

ПЛАМЯ

ОРГАН КАМЕНСКОГО РАЙОННОГО КОМИТЕТА КПСС И РАЙОННОГО
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Газета издается
с апреля 1965 года

№ 19 (3837)

ЧЕТВЕРГ,
15 февраля 1990 года.

Цена 3 коп.

Будем милосердны

Поводится Всероссийская «Акция милосердия», направленная на оказание помощи одиноким престарелым людям.

С марта наш район включается в проведение акции. В настоящее время в районе проживает 182 человека, которые нуждаются в нашей помощи, т. к. они не имеют родственников, обязанных по закону их содержать, и получают минимальный размер пенсии. Это люди, которые прожили тяжелые годы коллективизации, военного и послевоенного времени.

Цель «Акции Милосердия» заключается в оказании материальной и практической помощи трудовыми коллективами, гражданами, общественными организациями.

Исполком районного Совета предлагает всем жителям района, руководителям совхозов, предприятий, организаций принять активное участие в «Акции милосердия».

Денежные средства могут быть перечислены на расчетный счет исполкома № 000747801 с пометкой «Акция милосердия».

ПРОГРАММА «ЖИЛЬЕ»

Новоселье на сельской улице всегда было праздником, даже если новый многоэтажный дом, как две капли воды, гляделся рядом с соседним каменным «муравейником». Сегодня селянам вынь да положь коттеджи с надворными постройками, приусадебными участками. Но самофинансирование и хозрасчет одним открывают новые горизонты, а другим, наоборот, диктуют готовиться чуть ли не к спартанскому образу жизни в квартирах-малометражах.

Сегодня наш собеседник — начальник объединения «Каменскагропромстрой» В. П. АНОТРОПОВ.

— Есть ли у АПК «Урал» резервы для помощи малоприбыльным хозяйствам? Или, как гласит народная мудрость, придется по одежке протягивать ножки?

— Дело тут сложнее, чем может показаться на первый взгляд. Во-первых, все наши совхозы и предприятия в большей или меньшей мере зависимы друг от друга и каждый — ото всех. У них накопилось немало общих проблем, в том числе и по строительству жилья. Более того, некоторые строительные объекты сам бог, как говорится, велел поднимать на долевых началах, так как работать они будут на определенной территории, а то и на весь район. Например, тепло, водопровод, канализационные сети — сегодня это вопрос вопросов наращивания в дальнейшем жилищного строительства. Не хватает железобетонных изделий, кирпича, стекла.

— Получается, что и с деньгами здорово не разбежишься?

— Получается так. А кто ведет строительную политику в районе? АПК «Урал» или объединение «Каменскагропромстрой»?

— Так было еще сегодня. Но и сегодня же сами трудовые коллективы, Советы народных депутатов, совхозы и предприятия должны формировать свой завтрашний день.

— С учетом имеющихся возможностей?

— Да, конечно.

— Вы назвали серьезные проблемы, сдерживающие строительство жилья в районе. Часть из них поднималась на страницах «Пламени». А как они решаются?

— В начале этого года в райкоме партии состоялся большой интересный разговор, на который были приглашены руководители и прорабы совхозов, предприятий, секретари парткомов, председатели профсоюзов, председатели местных Советов. Открыл совещание первый секретарь райкома КПСС Анатолий Иванович Резанов.

— Что, на ваш взгляд, было интересным для труженников района в этом разговоре?

— Надеюсь, что кое-что интересное смог я сказать собравшимся, так как мне было поручено сделать доклад с цифровыми выкладками и анализом состояния отрасли строительства в районе. Начальник службы единого заказчика Николай Николаевич Шинкевич уделил внимание в своем содокладе состоянию проектно-сметной документации. К сожалению, в этом деле у нас

те же бывшие неперспективные деревни?

— Да, это сегодня одна из главных наших задач.

— Каким будет наше село завтра? Неужели опять будем строить многоэтажки? В наше-то время, когда селянину взаправду захотелось стать крестьянином?

— Не согласен с таким утверждением. Разве наши хлеборобы и доярки не крестьяне, не трубы ведь они катают. И не так уж плоха квартира городского типа, в ко-

Каким быть нашему селу?

еще много неразберихи, идущей от недопонимания руководителями и прорабами значения изыскательских и проектных работ в строительстве новых объектов. Редко или совсем не проводится экспертиза проектно-сметной документации. Работать строителям приходится «с листа», а то и без документации.

