

Носов

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников общей долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с почтовым адресным ориентиром**  
**(местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Восход» отделение**  
**3, поле 9/2, площадью 801 698 кв. м.**

**ст. Крыловская**  
**Крыловского района**

**30 сентября 2025 года**

**Вид общего собрания:** общее собрание участников долевой собственности.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

**Дата проведения собрания:** 30 сентября 2025 года.

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Калинина, 46.

**Время начала регистрации:** 09 часов 00 минут 30 сентября 2025 года.

**Время окончания регистрации:** 09 часов 45 минут 30 сентября 2025 года.

**Время открытия собрания:** 10 часов 00 минут 30 сентября 2025 года.

**Время закрытия собрания:** 11 часов 00 минут 30 сентября 2025 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края **Чувенкова Светлана Михайловна**, действующая на основании распоряжения Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края № 420-Р от 23.12.2024 года, которая пояснила, что сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 12.08.2025 года на информационных щитах на территории Крыловского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» - (<https://krilovskay.ru/>) и опубликовано 12 августа 2025 года в газете «Авангард» № 58 (11613), извещение о проведении 30 сентября 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Восход» отделение 3, поле 9/2, площадью 801 698 кв. м. по инициативе арендатора земельного участка и участника общей долевой собственности Вержановской Таисы Михайловны, со следующей повесткой дня:

- 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии;**
- 2. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом;**
- 3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;**
- 4. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.



В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Восход» отделение 3, поле 9/2, площадью 801 698 кв. м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 площадью 801 698 кв. м. составляет **9 участников**.

По состоянию на 10 часов 00 минут 30 сентября 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из **9 участников** общей долевой собственности зарегистрировалось **6** участника общей долевой собственности, что составляет **66,67 %** от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня и **64,61 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей на земельный участок**

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района **Чуvenкова Светлана Михайловна**, разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0304000:137** необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Кугоейского сельского поселения Крыловского района **Чуvenкова Светлана Михайловна**, так же разъяснила, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированным для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура **Кныш Дмитрия Николаевича**, секретарем общего собрания предложена кандидатура **Вержановской Таисы Михайловны**, а счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, проводимого 30 сентября 2025 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

После чего, от участников общего собрания поступили предложения счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, проводимого 30



сентября 2025 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по первому вопросу в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания **Кныш Дмитрия Николаевича** проголосовало **6** участников общего собрания из **6** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры председателя общего собрания **Кныш Д.Н.** - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0304000:137** - **0**.

Иные предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания – **не поступали**.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании  
председателя общего собрания:**

**«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, проводимого 30 сентября 2025 года избрать – Кныш Дмитрия Николаевича».**

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания **Вержановскую Таису Михайловну** проголосовало **6** участников общего собрания из **6** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры секретаря общего собрания **Вержановской Т.М.** - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0304000:137** - **0**.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания - **не поступило**.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании  
секретаря общего собрания:**

**«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, проводимого 30 сентября 2025 года избрать – Вержановскую Таису Михайловну».**

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, проводимого 30 сентября 2025 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря, результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За то, чтобы счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, проводимого 30 сентября 2025 года не избирать, а функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря, проголосовало **6** участников общего собрания из **6** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0304000:137** - **0**.



Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии общего собрания:**

**«счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, проводимого 30 сентября 2025 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря».**

После принятия решений по первому вопросу повестки дня общего собрания, выступил председатель общего собрания – **Кныш Д.Н.**, который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0304000:137** создано по инициативе арендатора и участника общей долевой собственности данного земельного участка – **Вержановской Таисы Михайловны** в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок решений по вопросам повестки дня, относящихся к их исключительной компетенции.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что в связи с изменениями в сторону увеличения арендной платы общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок необходимо решить вопрос о порядке дальнейшего владения и пользования участком. **Вержановская Таиса Михайловна** предложила изменить в сторону увеличения размер арендной платы.

В связи с выделами некоторыми сосособственниками обособленных земельных участков в счет принадлежащих им земельных долей, невнесения регистрирующим органом в самостоятельном порядке (без заявления участников общей долевой собственности на исходный земельный участок) соответствующих изменений в ЕГРН в части размеров принадлежащих оставшимся участникам земельных долей, возникла ситуация, при которой общая сумма принадлежащих всем сосособственникам земельного участка земельных долей, выраженных простой правильной дробью не равна единице. Другими словами, общий размер принадлежащих всем сосособственникам земельных долей при переводе в реальную площадь не соответствует общей площади земельного участка **801 698 кв.м.** В связи с указанным общему собранию участников необходимо скорректировать размеры зарегистрированных в ЕГРН долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и утвердить их таким образом, чтобы, во-первых, доли были выражены единым способом, и во-вторых, сумма всех долей, была равна единице, то есть площади земельного участка в соответствии с вышеуказанными документами.

В целях устранения возникшей в ЕГРН ситуации в части указания размера долей участников общему собранию участников необходимо решить вопросы повестки дня об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в связи с их корректировкой.

Кроме того, в случае принятия решений по вопросам повестки дня и изменения условий договора аренды данного земельного участка, утверждении расчета размеров долей общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом порядке осуществит реализацию принятых решений.

После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом»** выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок **Кныш Д.Н.**, который разъяснил, что для голосования по второму вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 2, где предложен вариант размеров долей и предлагается:

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0304000:137** в целях их выражения единым способом, следующим образом:



| № п/п | Ф.И.О.                        | доля         | Номер и дата записи государственной регистрации |
|-------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Соколенко Людмила Тимофеевна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2024-27 29.05.2024     |
| 2     | Соколенко Валентина Ивановна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2022-25 19.05.2022     |
| 3     | Дьяконова Клавдия Ивановна    | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-21 16.04.2021     |
|       |                               | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-395 18.01.2005                 |
| 4     | Яковлева Вера Петровна        | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-19 18.01.2021     |
| 5     | Жукова Тамара Алексеевна      | 71000/801698 | 23-23-43/2001/2013-418 06.06.2013               |
| 6     | Дубина Лидия Георгиевна       | 71000/801698 | 23-23-43/001/2013-315 13.02.2013                |
| 7     | Камянская Таисия Павловна     | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-392 18.01.2005                 |
| 8     | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-387 18.01.2005                 |
| 9     | Вержановская Таиса Михайловна | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-23 05.08.2021     |
|       |                               | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2020-16 30.11.2020     |
|       |                               | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2019-14 18.10.2019     |
|       |                               | 21000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2017-8 30.10.2017      |

Председателем общего собрания **Кныш Д.Н.** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 2 по второму вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно иного расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго вопроса повестки дня об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 2, сданным в счетную комиссию за утверждение расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 в целях их выражения единым способом, следующим образом:

| № п/п | Ф.И.О.                        | доля         | Номер и дата записи государственной регистрации |
|-------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Соколенко Людмила Тимофеевна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2024-27 29.05.2024     |
| 2     | Соколенко Валентина Ивановна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2022-25 19.05.2022     |
| 3     | Дьяконова Клавдия Ивановна    | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-21 16.04.2021     |
|       |                               | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-395 18.01.2005                 |
| 4     | Яковлева Вера Петровна        | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-19 18.01.2021     |
| 5     | Жукова Тамара Алексеевна      | 71000/801698 | 23-23-43/2001/2013-418 06.06.2013               |
| 6     | Дубина Лидия Георгиевна       | 71000/801698 | 23-23-43/001/2013-315 13.02.2013                |
| 7     | Камянская Таисия Павловна     | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-392 18.01.2005                 |
| 8     | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-387 18.01.2005                 |
| 9     | Вержановская Таиса Михайловна | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-23 05.08.2021     |
|       |                               | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2020-16 30.11.2020     |
|       |                               | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2019-14 18.10.2019     |
|       |                               | 21000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2017-8 30.10.2017      |

Проголосовало 6 участников общего собрания из 6 участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки - **0**

**Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:**

**«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 в целях их выражения единым способом, следующим образом:**



| № п/п | Ф.И.О.                        | доля         | Номер и дата записи государственной регистрации |
|-------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Соколенко Людмила Тимофеевна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2024-27 29.05.2024     |
| 2     | Соколенко Валентина Ивановна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2022-25 19.05.2022     |
| 3     | Дьяконова Клавдия Ивановна    | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-21 16.04.2021     |
|       |                               | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-395 18.01.2005                 |
| 4     | Яковлева Вера Петровна        | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-19 18.01.2021     |
| 5     | Жукова Тамара Алексеевна      | 71000/801698 | 23-23-43/2001/2013-418 06.06.2013               |
| 6     | Дубина Лидия Георгиевна       | 71000/801698 | 23-23-43/001/2013-315 13.02.2013                |
| 7     | Камянская Таисия Павловна     | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-392 18.01.2005                 |
| 8     | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-387 18.01.2005                 |
| 9     | Вержановская Таиса Михайловна | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-23 05.08.2021     |
|       |                               | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2020-16 30.11.2020     |
|       |                               | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2019-14 18.10.2019     |
|       |                               | 21000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2017-8 30.10.2017      |

По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности **Кныш Д.Н.**, который рассказал об изменении условий договора аренды.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 3, в которых предложено внести изменения в договор аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка с кадастровым номером **23:14:0304000:137** заключенных с **ИП глава КФХ Вержановская Таиса Михайловна, ИНН 233800526748, ОГРНИП 304233816900099** зарегистрирована по адресу: **352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Калинина, д. 46**, на следующих условиях:

«Внести изменение в п.3 договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г. к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей).

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции: «Ежегодная арендная плата за долю 71000/801698 в праве общей собственности на земельный участок выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 килограммов фуражного зерна, 100 килограммов сахара, 50 килограммов муки, 40 литров подсолнечного масла, 1000 рублей в счет оплаты вспашки земельного участка, используемого Арендодателем под огородничество, денежная сумма эквивалентная сумме ежегодного земельного налога на земельную долю, денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.»

Остальные пункты договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей остаются неизменными.»

Председателем общего собрания **Кныш Д.Н.** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 3, по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно иных изменений условий договора аренды в части арендной платы, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 3, за внесение изменений в договор аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304000:137 заключенных с ИП глава КФХ Вержановская Таиса Михайловна, ИНН 233800526748, ОГРНИП 304233816900099 зарегистрирована по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Калинина, д. 46, проголосовало 6 участников общего собрания из 6 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании



участники долевой собственности на земельный участок..

Проголосовавших против - 0

Воздержавшихся - 0.

**- Формулировка решения принятого по третьему вопросу повестки дня:**

«Внести изменение в п.3 договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г. к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей).

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции: «Ежегодная арендная плата за долю 71000/801698 в праве общей собственности на земельный участок выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 килограммов фуражного зерна, 100 килограммов сахара, 50 килограммов муки, 40 литров подсолнечного масла, 1000 рублей в счет оплаты вспашки земельного участка, используемого Арендодателем под огородничество, денежная сумма эквивалентная сумме ежегодного земельного налога на земельную долю, денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.»

Остальные пункты договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей остаются неизменными.»

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

Таким образом, по третьему вопросу повестки дня общего собрания, против внесения изменений в договор аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304000:137 заключенных с ИП глава КФХ Вержановская Таиса Михайловна, ИНН 233800526748, ОГРНИП 304233816900099 зарегистрирована по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Калинина, д. 46, проголосовал - 0 участник общей долевой собственности.

| № п/п | Ф.И.О. | Ф.И.О. представителя по доверенности | Размер доли кв.м. |
|-------|--------|--------------------------------------|-------------------|
| 1     |        |                                      |                   |

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при



обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок **Кныш Д.Н.**, который разъяснил, что для голосования по четвертому вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 4, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на пять лет **Терещенко Виталия Александровича**, 02.09.1979 г.р, уроженец ст-ца Крыловская Крыловский район Краснодарский край, Паспорт серия 03 24 №979335, выдан 01.10.2024, ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Код подразделения 230-039 Зарегистрирован по адресу 352080, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Черноморская, дом № 24 и/или **Кныш Дмитрия Николаевича**, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 24 № 853653 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19.06.2024 года, код подразделения 230-039 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить **Терещенко Виталию Александровичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу** следующие полномочия:

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- вносить изменения в дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом, а также по регистрации договора аренды, регистрации дополнительных соглашений к договору аренды, регистрации изменений в дополнительные соглашения;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания **Кныш Д.Н.** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 4 по четвертому вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения четвертого вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 4, сданным в счетную комиссию за избрание **Терещенко Виталия Александровича** и **Кныш Дмитрия Николаевича** в качестве уполномоченных лиц, проголосовало 5 участников общего собрания из 6 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 86,29 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против избрания **Терещенко Виталия Александровича** и **Кныш Дмитрия Николаевича** - 1.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки - 0

**Формулировка принятого решения по пятому вопросу повестки дня:**

«Избрать сроком на пять лет **Терещенко Виталия Александровича**, 02.09.1979 г.р, уроженец ст-ца Крыловская Крыловский район Краснодарский край, Паспорт серия 03 24 №979335, выдан 01.10.2024, ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Код подразделения 230-

2



039 Зарегистрирован по адресу 352080, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Черноморская, дом № 24 и/или Кныш Дмитрия Николаевича, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 24 № 853653 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19.06.2024 года, код подразделения 230-039 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Терещенко Виталию Александровичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- вносить изменения в дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом, а также по регистрации договора аренды, регистрации дополнительных соглашений к договору аренды, регистрации изменений в дополнительные соглашения;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

**Приложение к настоящему протоколу:**

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 30 сентября 2025 года;
- копия выписки ЕГРН на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137;
- копия распоряжения № 420-Р от 23.12.2024 года;
- копия газеты «Авангард» № 58 (11613) от 12.08.2025;
- проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;
- бюллетени для голосования 24 шт.
- копии доверенностей.

Председатель общего собрания



/Кныш Д.Н./

Секретарь общего собрания



/Вержановская Т.М./

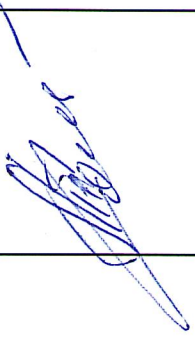
Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Крыловского сельского  
поселения Крыловского района



/Чувенкова С.М./



Список присутствующих на общем собрании 30.09.2025 г.  
участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137

| № п/п | Ф.И.О.                       | доля   | реквизиты правоудостоверяющего документа на долю                          | паспортные данные                                                                                                                                                                                                                                                                  | реквизиты доверенности | подпись                                                                          |
|-------|------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Соколенко Людмила Тимофеевна | 71/944 | регистрационная запись:<br>23:14:0304000:137-23/359/2024-27<br>29.05.2024 | 16.12.1955 г.р., уроженка ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, паспорт серия 0300 №738126, выдан 09.04.2001, Крыловским РОВД Краснодарского края<br>Зарегистрирована по адресу: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Костылёва, д. 29         |                        |  |
| 2     | Соколенко Валентина Ивановна | 71/944 | регистрационная запись:<br>23:14:0304000:137-23/359/2022-25<br>19.05.2022 | 20.01.1946 г.р., уроженка с. Козловка Терновского р-на Воронежской обл., Паспорт серия 0300 №871896, выдан 28.06.2001, Крыловским РОВД Краснодарского края зарегистрирована по адресу 352080, Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца. Крыловская, ул. Красноармейская, д. 16   |                        |  |
| 3     | Дьяконова Клавдия Ивановна   | 71/944 | регистрационная запись:<br>23:14:0304000:137-23/359/2021-21<br>16.04.2021 | 25.05.1947 г.р., уроженка ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, Паспорт серия 03 00 №871434, выдан 18.06.2001, Крыловским РОВД Краснодарского края. Зарегистрирована по адресу 352080, Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца. Крыловская, ул. Тургенева, д. 33 |                        |                                                                                  |
|       |                              | 71/944 | регистрационная запись:<br>23-01.43-34.2004-395<br>18.01.2005             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                  |



