

50

Усольский районный Совет депутатов трудящихся  
Исполнительный комитет

Р Е Ш Е Н И Е

от 11 января 1974 г. № 16

Об отводе земельного участка для  
строительства общественного центра  
в поселке сельхозкомплекса.

Исполком районного Совета депутатов трудящихся  
Р Е Ш И Л :

1. Отвести Иркутскому тресту "Свинопром" земельный  
участок 2,0 га для строительства общественного и торгового  
центра в поселке сельхозкомплекса /с. "Альта/" согласно  
проекта застройки, в составе:

- клуба на 400 мест;
- столовой на 100 посадочных мест;
- магазинов на 12 рабочих мест;
- комбинат бытового обслуживания на 25 мест;
- дома заезжих на 10 мест

2. Застройщику получить у районного архитектора  
архитектурно-планировочное задание на проектирование  
указанных объектов.



Председатель исполкома районного  
Совета депутатов трудящихся -

В.Попельняк

Секретарь исполкома районного  
Совета депутатов трудящихся -

К.Лукашкина

КОПИЯ  
ВЕРНА

Архив

200

Типовая междуведомственная форма № КС-16  
Утверждена ЦСУ СССР 18.12.75 г., № 1044

УТВЕРЖДЕН



Решением

Усольского райисполкома  
наименование органа, утвердившего акт,

от 12.04.82 г. № 164  
дата и № решения или приказа, подпись руководителя

Б. Т. Кошарин  
орган, назначившего комиссию

М. П.

А К Т

приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) здания (сооружения) жилищно-гражданского назначения

31 марта 1982 г.

п. Белореченский

место составления акта

государственная приемочная комиссия, назначенная решением Усольского райисполкома  
наименование органа

от 26.01.82 г. № 53

назначившего государственную приемочную комиссию

дата, № решения или приказа

составе председателя Лечеса А.Я. - районного архитектора  
фамилия, и. о., должность, организация

членов комиссии-представителей заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов госархстройконтроля, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, профсоюзного комитета заказчика, эксплуатирующей организации, органов Гостелерадио СССР, органов Минводхоза СССР, органов Госгортехнадзора СССР, технической инспекции профсоюзов, правления жилищно-строительного кооператива, органов госавтоинспекции\*), при участии представителей привлеченных организаций

председатель сельсовета, зав. отделом культуры,  
перечислить

председатель физкультуры и спорта  
привлеченные организации

составила настоящий акт о нижеследующем:

Дирекцией Усольско-Сибирской птицефабрики  
наименование заказчика

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией) ДР № 400  
мест

наименование и конструктивный тип здания (сооружения)

по адресу: строительный п. Белореченский  
указать населенный пункт, район, область (край),

республику, микрорайон, квартал, улицу, № дома, корпуса

городской (почтовый) \_\_\_\_\_  
указать улицу, № дома, корпуса

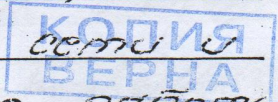
Строительство (реконструкция) осуществлялось ПМР-170 треста "Восток"  
наименование генерального

проектиров  
исполнившим все строительно-монтажные работы  
наименование работ

его субподрядными организациями УМУ ВОТМ - санитарно-технические, УМУ ВСЭМ-  
наименование субподрядных организаций

электромонтажные, СУ-6 - инженерные  
и выполненных ими работ

обогревательство, СПВ - вентиляционные работы



\*) Члены комиссии, перечисленные после «эксплуатирующей организации», включаются в состав государственной приемочной комиссией в случаях приемки соответствующих объектов, указанных в СНиП.

по типовому проекту № 2604 - 12 - 46  
 индивидуальному № серии и проекта; для индивидуального — кто разрешил

3. Государственной приемочной комиссии предъявлена заказчиком (застройщиком) следующая документация: исполнительная документация, акты  
 перечислить все предъявленные документы ниже

и материалы или перечислить их в приложении к настоящему акту  
 4. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки: начало работ 11.15.74  
 окончание работ 10.12.74 при продолжительности строительства (месяцев): по норме 18 мес  
 фактически 15 мес

На основании рассмотрения предъявленной заказчиком (застройщиком) документации и осмотра предъявленного приемке в эксплуатацию здания (сооружения) в натуре, выборочной проверки конструкции и узлов, а также дополнительных испытаний.