Заказчика, бывает, что-то не устраивает. Но, как же внести изменения, или где найти изделия, значащиеся в рабочем чертеже, если у нас в районе выпускаются другие их серии. Вот и досадует: «Где же были раньше?»

— И даже еще раньше: не на том этапе, когда получили обчислительный до копеечки и гвоздика проект, а когда готовили исходные данные.

— Вот именно. Какие, вы считаете, предложения участников совещания заслуживают внимания?

— Большое, стоящее предложение у директора Пироговского совхоза Николая Сергеевича Шуткина: иметь вместе с КУМЗом, соседом этого совхоза, одну зональную привязку систем канализации.

Скорее требование, чем предложение высказал в адрес руководителей района директор совхоза «Мамино» Григорий Михайлович Юсупов: создать строительную базу на Маминском кусте, определить дни, в которые инспектирующие службы были бы на месте, чтобы директора и прорабы совхозов могли приехать и решить возникшие вопросы.

— Справедливое требование, причем, не только от совхозных строителей. Нередко мыкаются попусту в Каменск-Уральский зоотехники, агрономы, врачи.

— Да, это общая беда. Здесь должен быть установлен единый день.

— Кого бы вы выделили из выступивших еще?

— Директора совхоза «Родина». Василий Николаевич Волошин предложил объединить усилия сначала на строительстве объектов соцкультбыта и жилья в одном хозяйстве, в частности, в совхозе имени Ленина, затем в другом и так далее.

— Поднять «по-очереди»

тотую возвращаются после работы в поле или на ферме, изрядно уставшие люди. Зачем же им еще полмены вкалывать в своем хозяйстве? Другое дело, что селянин, производя молоко, мясо, овощи, не мог купить эти продукты в своем магазине.

— Вы говорите «не мог». А что, сегодня положение меняется?

— Меняется. Точнее сказать, мы его меняем сами. У нас в районе, например, в Маминском, построен и действует цех по производству колбасы. Но, как говорится, лиха беда — начало.

— Виктор Петрович, мы несколько отвлечлись от темы нашего разговора. Вы, получается, за многоэтажки?

— Однозначного ответа здесь не может быть. Для одной семьи лучше отдельный коттедж, для другой, а тем более для немолодого человека, достаточно квартиры или комнаты в простой многоэтажке. Да и финансовые возможности диктуют свои условия. За деньги, которые уйдут на строительство четырех коттеджей, совхоз сможет построить восемнадцатиквартирный дом. Если учесть, что в некоторых хозяйствах и организациях длинная очередь на жилье, вывод напрашивается сам собой.

