



**ПРОФСОЮЗ РАБОТНИКОВ
НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ПРОФСОЮЗ ОБРАЗОВАНИЯ)
**КРАСНОДАРСКАЯ КРАЕВАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
СТАРОМИНСКАЯ РАЙОННАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**
353600, ст. Староминская, ул. Красная, 24
тел. 4-30-81

Руководителям ОО
Председателям ПК

От 17.12.2014 г.

На № _____

Уважаемые коллеги!

Доводим до вашего сведения, что по итогам ноябрьских парламентских слушаний при профильном комитете ЗСК и региональной фракции «Единая Россия», согласно Указу Президента РФ № 600 от 07.05.2012 года «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», по поручению департамента строительства и архитектуры на территории Краснодарского края ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвердило и реализует ипотечную программу «Социальная ипотека».

При разработке данной программы учтены предложения комитета краевой организации по совершенствованию программы льготного ипотечного кредитования:

- расширен перечень участников программы: не только учителя общеобразовательных учреждений в возрасте до 35 лет, а все работники государственных и муниципальных учреждений образования, социальной защиты, физической культуры и спорта;
- разрешено использование материнского капитала и социальных выплат в качестве первоначального взноса;
- расширено количество созаёмщиков до 4-х человек, что поможет семьям молодых педагогов при погашении кредита в банке;
- увеличен размер максимальной суммы займа до 3 млн. рублей, с учётом цен в муниципальных образованиях курортных и крупных городов края. Например, максимальная сумма займа для жителей города Сочи – 6 млн. 100 тыс. рублей

В настоящий момент рассматривается возможность уменьшения первоначального взноса в счёт оплаты за жильё до 10%.

С целью продвижения социальной программы ипотечного кредитования и решения жилищного вопроса для работников отрасли образования на Кубани, просим информировать о реализации данной ипотечной программы первичные профсоюзные организации.

Более подробную информацию о программе «Социальная ипотека» можно узнать на официальном сайте ОАО «Кубанское ипотечное агентство» – www.kubanipoteka.ru, по телефону горячей линии 8-(861)-279-03-01 или в офисе ОАО «Кубанское ипотечное агентство» по адресу: г. Краснодар, ул. Леваневского, дом 106, офис 5.

Приложения №1 и №2.

Председатель Староминской районной
территориальной организации Профсоюза
работников образования и науки РФ



Е.А.Толстова

Перечень социально-значимых категорий граждан, закреплённых в программе «Социальная ипотека»:

- имеющие 1 ребёнка и более, при этом возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье) не превышает 35 лет;
- имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала;
- имеющие 3 и более детей;
- работающие в федеральных и региональных органах государственной власти; органах местного самоуправления; государственных и муниципальных учреждениях образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты и занятости населения; государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания (только научные работники и специалисты научной сферы);
- работающие в научных организациях, которым Правительством РФ присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы;
- работающие в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственные им (за исключением организаций социальной сферы);
- работающие в организациях оборонно-промышленного комплекса, градообразующих организациях независимо от организационно-правовой формы;
- имеющие право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счёт средств бюджетов всех уровней;
- ветераны боевых действий;
- участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;
- состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (ст. 51 Жилищного Кодекса РФ);
- проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

Условия предоставления ипотечного кредита или займа

Валюта	Российские рубли
Обеспечение по займу	Залог приобретаемой квартиры
Первоначальный взнос	От 30% (рассматривается возможность понижения первоначального взноса до 10%)
Процентная ставка по займу	10,6% (при первоначальном взносе 30% ставка по кредиту или займу устанавливается в размере 11,1%)
Минимальная сумма займа	300 000 рублей
Максимальная сумма займа	3 000 000 рублей **
Общее количество созаёмщиков	До 4-х человек
Срок кредита	От 10 до 30 лет
Погашение займа и процентов	Ежемесячно фиксированными платежами
Досрочное погашение	Без комиссии, без моратория
Особые условия	- возможность использования материнского капитала на оплату первоначального взноса; - хотя бы одним из заёмщиков-залогодателей должен являться гражданин, относящийся к перечню социально-значимых категорий граждан, закреплённых в программе.

** максимальная сумма займа зависит от чистого совокупного дохода заёмщика или созаёмщиков;

** максимальная сумма займа для города Сочи 6 100 000 рублей.