|   |                           |        |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |  |
|---|---------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4 | Яковлева Вера Петровна    | 71/944 | регистрационная запись:<br>23-14-0304000-137-23/359/2021-19<br>18.01.2021 | 24.11.1953 г.р., уроженка ст.<br>Екатериновская Крыловского района<br>Краснодарского края. Паспорт серия 60 02<br>№750366, выдан 07.06.2002, ОВД<br>Ленинского района гор. Ростова-на-Дону.<br>Зарегистрирована по адресу Ростовская<br>область, г. Ростов-на-Дону, пер.<br>Халтуринский, дом №51, кв. 4 |                                                                                                                                                                                                     |  |
| 5 | Жукова Тамара Алексеевна  | 71/944 | регистрационная запись:<br>23-23-43/2001/2013-418<br>06.06.2013           | 15.03.1936 г.р., уроженка Краснодарский<br>край, Крыловский район, ст-ца<br>Октябрьская. Паспорт серия 03 00 №566712,<br>выдан 18.12.2000, Крыловский РОВД<br>Краснодарского края. Зарегистрирована по<br>адресу Краснодарский край, Крыловский<br>район, ст-ца Крыловская, ул. Калинина, дом<br>№4      | По документам ТФУМ г.<br>Екатеринбург<br>26.07.1981 г.р паспорт 0306<br>237568 выдан 08.03.2002<br>по адресу г.Ростов-на-Дону<br>ул. Халтуринский, д. 51<br>23.08.2021 г. уроченка<br>Тамара Жукова |  |
| 6 | Дубина Лидия Георгиевна   | 71/944 | регистрационная запись:<br>23-23-43/001/2013-315<br>13.02.2013            | 05.01.1944 г.р., уроженка Белгородская<br>область, Алексеевский район, с.<br>Матренгозовск. Паспорт серия 03 00<br>№739507, выдан 01.06.2001, Крыловский<br>РОВД Краснодарского края.<br>Зарегистрирована по адресу Краснодарский<br>край, Крыловский район, ст-ца Крыловская,<br>ул. Тургенева, дом №20 | Дубина Л.                                                                                                                                                                                           |  |
| 7 | Камянская Таисия Павловна | 71/944 | регистрационная запись:<br>23-01.43-34.2004-392<br>18.01.2005             | 29.05.1941 г.р. уроженка Краснодарский<br>край, Крыловский район, ст-ца Крыловская,<br>паспорт серия 03 01 №686610, выдан<br>10.03.2002, Крыловским РОВД<br>Краснодарского края. Зарегистрирована по<br>адресу Краснодарский край, Крыловский<br>район, ст-ца Крыловская, ул. Калинина, дом<br>№97       | Камянская Т.                                                                                                                                                                                        |  |



|   |                               |              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|---|-------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 8 | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71/944       | регистрационная запись:<br>23-01.43-34.2004-387<br>18.01.2005             | 01.12.1940 г.р., уроженка Краснодарский край, Крыловск район, ст-ца Крыловская, паспорт серия 03 u1 №339076, выдан 06.02.2002, Крыловский РОВД Краснодарского края. Зарегистрирована по адресу Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Толстого, дом №13           |  |  |
| 9 | Вержановская Таиса Михайловна | 35500/944000 | регистрационная запись:<br>23:14:0304000:137-23/359/2021-23<br>05.08.2021 | 17.12.1956 г.р., уроженка Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская. Паспорт серия 03 01 №685628, выдан 01.03.2002, Крыловским РОВД Краснодарского края. Зарегистрирована по адресу 352080, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Калинина, дом №46 |  |  |
|   |                               | 35500/944000 | регистрационная запись:<br>23:14:0304000:137-23/359/2020-16<br>30.11.2020 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|   |                               | 71/944       | регистрационная запись:<br>23:14:0304000:137-23/043/2019-14<br>18.10.2019 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|   |                               | 21/9441      | регистрационная запись:<br>23:14:0304000:137-23/043/2017-8<br>30.10.2017  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |

При регистрации участников общего собрания общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 производилась выдача бюллетеней для голосования . Участник собрания подписавший настоящий список подтверждает выдачу ему бюллетеня.

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Крыловского сельского поселения Крыловского  
района Краснодарского края

*Терлыч*

*С.М. Губенкова*





На основании запроса от 25.09.2022

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| Page | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 4 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

[illegible]

|    |    |    |
|----|----|----|
| 25 | Κα | Πο |
|----|----|----|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



1

[illegible]

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

[illegible]

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|











| Лист № 10 раздела 2                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 2: 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Всего листов выписки: 26 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| 55.09.2025г. № КУВН1-001/2025-1805004-45                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата выдачи: 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Всего листов выписки: 26 |  |
| Кадастровый номер:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23:40344000:137(Единство выписки, выписка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                          |  |
| 1                                                                                                           | Исходя из внесенных изменений или дополнений в регистрационный листок об ипотеке:<br>Применительно (применительно):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Жукова Тамира Алексеевна, 15.03.1936, Красноярский край, Красноярский район, с/п-ца Овчаренко, РОССИЯ, СНИПС 001-370-881 09<br>РФДП от подразделения Российской Федерации серия 03 00 М6566712, выдан 18.12.2000, Красноярский район, Красноярский край, Красноярский район, с/п-ца Жукова, дом №44<br>данные отсутствуют                                                                                                                    |  |                          |  |
| 2                                                                                                           | Сведения об осуществлении предоставления третьим лицам права собственности на имущество:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.9 Сведения о доле собственности, 71/944<br>23.40344000:137-018<br>06.06.2013 0040040<br>данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                          |  |
| 3                                                                                                           | Сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки, права (соз) и обременения в силу закона, ипотеки, права (соз) и обременения в силу закона:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.9 данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                          |  |
| 4                                                                                                           | Отражение плана и обременения объекта недвижимости:<br>4.1 вид:<br>дана государственная регистрация:<br>номер государственной регистрации:<br>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:<br>решение о взыскании государственного штрафа, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:<br>сведения о возможности предоставления третьим лицам права собственности на имущество:<br>данные отсутствуют | Адреса:<br>09.06.2005 12:53:02<br>23-43/43/0025-00004<br>Срок действия с 09.06.2005 по 15.05.2035<br>Верховодская Тамара Михайловна, 7.12.1956, Красноярский край, Красноярский район, с/п-ца Жукова, Красноярский район, СНИПС 004-561-234 07<br>РФДП от подразделения Российской Федерации серия 03 01 М6685828, выдан 01.03.2002, Красноярский район, Красноярский край, Красноярский район, с/п-ца Жукова, дом №46<br>данные отсутствуют |  |                          |  |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам права собственности на имущество:<br>данные отсутствуют |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Плановый размер ипотеки, площадью 94400 кв.м., при предоставлении лиц на стороне арестодателя, №09<br>данные отсутствуют<br>государственной регистрации: 23-23/43/102005-009                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                          |  |

[illegible][illegible][illegible]



| Лист № 14 из 2                                      |                                                                                                                                   | Всего листов раздела: 6                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 36                                                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок<br>и/или объект недвижимости      |                                                                                                                                   | Всего листов раздела: 2: 17                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 36                                                          |
| 25.09.202г. № УВН/401/2025-18050445                 |                                                                                                                                   | 23:143034000:137(Единое заземельное)                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |
| Кадастровый номер:                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |
| 1                                                   | Вид, номер, дата и прочие государственной регистрации                                                                             | 1.12.1                                                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                |
| 2                                                   | Вид, номер, дата и прочие государственной регистрации                                                                             | 2.12                                                                                                                                                                                                                                     | Общая доля в собственности, 7/844<br>23.01.43-3.4.2004-392<br>18.01.2005 00:00:00 |
| 3                                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | 3.12                                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                |
| 4                                                   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |
| 4.1                                                 | вид:                                                                                                                              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
|                                                     | дата государственной регистрации:                                                                                                 | 09.06.2005 12:53:02                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
|                                                     | номер государственной регистрации:                                                                                                | 23-23/43/10/2005-1804                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |
|                                                     | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                                | Срок действия с 09.06.2005 по 15.05.2035                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
|                                                     | лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                         | Верхоянская Таша Михайловна, 17.12.1956, Красноармейский край, Крымский район, с/п-о Крымскан, Российская Федерация, СНИЛС 004-561-234 07<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 и №685628, выдан 01.03.2002, Крымский РОВД |                                                                                   |
|                                                     | сведения о возможности предоставления третьим лицам перепродажи данных физических лиц                                             | Россия, Красноармейский край, Крымский район, с/п-о Крымскан, ул. Кошкина, д.№46                                                                                                                                                         |                                                                                   |
|                                                     | основание государственной регистрации:                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |
|                                                     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, орган: | Договор аренды земельного участка, площадью 944000 кв.м., при множественности лиц на стороне арендатора, № 02, выдан 25.04.2005, дата государственной регистрации: 09.06.2005, номер государственной регистрации: 23-23/43/10/2005-380   |                                                                                   |
|                                                     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, орган: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |
|                                                     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, сепл такой договор заключен для управления имуществе:             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |
|                                                     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение и/или эксплуатацию залогов, залогов или эквивалентной закладной:            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |

