7566		
7.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-137, 03.06.2022 г.	78/7566	доверенность от № 12.2024 № 23485634858 датированная 7.11. Лещинский И.О.А.Н.	

8.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-135, 03.06.2022 г.	78/7566	доверенность от 06.12.2024 г. № АВ 3036402 на Мещинскую Л.Н.	
9.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-133, 03.06.2022 г.	78/7566	доверенность от 06.12.2024 г. № АВ 3036402 на Мещинскую Л.Н.	
10.	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-131, 02.06.2022 г.	78/7566	доверенность от 06.12.2024 г. № АВ 3036402 на Мещинскую Л.Н.	
11	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2022-126, 06.04.2022 г.	39/7566	доверенность от 06.12.2024 г. № АВ 3036402 на Мещинскую Л.Н.	
12	Мельничук Вадим Степанович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-111, 01.09.2021 г.	78/7566		
13	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-109, 06.08.2021 г.	78/7566	доверенность от 28.07.2024 г. № АВ 3036402 на Козарев А.Г.	
14	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-105, 09.07.2021 г.	78/7566	доверенность от 28.07.2024 г. № АВ 3036402 на Козарев А.Г.	
15	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-103, 08.07.2021 г.	78/7566	доверенность от 28.07.2024 г. № АВ 3036402 на Козарев А.Г.	
16	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-101, 06.07.2021 г.	78/7566	доверенность от 28.07.2024 г. № АВ 3036402 на Козарев А.Г.	
17	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2021-99, 16.06.2021 г.	78/7566	доверенность от 28.07.2024 г. № АВ 3036402 на Козарев А.Г.	

18	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-87, 09.10.2020 г.	39/7566	дубликат от 24.03.2025 подпись А.Т.	
19	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-85, 05.10.2020 г.	78/7566	дубликат от 24.03.2025 подпись А.Т.	
20	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-77, 18.06.2020 г.	78/7566	дубликат от 24.03.2025 подпись А.Т.	
21	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-75, 20.05.2020 г.	78/7566	дубликат от 24.03.2025 подпись А.Т.	
22	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/359/2020-73, 12.03.2020 г.	78/7566	дубликат от 24.03.2025 подпись А.Т.	
23	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2019-65, 01.10.2019 г.	78/7566	дубликат от 24.03.2025 подпись А.Т.	
24	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2019-61, 30.07.2019 г.	78/7566	дубликат от 24.03.2025 подпись А.Т.	
25	ООО ТПК «Дары Кубани	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2019-58, 16.05.2019 г.	78/7566	дубликат от 24.03.2025 подпись А.Т.	

26	Пухляцева Людмила Павловна	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-56, 11.12.2018 г.	39/7566	Доверенность от г.н. Кудаченко и др. №23:14:0306000:12-23/043/2018-56, 11.12.2018 г.	
27	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-55, 11.12.2018 г.	39/7566	Доверенность от г.н. Кудаченко и др. №23:14:0306000:12-23/043/2018-55, 11.12.2018 г.	
28	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-51, 27.07.2018 г.	78/7566	Доверенность от г.н. Кудаченко и др. №23:14:0306000:12-23/043/2018-51, 27.07.2018 г.	
29	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-47, 23.05.2018 г.	78/7566	Доверенность от г.н. Кудаченко и др. №23:14:0306000:12-23/043/2018-47, 23.05.2018 г.	
30	Целовальников Вячеслав Викторович	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-45, 22.03.2018 г.	39/7566		
31	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2018-43, 12.03.2018 г.	78/7566	Доверенность от г.н. Кудаченко и др. №23:14:0306000:12-23/043/2018-43, 12.03.2018 г.	
32	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2017-40, 23.11.2017 г.	78/7566	Доверенность от г.н. Кудаченко и др. №23:14:0306000:12-23/043/2017-40, 23.11.2017 г.	
33	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0306000:12-23/043/2017-6, 07.08.2017 г.	78/7566	Доверенность от г.н. Кудаченко и др. №23:14:0306000:12-23/043/2017-6, 07.08.2017 г.	
34	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/801/2016-3305/4 10.10.2016 г.	78/7566		
35	ООО ТПК «Дары Кубани»	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/043-23/043/801/2015-611/4 28.05.2015 г.	78/7566	Доверенность от г.н. Кудаченко и др. №23-23/043-23/043/801/2015-611/4 28.05.2015 г.	

36	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/012/2013-383 24.09.2013 г.	78/7566		
37	Слабунов Алексей Васильевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/2001/2012-527 28.07.2012 г.	78/7566	доверенность от И.И. 05.02.2017 № 1 ЗНАВ 556348 не купили у Л.И. Иванову	
38	Бондаренко Лидия Дмитриевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/044/2011-139 08.11.2011 г.	39/7566	доверенность от И.И. 03.03.15 № ЗНАВ 556348 не купили у Л.И. Иванову	
39	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/045/2010-016 18.12.2010 г.	78/7566		
40	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/036/2010-199 06.10.2010 г.	78/7566		
41	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/027/2010-418 16.08.2010 г.	78/7566		
42	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/027/2010-314 28.07.2010 г.	78/7566		
43	Лысаченко Зоя Максимовна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/042/2008-099 15.12.2008 г.	78/7566	распоряжение № 18-1 от 17.05.2017 № 1 ЗНАВ 556348 не купили у Л.И. Иванову	
44	Лещинский Владимир Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/006/2008-229 16.06.2008 г.	78/7566	доверенность от И.И. 05.02.2017 № 1 ЗНАВ 556348 не купили у Л.И. Иванову	
45	Глызко Галина Анатольевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/029/2007-028 05.09.2007 г.	78/7566	распоряжение № 18-1 от 17.05.2017 № 1 ЗНАВ 556348 не купили у Л.И. Иванову	
46	Мезина Наталья Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/033/2006-342 02.11.2006 г.	78/7566		

47	Василенко Олег Владимирович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-187 03.03.2005 г.	78/7566		
48	Василенко Надежда Григорьевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-186 03.03.2005 г.	78/7566	паспорт 0322 048523174 м.р.р. Росси по РК 04.03.2022	
49	Волик Юрий Николаевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-183 03.03.2005 г.	78/7566	паспорт 0310 555484 Оуф.м.е. Росси по РК 16.11.2010	
50	Мирошниченко Елена Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-181 03.03.2005 г.	78/7566	добавление в м. 03.2025-н 23 АВ 53 РН 518 м.р. Затемнен.Т.ч.	
51	Орел Сергей Борисович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-173 03.03.2005 г.	78/7566	паспорт 0316 443452 Оуф.м.е. Росси по РК 28.06.2016	
52	Строган Николай Евгеньевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-159 03.03.2005 г.	78/7566		
53	Ступак Александр Иванович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-155 03.03.2005 г.	78/7566		
54	Шемят Алексей владимирович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-138 03.03.2005 г.	78/7566	паспорт 0306 542663 Оуф.м.е. Росси по РК 28.06.2007	
55	Шкуринская Ольга Алексеевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-137 03.03.2005 г.	78/7566	паспорт 0315 967513 Оуф.м.е. Росси по РК 18.05.2016	
56	Дубина Алексей Стефанович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-129 03.03.2005 г.	78/7566	паспорт 0306 016561 ОВБД Кра.м.е. Крас.район 16.12.2005	
57	Демченко Зинаида Филипповна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-125 03.03.2005 г.	78/7566		

58	Евко Ольга Владимировна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-124 03.03.2005 г.	78/7566	подпись ОЗОО ЗНАОО Копирование Р058 КК 18.02.2006	
59	Иванова Раиса Ивановна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-120 03.03.2005 г.	78/7566		
60	Курило Иван Иванович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-110 03.03.2005 г.	78/7566	подпись ОЗОО 8хх ААА Копирование Р058 КК 29.01.2007	
61	Лановой Николай васьильевич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-102 03.03.2005 г.	78/7566		
62	Лютובה Галина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-097 03.03.2005 г.	78/7566		
63	Мозоль Алексей Иванович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/03/2005-095 03.03.2005 г.	78/7566		
Итого					

ИТОГО: 9 (девять) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, явившихся лично. 5 (пять) представителей, действующих на основании доверенностей от имени 2 (два) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок, зарегистрировавшихся на момент открытия общего собрания (включая собственников, доверивших представление своих интересов представителям, выступающим по доверенности), составляет - 51,3 (пятьдесят одна и три десятых) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ.

