

РАЗЪЯСНЕНИЯ О ДЕЙСТВИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТОЙЧИВОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Перечень мероприятий по подготовке объектов системы образования к сезонной эксплуатации

Руководителям образовательных организаций при подготовке подведомственных объектов к новому учебному году и отопительному сезону рекомендуется устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, оконных и дверных заполнений, а также внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.

Подготовке к зиме (проведение гидравлических испытаний, ремонт, проверка и наладка) подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в учреждения (внутридомовые сети, системы отопления, вентиляции).

Тепловые пункты и узлы обеспечиваются средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, водоснабжения, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования.

В период подготовки подведомственных объектов к отопительному сезону организуется:

- подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции;
- при наличии воды в подвалах следует ее откачать, утеплить водомерный узел; обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах здания от сборного трубопровода, проложенного в подвале (техподполье).

В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, центрального отопления и водоснабжения, утеплить противопожарный водопровод.

Продухи в подвалах и технических подпольях на зиму можно закрывать только в случае сильных морозов.

Готовность подведомственных объектов к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием:

- паспорта готовности образовательной организации к эксплуатации в зимних условиях;
- актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий;
- актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования;
- актов о готовности к зиме подведомственных объектов, а также актов на испытания, промывку, наладку систем холодного водоснабжения и отопления, выданных энергоснабжающими организациями.

Все акты утверждаются и сдаются до 13 сентября каждого года.

После окончания отопительного сезона оборудование котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, всех систем отопления должно быть испытано гидравлическим давлением в соответствии с установленными требованиями.

Выявленные при испытаниях дефекты устраняются, после чего проводятся повторные испытания.

В летний период проводятся следующие работы:

- по тепловым сетям - промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб;
- по тепловым пунктам - ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.);
- по системам отопления и водоснабжения - ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии не прогретых радиаторов следует провести их гидропневматическую промывку. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки;
- по ремонту и восстановлению оконных и дверных заполнений, швов стеновых панелей;
- по закрытию и утеплению проемов подвалов и чердаков;
- по ремонту и восстановлению кровельных покрытий;
- по герметизации вводов инженерных коммуникаций в подвалы зданий;

- по промывке и испытанию систем отопления и водоснабжения по графикам, согласованным с теплоснабжающими организациями;
- по обеспечению наличия отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций для проверки на загазованность;
- по устройству заборных штуцеров диаметром 25 мм для отбора воздушных проб на загазованность из каждого отсека подвалов зданий;
- по установке настенных указательных знаков расположения колодцев подземных коммуникаций;
- по производству планово-предупредительных ремонтов электроустановок и по организации технического обслуживания электроустановок;
- по нанесению знаков безопасности установленного образца на дверях щитовых помещений и дверцах шкафов;
- по обеспечению электрозащитными средствами и средствами индивидуальной защиты;
- по замеру сопротивления изоляции;
- по обеспечению первичными средствами пожаротушения;
- по огнезащитной обработке.

Во всех образовательных организациях следует иметь:

1. Приказ об организации работы по обеспечению пожарной безопасности.
2. План эвакуации детей и сотрудников при возникновении пожара и текстовая часть к нему.
3. График проведения тренировочных эвакуаций обучающихся и сотрудников на случай пожара.
4. Табель пожарного боевого расчета по тушению пожара.
5. Инструкция № 1 о мерах пожарной безопасности.
6. Инструкция № 2 ответственному лицу за пожарную безопасность.
7. Памятки:
 - по пользованию (эксплуатации) огнетушителями;
 - ответственному лицу за осмотр помещений перед закрытием;
 - для работников образовательной организации - порядок действий на случай грозы.
8. Приказ о назначении ответственного лица от администрации образовательной организации за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электрохозяйства (электроснабжающих установок и электрооборудования).
9. Журнал регистрации инструктажа по пожарной безопасности.
10. Журнал учета проверки наличия и состояния огнетушителей.
11. Журнал учета и выдачи средств индивидуальной защиты и электрозащитных средств.