[illegible][illegible][illegible][illegible]

|                                                                                                                   |                     |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  <p>ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ</p> | <p>ДОКЛАДЧИК</p>    | <p>ИМЯ ОТЧЕЧНОЕ</p> | <p>ИМЯ ОТЧЕЧНОЕ</p> |
|                                                                                                                   | <p>ИМЯ ОТЧЕЧНОЕ</p> | <p>ИМЯ ОТЧЕЧНОЕ</p> | <p>ИМЯ ОТЧЕЧНОЕ</p> |

| Земельный участок<br>и/или объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                 |                 | Всего листов: 26 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|------------------|
| Лист № 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лист № 2 | Всего листов: 2 | Всего листов: 6 | Всего листов: 26 |
| <p>09.09.2025г. № КСВН-001/2025 - 18050445</p> <p>Кадастровый номер: 23:04/004000:137(Единое земельное наложение)</p> <p>11 Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок, прекращения, ограничения права на земельный участок отсутствуют</p> |          |                 |                 |                  |

[illegible]



|                                        |                           |                                                |  |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|--|
| Земельный участок                      |                           | Лист 23                                        |  |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                |  |
| Лист № 3 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 3 | Всего листов выписки: 36                       |  |
| 25.09.2025г. № КУВН-001/2025-180500445 |                           |                                                |  |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:140304000:137(Единое земельное образование) |  |

Масштаб 1:3000
Условные обозначения

Документ подписан  
и скреплен печатью  
Службы земельных отношений  
Иркутской области  
Иркутск, Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Иркутская область  
Иркутск, Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

[illegible]

| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости |                      |                             |                              |                                                   |                                     |                     |               |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------|--|--|
| Описание местоположения земельного участка                                       |                      |                             |                              |                                                   |                                     |                     |               |  |  |
| Земельный участок                                                                |                      |                             |                              |                                                   |                                     |                     |               |  |  |
| вид объекта недвижимости                                                         |                      |                             |                              |                                                   |                                     |                     |               |  |  |
| Лист № 1 из 1 раздела 3.1                                                        |                      | Итого листов раздела 3.1: 1 |                              | Итого разделов: 6                                 |                                     |                     |               |  |  |
| Идентификационный номер: 23:14:03:04:001:10500445                                |                      |                             |                              |                                                   |                                     |                     |               |  |  |
| Описание местоположения земельного участка                                       |                      |                             |                              |                                                   |                                     |                     |               |  |  |
| 23:14:03:04:001:137(Единое землепользование)                                     |                      |                             |                              |                                                   |                                     |                     |               |  |  |
| № п/п                                                                            | Наименование участка | Дирекционный угол           | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка | Кадастровые номера смежных участков | Сведения            |               |  |  |
| 1                                                                                | 2.1.1                | 2.1.2                       | 180°12.4'                    | 1921.71                                           | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:976 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 2                                                                                | 2.1.2                | 2.1.3                       | 189°0.0'                     | 1.43                                              | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:976 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 3                                                                                | 2.1.3                | 2.1.4                       | 269°59.9'                    | 408.74                                            | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:181 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 4                                                                                | 2.1.4                | 2.1.5                       | 0°21.8'                      | 105.48                                            | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:347 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 5                                                                                | 2.1.5                | 2.1.1                       | 99°0.0'                      | 403.48                                            | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:171 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 6                                                                                | 3.1.1                | 3.1.2                       | 270°0.0'                     | 477.33                                            | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:347 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 7                                                                                | 3.1.1                | 3.1.1                       |                              |                                                   | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:976 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 8                                                                                | 3.1.2                | 3.1.3                       | 0°22.2'                      | 43.37                                             | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:170 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 9                                                                                | 3.1.2                | 3.1.2                       |                              |                                                   | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:346 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 10                                                                               | 3.1.3                | 3.1.4                       | 90°0.0'                      | 477.2                                             | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:346 | Рес. К. ст. 6 |  |  |
| 11                                                                               | 3.1.4                | 3.1.1                       | 180°12.7'                    | 43.37                                             | данные отсутствуют                  | 23:14:03:04:001:348 | Рес. К. ст. 6 |  |  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                                          |               |            |   |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.2                                       |               |            |   |                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 26                                   |               |            |   |                                                                                                        |
| 25.09.2025г. № КУПН-001/2025-18050445                      |               |            |   |                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                                         |               |            |   |                                                                                                        |
| 23:40:034000:137(Единое земельное хозяйство)               |               |            |   |                                                                                                        |
| Сведения о характеристиках точек границ земельного участка |               |            |   |                                                                                                        |
| Номер точки                                                | Координаты, м |            |   | Средняя квадратичная погрешность, выражающая точность характеристик точек границ земельного участка, м |
|                                                            | X             | Y          | Z |                                                                                                        |
| 1                                                          | 626345.05     | 2219812.4  | - | 5                                                                                                      |
| 2                                                          | 626345.05     | 2219498.92 | - | -                                                                                                      |
| 3                                                          | 624421.91     | 2219396.72 | - | -                                                                                                      |
| 4                                                          | 624421.91     | 2219803.46 | - | -                                                                                                      |
| 5                                                          | 624423.35     | 2219812.4  | - | -                                                                                                      |
| 1                                                          | 626345.05     | 2219812.4  | - | -                                                                                                      |
| 2                                                          | 626345.05     | 2219806.34 | - | 0.1                                                                                                    |
| 3                                                          | 626388.42     | 2219409.2  | - | 0.1                                                                                                    |
| 4                                                          | 626345.05     | 2219408.92 | - | 0.1                                                                                                    |
| 1                                                          | 626345.05     | 2219806.34 | - | 0.1                                                                                                    |

|                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                        |  |
| Сторона, не являющаяся участником государственного кадастра недвижимости |  |
| Инициалы, фамилия                                                        |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА                                            |  |
| Инициалы, фамилия                                                        |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                            |               |   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------|---------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 4.1                         |               |   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Всего листов выписки: 26                     |               |   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 25.09.2025г. № КУПН-001/2025-18050445        |               |   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Кадастровый номер:                           |               |   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 23:40:034000:137(Единое земельное хозяйство) |               |   |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Учетный номер части                          | Площадь, кв.м |   | Содержание ограничений и ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                |  |
|                                              | 2             | 3 |                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 23:40:034000:137/1                           | 944000        |   | под ограничения (обременения): ареста Срок действия: не установлен; результаты документарного посещения о повороте земельного участка от 07.09.2004 № 109 выдан: газета "Антигаз". Содержание ограничений (обременения): Ареста земли |  |
| 23:40:034000:137/2                           |               |   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                    |  |

|                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                        |  |
| Сторона, не являющаяся участником государственного кадастра недвижимости |  |
| Инициалы, фамилия                                                        |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА                                            |  |
| Инициалы, фамилия                                                        |  |



2025

Tucker P. att. Tolson et al.



4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Крыловского сельского поселения Крыловского района по вопросам ЖКХ и благоустройства Ю.А. Самарского.