Кворум имеется.

Приложение:

- Доверенности на представителей собственников земельных долей на 18 листах.

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления поселения:

Иванов И.И. / Иванов И.И.

ООО ТПК «ДАРЫ КУБАНИ»
общество с ограниченной ответственностью
торгово-производственная компания
«Дары Кубани».

352080. Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская
тел./факс (8-861-61-35-2-75) ИНН 2332015815
КПП 233801001 р/с 40702810130130006310, к/с 30101810100000000602
Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк России» по Краснодарскому краю.

ДОВЕРЕННОСТЬ

24 марта 2025 года

№28

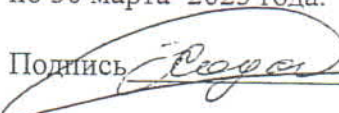
ст. Крыловская

ООО «ТПК «Дары Кубани» ИНН 2332015815 в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, уполномочивает:

Ходарева Андрея Геннадьевича, паспорт 03 12 №178650 выдан 18.10.2012 года отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, зарегистрирован: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Крыловская, пер. Глухой 12, от имени Арендатора и собственника земельный долей ООО ТПК «Дары Кубани» присутствовать на общем собрании 25 марта 2025 года, участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:030600:12 с правом участвовать в работе собрания, обсуждать вопросы по повестке дня с правом решающего голоса, внесения предложений по повестке, формированию руководящего органа собрания, быть избранным в руководящий орган собрания и вести собрание от имени ООО «ТПК «Дары Кубани», предлагать и отклонять кандидатуры в руководящие органы собрания, высказывать предложения по вопросам повестки дня с правом решающего голоса, знакомится с документами, участвовать в их составлении и подписывать все необходимые документы собрания, протокол собрания, приложение к протоколу, выписки из протокола.

Ходареву Андрею Геннадьевичу предоставляется право выполнять все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения..

Доверенность дана сроком на 5 дней и действительна
по 30 марта 2025 года.

Подпись  Ходарева А.Г.

Удостоверяю:

Генеральный директор
ООО «ТПК Дары Кубани»



Белявцев Н.В..

ООО ТПК «ДАРЫ КУБАНИ»
общество с ограниченной ответственностью
торгово-производственная компания
« Дары Кубани».

352080. Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская
тел./факс (8-861-61-35-2-75) ИНН 2332015815
КПП 233801001 р/с 40702810130130006310, к\с 30101810100000000602
Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк России» по Краснодарскому краю.

ДОВЕРЕННОСТЬ

21 марта 2025 года

№23

ст. Крыловская

ООО «ТПК «Дары Кубани» ИНН 2332015815 в лице генерального директора Белявцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, уполномочивает:

Сусь Дмитрий Николаевич паспорт 03 22 401891 выдан 22.04.2023 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, зарегистрирован: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Крыловская, ул. Гоголя 80, от имени Арендатора и собственника земельный долей ООО ТПК «Дары Кубани» присутствовать на общем собрании 25 марта 2025 года, участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:030600:12 с правом участвовать в работе собрания, обсуждать вопросы по повестке дня без права голоса, внесения предложений по повестке, формированию руководящего органа собрания, быть избранным в руководящий орган собрания и вести собрание от имени ООО «ТПК «Дары Кубани», предлагать и отклонять кандидатуры в руководящие органы собрания, высказывать предложения по вопросам повестки дня, знакомится с документами, участвовать в их составлении и подписывать все необходимые документы собрания, протокол собрания, приложение к протоколу, выписки из протокола.

Сусь Дмитрию Николаевичу предоставляется право выполнять все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения..

Доверенность дана сроком на 10 дней и действительна
по 31 марта 2025 года.

Подпись _____ Сусь Д.Н.

Удостоверяю:

Генеральный директор
ООО "ТПК Дары Кубани"



Белявцев Н.В..

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.12.2024

станция Крыловская

№ 420-р

**О назначении уполномоченных должностных лиц администрации
Крыловского сельского поселения Крыловского района**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить должностных лиц администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района уполномоченными для осуществления полномочий органов местного самоуправления, установленных статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в следующем составе:

1.1. Ивлева Елена Павловна - главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации Крыловского сельского поселения;

1.2. Чувенкова Светлана Михайловна - начальник правового отдела администрации Крыловского сельского поселения.

2. Уполномоченное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывает протокол общего собрания;

7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

3. Со дня вступления в законную силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района от 28 мая 2024 года № 171 – р «О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Крыловского сельского поселения Крыловского района по вопросам ЖКХ и благоустройства Ю.А. Самарского.

5. Распоряжение вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава Крыловского
сельского поселения
Крыловского района



Яковлева

С.Н. Яковлева



23AB5634858

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация
шестнадцатого декабря две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Боярко Наталья Владимировна, 07 февраля 1990 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 137-857-935 19, паспорт 03 09 407589, выданный Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе 09 февраля 2010 года, код подразделения 230-039, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, дом №166/2, кв. 193, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Зателепа Тамару Ивановну, 05 июня 1950 года рождения, место рождения: ст. Октябрьская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 01 685428, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 26 февраля 2002 года, код подразделения 232-038, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Калинина, дом №92, кв. 1,

управлять и распоряжаться принадлежащим мне имуществом:

78/7566 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 4532905 +/- 18629 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12 (Единое землепользование), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2,

для чего предоставляю право: управлять и распоряжаться вышеуказанной долей (земельным участком), сдать в аренду,

- заключать и подписывать договоры аренды, расторгать заключенные ранее договоры, определяя условия этой сделки по своему усмотрению, производить оплату всех налогов и сборов, заключать дополнительные соглашения к договорам;

- производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок,

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли земельного участка в соответствии с действующим законодательством,

- участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки (в том числе внеочередных) с правом голоса;

- подавать заявления и быть моим представителем в согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в размере компенсации за них;

- заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки;

- представлять, подписывать и получать документы на земельную долю (земельный участок) в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю;

- подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровый план земельного участка в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю;

- быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

г.Красно-

- вносить соответствующую плату за государственную регистрацию права;
- представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельные участки, регистрацию договоров аренды, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т. ч. на регистрацию права, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, выдачу свидетельства о государственной регистрации прав взамен утраченного, возврате документов без рассмотрения, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;
- получать соответствующие документы о государственной регистрации права, уведомление об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов;
- быть моим представителем во всех учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм, получать справки, удостоверения, иные документы и их дубликаты, подавать различные заявления, получать дивиденды, арендную плату в натуральной или денежной форме, получать любые выплаты в денежном и натуральном выражении,
- продать за цену и на условиях по ее усмотрению, принадлежащую мне долю 78/7566 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 4532905 +/- 18629 кв.м., с кадастровым номером 23:14:0306000:12 (Единое землепользование), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2, или продать за цену и на условиях по ее усмотрению земельный участок, выделенный в счет вышеуказанной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, для чего предоставляю право: *заклучить и подписать договор купли-продажи*, производить расчеты, получать следуемые мне деньги, зарегистрировать переход права собственности, получать и сдавать документы о государственной регистрации права и быть представителем в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю, получать любые выписки из ЕГРН, в том числе об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, подписать передаточный акт, оплачивать госпошлину, налоги и иные платежи, получать излишне уплаченную госпошлину, быть представителем во всех государственных, административных, муниципальных органах, МФЦ и других организациях любой организационно-правовой формы, с правом внесения изменений в документы, исправления технических ошибок и получения новых документов, в случае необходимости подписывать дополнительные соглашения к договору купли-продажи, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, проводить межевание;
- в случае необходимости по вышеуказанным действиям быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на составление, подписание искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа ко взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава, для чего предоставляю право расписываться за меня и совершать все иные действия, связанные с данным поручением.

Изменение площади земельного участка, размера доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или выдел земельного участка в счет выделенной доли не влечет за собой прекращения полномочий поверенного.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Баярко Наталья Владимировна

Российская Федерация

Город Краснодар, Краснодарский край

Шестнадцатого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Тесленко Игорем Викторовичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

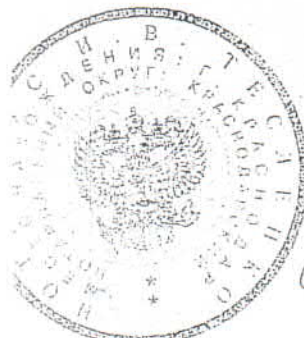
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/277-н/23-2024-6-877.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

И.В.Тесленко

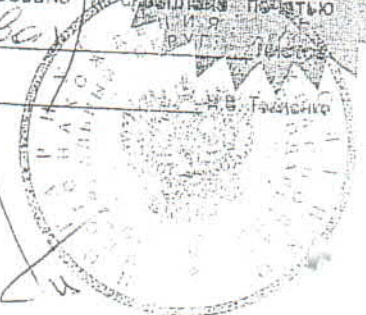


30.275.641

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и оплачено почтой
и я
вручен лично

Нотариус

М.В. Тамаева



23AB5645476
ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Станица Крыловская Крыловского района Краснодарского края, четырнадцатого декабря две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Пухнавцева Людмила Павловна, 14 февраля 1953 года рождения, место рождения: х. Ея Крыловский район Краснодарский край РСФСР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 004-561-618-19, паспорт 03 22 159664, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 28 июня 2022 года, код подразделения 230-039, проживающая по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Красноармейская, дом 7 (семь), действуя добровольно, добросовестно и разумно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Зателепа Тамару Ивановну, 05 июня 1950 года рождения, место рождения: ст. Октябрьская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 01 685428, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 26 февраля 2002 года, код подразделения 232-038, проживающую по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Калинина, дом 92 (девяносто два), кв. 1 (один),

представлять мои интересы как собственника принадлежащих мне 39/7566 долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь 4688926 кв.м., находящийся: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК "Крыловский", отд. 3 поле 3,1,4,5,6 уч. 1,2, кадастровый номер 23:14:0306000:12 (единое землепользование),

в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок, а также заключать и расторгать заключенные договоры аренды и дополнительные соглашения к ним,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, Кадастровой палате, Администрации муниципального образования, учреждениях и органах опеки и попечительства, Администрации сельского поселения, органах архитектуры и градостроительства, ГАУ КК "МФЦ КК", архивах, нотариальной конторе, УФМС, ИФНС, органах БТИ, полиции, следственном комитете, управлении социальной защиты населения, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а) также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах с правом голоса;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

ст. Кры

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана без права отчуждения любым способом указанного недвижимого имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Нотариусом мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителе.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Настоящая доверенность может в отношении указанных в ней полномочий быть предъявлена в любое учреждение или организацию, в том числе и в перечисленные в настоящей доверенности. При этом наименования указанных учреждений и организаций юридического значения не имеют.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Иужнакина Людмила Валовна

Российская Федерация

Станица Крыловская Крыловского района Краснодарского края

Четырнадцатого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Терлыч Еленой Александровной, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/220-н/23-2024-3-657.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

Е.А.Терлыч



30.105.716

23AB5563476

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край.
семнадцатого марта две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Слабунов Алексей Васильевич, 21 января 1986 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 121-861-909 49, паспорт 03 06 113468, выданный Отделом внутренних дел Крыловского района Краснодарского края 28 февраля 2006 года, код подразделения 232-038, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Куйбышева, д. 31 (тридцать один), действуя разумно, добровольно и добросовестно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Кудрявцеву Лилию Ивановну, 11 мая 1969 года рождения, место рождения: ст-ца Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 100-457-683-22, паспорт 40 13 900036, выданный ТП № 48 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 21 мая 2014 года, код подразделения 780-048, зарегистрированную по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Войкова, д. 42А (сорок два "А").

управлять и распоряжаться принадлежащим мне имуществом:

долей 78/7566 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3.1.4.5.6 уч. 1.2, расположенного в границах участка, с кадастровым номером 23:14:0306000:12, запись регистрации № 23-23-43/2001/2012-527 от 28.07.2012г.,

для чего предоставляю право: управлять и распоряжаться вышеуказанной долей (земельным участком), сдать в аренду,

-заключать и подписывать договоры аренды, расторгать заключенные ранее договоры, определяя условия этой сделки по своему усмотрению, производить оплату всех налогов и сборов, заключать дополнительные соглашения к договорам;

- производить выдел земельного участка в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок,

-извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении выдела земельного участка в счет земельных долей земельного участка в соответствии с действующим законодательством,

-участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки (в том числе внеочередных) с правом голоса по любому вопросу;

-подавать заявления и быть моим представителем в согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей и размере компенсации за них;

-заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки;

-представлять, подписывать и получать документы на земельную долю (земельный участок) в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, МФЦ;

-подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровый план земельного участка в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю;

- быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- быть моим представителем в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг;

-вносить соответствующую плату за государственную регистрацию права;

ст. Ок-

-представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельные участки, регистрацию договоров аренды, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т. ч. на регистрацию права, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, выдачу документа о государственной регистрации прав взамен утраченного, возврате документов без рассмотрения, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

-получать соответствующие документы о государственной регистрации права, уведомление об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов;

-быть моим представителем во всех учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм, получать справки, удостоверения, иные документы и их дубликаты, подавать различные заявления,

- получать и сдавать документы о государственной регистрации права и быть представителем в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю, получать любые выписки из ЕГРН, в том числе об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, оплачивать госпошлину, налоги и иные платежи, получать излишне уплаченную госпошлину, быть представителем во всех государственных, административных, муниципальных органах, МФЦ и других организациях любой организационно-правовой формы, с правом внесения изменений в документы, исправления технических ошибок и получения новых документов, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, проводить межевание;

- в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, следственном комитете, полиции и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

пийбрьская

23AB5563477

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана без права продажи и залога вышеуказанного недвижимого имущества.

