

ПРОТОКОЛ № 5
проведения публичных слушаний

" 23 " июля 2019 г.

р.п.Ковернино

Присутствовали: 9 человек

Председательствующий:

Сидельникова Е.А. – заместитель главы Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Секретарь:

Жиганова Н.И. - заместитель заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Члены комиссии:

Гурылева М.Л.- председатель комитета имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Антонов В.А.- заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Приглашенные представители:

Заявители – Трошин Иван Юрьевич

Проведение публичных слушаний назначено постановлением главы местного самоуправления от 05.07.2019 № 7 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами - 52:08:0011139:98».

Организатором проведения публичных слушаний является Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся в конференц -зал Администрации Ковернинского муниципального района, расположенной по адресу: р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4, в 17-15 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, обнародованному в районной библиотеке, расположенной по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.10 (Акт об официальном обнародовании нормативного правового акта, принятого Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 09.07.2019г.)

Территорией в отношении которой проводятся публичные слушания является: - земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011139:98, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Заводская, в 600м от д.№52.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 05 июля по 22 июля 2019 года отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4.

СЛУШАЛИ:

Вопрос:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Заводская, в 600м от д.№52.

Со вступительным словом выступила Сидельникова Е.А., что в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Земского собрания Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 25.12.2018 № 94 «О принятии полномочий по решению вопросов местного значения от городского и сельских поселений на уровень муниципального района на 2019 год», Правилами

землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями), Положением о публичных слушаниях, утвержденным постановлением Земского собрания Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 28 февраля 2019 года №7, проводятся очередные публичные слушания с повесткой дня:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Заводская, в 600м от д.№52.

Докладчики: зам. заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Жиганова Н.И., заявители – Трошин Иван Юрьевич.

О проведении публичных слушаний были уведомлены в соответствии с Положением о публичных слушаниях представители политических партий, общественных организаций и объединений.

Также уведомлены: председатели комитетов Земского собрания, глава администрации р.п.Ковернино, заведующие отделами, жители р.п.Ковернино.

Постановление главы местного самоуправления от 05.07.2019 № 7 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами - 52:08:0011139:98» было обнародовано в районной библиотеке, расположенной по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.10 (Акт об официальном обнародовании нормативного правового акта, принятого Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 09.07.2019г.) и размещено на сайте Администрации Ковернинского района.

Каких-либо предложений по данному вопросу за это время не поступало, заявок на участие также не поступало.

Жиганова Н.И. доложила, что данные публичные слушания были назначены постановлением Главы местного самоуправления Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 05.07.2019 № 7 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами - 52:08:0011139:98».

На публичных слушаниях рассматривается 1 вопрос

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Заводская, в 600м от д.№52.

В соответствие со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, данные вопросы подлежат обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Правообладатели земельных участков размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По данному вопросу в Администрацию района обратился Трошин Иван Юрьевич - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011139:98. Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Заводская, в 600м от д.№52, площадь участка – 4500м², вид разрешенного использования – строительная промышленность. Участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными Решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34(с изменениями) расположен в зоне П-4 – Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства,

хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов 4 класса опасности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.
3	Предельное количество этажей	1) для объектов промышленного назначения не более 3 этажей; 2) для объектов делового управления не более 3 этажей; 3) для магазинов не более 3 этажей; 4) для объектов общественного питания не более 2 этажей; 5) для обеспечения внутреннего правопорядка не более 3 этажей. 6) объекты придорожного сервиса не более 2 этажей; 7) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не более 60 %
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не установлены

На данной территории планируется строительство административного здания.

В зоне П-4 возможно размещение объектов делового управления (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Уменьшить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: с 3-х метров до 1 метра с северо-западной стороны, возможно.

Если имеются вопросы, замечания, предложения просьба высказаться.

Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит так же рассмотрению общественных обсуждениях или на публичных слушаниях.

Проект постановления Вам представлен для рассмотрения.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером - 52:08:0011139:98, проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которым запрашивается разрешение.

Повторюсь, что приглашены были все заинтересованные лица, а так же правообладатели земельных участков смежных с данным участком, относительно которого запрашивается разрешение на отклонение.



Администрация Ковернинского муниципального
района Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ ____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98, расположенном по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Заводская, в 600м от д.№52.

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Земского собрания Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 25.12.2018 № 94 «О принятии полномочий по решению вопросов местного значения от городского и сельских поселений на уровень муниципального района на 2019 год», Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 27.06.2019г., рекомендаций комиссии от 27.06.2019г., заявления Кузнецова Павла Артемовича, Администрация п о с т а н о в л я е т:

1. В целях строительства административного здания, предоставить Трошину Ивану Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98, общей площадью – 4500 кв.м, принадлежащем заявителю на праве собственности (Выписка из ЕГРН от 09.04.2019г.), расположенном по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Заводская, в 600м от д.№52, находящемся в границах зоны П-4 – зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов 4 класса опасности, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений с 3-х метров до 1 метра с северо-западной стороны.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области обеспечить обнародование и размещение на официальном сайте настоящего постановления.
Глава местного самоуправления О.П.Шмелев»

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по данным вопросам для включения их в протокол публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний возражений не поступало.

По результатам публичных слушаний заместитель главы Администрации Ковернинского муниципального района Е.А.Сидельникова подвела итоги обсуждения вопроса:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать состоявшимися.

2. Рекомендовать комиссии по подготовке правил землепользования и застройки подготовить заключение по результатам публичных слушаний

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98.

Председательствующий
Заместитель главы Администрации
Ковернинского муниципального района

Е.А.Сидельникова

Секретарь:

Н.И.Жиганова

Заключение о результатах публичных слушаний

" 23 " июля 2019 г.

р.п.Ковернино

Инициатор публичных слушаний:

Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Публичные слушания назначены: постановлением главы местного самоуправления от 05.07.2019 №7 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровыми номерами - 52:08:0011139:98».

Обнародование информации о публичных слушаниях:

- в районной библиотеке, расположенной по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.10 (Акт об официальном обнародовании нормативного правового акта, принятого Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 09.07.2019г.).

Вопрос публичных слушаний: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Заводская, в 600м от д.№52.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

- комиссия по подготовке правил землепользования и застройки, действующая на основании постановления Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 16.03.2007 №34 (с изменениями).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие: 9 человек

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания участников, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний)
N п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	N п/п	Текст предложения, замечания	Текст предложения, замечания	
1.	- О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Заводская, в 600м от д.№52	1.1.	- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98	Не поступали	Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98

Выводы Уполномоченного органа по результатам публичных слушаний:

- Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011139:98.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний от 23.07.2019г.

Члены уполномоченного органа _____ В.А.Антонов
_____ М.Л.Гурылева
_____ Н.И.Жиганова