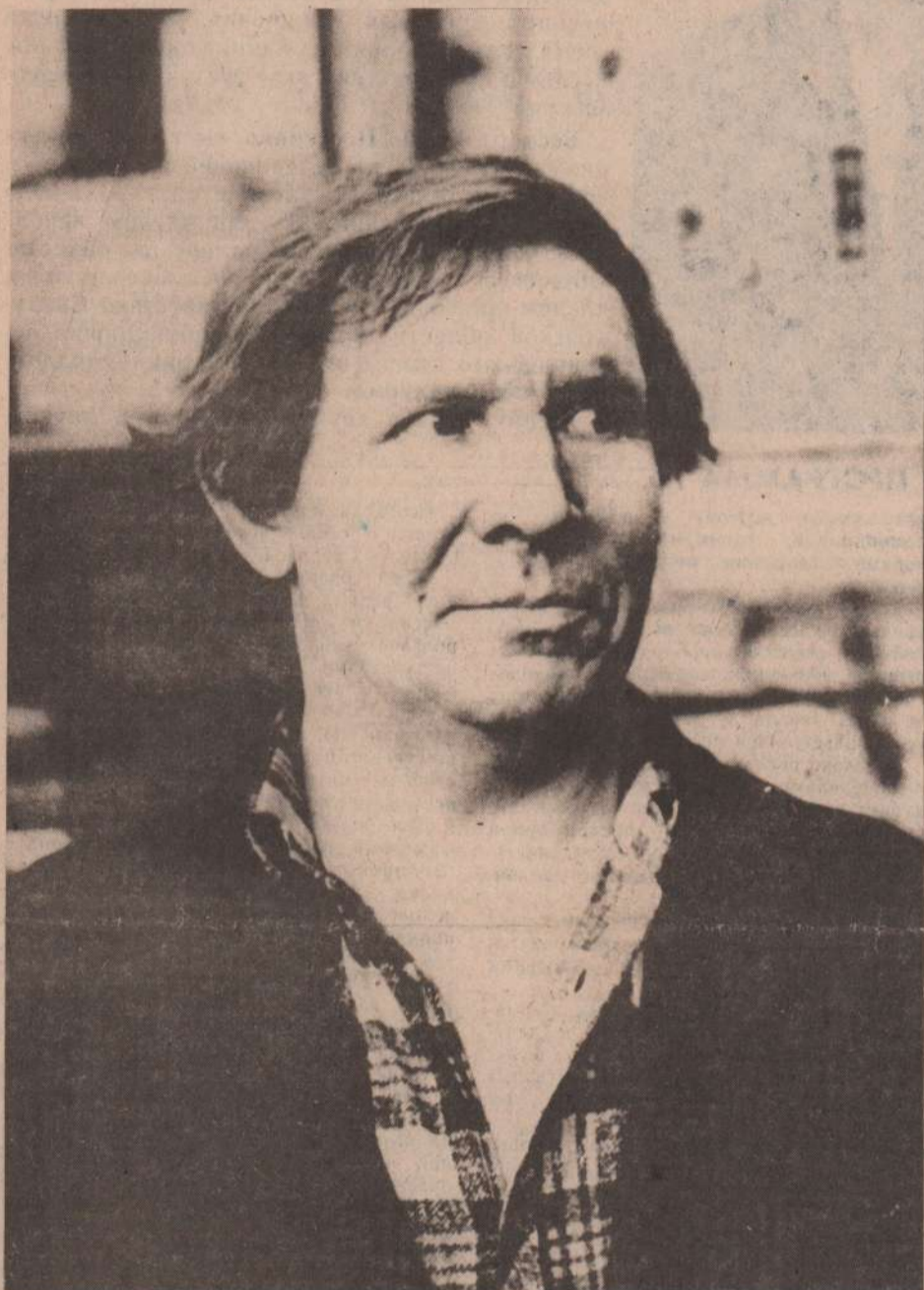
— Так все же какими будут наши села?

— Разными. В этом вся соль. Если директор совхоза «Россия» беспокоится сегодня о том, чтобы каждый новый дом в Покровском имел свое лицо, то руководитель соседнего хозяйства рад и типовой многоэтажной застройке, так как не дает ему спать список очередников на квартиры. Не хватает жилья Бродовскому совхозу. А вот у совхоза-миллионера имени XXV съезда КПСС растут улицы новых коттеджей.

— Но люди жалуются на то, что не те и не там построены дома, детский садик, баня?

— Трудовые коллективы в лице СТК, своих депутатов должны сами определить завтрашний облик своего села. Люди должны решать сами: где и что строить. Каждый населенный пункт должен иметь свой генеральный план застройки, с этим делом надо поторопиться.

Интервью вел
М. ФИЛИН.



Александр Александрович Шмельков — один из старейших работников Каменск-Уральского авторемонтного завода. Трудится он здесь с 1973 года. По профессии — кузнец. Александр Александрович единственный специалист этого дела на предприятии. Только с недавних пор у него появился помощник. Все детали, которые по тем или иным причинам не поступают на завод, изготавливает в своей кузнице А. А. Шмельков. Он специалист высшего класса, знает ремесло как свои пять пальцев, умеет отреставрировать, казалось бы, совсем уже непригодные детали. Добросовест-

ный, старательный, способен выполнить любой заказ, любой сложности в кратчайшие сроки, — так отзываются о нем и руководители, и рабочие предприятия. Александр Александрович — коммунист, в партию вступил в 1974 году. Несмотря на те трудности, которые переживает КПСС в настоящее время, выкладывает партийный билет не собираются, верит, что партия сможет вернуть доверие народа к себе. Александр Александрович — председатель совета трудового коллектива завода.

Фото И. Чадова.

ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ

Спасибо совхозу, а не сельскому Совету

Написать я решила, прочитав заметку «Молоко — сличных подворий» в газете «Пламя» от 30 января 1990 года. Есть в ней такое предложение: «Как видим, развитием индивидуальных подворий стоит заниматься не только сельским Советам, но и совхозам». Сказано справедливо. Но я о другом. Как молокодатчик, продавшая за 1989 год 1 тонну 800 килограммов молока, хочу сказать спасибо именно нашему совхозу «Родина». Покосы выделяет совхоз, каждый сданный килограмм молока отова-

ривается комбикормом, то есть продал больше, купишь больше комбикорма. Но и тот, кто основное количество своего молока сам и потребляет, тоже без комбикорма скотину не держит, только, естественно, получает его меньше.