Изменение площади земельного участка, размера доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или выдел земельного участка в счет земельных долей не влечет за собой прекращения полномочий поверенного.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне нотариусом вслух до подписания.

Мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителях.

При необходимости давать согласие на обработку персональных данных в полном объеме в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г. № 152 ФЗ.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, заверяю, что в отношении меня не возбуждена процедура банкротства. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Смабунов Алексей Яковлевич

Российская Федерация

Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край

Семнадцатого марта две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Омельченко Леонидом Алексеевичем, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/593-н/23-2025-1-537.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.



Л.А.Омельченко

Л.А.Омельченко



6.519.219

Итого в настоящее время
прошито, прошито, прошито
и скреплено печатью



23AB5563469

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край,
четырнадцатого марта две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Бондаренко Лидия Дмитриевна, 30 ноября 1951 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 004-795-718-65, паспорт 03 01 685684, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 01 марта 2002 года, код подразделения 232-038, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Кооперативная, д. 55 (пятьдесят пять), действуя разумно, добровольно и добросовестно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Зателепа Тамару Ивановну, 05 июня 1950 года рождения, место рождения: ст. Октябрьская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 017-368-199-66, паспорт 03 01 685428, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 26 февраля 2002 года, код подразделения 232-038, зарегистрированную по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Калинина, д. 92 (девяносто два), кв. 1 (один),

управлять и распоряжаться принадлежащим мне имуществом:

долей 39/7566 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, установлено относительно ориентира СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3,1,4,5,6 уч. 1,2, расположенного в границах участка, с кадастровым номером 23:14:0306000:12,

для чего предоставляю право: управлять и распоряжаться вышеуказанными долями(земельным участком), сдать в аренду,

-заключать и подписывать договоры аренды, расторгать заключенные ранее договоры, определяя условия этой сделки по своему усмотрению, производить оплату всех налогов и сборов, заключать дополнительные соглашения к договорам;

- производить выдел земельного участка в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок,

-извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении выдела земельного участка в счет земельных долей земельного участка в соответствии с действующим законодательством,

-участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки (в том числе внеочередных) с правом голоса по любому вопросу;

-подавать заявления и быть моим представителем в согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей и размере компенсации за них;

-заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки;

-представлять, подписывать и получать документы на земельную долю (земельный участок) в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, МФЦ;

-подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровый план земельного участка в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю;

- быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- быть моим представителем в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг;

-вносить соответствующую плату за государственную регистрацию права;

-представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельные участки, регистрацию договоров аренды, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т. ч. на регистрацию права, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, выдачу документа о государственной регистрации прав взамен утраченного, возврате документов без рассмотрения, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

-получать соответствующие документы о государственной регистрации права, уведомление об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов;

-быть моим представителем во всех учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм, получать справки, удостоверения, иные документы и их дубликаты, подавать различные заявления,

- получать и сдавать документы о государственной регистрации права и быть представителем в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю, получать любые выписки из ЕГРН, в том числе об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, оплачивать госпошлину, налоги и иные платежи, получать излишне уплаченную госпошлину, быть представителем во всех государственных, административных, муниципальных органах, МФЦ и других организациях любой организационно-правовой формы, с правом внесения изменений в документы, исправления технических ошибок и получения новых документов, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, проводить межевание;

- в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, следственном комитете, полиции и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

тябрьская

23AB5563470

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана без права продажи и залога вышеуказанного недвижимого имущества.

Изменение площади земельного участка, размера доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или выдел земельного участка в счет земельных долей не влечет за собой прекращения полномочий поверенного.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне нотариусом вслух до подписания.

Мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителях.

При необходимости давать согласие на обработку персональных данных в полном объеме в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г. № 152 ФЗ.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, заверяю, что в отношении меня не возбуждена процедура банкротства. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

дверенность Бондаренко Леониде Филаретовна пер

Российская Федерация

Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край

Четырнадцатого марта две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Омельченко Леонидом Алексеевичем, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/593-н/23-2025-1-527.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.



Handwritten signature of L.A. Omelchenko

Л.А.Омельченко



6.258.496

Итого в настоящем
прошито, пронумер
и скреплено чаты



23AB5984518

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край,

двадцать первого марта две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Мирошниченко, Елена Ивановна, 10 марта 1965 года рождения, место рождения: с. Прикумское Минераловодского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 028-363-284-57, паспорт 03 09 281496, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе 01 апреля 2010 года, код подразделения 230-042, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Образцовый, улица Челбасская, дом 75 (семьдесят пять), действуя разумно, добровольно и добросовестно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Зателена Тамару Ивановну, 05 июня 1950 года рождения, место рождения: ст. Октябрьская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 017-368-199-66, паспорт 03 01 685428, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 26 февраля 2002 года, код подразделения 232-038, зарегистрированную по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Калинина, д. 92 (девяносто два), кв. 1 (один),

управлять и распоряжаться принадлежащим мне имуществом:

долей 78/7566 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, установлено относительно ориентира СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3,1,4,5,6 уч. 1,2, расположенного в границах участка, с кадастровым номером 23:14:0306000:12,

для чего предоставляю право: управлять и распоряжаться вышеуказанными долями(земельным участком), сдать в аренду,

-заключать и подписывать договоры аренды, расторгать заключенные ранее договоры, определяя условия этой сделки по своему усмотрению, производить оплату всех налогов и сборов, заключать дополнительные соглашения к договорам;

- производить выдел земельного участка в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок,

-извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении выдела земельного участка в счет земельных долей земельного участка в соответствии с действующим законодательством,

-участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки (в том числе внеочередных) с правом голоса по любому вопросу;

-подавать заявления и быть моим представителем в согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей и размере компенсации за них;

-заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки;

-представлять, подписывать и получать документы на земельную долю (земельный участок) в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, МФЦ;

-подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровый план земельного участка в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю;

- быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- быть моим представителем в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг;

-вносить соответствующую плату за государственную регистрацию права;

ст. Ок-

-представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельные участки, регистрацию договоров аренды, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т. ч. на регистрацию права, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, выдачу документа о государственной регистрации прав взамен утраченного, возврате документов без рассмотрения, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

-получать соответствующие документы о государственной регистрации права, уведомление об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов;

-быть моим представителем во всех учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм, получать справки, удостоверения, иные документы и их дубликаты, подавать различные заявления.

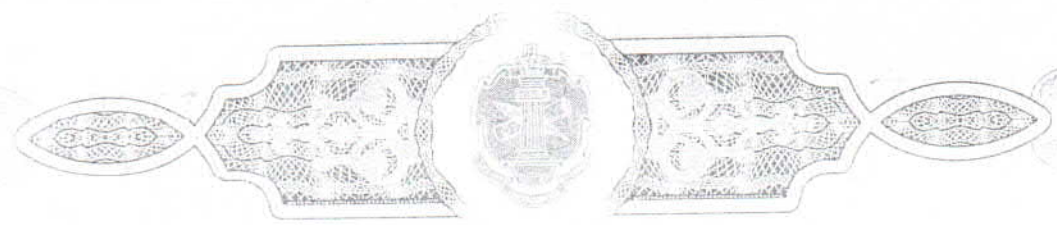
- получать и сдавать документы о государственной регистрации права и быть представителем в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю, получать любые выписки из ЕГРН, в том числе об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, оплачивать госпошлину, налоги и иные платежи, получать излишне уплаченную госпошлину, быть представителем во всех государственных, административных, муниципальных органах, МФЦ и других организациях любой организационно-правовой формы, с правом внесения изменений в документы, исправления технических ошибок и получения новых документов, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, проводить межевание;

- в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, следственном комитете, полиции и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.



