

СОГЛАСОВАНО
Начальник Шахтинских
Тепловых сетей, ООО «ДТС»
С.А. Пономарев
«05» 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий
МАДОУ №92 г. Шахты
И.В. Гудина
«05» 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. Шахты
Ростовской области «Детский сад №92»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/ п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта Группы (встроенное в МКД)	ул. Шевченко, 119
2	Муниципальное образование	г. Шахты
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Доэнерго Тепловые сети»
5	Год постройки	1958
6	Количество тепловых вводов	-
7	Материал стен	Стены здания кирпичные, перегородки – кирпичные
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	176,3
9	Наличие циркуляции ГВС	ГВС отсутствует
10	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Встроенное в МКД отсутствует
11	Материал трубопроводов	Встроенное в МКД разводка помещений полимер

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	179
	2023-2024 г.г.	175
	2024-2025 г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода C^0	
	2022-2023 г.г.	2,18
	2023-2024 г.г.	2,51
	2024-2025 г.г.	2,1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	17,15
	2023-2024 г.г.	24,229
	2024-2025 г.г.	22,485
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	

	2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	В наличии
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний № 29-24-6161 от 27.05.2025 г. Срок выполнения: с 20.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	-
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	отсутствует
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Согласно договору теплоснабжения ежеквартально
6	Организация проведения отбора проб	Не предусмотрено, отсутствует ГВС

	горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	
7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Дроссельные шайбы установлены на тепловом вводе
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения согласно договору ежемесячно, инструкции есть в наличии
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не разработаны эксплуатационные режимы (разрабатывается в целом на котельную)
10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-
11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Встроенное в МКД, предоставлен акт от 04.06.2025г. для МКД ООО «Анита»
12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Встроенное в МКД, предоставлен акт от 04.06.2025г. для МКД ООО «Анита»
13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	ГВС отсутствует, синхронизация не требуется
14	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-
15	Замена запорной арматуры	Не требуется
16	Замена теплоизоляции	Не требуется
17	Обеспечение освещения помещений подвала	Встроенное в МКД
18	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется
19	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется
20	Ремонт кровли	Не требуется
21	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется
22	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется
23	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется
24	Ремонт отмостки	Не требуется

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/ п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт о проведении гидравлических испытаний	Встроенное в МКД, предоставлен акт от 04.06.2025г. для МКД ООО «Анита»
2	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Встроенное в МКД, предоставлен акт от 04.06.2025г. для МКД ООО «Анита»
3	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	
4	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	30.06.2025г.
5	Паспорт готовности объекта к работе в осенне- зимний период 2025-2026 годов	25.07.2025
6	Удостоверение о проверке знаний	27.05.2025г.

Заведующий хозяйством  /Власенко Е.Д./