Не знаю, может быть наш сельский Совет и поощряет молокодатчиков, но только, видимо, тех, кто сдает очень много молока, а таких один-два человека, остальные же остаются без внимания. Лично я не купила по разнарядке сельского Совета ни одного

килограмма комбикорма, ни лишнего куска мыла или лотенце для обихаживания коровы. Пастуха сельский Совет обычно находит, но такого, который всегда до конца сезона не дорабатывает, и люди сами пасут стадо индивидуального сектора.

В других сельских Советах, очевидно, дело обстоит по-другому. А я говорю «спасибо» совхозу, а не сельскому Совету.

В. ФЕДОРОВА.
с. Рыбниковское.

Кандидат в народные депутаты РСФСР

по Каменск-Уральскому национально-территориальному округу № 72

НУДЕЛЬМАН**Владимир Сергеевич,****юрист**

Владимир Сергеевич Нудельман родился 31 октября 1930 года в г. Каменец-Подольском Хмельницкой области Украинской ССР, где проживал с родителями до начала войны. Еврей. Родители и младший брат расстреляны фашистами в 1941 году.

С 1965 года постоянно живет в Свердловске. С начала трудовой деятельности и по настоящее время работает юристом на предприятиях, в том числе последние 15 лет в организациях сельского хозяйства. Написал и опубликовал четыре книги по вопросам организации юридической службы в сельском хозяйстве, организации арендных отношений. В настоящее время является одним из инициаторов создания Ассоциации крестьянских хозяйств Свердловской области.

Беспартийный. Постоянно выступает с лекциями, в печати, на телевидении по правовым вопросам сельского хозяйства, развитию арендных отношений. Избран членом исполкома Союза юристов Свердловской области, Общества юрисконсультов г. Свердловска, членом правления Ассоциации крестьян Свердловской области, членом координационно-методического совета отдела юстиции Свердловского облисполкома.

Женат. Имеет двух детей и трех внуков.

ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА

С чего начинается страна, общество, люди?

С того, что они должны есть, чтобы существовать. И только потом можно говорить о науке, культуре, образовании.

Общество, не способное прокормить себя, не может считаться гуманным, цивилизованным и жизнеспособным.

Можем ли мы сегодня утверждать, что наш народ имеет достойные его условия существования, в том числе полные продовольственные прилавки.

Нет, не можем!

В чем причина? Многие говорят, что колхозно-совхозная система имеет большие потенциальные возможности и может прокормить страну, но этому мешают различные объективные обстоятельства...

Страна закупает за границей 40 миллионов тонн хлеба ежегодно.

Мы дошли до того, что закупает картофель и другие продукты.

Над нами смеется весь мир!

А мы заклинились только на том, что главное — это наличие коллективных форм хозяйствования, и что только совхозы и колхозы могут нас спасти от голодной смерти, и нам обещают с высоких трибун очередные гигантские комплексы по откорму свиней, которые будут построены через несколько лет, приведут к отрицательным экологическим последствиям, болезням и падежу животных.

Что же нужно делать? Пусть существуют совхозы и колхозы как основа нашего сельскохозяйственного производства. Никто им не угрожает. Но пусть наравне с ними развиваются арендные и кооперативные сельскохозяйственные коллективы. Пусть наконец возродится крестьянство! На основе принимаемых и вновь разрабатываемых законов о земле, собственности и аренде надо дать режим наибольшего

благоприятствования тем, кто хочет индивидуально хозяйствовать на земле.

Сегодня надо решить вопрос о союзе города и деревни. Десятки лет этот союз основывался на внеэкономическом принуждении, которое красиво называется «шефством», а в действительности представляет бесплатную работу горожан на селе.

Сейчас, когда все предприятия работают на основе хозрасчета, этот путь может привести только к расколу города и деревни. Поэтому надо максимально развивать экономические отношения. Какие?

В деревне сегодня нет людей, которые могли бы провести все работы по уборке урожая и другим агротехническим мероприятиям. Все эти люди в городе. Как их привлечь в деревню?