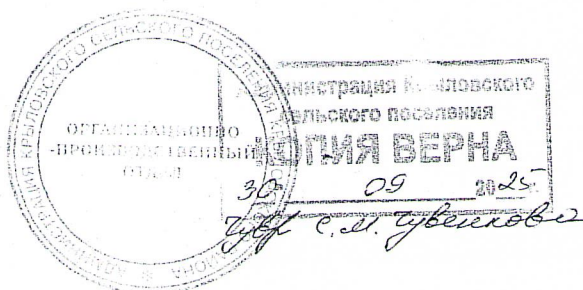
5. Распоряжение вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава Крыловского  
сельского поселения  
Крыловского района



*С.Н. Яковлева*

С.Н. Яковлева









### Проект дополнительного соглашения

к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей.

ст. Крыловская  
Крыловского района

\_\_\_\_. \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ года

Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного лица **Кныш Дмитрия Николаевича**, действующего на основании протокола от 30.09.2025 г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Восход» отделение 3, поле 9/2, площадью 801 698 кв. м., с одной стороны, и

**ИП глава КФХ Вержановская Таиса Михайловна, ИНН 233800526748, ОГРНИП 304233816900099** зарегистрирована по адресу: **352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Калинина, д. 46**, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции: «Ежегодная арендная плата за долю 71000/801698 в праве общей собственности на земельный участок выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 килограммов фуражного зерна, 100 килограммов сахара, 50 килограммов муки, 40 литров подсолнечного масла, 1000 рублей в счет оплаты вспашки земельного участка, используемого Арендодателем под огородничество, денежная сумма эквивалентная сумме ежегодного земельного налога на земельную долю, денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.
2. Остальные пункты Договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г. к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей) остаются неизменными
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
4. Неотъемлемым приложением к настоящему соглашению является Список участников общей долевой собственности.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах по одному Арендодателю, Арендатору.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

*Арендодатели:*

**Лицо, уполномоченное действовать без доверенности  
от имени участников долевой собственности**

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

*Арендатор:*

**ИП глава КФХ Вержановская Таиса Михайловна**

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

*Вержановская Таиса Михайловна*

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Кол-во голосов

*163 / 944*

*1*

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно, не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

*Вержановская Таиса Михайловна*

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и  
отчество)

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, – <b>Кныш Дмитрия Николаевича</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, (вписать иное лицо, избранное Вами) | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 – <b>Вержановскую Таису Михайловну.</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами)     | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            |



**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, года не избирать, функции по подсчету возложить на председателя и секретаря | <input checked="checked" type="checkbox"/> |
| Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами)<br>_____                                        |                                            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |

**Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:**

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Верт (подпись)      Верещаковская Т.М.      Ф.И.О.

30.09.2025 г.



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Кашинская Татьяна Лебовна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Кол-во голосов

71/944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно, не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Кашинская Татьяна Лебовна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и  
отчество)

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, – Кныш Дмитрия Николаевича          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, (вписать иное лицо, избранное Вами) | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 – Вержановскую Таису Михайловну.    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами) | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |



**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, года не избирать, функции по подсчету возложить на председателя и секретаря | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами)                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |

**Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:**

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

И.И.  
(подпись)

Каменская Т.И.  
Ф.И.О.

30.09.2025 г.



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Дубина Людмила Георгиевна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Кол-во голосов

71/944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно, не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Дубина Людмила Георгиевна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и  
отчество)

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, – Кныш Дмитрия Николаевича          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, (вписать иное лицо, избранное Вами) | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 – Вержановскую Таису Михайловну.    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами) | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |



**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, года не избирать, функции по подсчету возложить на председателя и секретаря | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами)                                                 |                                     |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |

**Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:**

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Дубина  
(подпись)

Дубина Надежда Георгиевна  
Ф.И.О.

30.09.2025 г.



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Журова Тамара Алексеевна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Кол-во голосов

71/944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно, не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Табриш Елена Николаевна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и  
отчество)

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, – Кныш Дмитрия Николаевича          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, (вписать иное лицо, избранное Вами) | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 – Вержановскую Таису Михайловну.    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами) | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |



**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, года не избирать, функции по подсчету возложить на председателя и секретаря | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами)                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |

**Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:**

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Гаври  
(подпись)

Гавриш В. Н.  
Ф.И.О.

30.09.2025 г.



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

*Соголенко Валентина Николаевна*

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Кол-во голосов

*71/944*

*1*

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно, не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

*Соголенко Валентина Николаевна*

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и  
отчество)

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, – <b>Кныш Дмитрия Николаевича</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, (вписать иное лицо, избранное Вами) | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            |

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 – <b>Вержановскую Таису Михайловну.</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами)     | <input type="checkbox"/>            |
| _____                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            |



**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, года не избирать, функции по подсчету возложить на председателя и секретаря | ✓ |
| Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами)<br><hr/>                                        |   |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |   |

**Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:**

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Всех

(подпись)

Сохомцев

Валентина Иван

Ф.И.О.

30.09.2025 г.



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

*Соголенко Людмила Тимофеевна*

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Кол-во голосов

*71/1944*

*1*

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно, не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

*Соголенко Людмила Тимофеевна*

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и  
отчество)

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым  
номером 23:14:0304000:137, – **Кныш Дмитрия Николаевича**



Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым  
номером 23:14:0304000:137, (вписать иное лицо, избранное Вами)

**ПРОТИВ ВСЕХ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на  
земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
23:14:0304000:137 – **Вержановскую Таису Михайловну.**



Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на  
земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами)

**ПРОТИВ ВСЕХ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

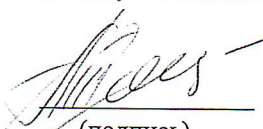
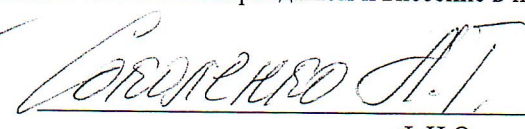


# ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137, года не избирать, функции по подсчету возложить на председателя и секретаря |  |
| Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 (вписать иное лицо, избранное Вами)<br><br>_____                                    |                                                                                     |
| <b>ПРОТИВ ВСЕХ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |

## Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

(подпись)
 Ф.И.О.

30.09.2025 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Вержановская Таиса Михайловна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

количество голосов

163 / 944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Вержановская Таиса Михайловна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По второму вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на  
земельный участок в целях их выражения единым способом»  
предлагается:**

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 в целях их выражения  
единым способом, следующим образом:

| №<br>п/п | Ф.И.О.                        | доля         | Номер и дата записи государственной регистрации |
|----------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Соколенко Людмила Тимофеевна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2024-27 29.05.2024     |
| 2        | Соколенко Валентина Ивановна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2022-25 19.05.2022     |
| 3        | Дьяконова Клавдия Ивановна    | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-21 16.04.2021     |
|          |                               | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-395 18.01.2005                 |
| 4        | Яковлева Вера Петровна        | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-19 18.01.2021     |
| 5        | Жукова Тамара Алексеевна      | 71000/801698 | 23-23-43/2001/2013-418 06.06.2013               |
| 6        | Дубина Лидия Георгиевна       | 71000/801698 | 23-23-43/001/2013-315 13.02.2013                |
| 7        | Камянская Таисия Павловна     | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-392 18.01.2005                 |
| 8        | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-387 18.01.2005                 |
| 9        | Вержановская Таиса Михайловна | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-23 05.08.2021     |
|          |                               | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2020-16 30.11.2020     |
|          |                               | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2019-14 18.10.2019     |
|          |                               | 21000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2017-8 30.10.2017      |



|             |  |
|-------------|--|
| ПРОТИВ      |  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Вертамовская Г.А.  
(подпись) Ф.И.О.

