

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

с. Николаевка

" 11 " января 2012 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Николаевский сельский Дом культуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Николаевский сельский Дом культуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района» Ткаченко Л.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение культуры «Николаевская сельская библиотека» Николаевского сельского поселения Щербиновского района, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Николаевская сельская библиотека» Николаевского сельского поселения Щербиновского района Заяц Н.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

На основании распоряжения администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района от 11 января 2012 года № 105-р Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование на неопределенный срок имущество: помещения № 31, № 32 в здании литер «А» (библиотека, общей площадью –54,9 квадратных метров, книгохранилище, общей площадью –52,1 квадратных метров) расположенное по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, с. Николаевка ул. 2-я Пятилетка, 7 на указанных ниже условиях, а Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в состоянии, обусловленном настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель:

2.1.1. Имеет право беспрепятственно осматривать имущество для проверки его технического состояния, использования по назначению и выполнения условий договора.

2.1.2. Не отвечает за недостатки переданного имущества, которые он не оговорил при заключении договора, т.к. они должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время его осмотра. При обнаружении недостатков договор может быть, досрочно расторгнут без возмещения ущерба, понесенного Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.2.2. Поддерживать переданное имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик.

2.2.3. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт полученного имущества, а также нести все расходы по его содержанию.

2.2.4. В случае аварий принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.2.5. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель получил это имущество с учетом нормального износа либо с учетом проведения ремонта (текущего, капитально-восстановительного), либо с учетом проведения реконструкции.

2.2.6. За 5 дней до возврата имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

2.2.7. В случае возврата имущества Ссудополучателем до истечения срока пользования или в связи с окончанием срока договора уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного Ссудополучателем капитального и текущего ремонта помещений на основании заключения соответствующей организации.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудований помещений без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.10. В случае прекращения договора все произведенные перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность передаваемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.2.11. Своевременно производить оплату эксплуатационных расходов, а также платежей за коммунальные услуги и отопление в соответствии с договорами, заключенными со специализированными коммунальными предприятиями, либо компенсировать их стоимость Ссудодателю. Если Ссудополучатель использует помещение совместно с иными лицами, он обязуется нести расходы на указанные в настоящем пункте обязательства пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания. Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу представителя Ссудодателя.

2.2.13. При наличии в помещении инженерных сетей организовать круглосуточный доступ к инженерным сетям и коммуникациям.

2.2.14. Ссудополучатель обязан осуществлять уход за прилегающей к занимаемому помещению (зданию, сооружению) территорией.

2.2.15. Ссудополучатель обязан обеспечивать пожарную безопасность в занимаемых помещениях: назначать ответственных за пожарную безопасность, проводить противопожарный инструктаж и прием зачетов от работников в установленные сроки, организовывать проведение пожарно-технического минимума, соблюдать Правила пожарной безопасности.

3. Ответственность сторон

3.1. За допущенное ухудшение имущества Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю понесенные убытки.

3.2. В случае невыполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2. пункта 2 настоящего договора, он уплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 минимальных размеров оплаты труда на момент выявления нарушения. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от устранения нарушений или выполнения обязательств.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Николаевского сельского поселения Щербиновского района, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению по инициативе Ссудодателя по нижеследующим основаниям:

4.2.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.2.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

4.2.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.2.4. Если Ссудополучатель без письменного согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.2.5. В случае возникновения у Ссудодателя необходимости в имуществе, указанном в пункте 1 настоящего договора, по решению органов местного самоуправления, осуществляющих предоставление имущества.

4.3. В случае досрочного расторжения договора Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление о возврате имущества. При невыполнении этого требования в 3-дневный срок со дня уведомления Ссудополучателя Ссудодатель вправе без решения суда изъять имущество в отсутствие представителя Ссудополучателя, поручив принять имущество Ссудополучателя на ответственное хранение любому юридическому лицу, и передать имущество другому юридическому лицу.

5. Срок действия договора

5.1. Договор заключен на неопределенный срок.

6. Особые условия

6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору передаваться правопреемникам не могут.

6.2. Споры, возникшие между сторонами настоящего договора, разрешаются судом или Арбитражным судом.

6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. К настоящему договору в качестве неотъемлемой его части прилагаются: - Акт приема-передачи муниципального имущества.

7. Адреса и реквизиты сторон

"Ссудодатель" - Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Николаевский сельский Дом культуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района».

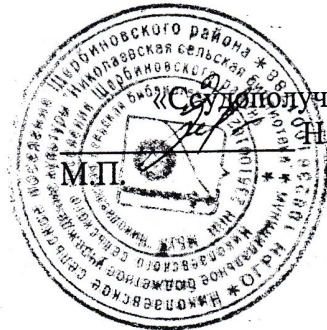
Краснодарский край, Щербиновский район, с. Николаевка, ул. 2-я Пятилетка, 7,
ОГРН 1022305030714, ИНН 2358005152, КПП 235801001. Телефон 3-27-43.

"Ссудополучатель" - Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Николаевская сельская библиотека» Николаевского сельского поселения Щербиновского района

Краснодарский край, Щербиновский район, с. Николаевка, ул. 2-я Пятилетка, 7.
ОГРН 1082361001788, ИНН 2361001623, КПП 236101001. Телефон 3-29-33.



И.Г. Ткаченко



Н.В. Заяц

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
Николаевского сельского поселения
Щербиновского района
от «11» января 2012 г. № _____

Акт приема-передачи муниципального имущества

с. Николаевка

"11" января 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители

Ссудодателя – директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Николаевский сельский Дом культуры Николаевского сельского поселения Щербиновского района» Л.Г. Ткаченко

Ссудополучателя - директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Николаевская сельская библиотека» Николаевского сельского поселения Щербиновского района Н.В. Заяц

составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества:

помещения № 31, № 32 в здании литер «А» (библиотека, общей площадью – 54,9 квадратных метров, книгохранилище, общей площадью – 52,1 квадратных метров) расположенное по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, с. Николаевка ул. 2-я Пятилетка, 7