тябрьская

23AB5984519

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана без права продажи и залога вышеуказанного недвижимого имущества.

Изменение площади земельного участка, размера доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок или выдел земельного участка в счет земельных долей не влечет за собой прекращения полномочий поверенного.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне нотариусом вслух до подписания.

Мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителях.

При необходимости давать согласие на обработку персональных данных в полном объеме в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г. № 152 ФЗ.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, заверяю, что в отношении меня не возбуждена процедура банкротства. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Мирошник Елена Павловна Мира

Российская Федерация

Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край

Двадцать первого марта две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Омельченко Леонидом Алексеевичем, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/593-н/23-2025-1-586.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.



Handwritten signature of L.A. Omelchenko

Л.А.Омельченко



6.859.443

Итого в настояще
прошито, пронум
и, укреплен печат
листов.





УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В КРЫЛОВСКОМ РАЙОНЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.05.2017

ст-ца Крыловская

№ 28-п

**О назначении Красько Веры Михайловны
опекуном над недееспособной Лысаченко Зоей Максимовной**

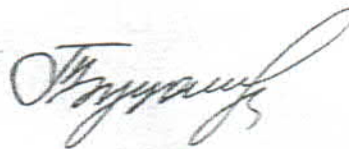
В связи с заявлением Красько Веры Михайловны, 15 января 1961 года рождения, зарегистрированной по адресу: 344079, г.Ростов-на-Дону, ул. Профинтерна, дом №11 квартира №19, фактически проживающей по адресу: 344079, г.Ростов-на-Дону, ул. Профинтерна, дом №11 квартира №19, о назначении ее опекуном над недееспособной Лысаченко Зоей Максимовной, 10 января 1941 года рождения, зарегистрированной по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Дружбы, дом №77, фактически проживающей по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Дружбы, дом №77, признанной недееспособной Крыловским районным судом Краснодарского края 28 мая 2017 года, руководствуясь статьями 31, 32, 34, 35, 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 19, 25 Федерального закона от 24 апреля 2008 года №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», решением Совета по опеке и попечительству при управлении социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Крыловском районе от 17 мая 2017 года №5:

1. Установить опеку над недееспособной Лысаченко Зоей Максимовной.
2. Назначить Красько Веру Михайловну опекуном над недееспособной Лысаченко Зоей Максимовной.
3. Обязать опекуна ежегодно не позднее 1 февраля текущего года представлять в управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Крыловском районе отчет в письменной форме за предыдущий год о хранении, об использовании имущества подопечной и об управлении имуществом подопечной с приложением документов (копий товарных чеков, квитанции об уплате налогов, страховых сумм и другие платежные документы), подтверждающих указанные сведения, за исключением

сведений о произведенных за счет средств подопечного расходах на питание, предметы первой необходимости и прочие мелкие бытовые нужды.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполнительный обязанности
руководителя управления



Т.А. Буцай

Верно:

И.о. руководителя управления социальной защиты населения
министерства труда и социального развития Краснодарского края
в Крыловском районе



Т.А. Буцай

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Станица Крыловская

28 марта 2017 года

Крыловский районный суд Краснодарского края в составе:

судьи Павловской И.Н.

при секретаре Петенко Е.М.

с участием старшего помощника прокурора Калинова О.В.

с участием представителя управления социальной защиты населения Министерства труда и социального развития Краснодарского края в Крыловском районе Ленской И.Г., действующей на основании доверенности № 251 от 20.01.2017 года.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Красько Веры Михайловны о признании гражданина недееспособным,

установил:

В суд обратилась Красько В.М. с заявлением о признании ее матери Лысаченко Зои Максимовны, 10.01.1941 года рождения, - недееспособной.

В обоснование заявленных требований заявительница ссылается на следующие обстоятельства.

Лысаченко З.М. направлена МБУЗ «Крыловская ЦРБ» на госпитализацию в ГБУЗ СПБ № 3 х. Цукерова Балка 08.10.2016 года, поскольку стала агрессивной, злобной, не помнит, где живет, дочь не узнает, выгоняет ее из дома, все в доме ломает, пытается куда-то бежать. Из-за болезни не может понимать значение своих действий, к самообслуживанию способна частично, для жизнеобеспечения требуется оказание постоянной помощи.

В судебном заседании заявительница Красько В.М. поддержала заявленные требования, просила признать недееспособной ее мать Лысаченко З.М., пояснила, что ее мать заболела после смерти своего сына в 2008 году, перенесла сначала микроинсульт, а в сентябре 2016 года инсульт, она находилась на лечении в Кутоейской больнице, потом в Цукеровой Балке, мама очень агрессивна, не узнает ее, ведет себя неадекватно, разбрасывает вещи в доме, бросается на нее.

В судебном заседании представитель органа социальной защиты Ленская И.Г. пояснила, что возражений по поводу заявленных требований она не имеет, поскольку выводами судебно-психиатрической экспертизы подтверждена невозможность со стороны Лысаченко З.М. отдавать отчет своим действиям и руководить ими.

Выслушав участников процесса, заслушав мнение участвующего в деле старшего помощника прокурора Крыловского района Калинова О.В., полагавшего необходимым признать недееспособной Лысаченко З.М., исследовав материалы гражданского дела, суд считает требования Красько В.М. законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст. 29 ГК РФ гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством, над ним устанавливается опека.

В данном случае суд, исследовав все обстоятельства дела, с достоверностью и достаточностью установил, что из медицинской документации (медицинская карта стационарного больного № 5727), известно следующее: ОНМК, ишемический

инсульт (15.09.2016 года) в левом каротидном бассейне, неуточненный вариант по TOAST легкий правосторонний гемипарез, частичная сенсомоторная афазия. Делириозный синдром на фоне постинсультной деменции. Гипертоническая болезнь 2 ст., риск 3. Диффузный атеросклероз с поражением кардинальных и церебральных сосудов.

В Крыловский районный суд с заявлением о признании Лысаченко З.М. недееспособной, обратилась ее дочь Красько В.М., по делу была назначена первичная заочная судебно-психиатрическая экспертиза.

Согласно заключению комиссии экспертов от 13.02.2017 года № 380 следует, что Лысаченко З.М. страдает тяжелым хроническим психическим расстройством в форме сосудистой деменции, неуточненной, без дополнительных симптомов, выявлено снижение памяти и интеллекта вплоть до слабоумия, нарушение ориентировки, отсутствие критики к своему психическому состоянию, а также признаки стойкой социальной дезадаптации. По своему психическому состоянию Лысаченко З.М. в настоящее время не может понимать значение своих действий и руководить ими.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что Лысаченко З.М. из-за болезни не может понимать значения своих действий, руководить ими, и нуждается в опеке.

Учитывая данные обстоятельства, суд приходит к выводу о том, что имеются достаточные, предусмотренные ст. 29 ГК РФ, основания для признания недееспособной Лысаченко З.М., которая в силу наличия у нее психического расстройства не может понимать значения своих действий и разумно руководить ими.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29 ГК РФ, ст.ст. 283-285, 194, 197, 198 ГПК РФ, суд

решил:

Признать Лысаченко Зою Михайловну, 10.01.1941 года рождения, уроженку д. Бижевка Бурынского района Сумской области Украины, проживающую по адресу: ст. Крыловская Крыловского района Краснодарского края ул. Дружбы, 77, недееспособной.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Краснодарского краевого суда в течение одного месяца.