наименование конструкции и дополнительных испытаний

Государственная приемочная комиссия устанавливает следующее:

а) строительство произведено на основании решения Челябинского райисполкома  
 от 11 января 1974 г. № 16 указать дату и

№ решения, наименование органа, вынесшего решение  
 и разрешение Челябинского областного ТИКа от 26.01.74  
 указать наименование органа госархстройконтроля, дату, № разрешения

б) проектно-сметная документация на строительстве разработана на Московский институт  
инженеров в области строительства  
 наименование генерального проектировщика и других проектных организаций, принимавших участие в разработке проекта

и утверждена проектной группой "Литмашстрой" в мае 1974 г.  
 наименование органа, утвердившего проектно-сметную

документацию, дата утверждения

в) вводимые в эксплуатацию мощности:

Технико-экономические показатели объекта	№ строки	Единица измерения	По проекту	Фактически
			1	2
А	Б	В		
Мощность введения в действие	01		<u>400 мкВт</u>	<u>400 мкВт</u>
Количество этажей	03	единица	<u>2</u>	<u>2</u>
Количество секций	04	"		
Высота этажа	05	м	<u>3,5</u>	<u>3,5</u>
Общий строительный объем	06	куб. м		
в том числе подземной части	07	"		
Встроенные помещения	08	к. м		
из них по назначению	09			
	10			
	11			
	12			
Сметная стоимость строительства	13	тыс. руб.	<u>565,8</u>	
в том числе: жилой части в жилых домах	14	"		

КОПИЯ  
 ВЕРНА

Состав квартир жилого дома	№ стро- ки	По проекту (паспорту)			Фактически		
		количество квартир	их площадь, кв. м		количество квартир	их площадь, кв. м	
			общая	жилая		общая	жилая
А	Б	1	2	3	4	5	6
однокомнатные	15						
двухкомнатные	16						
трехкомнатные	17						
четырёхкомнатные и более	18						
Всего	19						
площадь лоджий, балконов и тер- рас, учтенная по строке 01	20	X		X	X		X

Примечание: I. По строкам 01, 02, 09, 10, и 11 в графе «В» указывается единица измерения по вводу в действие здания (сооружения) в соответствии с планом.

II. По жилым домам, по которым технико-экономическими показателями проекта предусмотрена приведенная общая площадь по дому в целом, по строке 01 следует показывать приведенную площадь, при этом, учтенную площадь лоджий, балконов и террас по строке 01 с соответствующими понижающими коэффициентами следует показать отдельно по строке 20. Общая площадь по строкам 19 и 20 должна равняться общей площади жилых домов по строке 01 по соответствующим графам.

строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции) выполнены с оценкой:

**А. Общестроительные работы и конструкции:**

Фундаменты	<u>УД</u>	паркетные	<u>УД</u>
Стены кирпичные	<u>УД</u>	паркетная доска	<u>УД</u>
Паркас	<u>УД</u>	линолеумные (резиновые)	<u>УД</u>
Монтаж наружных стен	<u>УД</u>	бетонные, мозаичные	<u>УД</u>
Устройство стыков	<u>УД</u>	плиточные	<u>УД</u>
Монтаж внутренних стен	<u>УД</u>	прочие	<u>УД</u>
Перекрытия	<u>УД</u>	Штукатурные работы	<u>УД</u>
Перегородки	<u>УД</u>	Малярные работы	<u>УД</u>
Лестницы	<u>УД</u>	Фасады	<u>УД</u>
Кровля	<u>УД</u>	Благоустройство	<u>УД</u>
Столярные изделия	<u>УД</u>	Озеленение	<u>УД</u>
Полы: дощатые	<u>УД</u>	Малые формы	<u>УД</u>

**Б. Внутреннее оборудование и устройства:**

Отопление	<u>УД</u>	Вентиляция	<u>УД</u>
Центральная (тепловой пункт)	<u>УД</u>	Газооборудование	<u>УД</u>
Холодное водоснабжение	<u>УД</u>	Электрооборудование	<u>УД</u>
Горячее водоснабжение	<u>УД</u>	Лифты	<u>УД</u>
Ванны	<u>УД</u>	Мусоропроводы	<u>УД</u>
Канализация	<u>УД</u>	Противопожарные устройства	<u>УД</u>
		Устройства связи	<u>УД</u>

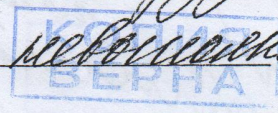
д) Наружные коммуникации, обеспечивающие нормальную эксплуатацию объекта и установленного в нем оборудования, смонтированы, испытаны и приняты городскими организациями по актам приемки (справкам) от:

водоснабжение	198 г.	освещение	198 г.
канализация	198 г.	телефонизация	198 г.
газоснабжение	198 г.	радиофикация	198 г.
тепловой ввод	198 г.	телевидение	198 г.
электроснабжение	198 г.	водостоки и дренаж	198 г.

