

**СОВЕТ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2020

№ 75 протокол № 17
станция Крыловская

**О создании особо охраняемой природной территории местного значения
природной рекреационной зоны «Парк Центральный» Крыловского
сельского поселения Крыловского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Совет Крыловского сельского поселения Крыловского района р е ш и л :

1. Создать особо охраняемую природную территории местного значения природная рекреационная зона «Парк Центральный» на части территории Крыловского сельского поселения Крыловского района общей площадью 3,644 га.

2. Утвердить границы особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Парк Центральный» (приложение 1).

3. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Парк Центральный» (приложение 2).

4. Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Парк Центральный».

5. Начальнику организационно-производственного отдела администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района О.В. Кривовой обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности, правопорядку и связям с общественными организациями.

7. Решение вступает в законную силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета
Крыловского сельского поселения
Крыловского района

Н.М. Волкова

Глава Крыловского
сельского поселения
Крыловского района

С.Н. Яковлева

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Крыловского
сельского поселения
Крыловского района
от 25.09.2020 № 75

ГРАНИЦЫ
Особо охраняемой природной территории
местного значения природная рекреационная зона «Парк Центральный»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Особо охраняемая природная территория местного значения природная рекреационная зона «Парк
«Центральный»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Крыловской район, станция Крыловская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	36 438 кв.м ± 191 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	621368.96	2221473.11	Картометрический метод	1.00	-
2	621358.42	2221476.18	Картометрический метод	1.00	-
3	621328.14	2221484.71	Картометрический метод	1.00	-
4	621314.34	2221488.38	Картометрический метод	1.00	-
5	621322.11	2221520.53	Картометрический метод	1.00	-
6	621297.90	2221526.75	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
7	621279.55	2221531.54	Картометрический метод	1.00	–
8	621241.34	2221480.33	Картометрический метод	1.00	–
9	621167.07	2221504.78	Картометрический метод	1.00	–
10	621083.14	2221383.77	Картометрический метод	1.00	–
11	621135.02	2221348.81	Картометрический метод	1.00	–
12	621148.37	2221339.91	Картометрический метод	1.00	–
13	621167.08	2221331.22	Картометрический метод	1.00	–
14	621175.43	2221325.71	Картометрический метод	1.00	–
15	621176.68	2221324.89	Картометрический метод	1.00	–
16	621242.82	2221281.30	Картометрический метод	1.00	–
17	621249.26	2221277.39	Картометрический метод	1.00	–
18	621273.46	2221316.96	Картометрический метод	1.00	–
19	621284.87	2221335.68	Картометрический метод	1.00	–
20	621300.47	2221360.62	Картометрический метод	1.00	–
21	621314.18	2221382.04	Картометрический метод	1.00	–
22	621312.14	2221383.20	Картометрический метод	1.00	–
23	621293.94	2221393.50	Картометрический метод	1.00	–
24	621288.81	2221384.92	Картометрический метод	1.00	–
25	621277.39	2221391.22	Картометрический метод	1.00	–
26	621282.40	2221399.88	Картометрический метод	1.00	–
27	621266.55	2221408.75	Картометрический метод	1.00	–
28	621271.28	2221425.99	Картометрический метод	1.00	–
29	621289.19	2221425.36	Картометрический метод	1.00	–
30	621307.31	2221415.43	Картометрический метод	1.00	–
31	621310.45	2221421.16	Картометрический метод	1.00	–
32	621320.69	2221415.38	Картометрический метод	1.00	–
33	621325.10	2221422.52	Картометрический метод	1.00	–
34	621333.62	2221418.33	Картометрический метод	1.00	–
35	621335.84	2221417.23	Картометрический метод	1.00	–
36	621361.59	2221456.16	Картометрический метод	1.00	–
37	621364.03	2221460.67	Картометрический метод	1.00	–
38	621368.50	2221471.37	Картометрический метод	1.00	–
1	621368.96	2221473.11	Картометрический метод	1.00	–
-	-	-	-	-	-

Особо охраняемая природная территория местного значения природная
рекреационная зона «Парк «Центральный»
Краснодарский край Крыловской район ст-ца Крыловская



Условные обозначения

- Поворотные точки границы
- ▨ Границы ООПТ

1:2,500

Source: Esri, Maxar, ©
USDA, USGS, AeroG

Подпись

Л.Г. Черная



«23» 09 2020

Заместитель главы Крыловского
сельского поселения
Крыловского района, начальник
отдела ЖКХ и благоустройства

Л.Г. Черная

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Крыловского
сельского поселения
Крыловского района
от 25.09.2020 № 75

ПОЛОЖЕНИЕ
об особо охраняемой природной территории местного значения природной
рекреационной зоне «Парк «Центральный»
Крыловского сельского поселения Крыловского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом Крыловского сельского поселения Крыловского района.

1.2. Природная рекреационная зона «Парк «Центральный» (далее – природная рекреационная зона) является особо охраняемой природной территорией (далее - ООПТ) местного значения и находится в ведении уполномоченного органа Крыловского сельского поселения Крыловского района.

1.3. Природная рекреационная зона создается без ограничения срока действия и без изъятия земельных участков у землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

1.4. Природная рекреационная зона расположена на части территории Крыловского сельского поселения Крыловского района, на землях населенных пунктов.

Площадь природной рекреационной зоны составляет 3,644 га.

1.5. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении 1 к решению Совета Крыловского сельского поселения Крыловского района о создании особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Парк «Центральный».