Судья подпись

КОПИЯ ВЕРНА			ОПРЕДЕЛЕНИЕ (РЕШЕНИЕ)	
Судья			ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ	
Секретарь			Секретарь	

23AB3036402

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край,

шестого декабря две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Лещинский Владимир Борисович, 26 мая 1961 года рождения, место рождения: х. Грузской Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 010-571-152-92, паспорт 03 06 114261, выданный отделом внутренних дел Крыловского района Краснодарского края 17 июня 2006 года, код подразделения 232-038, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, хутор Грузской, улица Садовая, д. 9 (девять), кв. 1 (один), действуя разумно, добровольно и добросовестно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Лещинскую Людмилу Николаевну, 06 апреля 1963 года рождения, место рождения: с. Киевское Кашарского района Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 074-964-122-92, паспорт 03 08 844320, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе 18 апреля 2008 года, код подразделения 230-039, зарегистрированную по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, хутор Грузской, улица Садовая, д. 9 (девять), кв. 1 (один),

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению принадлежащими мне долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0306000:12, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2,

получать арендную плату в период действия настоящей доверенности, как в натуральной, так и в денежной форме, для чего предоставляю право: получать следуемые мне деньги независимо от суммы и сроков получения или сельхоз. продукцию, получать и подавать на мое и от моего имени необходимые документы, в пределах предоставленных полномочий расписываясь за них и подписывая их, а также выполнять иные действия, связанные с выполнением этих поручений;

быть моим представителем в соответствующих организациях, учреждениях Крыловского района Краснодарского края, в том числе в любых администрациях (муниципальных образованиях), администрации Крыловского муниципального района, нотариальных конторах, архивах, МРИ ФНС РФ по Краснодарскому краю, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, МКУ «МФЦ», и их территориальных подразделениях, по вопросам получения любых выписок из ЕГРН, справок о содержании правоустанавливающих документов, кадастрового паспорта, с правом получения кадастровой выписки о земельном участке, с правом внесения изменений и дополнений в запись ЕГРН, с правом подачи и подписания заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в документы, исправления технических ошибок, по вопросу государственной регистрации на мое имя права общей долевой собственности (права собственности) доли в праве общей собственности на указанный земельный участок, регистрации договора аренды, с правом получения документов прошедших государственную регистрацию, а также пользоваться всеми принадлежащими мне долями

ст. Ок-

в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок для сельскохозяйственного производства **без права залога и отчуждения,**

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения любых выписок из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок и земельным участком, участвовать во всех необходимых процедурах, с правом голосования по любым вопросам;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, произвести межевание, оформить межевое дело, выполнить описание границ, поставить на кадастровый учет земельный участок, подписать и получить акт согласования границ земельного участка, с правом утверждения проекта межевания, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, публиковать извещения через средства массовой информации, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества;

- согласовывать с собственниками долей в праве общей долевой собственности на земельный участок порядок владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды;

- заключить и подписать договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а равно договор аренды на земельный участок (земельные участки), образованный (ые) в результате выдела в счет принадлежащей мне земельной доли (земельных долей), доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок, **определять условия договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства по своему усмотрению;**

- подписывать любые соглашения, в том числе дополнительные соглашения к договору аренды, акты приема-передачи имущества, соглашения об определении долей и иные необходимые документы, с правом расторжения договора аренды, делать от моего имени заявления, расписываться за меня,

зарегистрировать договор аренды и дополнительные соглашения к нему, соглашение о расторжении договора аренды, и другие необходимые документы в Едином государственном реестре недвижимости, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности зачитано мне нотариусом вслух до подписания.

тябрьская

23AB3036403

Мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителе.

При необходимости давать согласие на обработку персональных данных в полном объеме в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г. № 152 ФЗ.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, заверяю, что в отношении меня не возбуждена процедура банкротства, что подтверждается сведениями из Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Ввиду болезни Лецинского Владимира Борисовича по его личной просьбе в присутствии нотариуса расписалась Солодовник Лолита Васильевна, 04 февраля 2000 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловский р-н Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 40 19 563814, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06 марта 2020 года, код подразделения 780-001

Солодовник Лолита Васильевна

Российская Федерация

Станица Октябрьская Крыловский район Краснодарский край

Шестого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Омельченко Леонидом Алексеевичем, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Ввиду болезни Лецинского Владимира Борисовича и по его просьбе доверенность подписана Солодовник Лолитой Васильевной, личность которой установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/593-п/23-2024-4-541.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



Л.А.Омельченко

Л.А.Омельченко



29.418.074

Итого в настоящем дс
прошито, пронумеров
и скреплено печатью



Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от **Боярко Натальи Владимировны**

проживающего по адресу:

352080, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Уральская, д.166/2, кв.193.

тел. 8-918-342-90-33

от **Зателепа Тамары Ивановны** выступающей

представителем **Боярко Н.В.**

по доверенности № 23AB5634858 от 16.12.2024 г.

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г. Дата регистрации: 03.03.2005г. Номер регистрации: 23-23/43/03/2005-192. Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2. Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеназванного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН его действие окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.

 **Зателепа Т.И.**

Прилагаю доверенность № 23AB5634858 от 16 декабря 2024 г..

Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от **Пухнавцевой Людмилы Павловны**

проживающего по адресу:

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская, ул. Красноармейская, д.7

тел. 8-861-501-32-07

от **Зателепа Тамары Ивановны** выступающей

представителем **Пухнавцевой Л.И.**

по доверенности № 23AB5645476 от 14.12.2024 г.

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г. Дата регистрации: 03.03.2005г. Номер регистрации: 23-23/43/03/2005-192. Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2. Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеназванного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН его действие окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.

 **Зателепа Т.И.**

Прилагаю доверенность № 23AB5645476 от 14 декабря 2024 г..

Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от **Слабунова Алексея Васильевича**

проживающего по адресу:

Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская, ул.Куйбышева, д.31

тел. 8-988-966-72-60

от **Кудрявцевой Лилии Ивановны**

выступающей представителем Слабунова А.В.

по доверенности № 23AB5563476 от 17.03. 2025 г.

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г. Дата регистрации: 03.03.2005г. Номер регистрации: 23-23/43/03/2005-192. Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2. Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеуказанного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН его действие окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.



Кудрявцева Л.И.

Прилагаю доверенность № 23AB5563476 от 17 марта 2025 г.

Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от **Бондаренко Лидии Дмитриевны**

проживающего по адресу:

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская, ул. Кооперативная, д.55

тел. 8-861-61-35372

от **Зателепа Тамары Ивановны** выступающей

представителем **Бондаренко Л.Д.**

по доверенности № 23AB5563469 от 14.03.2025г.

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г. Дата регистрации: 03.03.2005г. Номер регистрации: 23-23/43/03/2005-192. Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2. Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеназванного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН его действие окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.

 **Зателепа Т.И.**

Прилагаю доверенность № 23AB5563469 от 14 марта 2025г.

Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,

ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от Дубины Алексея Стефановича

проживающего по адресу:

352080, Краснодарский край, Крыловский район,

ст. Крыловская, ул. Партизанская 31

тел. 8-903-45-66-123

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г.

Дата регистрации : 03.03.2005г. Номер регистрации : 23-23/43/03/2005-192.

Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу :

Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район,

СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2.

Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеназванного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН действие его окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.



Дубина А.С.



