

Утвержден:  
 приказом № 15  
 дата 26.03.2026 г.  
 год 2026-2027 гг.

Руководитель: МБУ ДО «Еткульская ДШИ»

Ф.И.О. Уряшева Татьяна Вячеславовна

подпись \_\_\_\_\_



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	456560, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, пер. 13, дом 5	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1967 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Да	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	880,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	418,1	
2.6	Отапливаемый объем	418,1	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	- (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<b>есть</b> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<b>ТЭ</b>	
3.8	Материал трубопроводов	<b>сталь</b> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<b>1</b> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<b>Да</b>	Модель СВКМ-15V
3.11	Материал трубопроводов	<b>сталь</b> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<b>Да</b>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<b>Да</b>	Тип счетчика Нева 3061S0
3.14	Ввод газоснабжения	<b>отсутствует</b> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<b>нет</b>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<b>да</b>	
3.17	Лифты, подъемники	<b>нет</b>	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нет _____ централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: - (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: - (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: - (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	116,614	
	2024-2025 г.г.	91,835	
	2025-2026 г.г.	20,092	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - - аварийный останов котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: - - резкие перепады давления, гидроудар: -	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- _____ - некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>- _____</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- _____ - некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>- _____</p>	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 25мм (15мм) _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____одностороннее_____</p> <p>_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____циркуляционное_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ - _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____тупиковое_____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____попутное_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____с нижней разводкой_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____открытая_____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____неизолированные_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____25мм (15мм)_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____радиаторы_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____одностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____циркуляционные_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ - _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____тупиковое_____</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____попутное_____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 25мм (15мм) _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое _____</p>	
5.9	<b>Режимные условия</b>		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	-/-	
	2025-2026 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.11	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 09.07.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.03.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.03.2026 г. по 01.06.2026г.	Приказ № 16 от 26.03.2026
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 28.07.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 31.05.2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Инструкция разработана
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Приказ №511 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			14.05.2025 Не требуется
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 20.07.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 22.06.2026 г. по 09.07.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 22.06.2026 г. по 09.07.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Приказ №511 от 14.05.2025 Не требуется
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

### Мероприятия по подготовке к ОЗП

№ п/п	мероприятие	Финансирование (руб.)	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка и опрессовка, диагностика прибора учета	21 500,00	Май-июнь 2026г.	АО «Челябоблкоммунэнерго»

Ответственный руководитель

МБУ ДО «Еткульская ДШИ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор  
(должность)

В. Уряшева

(фамилия, инициалы)

*В. Уряшева*  
(подпись)

Место печати

« 31 » марта 2026 года

**СОГЛАСОВАНО**

Представитель теплоснабжающей организации:

Наименование организации: АО «Челябоблкоммунэнерго»-

Севрига А.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Место печати

« 31 » марта 2026 года