

ПРОТОКОЛ № 7
проведения публичных слушаний

" 24 " декабря 2019 г.

р.п.Ковернино

Присутствовали: 6 человек

Председательствующий:

Сидельникова Е.А. – заместитель главы Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Секретарь:

Жиганова Н.И. - заместитель заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Члены комиссии:

Гурылева М.Л.- председатель комитета имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Антонов В.А.- заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Приглашенные представители:

Заявители – Представитель ООО «Рось»- Носков Игорь Олегович

Проведение публичных слушаний назначено постановлением главы местного самоуправления от 05.12.2019 № 10 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами - 52:08:0011207:1744».

Организатором проведения публичных слушаний является Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся в конференц -зал Администрации Ковернинского муниципального района, расположенной по адресу: р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4, в 17-15 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, обнародованному в районной библиотеке, расположенной по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.10 (Акт об официальном обнародовании нормативного правового акта, принятого Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 05.12.2019г.)

Территорией в отношении которой проводятся публичные слушания является:
- земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011207:1744, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 05 декабря по 24 декабря 2019 года отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4.
СЛУШАЛИ:

Вопрос:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011207:1744, расположенном по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24.

Со вступительным словом выступила Сидельникова Е.А., что в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Земского собрания Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 25.12.2018 № 94 «О принятии полномочий по решению вопросов местного значения от городского и сельских поселений на уровень муниципального района на 2019 год», Правилами

землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями). Положением о публичных слушаниях, утвержденным постановлением Земского собрания Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 28 февраля 2019 года №7 сегодня проводятся очередные публичные слушания с повесткой дня:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011207:1744, расположенном по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24.

Докладчики: заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Антонов В.А., заявители –представитель ООО «Рось».

О проведении публичных слушаний были уведомлены в соответствии с Положением о публичных слушаниях представители политических партий, общественных организаций и объединений.

Также уведомлены: председатели комитетов Земского собрания, глава администрации р.п.Ковернино, заведующие отделами, жители р.п.Ковернино.

Постановление главы местного самоуправления от 05.12.2019 № 10 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами - 52:08:0011207:1744»

было обнародовано в районной библиотеке, расположенной по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.10 (Акт об официальном обнародовании нормативного правового акта, принятого Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 05.12.2019г.) и размещено на сайте Администрации Ковернинского района.

Каких-либо предложений по данному вопросу за это время не поступало, заявок на участие также не поступало.

Порядок проведения слушаний:

Выступающему предоставляется время для доклада – до 5 мин.

После этого следуют вопросы участников, которые могут быть заданы в письменной и устной форме.

Затем для выступления предоставляется слово желающим – до 5 мин.

На слушаниях ведется протокол, в котором отражаются все позиции и мнения участников слушаний.

Антонов В.А. доложил, что данные публичные слушания были назначены постановлением Главы местного самоуправления Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 05.12.2019 № 10 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами - 52:08:0011207:1744».

На публичных слушаниях рассматривается вопрос:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011207:1744, расположенном по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24.

В соответствие со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, данные вопросы подлежат обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Правообладатели земельных участков размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По данному вопросу в Администрацию района обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Рось» - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:1744. Земельный участок расположен по адресу:

Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24, площадь участка – 32202 м2, вид разрешенного использования – для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений. Участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34(с изменениями) расположен в зоне П-4 – Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов 4 класса опасности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.
3	Предельное количество этажей	1) для объектов промышленного назначения не более 3 этажей; 2) для объектов делового управления не более 3 этажей; 3) для магазинов не более 3 этажей; 4) для объектов общественного питания не более 2 этажей; 5) для обеспечения внутреннего правопорядка не более 3 этажей. 6) объекты придорожного сервиса не более 2 этажей; 7) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не более 60 %
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не установлены

На данной территории планируется строительство склада для карандаша. В зоне П-4 возможно размещение складов (код 6.9).

В связи с плотной застройкой территории, для строительства склада необходимо уменьшить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: с 3-х метров до 1,4 метра с восточной стороны. Из пояснительной записки заявителя: «Пожарные требования и требования по инсоляции соседнего здания, расположенного на соседнем участке не нарушаются, в связи с глухими торцевыми стенами. Конструкции здания запроектированы из негорючих материалов в соответствии с требованиями строительных норм».

Если имеются вопросы, замечания, предложения просьба высказаться.

Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит так же рассмотрению общественных обсуждениях или на публичных слушаниях.

Проект постановления Вам представлен для рассмотрения (прилагается). В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и

законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером - 52:08:0011207:1744, проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

Повторюсь, что приглашены были все заинтересованные лица, а так же правообладатели земельных участков смежных с участками, относительно которых запрашивается данное разрешение.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний возражений не поступало.

По результатам публичных слушаний заместитель главы Администрации Ковернинского муниципального района Е.А.Сидельникова подвела итоги обсуждения вопроса:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать состоявшимися.

2. Рекомендовать комиссии по подготовке правил землепользования и застройки подготовить заключение по результатам публичных слушаний

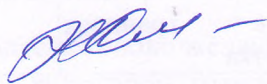
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011207:1744.

Председательствующий
Заместитель главы Администрации
Ковернинского муниципального района



Е.А.Сидельникова

Секретарь:



Н.И.Жиганова



Администрация Ковернинского муниципального
района Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011207:1744, расположенном по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24.

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Земского собрания Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 25.12.2018 № 94 «О принятии полномочий по решению вопросов местного значения от городского и сельских поселений на уровень муниципального района на 2019 год», Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 24.12.2019г., рекомендаций комиссии от 24.12.2019г., заявления ООО «Рось», Администрация постановляет:

1. В целях строительства склада, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24, предоставить ООО «Рось», разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011207:1744, общей площадью – 32202 кв.м, принадлежащем заявителю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от 21.03.2012г.), расположенном по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24, находящемся в границах зоны П-4 – зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов 4 класса опасности, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений с 3-х метров до 1,4 метров с восточной стороны.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области обеспечить обнародование и размещение на официальном сайте настоящего постановления.»

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

" 24 " мая 2019 г.

р.п.Ковернино

Инициатор публичных слушаний:

Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Публичные слушания назначены: постановлением главы местного самоуправления от 05.12.2019 № 10 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами - 52:08:0011207:1744».

Обнародование информации о публичных слушаниях:

- в районной библиотеке, расположенной по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.10 (Акт об официальном обнародовании нормативного правового акта, принятого Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 05.12.2019г.).

Вопрос публичных слушаний:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011201:1744, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24, находящегося в границах зоны П-4 (зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов 4 класса опасности).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

- комиссия по подготовке правил землепользования и застройки, действующая на основании постановления Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 16.03.2007 №34 (с изменениями).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие: 6 человек

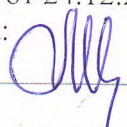
Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания участников, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний)
N п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	N п/п	Текст предложения, замечания	Текст предложения, замечания	
1.	- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011207:1744, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24	1.1	Не поступали	Не поступали	Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального района предоставить ООО «Рось» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011207:1744, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24

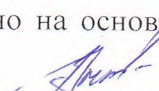
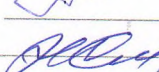
Выводы Уполномоченного органа по результатам публичных слушаний:

- Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального района разрешить ООО «Рось» предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011207:1744, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.24.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний от 24.12.2019 №7.

Члены уполномоченного органа:

 М.Л.Гурылев

 В.А.Антонов
 Н.И.Жиганова