25.03.2025

Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от **Орёл Сергея Борисовича**

проживающего по адресу:

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская, ул. Кооперативная , д.31, кв.2,
тел. 8-962-86-50-271

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г.

Дата регистрации : 03.03.2005г. Номер регистрации : 23-23/43/03/2005-192.

Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу :

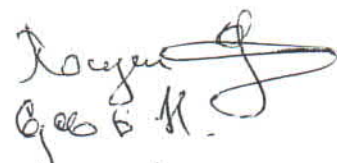
Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район,

СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2.

Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеназванного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН действие его окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.

 Орёл С.Б.


15.03.25

Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,

ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от **Мирошниченко Елены Ивановны**

проживающего по адресу:

Краснодарский край, Ленинградский район,

п. Образцовый, ул. Челбасская, д.75

тел. 8-918-342-90-33

от **Зателепа Тамары Ивановны** выступающей

представителем **Мирошниченко Е.И.**

по доверенности № 23AB5984518 от 21.03. 2025 г.

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г. Дата регистрации: 03.03.2005г. Номер регистрации: 23-23/43/03/2005-192. Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2. Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеуказанного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН его действие окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.

 **Зателепа Т.И.**

Прилагаю доверенность № 23AB5984518 от 21 марта 2025 г..

Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,

ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от **Глыжко Галины Анатольевны**

проживающего по адресу:

352080, Краснодарский край, Крыловский район,

ст. Крыловская, ул. Кирова, д.20

тел. 8-918-983-41-64

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г.

Дата регистрации : 03.03.2005г. Номер регистрации : 23-23/43/03/2005-192.

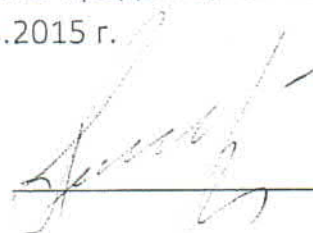
Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу :

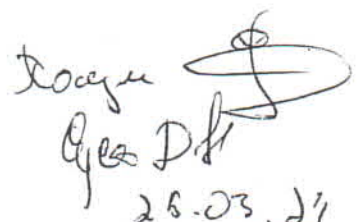
Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район,

СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2.

Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеназванного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН действие его окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.

 Глыжко Г.А.


25.03.25

Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от **Зателепа Тамары Ивановны**

проживающего по адресу:

Краснодарский край, Крыловский район,

ст. Крыловская, ул. Калинина д.92 кв.1

тел. 8-918-342-90-33

Уведомление

Я являюсь собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:153 общей площадью 78010 кв.м. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2.

Мой земельный участок привязан к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005 г. Дата регистрации: 03.03.2005г. Номер регистрации : 23-23/43/03/2005-192

Срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН его действие окончилось 03.03.2015г.

25.03.2025г.

 Зателепа Т.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.05.2022г.			
Кадастровый номер: 23:14:0306000:153			

Номер кадастрового квартала:	23:14:0306000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, СПСК "Крыловский" отд. 3 поле 3, 1, 4, 5, 6 уч. 1, 2.
Площадь, м2:	78010 +/- 2444
Кадастровая стоимость, руб:	860450.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зателепа Тамара Ивановна



Главный специалист-эксперт	Кротова Л.Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	М.П.

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
20.05.2022г.	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
23:14:0306000:153	
Всего листов выписки: 4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зателена Тамара Ивановна, 05.06.1950, ст. Октябрьская Крыловского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 017-368-199 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №685428, выдан 26.02.2002, Крыловским РОВД Краснодарского края 352080, Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца. Крыловская, ул. Калинина, д. 92, кв. 1
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:14:0306000:153-23/359/2022-15 20.05.2022 15:47:19
	Документы-основания	3.1	Решение Крыловского районного суда Краснодарского края, выдан 13.04.2021 Определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции, выдан 15.03.2022 Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, выдан 04.02.2020 Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, выдан 29.01.2020 Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда (дело №33-24842/2021 (№2-11/2021)), выдан 19.08.2021
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

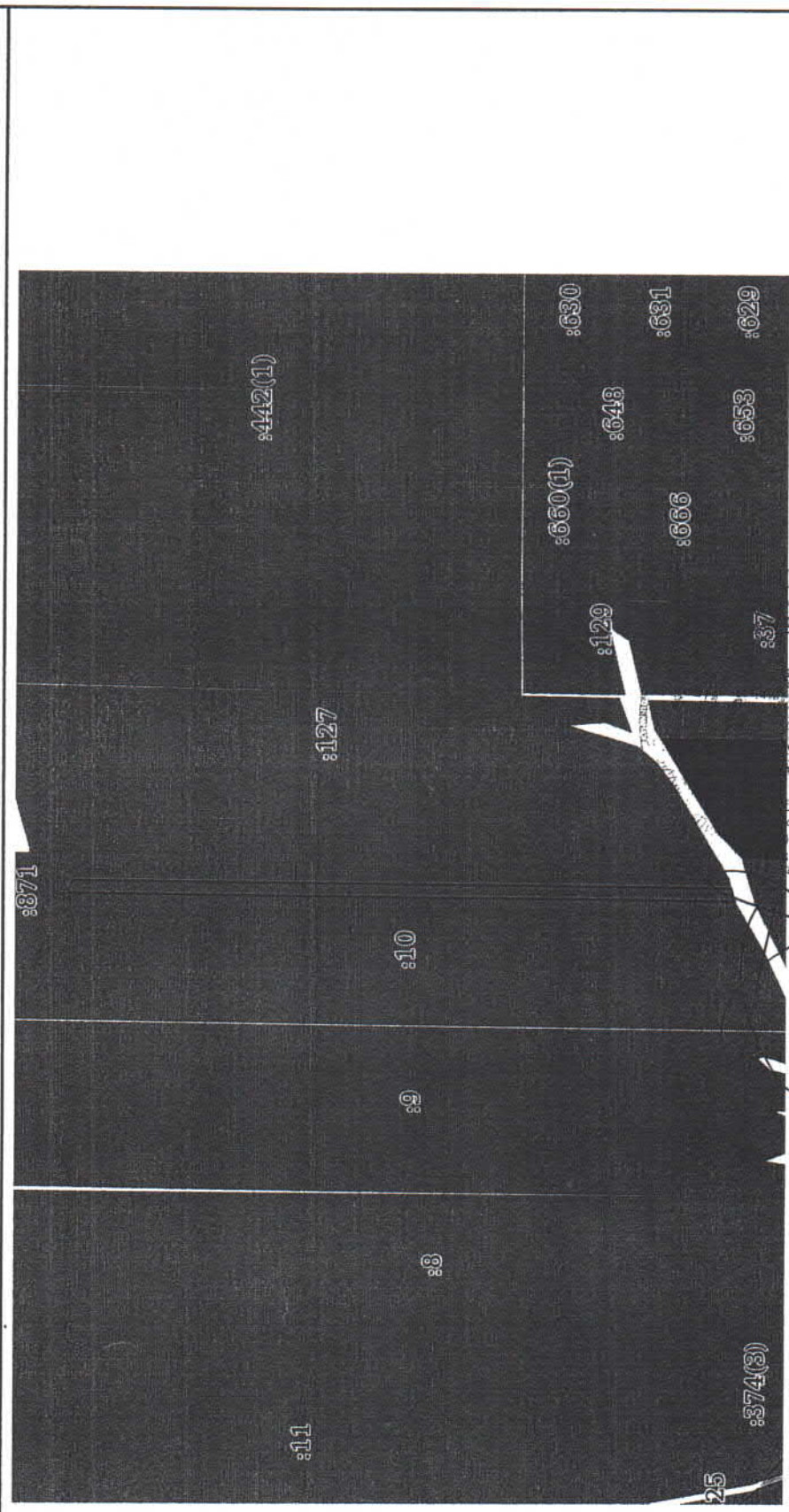


Главный специалист государственной службы	подпись	Кротова Л.Н.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.05.2022г.			
Кадастровый номер:		23:14:0306000:153	
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.10.2019 14:47:24	
	номер государственной регистрации:	23:14:0306000:153-23/043/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2005 по 03.03.2015 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-производственная компания "Дары Кубани", ИНН: 2332015815	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, при множественности лиц на стороне арендодателей, № 02, выдан 20.01.2005, дата государственной регистрации: 03.03.2005, номер государственной регистрации: 23-23/43/03/2005-192	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Главный специалист отдела		подпись	
полное наименование должности		М.П.	
		Кротова Л.Н.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.05.2022г.			
Кадастровый номер:		23:14:0306000:153	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
Главный специалист-эксперт	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	Крегоза Д.А.
	инициалы, фамилия