Заставить людей работать можно двумя путями: на основе страха или заинтересованности. Первый путь уже невозможен. Второй состоит в том, чтобы работникам и коллективам, привлекаемым к сельскохозяйственным работам, совхозы и колхозы платили достойную этих людей цену. Кроме того, можно широко развивать совместную хозяйственную деятельность промышленных предприятий и хозяйств.

Но есть одно препятствие, которое исторически сложилось и преодоление его — трудно. Это — низкие цены на сельскохозяйственную продукцию, которые не возмещают издержек по ее производству и не стимулируют хозяйства к увеличению производства. Следовательно, надо повышать закупочные цены. Но как быть с розничными ценами? Это должны решать местные Советы народных депутатов на основе учета мнений всех трудящихся.

Продовольственный достаток возможен только на основе союза между свободными рабочими и свободными

крестьянами, поэтому я выступаю за равноправие, взаимовыгодные договорные отношения между городом и селом.

Если вам небезразлична судьба уральского села, если вы желаете скорейшего решения проблем продовольственного снабжения, поддержите кандидатов в народные депутаты, которые стоят за союз города и деревни в решении продовольственной проблемы!

И только после этого главного вопроса я осмеливаюсь обратиться к своим будущим избирателям по другим вопросам. Главная идея моей предвыборной программы состоит в том, что власть, беспощадно отнятая у народа, должна быть ему возвращена.

Подавляющая часть материальных благ сегодня централизуется и расходится бесконтрольно в интересах отдельных группировок.

Каждый человек и территория поставлены в положение просителя, а депутаты вынуждены осуществлять функции «толкачей», выколачивая «своим» избирателям фонды и лимиты за счет других.

Цель состоит в том, чтобы только Советы народных депутатов решали, какие блага и кому должны принадлежать.

Сегодня в России 58 процентов семей имеют лишь одного ребенка. Люди не хотят иметь детей, так как не видят возможности для их достойной жизни. Особую тревогу вызывает положение русского народа, который понес наибольшие количественные и качественные потери в ходе войн, в том числе в войне против собственного народа, в ходе которой погибли целые слои — крестьянство и интеллигенция, что привело к утрате традиций, созданию организаций, призывающих к расовой и биологической «чистоте».

Необходимо решить вопрос о новой столице России, которой по праву мог бы стать Свердловск.

Надо создать Российской Академии наук, решить вопрос о представительстве России в ООН, прекратить бесконтрольное использование союзными министерствами ресурсов РСФСР, решить вопрос о республиканском гражданстве.

Надо обеспечить подлинную свободу граждан по созданию различных общественно-политических организаций, свободы митингов и демонстраций на основе Конституции.

Для борьбы с преступностью, наряду с мерами правового характера, пропагандировать общечеловеческие ценности. Главная ценность каждого человека — насколько он справедлив, порядочен, честен — то есть привержен тем заповедям, которые выработала тысячелетняя история человечества: не убий, не доноси, уважай родителей, не кради, не сотвори себе кумира.

Напряженная экологическая ситуация в ряде районов РСФСР, особенно на Урале, явилась результатом бесконтрольного ведомственного развития промышленности. Особенно опасна атомная энергетика. Поэтому ее дальнейшее развитие может иметь место только по решению соответствующего местного Совета. Необходимо решать вопросы о развитии других, более безопасных источников энергии, уменьшения энергоемких производств, не нужных обществу.

Считаю, что задача состоит не только в критике существующей действительности, но и в стремлении к тому, чтобы общество стало человеческим, а жизнь людей — счастливой.

Стремясь к улучшению положения России, депутат должен руководствоваться принципами справедливости, равенства и уважения к любой нации и народности.

РАССКАЖУ О КАНДИДАТЕ**Обещает бороться**

Рабочий день кандидата в народные депутаты РСФСР директора Сосновского совхоза В. Н. Соломенна начинается рано и заканчивается поздно вечером. Сейчас у него проходят многочисленные собрания с избирателями в трудовых коллективах, с населением. Встречи заканчиваются большим концертом, подготовленным коллективом художественной самодеятельности Сосновского Дома культуры. И всюду, где бы не проходили такие знакомства избирателей с кандидатом — будь то на ферме или в МТМ, рабкоопе или в Доме культуры — Виктора Николаевича встречают тепло и гостеприимно. Избиратели единодушно высказывают

мнение, что 4 марта, в день выборов, отдадут голоса за нашего избранника.