30.09.2025 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Камышная Татьяна Павловна

размер доли участника в праве общей собственности  
в дробном выражении

7/8 1944

количество голосов

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Камышная Татьяна Павловна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По второму вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на  
земельный участок в целях их выражения единым способом»  
предлагается:**

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 в целях их выражения  
единым способом, следующим образом:

| №<br>п/п | Ф.И.О.                        | доля         | Номер и дата записи государственной регистрации |
|----------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Соколенко Людмила Тимофеевна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2024-27 29.05.2024     |
| 2        | Соколенко Валентина Ивановна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2022-25 19.05.2022     |
| 3        | Дьяконова Клавдия Ивановна    | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-21 16.04.2021     |
|          |                               | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-395 18.01.2005                 |
| 4        | Яковлева Вера Петровна        | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-19 18.01.2021     |
| 5        | Жукова Тамара Алексеевна      | 71000/801698 | 23-23-43/2001/2013-418 06.06.2013               |
| 6        | Дубина Лидия Георгиевна       | 71000/801698 | 23-23-43/001/2013-315 13.02.2013                |
| 7        | Камаянская Таисия Павловна    | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-392 18.01.2005                 |
| 8        | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-387 18.01.2005                 |
| 9        | Вержановская Таиса Михайловна | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-23 05.08.2021     |
|          |                               | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2020-16 30.11.2020     |
|          |                               | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2019-14 18.10.2019     |
|          |                               | 21000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2017-8 30.10.2017      |



[illegible]

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

30.09.2025 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Дубина Людмила Георгиевна

размер доли участника в праве общей собственности  
в дробном выражении

71/1944

количество голосов

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Дубина Людмила Георгиевна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

По второму вопросу повестки дня:

«Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на  
земельный участок в целях их выражения единым способом»  
предлагается:

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 в целях их выражения  
единым способом, следующим образом:

| №<br>п/п | Ф.И.О.                        | доля         | Номер и дата записи государственной регистрации |
|----------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Соколенко Людмила Тимофеевна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2024-27 29.05.2024     |
| 2        | Соколенко Валентина Ивановна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2022-25 19.05.2022     |
| 3        | Дьяконова Клавдия Ивановна    | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-21 16.04.2021     |
|          |                               | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-395 18.01.2005                 |
| 4        | Яковлева Вера Петровна        | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-19 18.01.2021     |
| 5        | Жукова Тамара Алексеевна      | 71000/801698 | 23-23-43/2001/2013-418 06.06.2013               |
| 6        | Дубина Лидия Георгиевна       | 71000/801698 | 23-23-43/001/2013-315 13.02.2013                |
| 7        | Камянская Таисия Павловна     | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-392 18.01.2005                 |
| 8        | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-387 18.01.2005                 |
| 9        | Вержановская Таиса Михайловна | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-23 05.08.2021     |
|          |                               | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2020-16 30.11.2020     |
|          |                               | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2019-14 18.10.2019     |
|          |                               | 21000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2017-8 30.10.2017      |



[illegible]

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Дубина Мария Игоревна  
Ф.И.О

30.09.2025 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Жукова Тамара Алексеевна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

количество голосов

71/944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Горюха Елена Николаевна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По второму вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на  
земельный участок в целях их выражения единым способом»  
предлагается:**

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 в целях их выражения  
единым способом, следующим образом:

| №<br>п/п | Ф.И.О.                        | доля         | Номер и дата записи государственной регистрации |
|----------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Соколенко Людмила Тимофеевна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2024-27 29.05.2024     |
| 2        | Соколенко Валентина Ивановна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2022-25 19.05.2022     |
| 3        | Дьяконова Клавдия Ивановна    | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-21 16.04.2021     |
|          |                               | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-395 18.01.2005                 |
| 4        | Яковлева Вера Петровна        | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-19 18.01.2021     |
| 5        | Жукова Тамара Алексеевна      | 71000/801698 | 23-23-43/2001/2013-418 06.06.2013               |
| 6        | Дубина Лидия Георгиевна       | 71000/801698 | 23-23-43/001/2013-315 13.02.2013                |
| 7        | Камянская Таисия Павловна     | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-392 18.01.2005                 |
| 8        | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-387 18.01.2005                 |
| 9        | Вержановская Таиса Михайловна | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-23 05.08.2021     |
|          |                               | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2020-16 30.11.2020     |
|          |                               | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2019-14 18.10.2019     |
|          |                               | 21000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2017-8 30.10.2017      |



[illegible]

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Давидов Е. И.  
Ф.И.О

30.09.2025 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Соколенко Валентина Ивановна

размер доли участника в праве общей собственности  
в дробном выражении

71/944

количество голосов

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!

Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Соколенко Валентина Ивановна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По второму вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на  
земельный участок в целях их выражения единым способом»  
предлагается:**

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 в целях их выражения  
единым способом, следующим образом:

| №<br>п/п | Ф.И.О.                        | доля         | Номер и дата записи государственной регистрации |
|----------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Соколенко Людмила Тимофеевна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2024-27 29.05.2024     |
| 2        | Соколенко Валентина Ивановна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2022-25 19.05.2022     |
| 3        | Дьяконова Клавдия Ивановна    | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-21 16.04.2021     |
|          |                               | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-395 18.01.2005                 |
| 4        | Яковлева Вера Петровна        | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-19 18.01.2021     |
| 5        | Жукова Тамара Алексеевна      | 71000/801698 | 23-23-43/2001/2013-418 06.06.2013               |
| 6        | Дубина Лидия Георгиевна       | 71000/801698 | 23-23-43/001/2013-315 13.02.2013                |
| 7        | Камянская Таисия Павловна     | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-392 18.01.2005                 |
| 8        | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-387 18.01.2005                 |
| 9        | Вержановская Таиса Михайловна | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-23 05.08.2021     |
|          |                               | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2020-16 30.11.2020     |
|          |                               | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2019-14 18.10.2019     |
|          |                               | 21000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2017-8 30.10.2017      |



[illegible]

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

(подпись)

Ф.И.О

30.09.2025 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Соколенко Людмила Тимофеевна

размер доли участника в праве общей собственности  
в дробном выражении

71/944

количество голосов

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Соколенко Людмила Тимофеевна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По второму вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на  
земельный участок в целях их выражения единым способом»  
предлагается:**

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137 в целях их выражения  
единым способом, следующим образом:

| №<br>п/п | Ф.И.О.                        | доля         | Номер и дата записи государственной регистрации |
|----------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Соколенко Людмила Тимофеевна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2024-27 29.05.2024     |
| 2        | Соколенко Валентина Ивановна  | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2022-25 19.05.2022     |
| 3        | Дьяконова Клавдия Ивановна    | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-21 16.04.2021     |
|          |                               | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-395 18.01.2005                 |
| 4        | Яковлева Вера Петровна        | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-19 18.01.2021     |
| 5        | Жукова Тамара Алексеевна      | 71000/801698 | 23-23-43/2001/2013-418 06.06.2013               |
| 6        | Дубина Лидия Георгиевна       | 71000/801698 | 23-23-43/001/2013-315 13.02.2013                |
| 7        | Камянская Таисия Павловна     | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-392 18.01.2005                 |
| 8        | Терлыч Екатерина Васильевна   | 71000/801698 | 23-01.43-34.2004-387 18.01.2005                 |
| 9        | Вержановская Танса Михайловна | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2021-23 05.08.2021     |
|          |                               | 35500/801698 | 23:14:0304000:137-23/359/2020-16 30.11.2020     |
|          |                               | 71000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2019-14 18.10.2019     |
|          |                               | 21000/801698 | 23:14:0304000:137-23/043/2017-8 30.10.2017      |



[illegible]

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

  
 (подпись)

30.09.2025 г.



### БЮЛЛЕТЕНЬ 3

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

*Верхоносова Таиса Михайловна*

размер доли участника в праве общей собственности  
в дробном выражении

*1/63 1944*

количество голосов

*1*

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

*Верхоносова Таиса Михайловна*

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По третьему вопросу повестки дня**  
**«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в**  
**долевой собственности» предлагается:**

«Внести изменение в п.3 договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г. к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей).

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции: «Ежегодная арендная плата за долю 71000/801698 в праве общей собственности на земельный участок выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 килограммов фуражного зерна, 100 килограммов сахара, 50 килограммов муки, 1000 рублей в счет оплаты вспашки земельного участка, используемого Арендодателем под огородничество, денежная сумма эквивалентная сумме ежегодного земельного налога на земельную долю, денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.»

Остальные пункты договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей остаются неизменными.»

✓

Внести иные изменения в договор аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с (вписать предлагаемые условия договора аренды)

*Маслов Александр* *А.О.*

✓

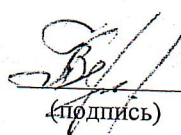
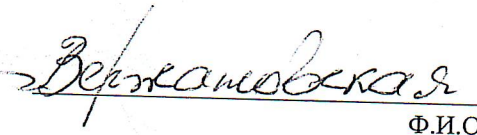
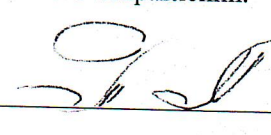
**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**



### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

    
(подпись) Ф.И.О

30.09.2025 г.



