

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 03.08.2021

№ 894

ст-ца Староминская

#### Об утверждении Порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования Староминский район

В соответствии Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 статьи 9.3 частью 5 статьи 58 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 частью 4, статьей 17 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, расположенного на территории муниципального образования Староминский район (Приложение).

2. Рекомендовать главам сельских поселений муниципального образования Староминский район разработать и утвердить Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Староминский район.

3. Начальнику организационного отдела управления делами администрации муниципального образования Староминский район (Клименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вход. № 890

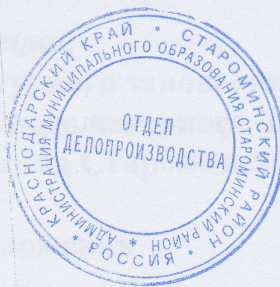
5.08.2021



4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Староминский район К.К. Черкову.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Староминский район



В.В. Горб



## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Староминский район  
от 03.08.2021 года № 894

**Порядок  
организации историко-культурного заповедника местного  
(муниципального) значения, расположенного на территории  
муниципального образования Староминский район**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет основные требования по организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, режим содержания, предмет охраны, требования к определению режима содержания историко-культурного заповедника расположенного на территории муниципального образования Староминский район.

1.2. Историко-культурный заповедник местного (муниципального) значения (далее - историко-культурный заповедник) – это достопримечательное место, представляющее собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

**2. Организация историко-культурного заповедника  
местного (муниципального) значения**

2.1. Историко-культурный заповедник местного (муниципального) значения на территории муниципального образования Староминский район - это достопримечательное место с особым правовым режимом содержания, на территории которого обеспечивается сохранение, изучение и популяризация достопримечательного места, памятников и ансамблей, расположенных на данной территории, составляющих целостный историко-культурный и природный комплекс.

2.2. С инициативой об образовании историко-культурного заповедника в администрацию муниципального образования Староминский район могут обращаться граждане муниципального образования Староминский район района, общественные и политические объединения, организации всех форм собственности (далее - заявитель).

Заявитель обращается в администрацию с заявлением об организации историко-культурного заповедника (далее - заявление), к которому прилагаются следующие документы:

1) проектная документация, содержащая материалы историко-культурных исследований, в которых обосновываются необходимость создания



историко-культурного заповедника, его границы, а также предложения по установлению особого режима содержания территории в указанных границах;

2) описание предлагаемых к утверждению границ историко-культурного заповедника в текстовой форме и в графической форме в виде карты (схемы), выполненной на топографической основе на электронном и бумажном носителях в одном из масштабов: 1:5000, 1:2000, 1:500 с координатами характерных точек указанных границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

3) историко-культурный опорный план территории (его фрагмент), на которой предлагается организовать историко-культурный заповедник;

4) схема расположения предлагаемой к утверждению территории историко-культурного заповедника на территории муниципального образования (образований);

5) заключение государственной историко-культурной экспертизы;

6) описание режима содержания историко-культурного заповедника.

1. Заявление и прилагаемые к нему документы должны быть поданы при личном обращении заявителя в администрацию.

2.3. Администрация муниципального образования Староминский район (далее - администрация) рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, в срок не позднее 60 рабочих дней со дня, следующего за днем его регистрации. По результатам рассмотрения принимается решение об организации историко - культурного заповедника местного (муниципального) значения, определению его границ и режима его содержания либо, направляет мотивированный отказ заявителю в течение 5 дней со дня окончания рассмотрения представленных и имеющихся в распоряжении администрации документов.

4. Администрация отказывает в организации историко - культурного заповедника местного (муниципального) значения в случае:

1) представления заявителем неполного пакета документов, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 2.2. настоящего Порядка;

2) наличия в документах, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка и представленных заявителем, недостоверных сведений;

3) отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

4) несогласия администрации с выводами заключения государственной историко-культурной экспертизы по причинам:

- несоответствие заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- истечение 3-летнего срока со дня оформления заключения экспертизы;

- выявление в отношении эксперта, подписавшего заключение экспертизы, обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;



- нарушение установленного порядка проведения экспертизы..

5. Мотивированный отказ в организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения оформляется письмом администрации.

Письмо выдается лично заявителю либо его представителю, чьи полномочия подтверждены в соответствии с законодательством. Заявитель может по выбору указать в заявлении иной способ получения письма (почтовым отправлением (заказным письмом) по указанному в заявлении адресу или по электронной почте).

На основании документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка, положительного заключения выданного управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, администрация принимает постановление администрации муниципального образования Староминский район об организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, утверждении его границ (в текстовой форме и в графической форме в виде карт (схем)), а также об установлении режима его содержания.

6. Администрация направляет копию постановления в течение 15 календарных дней со дня его принятия: заявителю; управлению государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

### 3. Режим содержания историко-культурного заповедника

3.1. Изъятие земель историко-культурного заповедника для нужд, противоречащих их основному назначению, не допускается.

3.2. Градостроительные регламенты, установленные в пределах границ историко-культурного заповедника, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности (пользования) на земельные участки.

3.3. Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы на территории историко-культурного заповедника осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 06 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

### 4. Предмет охраны историко-культурного заповедника



4.1. Предметом охраны историко-культурного заповедника могут являться:

- культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и этнических общностей на территориях муниципального образования Староминский район, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью и творчеством выдающихся деятелей культуры, науки, искусства, государственных деятелей;
- расположенные на территории историко-культурного заповедника памятники и ансамбли, в том числе культурные слои и объекты археологического наследия, включая остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок, особо охраняемые природные территории;
- места традиционного бытования народных художественных промыслов;
- ценные градоформирующие объекты (планировка, застройка, композиция, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалом, цветом и декоративными элементами).

#### 5. Требования к определению режима содержания историко-культурного заповедника

5.1. Режим содержания историко-культурного заповедника направлен на:

- обеспечение сохранности наиболее ценных его составляющих, являющихся предметом охраны историко-культурного заповедника;
- обеспечение доступа граждан к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);
- предотвращение дисгармонирующего строительства, реконструкции существующих объектов, осуществления землеустроительной, земляной, мелиоративной, хозяйственной деятельности, способных нанести ущерб историко-культурному заповеднику.

5.2. В границах историко-культурного заповедника вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не соответствующую целевому назначению земель историко-культурного назначения. На территории историко-культурного заповедника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения культурного и природного наследия.

#### VI. Функциональное зонирование территории историко-культурного заповедника



6.1. В целях обеспечения сохранности историко-культурного заповедника в его исторической среде, территория историко-культурного заповедника подлежит зонированию с определением функциональных зон:

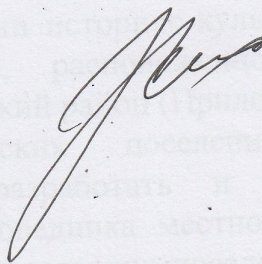
- охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности достопримечательного места в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

- зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с достопримечательным местом.

6.2. На сопряженной с историко-культурным заповедником территории установлена одна или несколько зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Начальник отдела культуры и искусства  
администрации муниципального  
образования Староминский район



О.Г. Костенко