



Администрация Ковернинского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017

№ 390

**Об утверждении Положения о порядке
принятия в муниципальную собственность выморочного имущества**

В соответствии с частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ковернинского муниципального района Нижегородской области, Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия в муниципальную собственность Ковернинского муниципального района выморочного имущества.
2. Обнародовать настоящее постановление через районную библиотеку и разместить на официальном сайте Администрации Ковернинского муниципального района.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



О.П. Шмелев

Утверждено
постановлением Администрации
Ковернинского муниципального района
Нижегородской области
от 13.06.2017 № 390

Положение
о порядке принятия в муниципальную собственность Ковернинского
муниципального района Нижегородской области выморочного имущества

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, с расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность Ковернинского муниципального района Нижегородской области (далее по тексту - Ковернинский район), на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом Ковернинского муниципального района Нижегородской области (далее по тексту - Устав).

Выморочное имущество - это категория наследуемого имущества, на которое, в силу определенных обстоятельств, не могут претендовать (или отказываются от получения) наследники умершего. К выморочному имуществу может относиться как все наследство целиком, так и его часть.

Наследование выморочного имущества - это факт перехода имущества умершего, которое в предусмотренных законом случаях переходит в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

1.1. Положение распространяется на находящиеся на территории района жилые помещения, земельные участки, с расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них), переходящие по праву наследования в собственность Ковернинского района.

1.2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Ковернинского района по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, с расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них), расположенные на территории Ковернинского района и принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что

отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также, если имущество завещано или передано в собственность Ковернинского района по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность Ковернинского муниципального района

2.1. Уполномоченным органом по оформлению прав собственности Ковернинского района на выморочное имущество является комитет имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области (далее по тексту - Комитет).

2.2. Выявление выморочного имущества осуществляется администрациями городского и сельских поселений, входящих в состав Ковернинского района, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать Комитет о фактах выявления выморочного имущества.

2.3. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории городского или сельского поселения, входящих в состав Ковернинского муниципального района, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Комитет в письменном виде.

2.4. Комитет в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории городского или сельского поселения выморочного имущества совместно с представителями администрации поселения, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих компаний, осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования.

2.5. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

2.6. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Комитет в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в газетах «Ковернинские новости» и «Курс-Н» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, предупреждения о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации, о правовой принадлежности объекта.

2.7. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Комитет подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

2.8. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Комитет к заявлению прилагает следующий пакет документов:

- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,
- 2) документы на умершего собственника жилого помещения:
 - свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;
 - выписку из домовой книги;
- 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением,
- 4) технический или кадастровый паспорт;
- 5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту - Реестр),

б) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества

в) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

г) договор купли - продажи недвижимого имущества (при наличии)

д) свидетельство о праве на наследство (при наличии)

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии)

з) другие документы (при наличии)

2.9. Перечень документов может быть скорректирован нотариусом, исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

2.10. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.11. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Комитет обращается с иском в суд

о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности Ковернинского района на это имущество.

2.12. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 2.8 настоящего положения.

2.13. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности Ковернинского района на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

2.14. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности Ковернинского района на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу Комитет:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности Ковернинского муниципального района на объект недвижимого имущества.

2) после получения выписки из ЕГРН, содержащей информацию о государственной регистрации права муниципальной собственности Ковернинского района готовит проект постановления Администрации Ковернинского муниципального района о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.

3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр объектов муниципальной собственности Ковернинского района.

2.15. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность Ковернинского района осуществляется за счет средств бюджета Ковернинского муниципального района.

2.16. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами Администрации Ковернинского муниципального района.

2.17. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Комитет извещает об этом налоговый орган.