# БЮЛЛЕТЕНЬ 3

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Кочегаров Тимур Павлович

размер доли участника в праве общей собственности  
в дробном выражении

7/11944

количество голосов

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Кочегаров Тимур Павлович

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По третьему вопросу повестки дня**  
**«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в**  
**долевой собственности» предлагается:**

«Внести изменение в п.3 договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г. к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей).

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции: «Ежегодная арендная плата за долю Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 килограммов фуражного зерна, 100 килограммов сахара, 50 килограммов муки, 1000 рублей в счет оплаты вспашки земельного участка, используемого Арендодателем под огородничество, денежная сумма эквивалентная сумме ежегодного земельного налога на земельную долю, денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.»

Остальные пункты договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей остаются неизменными.»

✓

**Внести иные изменения в договор аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с (вписать предлагаемые условия договора аренды)**

каждый год по 40 л

ПРОТИВ

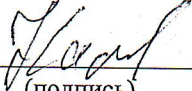
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓



### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

  
(подпись)

  
Ф.И.О

30.09.2025 г.



# БЮЛЛЕТЕНЬ 3

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Рубина Людмила Георгиевна

размер доли участника в праве общей собственности  
в дробном выражении

71/1944

количество голосов

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Рубина Людмила Георгиевна

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По третьему вопросу повестки дня**  
**«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в**  
**долевой собственности» предлагается:**

«Внести изменение в п.3 договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г. к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей).

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции: «Ежегодная арендная плата за долю 71000/801698 в праве общей собственности на земельный участок выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 килограммов фуражного зерна, 100 килограммов сахара, 50 килограммов муки, 1000 рублей в счет оплаты вспашки земельного участка, используемого Арендодателем под огородничество, денежная сумма эквивалентная сумме ежегодного земельного налога на земельную долю, денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.»

Остальные пункты договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей остаются неизменными.»

✓

Внести иные изменения в договор аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с (вписать предлагаемые условия договора аренды)

Людмила Георгиевна Чолитров

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Дубинс Дубинс Надежда Георгиевна  
(подпись) Ф.И.О

30.09.2025 г.



### БЮЛЛЕТЕНЬ 3

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

*Жукова Тамара Алексеевна*

размер доли участника в праве общей собственности  
в дробном выражении

*71/944*

количество голосов

*1*

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

*Габрик Елена Николаевна*

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По третьему вопросу повестки дня  
«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в  
долевой собственности» предлагается:**

«Внести изменение в п.3 договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г. к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей).

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции: «Ежегодная арендная плата за долю 71000/801698 в праве общей собственности на земельный участок выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 килограммов фуражного зерна, 100 килограммов сахара, 50 килограммов муки, 1000 рублей в счет оплаты вспашки земельного участка, используемого Арендодателем под огородничество, денежная сумма эквивалентная сумме ежегодного земельного налога на земельную долю, денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.»

Остальные пункты договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей остаются неизменными.»

✓

Внести иные изменения в договор аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с (вписать предлагаемые условия договора аренды)

*магерь погребов 40 литров*

✓

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**



### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Гаври

(подпись)

Гавриш В. И.

Ф.И.О

30.09.2025 г.



### БЮЛЛЕТЕНЬ 3

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

*Соголенко Валентина Ивановна*

размер доли участника в праве общей собственности  
в дробном выражении

*71/944*

количество голосов

*1*

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

*Соголенко Валентина Ивановна*

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По третьему вопросу повестки дня**

**«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в  
долевой собственности» предлагается:**

«Внести изменение в п.3 договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г. к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей).

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции: «Ежегодная арендная плата за долю 71000/801698 в праве общей собственности на земельный участок выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 килограммов фуражного зерна, 100 килограммов сахара, 50 килограммов муки, 1000 рублей в счет оплаты вспашки земельного участка, используемого Арендодателем под огородничество, денежная сумма эквивалентная сумме ежегодного земельного налога на земельную долю, денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.»

Остальные пункты договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей остаются неизменными.»

*✓*

Внести иные изменения в договор аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с (вписать предлагаемые условия договора аренды)

*Масло растительное 40л*

*✓*

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**



### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Семенов

(подпись)

В. И.

Ф.И.О

В. И.

30.09.2025 г.



# БЮЛЛЕТЕНЬ 3

для голосования на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

*Соголенко Людмила Тимуровна*

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

количество голосов

*71/944*

*1*

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!

Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

*Соголенко Людмила Тимуровна*

(если голосует сам собственник, то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо, то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

**По третьему вопросу повестки дня**

**«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в  
долевой собственности» предлагается:**

«Внести изменение в п.3 договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г. к договору аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей).

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции: «Ежегодная арендная плата за долю 71000/801698 в праве общей собственности на земельный участок выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 килограммов фуражного зерна, 100 килограммов сахара, 50 килограммов муки, 1000 рублей в счет оплаты вспашки земельного участка, используемого Арендодателем под огородничество, денежная сумма эквивалентная сумме ежегодного земельного налога на земельную долю, денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на период выплаты.»

Остальные пункты договора аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей остаются неизменными.»

*✓*

Внести иные изменения в договор аренды № 02 от 25.04.2005 года земельного участка площадью 944000 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:14:0304000:137 с (вписать предлагаемые условия договора аренды)

*Масло растительное 40л.*

*✓*

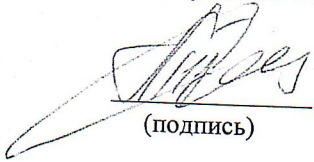
**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**



### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

  
(подпись)

  
Ф.И.О

30.09.2025 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Верещаковская Татьяна Михайловна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Количество голосов

163 / 944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Верещаковская Татьяна Михайловна

(если голосует сам собственник – то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо – то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Об избрании уполномоченного лица:

Избрать сроком на пять лет Терещенко Виталия Александровича, 02.09.1979 г.р, уроженец ст-ца Крыловская Крыловский район Краснодарский край, Паспорт серия 03 24 №979335, выдан 01.10.2024, ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Код подразделения 230-039 Зарегистрирован по адресу 352080, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Черноморская, дом № 24 и/или Кныш Дмитрий Николаевич, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 24 № 853653 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19.06.2024 года, код подразделения 230-039 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также предоставить Терещенко Виталию Александровичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- вносить изменения в дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом, а также по регистрации договора аренды, регистрации дополнительных соглашений к договору аренды, регистрации изменений в дополнительные соглашения;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

✓

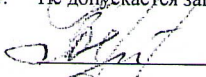
Избрать уполномоченным лицом (вписать иное лицо)

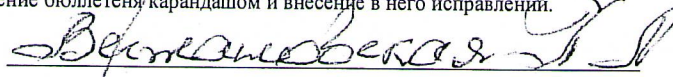
**ПРОТИВ ВСЕХ представленных вариантов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

#### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

  
(подпись)

  
Ф.И.О.

30.09.2025



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Камышеская Татьяна Александровна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Количество голосов

71/1944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Камышеская Татьяна Александровна

(если голосует сам собственник – то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо – то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

## ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Об избрании уполномоченного лица:

Избрать сроком на пять лет Терещенко Виталия Александровича, 02.09.1979 г.р, уроженец ст-ца Крыловская Крыловский район Краснодарский край, Паспорт серия 03 24 №979335, выдан 01.10.2024, ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Код подразделения 230-039 Зарегистрирован по адресу 352080, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Черноморская, дом № 24 и/или Кныш Дмитрия Николаевича, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 24 № 853653 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19.06.2024 года, код подразделения 230-039 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также предоставить Терещенко Виталию Александровичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- вносить изменения в дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом, а также по регистрации договора аренды, регистрации дополнительных соглашений к договору аренды, регистрации изменений в дополнительные соглашения;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Избрать уполномоченным лицом (вписать иное лицо)

**ПРОТИВ ВСЕХ представленных вариантов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Камышеская  
(подпись)

Камышеская

Ф.И.О.

