

Договор № 21-и-19
безвозмездного пользования имуществом

ст-ца Динская

15 ноября 2019 года

Бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Динской район «Средняя общеобразовательная школа № 37 имени П. И. Еременко», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Владимировой Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Динская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности главного врача Чикишева Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

Ссудодатель, на основании решения Совета муниципального образования Динской район от 30. 10. 2019 № 575-65/3 и согласия собственника имущества – управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 08. 11. 2019 № 10.01-08/5241, передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение № 11, площадью 32,1 кв.м., в здании БОУ СОШ № 37, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Красная, дом 36 и оборудование, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, для использования в целях оказания медицинской помощи учащимся Ссудодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю нежилые помещения и оборудование, (далее имущество), в пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора, в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных договором.

2.1.2. В присутствии Ссудополучателя по договору проверить пригодность передаваемого имущества, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации имущества, либо выдать ему письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим имуществом.

2.1.3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

2.1.4. Ссудодатель производит оплату коммунальных услуг, по мере необходимости осуществляет текущий и капитальный ремонт помещения.

2.1.5. В течение срока действия договора, Ссудодатель не предпринимает действий по перепланировке имущества, изменению объемов и условий его использования без согласования со Ссудополучателем.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению названного имущества.

2.2.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.2.3. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть по акту Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.4. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения принятого им имущества, стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование, несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласования со Ссудодателем.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона договора, имущественные интересы, которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества.

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли явления стихийного характера, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При невозможности достигнуть взаимного согласия путем переговоров споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются в судебном порядке.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или/ дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

6.2. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

6.3. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами, по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен или дополнен по решению суда при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны ущерб.

6.6. По требованию Ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;

- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6.7. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут досрочно:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которое Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо принадлежности и относящиеся к нему документы.

6.8. В случае расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

7.1 Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до 01 ноября 2024 года.

7.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.3. В случае если не одна из сторон, в течение 30 дней, предшествующих дате завершения срока действия договора, не заявила о его расторжении, договор считается пролонгированным на новый срок на прежних условия

Ссудодатель

БОУ СОШ № 37 МО Динской район
353212, Краснодарский край,
Динской район, ст. Старомышастовская,
ул. Красная, 36
тел. 8(86162)75-6-31
ОГРН 1022303617038
ИНН 2330019645
КПП 233001001
Южное ГУ Банка России г. Краснодар
БИК 040349001

Ссудополучатель

ГБУЗ "Динская ЦРБ» МЗ КК
353200, Краснодарский край, Динской р-н,
ст-ца Динская, ул. Кирпичная, дом № 55А
(86162) 6-52-92
E-mail: dinskrb@mail.ru
ОГРН 1022303613970
ИНН 2330020464, КПП 233001001
Минфин КК (ГБУЗ «Динская ЦРБ»МЗ КК,
л/с № 828526720)
р/с 40601810900003000001
Южное ГУ Банка России, г. Краснодар
БИК 040349001



Директор

Н. И. Владимирова



Исполняющий обязанности

Главного врача

С. Л. Чикишев