В создании доброжелательной обстановки на встречах немалая заслуга доверенных лиц — Ф. И. Дегтярева, М. М. Первушиной, В. Ф. Ткаченко. Умение строить с людьми ненавязчивый, простой, близкий сельчанам разговор, желание представить кандидата с лучшей стороны позволяет директору хлебной базы Ф. И. Дегтяреву во многом облегчить выступление Виктора Николаевича. Наряду с агитацией за своего кандидата, Федор Иосифович разъясняет избирателям закон о выборах в доступной для них форме, призывает их поде-

литься своими впечатлениями от встречи с соседями и знакомыми.

После выступлений доверенных лиц избиратели подготовлены к диалогу с самим кандидатом. Четко и эмоционально Виктор Николаевич высказывает свою позицию в тех или иных вопросах. Своей программой он не обещает людям «золотые горы», по его словам, народ уже по горло сыт обещаниями, пора переходить от слов к делу. Но, чтобы делать дело, нужно бороться. А уж бороться народный избранник обещает. «Красной нитью» в программе проходят вопросы газификации и благоустройства наших сел и деревень. Будет газ — будет тепло, значит, будет куль-

ДЕПУТАТУ НА ЗАМЕТКУ

тура быта и производства — в этом Соломенн уверен. Другой пункт программы — социальная справедливость во всем между жителями сел и городов. С особой болью Виктор Николаевич говорит о проблемах пенсионного обеспечения. Необходимо Закон о молодежи. Одним словом, программа нашего земляка отвечает нуждам и чаяниям сельского жителя. И доказательство тому то, что выступление Соломенна не раз прерывалось аплодисментами. Среди многочисленных вопросов не было ни одного злого, недоброжелательного.

Хочется пожелать нашему кандидату в народные депутаты РСФСР В. Н. Соломенну победы в выборах.

С. КОСТРОМИН,
член районной инициативной группы.

Некогда молодое и перспективное...

В детском саду «Светлячок» Колчеданского завода ЖБК 3 февраля состоялась встреча коллектива с кандидатом в депутаты областного Совета А. П. Будаевым.

Аркадий Петрович, выслушав мило собравшихся со своей программой. А мы высказали все то, что волнует нас в последнее время. Почему наше село, некогда самое молодое и перспективное, начало превращаться в неперспективную «деревню»? Почему уезжает молодежь? Почему приходят в запустение не только «малые» улицы, но и центральная улица Ленина? Чем заняться сегодня подросткам? Где поправить пошатнувшееся здоровье, ведь в селе нет здания под амбулаторию? Была высказана тревога о том, что Колчедан

поделен на зоны влияния: совхоз и завод. Почему-то работники системы народного образования и медицины считаются людьми «второго сорта»: им в последнюю очередь выделяется жилье, у работников детского сада самая низкая заработная плата. Волнует нас и судьба людей преклонного возраста, их плохо обеспечивают товарами первой необходимости.

На встрече царил взаимопонимание и дружелюбие. В конце ее все пришли к единому решению: чтобы вернуть село к прежней хорошей жизни, районному Совету народных депутатов необходимо выработать «Программу действий по возрождению Колчедана».

Коллектив детского сада «Светлячок».

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Как купить квартиру?

В 1989 году в нашем районе в личную собственность граждан продано 13 квартир общей жилой площадью 537 кв. м. Общая стоимость квартир составила 52,2 тысячи рублей. На 1990 год запланировано продать 20 квартир. Сегодня мы знакомим вас с правилами покупки жилья.

1. Настоящее Положение разработано на основании Положения о продаже гражданам квартир в личную собственность и оплате расходов на их содержание и ремонт, утвержденного постановлением Совета Министров РСФСР и ВЦСПС от 21 апреля 1989 года № 134 и устанавливает обязательные для всех исполкомов городских, районных Советов народных депутатов и предприятий, объединений и организаций, расположенных на территории Свердловской области, основные правила продажи гражданам в личную собственность квартир, находящихся в домах государственного и общественного жилищного фонда, и оплаты расходов на их содержание и ремонт.

2. В личную собственность гражданам могут быть проданы:

занимаемые ими квартиры в домах государственного и общественного жилищного фонда;

незаселенные квартиры в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, все квартиры в которых предназначены для продажи.

Освобожденные за выездом граждан квартиры, квартиры во вновь построенных домах, а также в реконструированных или капитально отремонтированных домах могут быть проданы исполкомами городских, районных Советов народных депутатов и предприятиями только после их заселения в установленном порядке.