30.09.2025



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Жукова Татьяна Алексеевна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Количество голосов

71/1944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Табриш Елена Николаевна

(если голосует сам собственник – то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо – то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

## ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Об избрании уполномоченного лица:

Избрать сроком на пять лет Терещенко Виталия Александровича, 02.09.1979 г.р, уроженец ст-ца Крыловская Крыловский район Краснодарский край, Паспорт серия 03 24 №979335, выдан 01.10.2024, ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Код подразделения 230-039 Зарегистрирован по адресу 352080, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Черноморская, дом № 24 и/или Кныш Дмитрия Николаевича, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 24 № 853653 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19.06.2024 года, код подразделения 230-039 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также предоставить Терещенко Виталию Александровичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- вносить изменения в дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом, а также по регистрации договора аренды, регистрации дополнительных соглашений к договору аренды, регистрации изменений в дополнительные соглашения;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Избрать уполномоченным лицом (вписать иное лицо)

Кныш Д.Н. и Верещаков С.М.

**ПРОТИВ ВСЕХ** представленных вариантов

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Табриш  
(подпись)

Табриш Е.Н.  
Ф.И.О.

30.09.2025



## БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Дубина Людмила Георгиевна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Количество голосов

71/1944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Дубина Людмила Георгиевна

(если голосует сам собственник – то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо – то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Об избрании уполномоченного лица:

Избрать сроком на пять лет Терещенко Виталию Александровича, 02.09.1979 г.р., уроженец ст-ца Крыловская Крыловский район Краснодарский край, Паспорт серия 03 24 №979335, выдан 01.10.2024, ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Код подразделения 230-039 Зарегистрирован по адресу 352080, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Черноморская, дом № 24 и/или Кныш Дмитрий Николаевича, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 24 № 853653 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19.06.2024 года, код подразделения 230-039 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также предоставить Терещенко Виталию Александровичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- вносить изменения в дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом, а также по регистрации договора аренды, регистрации дополнительных соглашений к договору аренды, регистрации изменений в дополнительные соглашения;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

✓

Избрать уполномоченным лицом (вписать иное лицо)

**ПРОТИВ ВСЕХ представленных вариантов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

#### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Дубина

(подпись)

Дубина Людмила Георгиевна

Ф.И.О.

30.09.2025

45



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Сороженко Валентина Ивановна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

71/944

Количество голосов

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Сороженко Валентина Ивановна

(если голосует сам собственник – то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо – то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

## ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Об избрании уполномоченного лица:

Избрать сроком на пять лет Терещенко Виталия Александровича, 02.09.1979 г.р, уроженец ст-ца Крыловская Крыловский район Краснодарский край, Паспорт серия 03 24 №979335, выдан 01.10.2024, ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Код подразделения 230-039 Зарегистрирован по адресу 352080, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Черноморская, дом № 24 и/или Кныш Дмитрий Николаевич, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 24 № 853653 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19.06.2024 года, код подразделения 230-039 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также предоставить Терещенко Виталию Александровичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- вносить изменения в дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом, а также по регистрации договора аренды, регистрации дополнительных соглашений к договору аренды, регистрации изменений в дополнительных соглашениях;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

V

Избрать уполномоченным лицом (вписать иное лицо)

**ПРОТИВ ВСЕХ представленных вариантов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

(подпись)

Ф.И.О.

30.09.2025



# БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304000:137

ФИО участника долевой собственности:

Сосоленто Людмила Тимофеевна

размер доли участника в праве общей собственности

в дробном выражении

Количество голосов

71/944

1

**ВНИМАНИЕ:** При выдаче бюллетеня проверьте правильность указания доли!  
Если доля указана неправильно – не исправляйте ее сами,  
а обратитесь к уполномоченному лицу для выдачи исправленного бюллетеня

ФИО голосующего участника собрания:

Сосоленто Людмила Тимофеевна

(если голосует сам собственник – то он пишет здесь свою фамилию, имя и отчество,  
а если за собственника голосует доверенное лицо – то это лицо пишет свою фамилию, имя и отчество)

## ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Об избрании уполномоченного лица:

Избрать сроком на пять лет Терещенко Виталия Александровича, 02.09.1979 г.р, уроженец ст-ца Крыловская Крыловский район Краснодарский край, Паспорт серия 03 24 №979335, выдан 01.10.2024, ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Код подразделения 230-039 Зарегистрирован по адресу 352080, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Черноморская, дом № 24 и/или Кныш Дмитрия Николаевича, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 24 № 853653 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19.06.2024 года, код подразделения 230-039 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а также предоставить Терещенко Виталию Александровичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- вносить изменения в дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом, а также по регистрации договора аренды, регистрации дополнительных соглашений к договору аренды, регистрации изменений в дополнительных соглашениях;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Избрать уполномоченным лицом (вписать иное лицо)

**ПРОТИВ ВСЕХ представленных вариантов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

### Разъяснение порядка заполнения бюллетеня:

1. Поставьте любой знак в пустой ячейке напротив выбранного вами варианта голосования.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен в двух и более ячейках, или в котором ни одного знака не поставлено, считается недействительным.
3. Бюллетень, в котором не указано ФИО голосующего лица и не поставлена его подпись, считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него исправлений.

Сосоленто Л.Т.

(подпись)

Ф.И.О.

30.09.2025



23AB6482563  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**  
**Российская Федерация**

**Станица Крыловская Крыловского района Краснодарского края, двадцать третьего сентября две тысячи двадцать пятого года.**

Я, гр. Жукова Тамара Алексеевна, 15 марта 1936 года рождения, место рождения: ст. Октябрьская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 101-370-881 09, паспорт 03 00 566712, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 18 декабря 2000 года, код подразделения 232-038, проживающая по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Калинина, дом 4 (четыре), действуя добросовестно, добровольно и разумно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Козлову Валентину Николаевну, 03 сентября 1957 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 004-795-716 63, паспорт 03 03 406545, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 21 сентября 2002 года, код подразделения 232-038, проживающую по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 33 (тридцать три) и/или

гр. Гаврик Елену Николаевну, 26 июля 1961 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 139-109-196 64, паспорт 03 06 271568, выданный отделом внутренних дел Крыловского района Краснодарского края 26 августа 2006 года, код подразделения 232-038, проживающую по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Партизанская, дом 81 (восемьдесят один),

управлять и распоряжаться принадлежащим мне имуществом:

**71/944 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, площадью 944000 кв. м., адрес (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, СПК "Восход", отд. 3 поле 9/2, расположенного в границах участка, с кадастровым номером 23:14:0304000:0137, для чего предоставляю право сдать в аренду, продать;**

-заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, акт приема-передачи, соглашения о расторжении договоров аренды, расторгать заключенные ранее договоры аренды, соглашения, прочие документы, определяя условия этой сделки по своему усмотрению, с правом получения за проданные земельные участки (доли) денежных средств, производить оплату всех налогов и сборов, заключать дополнительные соглашения к договорам;

-производить выдел земельного участка в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок;

-извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации, о намерении выдела земельного участка в счет земельных долей в соответствии с действующим законодательством, участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок с правом голоса;

ст. Кры



ловская

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Нотариусом мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителе.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Настоящая доверенность может в отношении указанных в ней полномочий быть предъявлена в любое учреждение или организацию, в том числе и в перечисленные в настоящей доверенности. При этом наименования указанных учреждений и организаций юридического значения не имеют.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Исупова Тамара Алексеевна Исупова

**Российская Федерация**

**Станица Крыловская Крыловского района Краснодарского края**

**Двадцать третьего сентября две тысячи двадцать пятого года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Терлыч Еленой Александровной, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

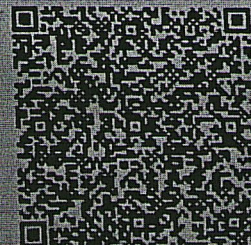
Зарегистрировано в реестре: № 23/220-н/23-2025-2-496.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.



*Е.А. Терлыч*

Е.А. Терлыч



22.930.130



Пронумеровано, пронумеровано

50 (номерам) матрица

Б.В.В.

В.В.В.