1.6. Границы и особенности режима особой охраны природной рекреационной зоны учитываются при разработке схем территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, иных видов градостроительной и землеустроительной документации, других документов, материалов и схем, определяющих виды,

объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

1.7. Границы природной рекреационной зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа людей на территорию.

2. Цели и задачи природной рекреационной зоны

2.1. Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение дендрологической коллекции малого паркового типа в рекреационных целях и природного фаунистического комплекса в черте урбанизированной территории с высокой техногенной нагрузкой.

2.2. Задачи природной рекреационной зоны:

2.2.1. сохранение дендрологической коллекции, объектов животного мира и среды их обитания в урбанизированной среде;

2.2.2. создание условий для осуществления рекреационной деятельности;

2.2.3. создание условий для учебной и научно-познавательной деятельности;

2.2.4. экологическое просвещение населения ст. Крыловская;

2.2.5. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. Режим особой охраны территории природной рекреационной зоны

3.1. На всей территории природной рекреационной зоны запрещается любая деятельность, которая противоречит целям и задачам ООПТ, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.3. Новое строительство объектов любого назначения, а также предоставление земельных участков под такое строительство, кроме объектов, непосредственно связанных с обеспечением функционирования природной рекреационной зоны (поливочная система, малые архитектурные формы).

3.1.4. Реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади и расширением.

3.1.5. Реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, сооружений, линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной рекреационной зоны, согласованных с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.6. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, а также расширение существующих мест временного хранения отходов.

3.1.7. Накопление отходов вне специально обустроенных мест, согласованных с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.8. Сброс сточных вод на поверхность земли.

3.1.9. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ, обозначением линейных объектов.

3.1.10. Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением проведения уходных работ за газонами, цветниками, в том числе кошение травянистой растительности, посадка декоративных растений, работы по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, работы по поддержанию функционирования природной рекреационной зоны согласованных с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.11. Рубки ухода и санитарные рубки, осуществляемые без согласования с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона, за исключением рубок ухода и санитарных рубок в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог.

3.1.12. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны, а также при установке и эксплуатации аттракционов.

3.1.13. Сжигание растительности и листового опада, разведение костров.

3.1.14. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также малых архитектурных форм (скамейки, вазоны).

3.1.15. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств, за исключением моторных транспортных средств организаций, обеспечивающих

функционирование природной рекреационной зоны, в том числе санитарной уборки территории, ухода за древесными насаждениями, газонами, цветниками, транспортных средств уполномоченного органа администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.16. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.17. Действия граждан, направленные на обустройство природной рекреационной зоны, без согласования с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.18. Размещение аттракционов, спортивных и детских площадок, объектов сезонной розничной (нестационарной) торговли (палатки, лотки) вне площадок, имеющих твердое искусственное покрытие, и без согласования с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.19. Организация новых площадок (в том числе автопарковочных мест) и дорожек с твердым покрытием.

3.1.20. Загрязнение почвы, растительности, засорение и захламление территории.

3.1.21. Осуществление видов деятельности, реализация которых может оказать негативное воздействие на состояние животного и растительного мира природной рекреационной зоны, без согласования с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.22. Нахождение домашних животных без сопровождения и обеспечения уборки продуктов жизнедеятельности животного.

3.1.23. Выгул потенциально опасных собак без намордника и поводка.

3.1.24. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), и соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), а также без согласования с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.25. Изыскательские и буровые работы.

3.1.26. Перепрофилирование сложившихся к моменту организации природной рекреационной зоны направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, за исключением перепрофилирования с любого вида хозяйственно-производственной деятельности на рекреационную деятельность по согласованию с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и

ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.3. Установленные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.21, 3.1.24, 3.1.26 пункта 3.1 настоящего раздела согласования с уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Крыловского района осуществляются в порядке, определённом администрацией Крыловского сельского поселения Крыловского района, который должен содержать основания для отказа в согласовании предусмотренных данными подпунктами видов деятельности на территории природной рекреационной зоны.

3.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, представлены в приложении к настоящему Положению.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков для всей территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах природной рекреационной зоны не устанавливаются.

4. Контроль за состоянием природной рекреационной зоны

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной рекреационной зоны осуществляется уполномоченным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района.

5. Ответственность за нарушение режима природной рекреационной зоны

5.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории природной рекреационной зоны, обязаны соблюдать установленный на его территории режим особой охраны.

5.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории природной рекреационной зоны режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. Особые условия

6.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной рекреационной зоны, снятие с него правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы Крыловского
сельского поселения
Крыловского района, начальник
отдела ЖКХ и благоустройства

Л.Г. Черная

Приложение
 К Положению об особо
 охраняемой природной
 территории местного значения
 природная рекреационная зона
 «Парк «Центральный»

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков,
расположенных в границах особо охраняемой природной
территории местного значения
природной рекреационной зоны «Парк «Центральный»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку газа, электричества (газопроводов, газораспределительных пунктов, линий электропередач, трансформаторных подстанций)
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Отдых (рекреация)	5.0	Создание и уход за городскими лесами, скверами, а также обустройство мест отдыха в них
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается

1	2	3
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории
Специальная деятельность	12.2	Накопление отходов потребления

Заместитель главы Крыловского
сельского поселения
Крыловского района, начальник
отдела ЖКХ и благоустройства

Л.Г. Черная