е) В процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности строительства

*нормы продолжительности строительства  
были увеличены и за отсутствием оборудо-  
вания и из-за систематического невыполне-  
ния работ подрядных работ*

указать все выявленные отступления, по какой причине они произошли кем и когда санкционированы, дать решение приемочной комиссии по этому вопросу



Согласно постановления Госстроя СССР от 13.03.1974, № 38 разрешается выполнить работы в следующие сроки

Наименование работ	№ стро-ки	Сметная стоимость	Исполнитель	Сроки исполнения
	Б			
Озеленение территории	30	1	В	Г
Устройство верхнего покрытия, подъездных дорог, тротуаров, хозплощадок	31			

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Строительно-монтажные работы по строительству дома культуры № 400 м.п.  
наименование здания, (сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в соответствующих главах СНиП

### Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке дом культуры № 400  
наименование здания, (сооружения)

Принять в эксплуатацию с общей оценкой удовлетворительно  
отлично, хорошо, удовлетворительно

Председатель Государственной приемочной комиссии

Члены комиссии, представители от:

- |                                      |                         |           |                   |                |         |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------|----------------|---------|
| Заказчика (застройщика)              | Директор УС ПФ          | должность | Маращенко Н.В.    | фамилия, и. о. | подпись |
| Генерального подрядчика              | нач-к ПМК - 170         | должность | Святица В.И.      | фамилия, и. о. | подпись |
| Генерального проектировщика          | гл. инженер проекта     | должность | Сорокоб А.А.      | фамилия, и. о. | подпись |
| Госархстройконтроля                  | инженер-инспектор       | должность | Уварова Н.В.      | фамилия, и. о. | подпись |
| Государственного санитарного надзора | главный врач            | должность | Галкин В.В.       | фамилия, и. о. | подпись |
| Государственного пожарного надзора   | нач. опп                | должность | Миронов А.А.      | фамилия, и. о. | подпись |
| Профсоюзного комитета заказчика      | пред. профкома          | должность | Тюдорский Н.К.    | фамилия, и. о. | подпись |
| Эксплуатирующей организации          | Директор ДР             | должность | Воловский Ю.А.    | фамилия, и. о. | подпись |
|                                      | председатель сельсовета | должность | Свищевко А.М.     | фамилия, и. о. | подпись |
|                                      | зав. отделом культуры   | должность | Крестьянинов В.А. | фамилия, и. о. | подпись |
|                                      | председ. ф-ры и спорта  | должность | Толчаров Б.П.     | фамилия, и. о. | подпись |

Представители привлеченных организаций:

- |               |                   |           |                |         |
|---------------|-------------------|-----------|----------------|---------|
| Нач. УМУ ВСЭМ | Маращенко Н.В.    | должность | фамилия, и. о. | подпись |
| Нач. УМУ ВСТМ | Милутин В.А.      | должность | фамилия, и. о. | подпись |
| Нач. СУ-6     | Мизгарев Ю.Н.     | должность | фамилия, и. о. | подпись |
| Нач. СПВ      | Криболовский В.А. | должность | фамилия, и. о. | подпись |

КОПИЯ  
ВЕРНА

201

УСОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
Исполнительный комитет

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.04.32г. № 164  
г. Усолье-Сибирское

Об утверждении актов приема в эксплуатацию законченного строительства дома культуры на 400 мест в п. Белореченский.

Рассмотрев материалы государственной приемочной комиссии райисполкома по приемке в эксплуатацию законченного строительства дома культуры на 400 мест в п. Белореченский (заказчик - Усолье-Сибирская птицефабрика, подрядчик - ПМК-170 треста "Востокстрой") и руководствуясь постановлением Совета Министров СССР от 21.01.31г. №105 "О порядке приема в эксплуатацию законченных строительных объектов", исполком районного Совета народных депутатов **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить акты от 31 марта 1932 года приема в эксплуатацию законченного строительства дома культуры на 400 мест в п. Белореченский, с оценкой удовлетворительно.

2. Обязать подрядчика, - ПМК-170 треста "Востокстрой", закончить остаточные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы по благоустройству и оседанию дома культуры на 400 мест в срок до 01.06.32г.

3. Разрешить заказчику, - Усолье-Сибирской птицефабрике, - эксплуатацию принятого дома культуры на 400 мест.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на инспектора-инженера ГАИ-а сов. А. Иванова.

Председатель исполкома

Секретарь

Б. Г. Константинов

Н. А. Мельнико

«Верно» зав. общин  
отделком райисполкома

КОПИЯ  
ВЕРНА