Продажа квартир в домах, являющихся памятниками истории и культуры, в соответствии со ст. 1371 Гражданского кодекса РСФСР, допускается с обязательным предварительным уведомлением государственных органов охраны памятников.

3. Не могут быть проданы гражданам в личную собственность квартиры:

а) включенные в число служебных;

б) в домах, подлежащих сносу по ветхости или под застройку;

в) в домах, находящихся в закрытых военных городках;

г) в домах жилищно-строительных кооперативов;

д) в домах, находящихся в санитарно-защитных зонах, зонах опасных геологических процессов и затопления.

4. Списки домов, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, все квартиры в которых предназначены для продажи гражданам, а также списки граждан, желающих купить эти квартиры, утверждаются исполнительными комитетами городских, районных Советов народных депутатов, если дома находятся на балансе местных Советов; руководством предприятий совместно с профсоюзными комитетами и с участием советов трудовых коллективов, если дома находятся на их балансе.

5. При продаже гражданам квартир в личную собственность следует исходить из того, что одна семья имеет

право занимать только одну квартиру или индивидуальный жилой дом, за исключением жилых домов, расположенных в сельской местности и используемых для летнего отдыха.

6. Осуществляя продажу квартир гражданам в многоквартирных домах, исполкомы городских, районных Советов народных депутатов и предприятия содействуют продаже квартир в доме (или в секции), в том числе путем подбора вариантов обмена с гражданами, желающими приобрести квартиру в личную собственность, образованию товариществ индивидуальных владельцев квартир в целях более эффективной эксплуатации домов на основе коллективного управления и взаимопомощи.

7. Продажа гражданам в личную собственность занимаемых ими квартир в домах государственного или общественного жилищного фонда может производиться лишь с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи. По их желанию квартира может быть продана им в общую собственность.

8. Квартиры в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, продаются гражданам, состоящим на учете для приобретения таких квартир.

9. Учет граждан, желающих приобрести в личную собственность незаселенную квартиру в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, осуществляется:

в исполнительных комитетах городских, районных Советов народных депутатов — отделами по учету и распределению жилой площади или специально назначенными должностными лицами; на предприятиях — должностными лицами, специально назначенными приказом администрации по согласованию с профсоюзным комитетом.

Граждане вправе одновременно состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и на учете желающих приобрести квартиру в личную собственность.

10. Продажа квартир в личную собственность гражданам осуществляется:

в домах жилищного фонда местных Советов — по решению соответствующих исполкомов городских, районных Советов народных депутатов при участии общественных комиссий по жилищным вопросам;

в домах ведомственного жилищного фонда — по совместному решению администрации и профсоюзного комитета;

в домах общественного жилищного фонда — по совместному решению органа соответствующей организации и профсоюзного комитета.

11. Решения о продаже квартир в личную собственность принимаются с учетом состава семьи, трудовой и общественной активности граждан.

В домах, подлежащих

реконструкции или капитальному ремонту, могут быть проданы гражданам в личную собственность незаселенные квартиры в соответствии с количеством членов их семей, как правило, исходя из установленной в РСФСР нормы жилой площади на одного человека (12,0 кв. м.), с учетом права на дополнительную жилую площадь.

12. Учет граждан, продажа в личную собственность незаселенных квартир в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, осуществляется с соблюдением следующей очередности:

а) в первую очередь гражданам, состоящим на учете для улучшения жилищных условий в данном населенном пункте и прежде всего передовикам производства, участникам Великой Отечественной войны, семьям погибших военнослужащих и приравненных к ним лицам, военнослужащим сверхсрочной службы, прапорщикам, мичманам и лицам офицерского состава, уволенным в запас или отставку с действительной военной службы и из органов внутренних дел по возрасту, по состоянию здоровья или по сокращению штатов, и другим гражданам, пользующимся правом первоочередного предоставления жилья;

б) гражданам, проживающим в коммунальных квартирах; в смежных неизолированных комнатах по две и более семьи независимо от родственных отношений; в одной комнате с лицами разного пола старше 9 лет, кроме супругов;

в) гражданам, постоянно проживающим в данном населенном пункте, из них преимущественно гражданам, имеющим жилую площадь менее установленной нормы на одного человека.

Право на приобретение указанных квартир имеют также граждане, приехавшие из других районов страны и проработавшие не менее 10 лет на предприятиях, расположенных в районах Крайнего Севера и в местностях приравненных к районам Крайнего Севера.

