

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Саратов, проспект Строителей, 6/1	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Ленинского района г. Саратова	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Энергосбы Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	114	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3282,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3282,4	
2.6	Отапливаемый объем	3282,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть, 3 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	независимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В здании нет	Имеется в РУ №339
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.04.2023	
	2023-2024 г.г.	10.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- декабрь нестабильная температура наружного воздуха: аномально низкая температура наружного воздуха 5; осадки с сильным ветром 4; стабильная 22. (месяц, количество дней) - январь нестабильная температура наружного воздуха: аномально низкая температура наружного воздуха 7; осадки с сильным ветром 5; стабильная 19 (месяц, количество дней) - февраль нестабильная температура наружного воздуха: аномально низкая температура наружного	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		воздуха 2; осадки с сильным ветром 10; стабильная 16 <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- декабрь нестабильная температура наружного воздуха: аномально низкая температура наружного воздуха 6; осадки с сильным ветром 7; стабильная 18. <i>(месяц, количество дней)</i> - январь нестабильная температура наружного воздуха: аномально низкая температура наружного воздуха 5; осадки с сильным ветром 7; стабильная 19 <i>(месяц, количество дней)</i> - февраль нестабильная температура наружного воздуха: аномально низкая температура наружного воздуха 1; осадки с сильным ветром 8; стабильная 19 <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 г.г.	- декабрь нестабильная температура наружного воздуха: аномально низкая температура наружного воздуха 0; осадки с сильным ветром 5; стабильная 26. <i>(месяц, количество дней)</i> - январь нестабильная температура наружного воздуха: аномально низкая температура наружного воздуха 0; осадки с сильным ветром 5; стабильная 26 <i>(месяц, количество дней)</i> - февраль нестабильная температура наружного воздуха: аномально низкая температура наружного воздуха 0; осадки с сильным ветром 8; стабильная 20 <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	388,69 Гкал	
	2023-2024 г.г.	346,102 Гкал	
	2024-2025 г.г.	385,942 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: _нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое теплоносителя: -с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов: диаметр 20 мм, 50 мм - отопительные приборы радиаторы,: - разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 20 мм, 50 мм - отопительные приборы радиаторы: - разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствуют 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов 20 мм, 50 мм - отопительные приборы радиаторы: - разностороннее подключение отопительных приборов: 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствуют	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - 4,0 - расход теплоносителя- 2,48 - температура теплоносителя - 88	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - 3,9 - расход теплоносителя – 2,57 - температура теплоносителя -83	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - 4,6 - расход теплоносителя -4,51 - температура теплоносителя - 80	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	1 обращение	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 24.04.2025	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 24.04.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: апрель 2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2025 по 31.05.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: июнь 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработана от 15.07.2022	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	По графику
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	июль 2025	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	ГВС отсутствует, пробы теплоносителя не берутся	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г ..	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	Инструкция от 24.03.2021
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 07.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 01.07.2025 01.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 07.07.2025г. по 11.07.2025. <i>Согласовано с АО ЭнергосбыТ Плюс</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 07.07.2025г. по 11.07.2025. <i>Согласовано с АО ЭнергосбыТ Плюс</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	ГВС отсутствует	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 20.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 07.07.2025г. по 11.07.2025	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок: постоянно	300 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 01.05.2025 по 20.05. 2025	20.11.2024
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

Директор ЦДТ

Место печати

Тихонова Т.Р.

«28» 04 2025 года

Шувалов А.В.

Зотова Н.Е.