

СОГЛАСОВАНО:  
Представитель ЕТО

" 10 " 04

2025 г.



УТВЕРЖДЕН  
Приказом  
14.05.2025г №511

наименование

МБУ ДО ДМШ №1

Директор  
Т.П.Филобок

**План подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская музыкальная школа №1 г. Хабаровска"**

(разрабатывается до 10 апреля; согласовывается с ЕТО и утверждается организационно-распорядительным документом до 30 апреля)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234):	–	Выполнение требований Федерального закона о теплоснабжении	Май	приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234	Обеспечение эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	Май	п.11.5.1-11.5.10 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234

1.1.1
1.1.2

<p>Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта п. 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее – Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акт промывки теплопотребляющей установки</p>	<p>Май</p>	<p>п. 11.5.1 п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя</p>	<p>Июнь</p>	<p>п. 11.5.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

1.1.3
1.1.4

<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования</p>	<p>Июнь</p>	<p>п. 11.5.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
<p>Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	<p>Май</p>	<p>п. 11.5.4 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

1.1.5

<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов п. 17, 26, абзацев шестого восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p>	<p>Июнь</p>	<p>п. 11.5.5 п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО</p>	<p>Июнь</p>	<p>п. 11.5.6 п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

1.1.6

1.1.7
1.1.8

<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пунктами 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	<p>Июнь</p>	<p>п. 11.5.7 п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам</p>	<p>Июль</p>	<p>п. 11.5.8 п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

1.1.9

<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов</p>	<p>Май</p>	<p>п. 11.5.9 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p>	<p>Июнь</p>	<p>п. 11.5.10 п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

1.1.10

1.2	<p>Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234</p>	<p>Обеспечение соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии</p>	<p>Июль</p>	<p>п. 11.5.11, 11.5.19 п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
1.2.1		<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>	<p>Июль</p>	<p>п. 11.5.11 п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

1.2.2		<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду</p>	Июль	<p>п. 11.5.19 п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
1.3	<p>Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234</p>	<p>Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию</p>	Июль	<p>п. 5.12., 11.5.13 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

1.3.1	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	<p>Июль</p>	<p>п. 11.5.12 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
1.3.2	<p>Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>	<p>Июль</p>	<p>п. 11.5.13 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Июль	п. 11.5.14.,11.5.15 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234)	Наличие акта проверки узла учета	Май	п. 11.5.14п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234)	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Май	п. 11.5.15 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 №

2	<p>В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234</p>	<p>Выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Июль</p>	<p>п. 11.5.16., 11.5.17 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
2.1		<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания</p>	<p>Июль</p>	<p>п. 11.5.16 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

2.2		<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы</p>	<p>Июнь</p>	<p>п. 11.5.17 п. 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>
3	<p>Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил № 2234, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил № 2234)</p>	<p>Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p>		<p>п. 11.5.18 п. 18 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234</p>

3.1			Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		п. 11.5.18 п. 18 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234
3.2			Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		п. 11.5.18 п. 18 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду приказ Мин. Энерго от 13.11.2024 № 2234

4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412 435 - 439 446 - 448 450 Правил № 511 пунктов</p>	<p>Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	<p>Июнь</p>	
5	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода</p>				