

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

с.Колосовка

«03» июня 2019 года

Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Колосовского сельского поселения Ливановича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Колосовский историко-краеведческий музей» Колосовского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Коробкиной Инны Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой Стороны, далее также именуемые «Стороны», в соответствии с п.3 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество (далее - имущество), находящееся в собственности Ссудодателя для размещения историко-краеведческого музея. Конкретный состав имущества указывается в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Настоящий договор заключается на период с 03.06.2019г. по 02.05.2020 г.

Настоящий договор считается заключенным с момента фактической передачи имущества, оформленной путем подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

При этом обязательства, предусмотренные пунктом 2.1.1, 2.3.1 настоящего договора, возникают у сторон с момента подписания настоящего договора.

Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, переданного в безвозмездное пользование, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

При прекращении безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю имущество в состоянии, обусловленном условиями настоящего договора с учетом пункта 2.3.3 настоящего договора.

Если состояние имущества не соответствует условиям настоящего договора, Ссудополучатель возмещает собственнику имущества причиненный ущерб (в том числе упущенную выгоду) в соответствии с законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Ссудодатель обязуется:

2.1.1 В десятидневный срок со дня подписания настоящего договора обеспечить передачу Ссудополучателю имущества по акту приема передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

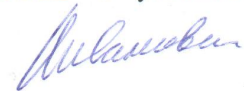
2.1.2 Предупредить Ссудополучателя обо всех известных ему правах третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование имущество.

2.1.3 Предупредить Ссудополучателя обо всех известных ему недостатках передаваемого имущества.

2.1.4 Ссудодатель вправе:

2.1.5 Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного Ссудополучателю имущества, в том числе производить обследование имущества.

2.1.6 Потребовать расторжение настоящего договора и возмещения убытков, если ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями



настоящего договора или использует имущество не в соответствии с целевым назначением и не обеспечивает сохранность имущества.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1 Подписать акт приема-передачи при передаче, а так же возврате имущества.

2.3.2 Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, не допускать его использования другими лицами без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.3 Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества. Информировать Ссудодателя о произведенном текущем ремонте, представлять ссудодателю документы, подтверждающие выполнение ремонтных работ.

2.3.4 Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших по вине Ссудополучателя, а так же предоставлять доступ к имуществу и возможность устранения последствий аварий, произошедших не по его вине.

2.3.5 Содержать переданное по настоящему договору имущество за свой счет в соответствии с эксплуатационными, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами.

2.3.6 Не производить никаких перепланировок и переоборудования переданного имущества без письменного разрешения ссудодателя.

2.3.7 Сообщать Ссудодателю об изменении руководителя, смене юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения, регистрации изменений в учредительные документы (с предоставлением копий).

2.4 Ссудополучатель вправе:

2.4.1 Пользоваться переданным им имуществом в пределах, установленных законодательством и настоящим договором.

2.4.2 Требовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба в случае, если Ссудодатель не предупредил ссудополучателя об имеющихся правах третьих лиц на переданное имущество.

2.4.3 Требовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба в случае, если Ссудодатель не осуществил передачу имущества в установленный настоящим договором срок.

3. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1 Ссудодатель вправе отказаться от настоящего договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1 Использует имущество не в соответствии с настоящим договором или его целевым назначением.

3.1.2 Не выполняет обязанности по содержанию имущества, поддержанию имущества в исправном состоянии, в том числе по проведению текущего и капитального ремонта.

3.1.3 Существенно ухудшает состояние имущества.

3.1.4 Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.2 Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего договора безвозмездного пользования:

3.2.1 При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

3.2.2 Если имущество в силу обстоятельств, за которое он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.2.3 Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

3.2.4 При неисполнении Ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежность и относящиеся к ней документы.



3.3 Настоящий договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

3.4 Изменение условий настоящего договора допускается только по письменному согласию сторон.

Изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором регулируются в соответствии с законодательством.

4.2 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Омской области.

4.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района

Юридический адрес: 646350 Омская область, Колосовский район, с.Колосовка ул. Ленина,5.
ИНН 5516002931;
КПП 551601001;
р/с 40101810100000010000
Отделение Омск г.Омск;
БИК 045209001,
т/с 04523016280

Глава Колосовского сельского поселения

М.П.

С.В.Ливанович

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Колосовский историко-краеведческий музей Колосовского муниципального района Омской области

Юридический адрес: 646350, Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул.Кирова, 24
ИНН 5516002963;
КПП 551601001
р/с 40701810400001260483
Отделение Омск г.Омск
БИК 045209001
т/с 503220028

Директор

М.П.

И.В.Коробкина



И.В.Коробкина

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

с.Колосовка

03 июня 2019 года

Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Колосовского сельского поселения Ливановича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Колосовский историко-краеведческий музей» Колосовского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Коробкиной Инны Валерьевны, действующей на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», произвели прием-передачу следующего имущества, находящегося в оперативном управлении Ссудодателя:

1. Наименование и месторасположение имущества: Нежилое помещение, расположенное, на первом этаже, в здании, общей площадью 381,8 кв.м., по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул.Кирова, 24.

2. Общая площадь помещения: 157,9 кв.м.

3. Техническое состояние: помещение находится в нормальном техническом и санитарном состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора от 03.06.2019 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Колосовский историко-краеведческий музей» Колосовского муниципального района Омской области

Юридический адрес: 646350 Омская область, Колосовский район, с.Колосовка ул. Ленина, 5.

ИНН 5516002931;

КПП 551601001;

р/с 40101810100000010000

Отделение Омск г.Омск;

БИК 045209001,

л/с 04523016280

Юридический адрес: 646350, Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул.Кирова, 24

ИНН 5516002963;

КПП 551601001

р/с 40701810400001260483

Отделение Омск г.Омск

БИК 045209001

л/с 503220028

Глава Колосовского сельского поселения

Директор

М.П.

С.В.Ливанович

М.П. музей

И.В.Коробкина