Генеральному директору ООО ТПК «Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,

ст. Крыловская, ул. Западная, 3.

ИНН 2332015815

от **Лысаченко Зои Максимовны**

проживающего по адресу:

352080, Краснодарский край, Крыловский район,

ст. Крыловская, ~~ул. Кооперативная~~ *Дружная 74*, д. 31, кв. 2,

тел. ~~8-962-86-50-271~~ *898961858-87*

от **Красько Веры Михайловны**, выступающей

опекуном Лысаченко Зои Михайловны по

распоряжению № 28-р от 17.05.2017 г.

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г. Дата регистрации: 03.03.2005г. Номер регистрации: 23-23/43/03/2005-192. Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский», отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2. Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеназванного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН его действие окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.

 Красько В.М.

Прилагаю решение:

- 1) Крыловского суда от 28.03.2017 г.
- 2) Распоряжение от 17.05.2017 г. № 28-р

Генеральному директору ООО ТПК « Дары Кубани»

Белявцеву Николаю Викторовичу

352080, Краснодарский край, Крыловский район,
ст. Крыловская , ул. Западная ,3.

ИНН 2332015815

от **Лещинского Владимира Борисовича**

проживающего по адресу:

Краснодарский край, Крыловский район,

х. Грузской, ул. Садовая, д. 9 кв.1

тел. 8-961-581-38-32

от **Лещинской Людмилы Николаевны**

выступающей представителем Лещинского В.Б.

по доверенности № 23AB3036402 от 06.12. 2024 г.

Уведомление

Между нами был заключён договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 02 от 20.01.2005г. Дата регистрации: 03.03.2005г. Номер регистрации: 23-23/43/03/2005-192. Данный земельный участок общей площадью 4532905 кв.м. с кадастровым номером № 23:14:0306000:12 находится по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПСК «Крыловский» , отд. 3, поле 3,1,4,5,6, уч.1,2. Согласно условия договора аренды № 02 от 20.01.2005г. вышеуказанного земельного участка и действующего законодательства уведомляю Вас о намерении выделить свой земельный участок, принадлежащий мне в праве общей долевой собственности в натуре и далее срок вышеупомянутого договора аренды земельного участка не продлять, так как согласно выписки ЕГРН его действие окончилось 03.03.2015 г.

25.03.2025г.

 - Лещинская Л.Н.

Прилагаю доверенность № 23AB3036402 от 06 декабря 2024 г..

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевого строительства на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Крыловский», отд. 3, поле 3, 1, 4, 5, 6, уч. 1.2, расположенный в границах участка

Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Крыловский», отд. 3, поле 3, 1, 4, 5, 6, уч. 1.2, расположенный в границах участка

Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:12, местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Крыловский», отд. 3, поле 3, 1, 4, 5, 6, уч. 1.2, расположенный в границах участка, о проведении 25 марта 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Западная, кафе «Перекресток».

Начало собрания в 10.45, начало регистрации участников собрания в 10.00, окончание регистрации в 10.40. Для регистрации участникам собрания необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, представителем – документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевой собственности.

Повестка дня собрания
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.

30, электронный адрес konstantinos@list.ru, контактный телефон 8-918-39-69-222, извещает заинтересованных лиц о необходимости согласования проекта межевания земельного участка для выделения в счет земельной доли земельного участка. Исходный земельный участок, КН 23:07-0602000:141, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, в 1-8 км по направлению на северо-запад, северо-восток, юго-восток от ориентира: ст-ца Пластуновская. С проектом межевания можно ознакомиться с 10.00 до 12.00 в рабочие дни недели по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Кирпичная, 51, лит. Б, офис 1, в течение 30

ИЗВЕЩЕНИЕ

о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Фролова Ольга Федоровна, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Карла Маркса, 17А, контактный телефон 8-918-059-48-88.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания, Якухов Константин Сергеевич, почтовый адрес: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Н. С. Рибовола,

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевого строительства на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:16, местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Крыловский», отд. 3, поле 2.7.8, уч. 1, расположенный в границах участка

Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0306000:16, местоположение: Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Крыловский», отд. 3, поле 2.7.8, уч. 1, расположенный в границах участка, о проведении 27 марта 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, СПСК «Крыловский», комплекс КРС (центральный офис).

Начало собрания в 10.45, начало регистрации участников собрания в 10.00, окончание регистрации в 10.40. Для регистрации участникам собрания необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, представителем – документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевой собственности.

Повестка дня собрания
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.

30, электронный адрес konstantinos@list.ru, контактный телефон 8-918-39-69-222, извещает заинтересованных лиц о необходимости согласования проекта межевания земельного участка для выделения в счет земельной доли земельного участка. Исходный земельный участок, КН 23:07-0602000:141, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, в 1-8 км по направлению на северо-запад, северо-восток, юго-восток от ориентира: ст-ца Пластуновская. С проектом межевания можно ознакомиться с 10.00 до 12.00 в рабочие дни недели по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Кирпичная, 51, лит. Б, офис 1, в течение 30

календарных дней со дня опубликования извещения. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка от заинтересованных лиц принимаются по адресу: 353200, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Кирпичная, 51, лит. Б, офис 1, в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения. Направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним заинтересованные лица могут по адресу: 353200, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Кирпичная, 51, лит. Б, офис 1, в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения.

2. О прекращении и погашении записи государственной регистрации № 23-23/43/03/2005-132/12, дата регистрации 15.07.2005; договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 03 от 15.06.2005, кадастровый номер 23:14:0306000:16.

3. Об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:14:0304000:16, по установлению арендной платы и срока действия договора.

4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объемах и о сроках таких полномочий.

5. Об изменении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях выражения их единым способом.

6. Разное.

Собрание проводится в соответствии с требованиями подпункта 7 пункта 3 ст. 14, ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в целях погашения записи договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:14:0306000:16, заключения нового договора аренды, установления арендной платы и сроков его действия. Собрание проводится по инициативе ООО «ТПК «Дары Кубани».

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, внести предложения, возражения можно в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, помещение администрации ООО «ТПК «Дары Кубани», кабинет юриста, телефоны 8 (86161) 35-275, 8 (86161) 34-802.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Фролова Ольга Федоровна, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Карла Маркса, 17А, контактный телефон 8-918-059-48-88.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания, Якухов Константин Сергеевич, почтовый адрес: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Н. С. Рибовола,