13. Для приобретения квартир в личную собственность гражданами в исполком городского, районного Совета народных депутатов, на предприятие, в объединение и организацию, осуществляющие продажу квартир, представляют следующие документы:

заявление на приобретение квартиры, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

справку о прописке; справку о характере занимаемой жилой площади; характеристику с места работы.

14. Исполкомы городских, районных Советов народных депутатов через жилищные органы, а предприятия через свои подразделения обеспечивают оперативное рассмотрение заявления о продаже квартиры, а при положительном решении — оперативное оформление этой продажи; также своевременную выдачу товариществам индивидуальных владельцев квартир, отдельным гражданам архитектурно-планировочных заданий на реконструкцию и капиталь-

ный ремонт жилых домов, квартиры в которых предназначены для продажи населению, и устанавливают контроль за соблюдением санитарных и противопожарных норм при реконструкции и ремонте домов.

15. Продажная цена квартир, продаваемых гражданам в личную собственность, определяется на основании методики, утвержденной решением исполкома городского, районного Совета народных депутатов.

Продажная цена квартир определяется оценочными комиссиями с учетом их потребительских качеств и комплексной оценки участка путем применения поправочных коэффициентов в пределах 15% в сторону увеличения либо уменьшения их стоимости, устанавливаемых в зависимости от категории дома, конструктивных решений, этажности, степени санитарно-технического обустройства, месторасположения, благоустройства и экологии района.

16. Оценочные комиссии образуются исполкомами городских, районных Советов народных депутатов и предприятиями:

по домам, находящимся на балансе местных Советов в составе: заместителя председателя исполкома городского, районного Совета народных депутатов (председатель комиссии), представителей финансовых, жилищно-коммунальных органов, органов архитектуры и БТИ;

по домам предприятий в составе: его руководителя или заместителя (председатель комиссии), главного бухгалтера, представителей финансовых, жилищно-коммунальных органов (либо жилищно-эксплуатационной организации предприятия), БТИ.

При необходимости в оценочные комиссии включаются работники проектных организаций и другие специалисты. При продаже квартир, занимаемых гражданами, оценка производится с их участием.

По результатам работы оценочные комиссии составляют акты на продажную цену квартир.

17. Акты на продажную цену квартир утверждаются:

а) по домам жилищного фонда местных Советов — соответствующими исполкомами городских, районных Советов народных депутатов;

б) по домам ведомственного жилищного фонда — руководством предприятий и профсоюзными комитетами по согласованию с советами трудовых коллективов.

18. Выплата гражданам стоимости квартиры может производиться в рассрочку не более 10 лет при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 50% продажной цены квартиры. Остальная сумма вносится покупателями равными долями в сроки, предусмотренные договорами купли-продажи, в пределах до 10 лет, начиная с месяца, следующего после удостоверения нотариальными органами договора купли-продажи квартиры.

(Окончание следует).

И. о. редактора
С. ТРОФИМОВ.

Справки.

Реклама.

Объявления.

Только один день

17 февраля в ДК «Строитель» состоятся концерты Людмилы Сенчиной и группы «Пертергоф».

Начало в 18-00 и 20-30.

Принимаются коллективные заявки по телефону: 2-31-71.

Кооператив «Металлист»

КООПЕРАТИВ «МЕТАЛЛИСТ» предлагает населению следующий вид услуг: кладка печей всех видов из материала кооператива (кирпич). Доставка кирпича производится кооперативом.

Стоимость работ по договоренности. Адрес кооператива: поселок Красногорская ТЭЦ. Телефон 97-4-92.

Куплю дом

Куплю дом в Каменском районе. Звонить по телефонам: 3-05-04 или 3-69-65.

Приглашают на работу

БРОДОВСКОЙ СОВХОЗ приглашает на работу:

трактористов, тепличниц, животноводов. Оплата труда сдельная. Обращаться: п. Мартюш, контора совхоза.

Обучение инвалидов

В связи с решением Государственного Комитета СССР по народному образованию расширены возможности получения среднего специального образования для инвалидов. Вопрос о возможности обучения и последующей работы по избранной специальности решается комиссией по зачислению, при наличии у них рекомендации местных органов здравоохранения, социального обеспечения или Общества инвалидов. Зачисление производится на основании собеседования.

Обращаться: 623411, г. Каменск-Уральский, ул. Попова, 10, телефон 2-78-14.

Подготовка медиков

Каменск-Уральское медицинское училище проводит подготовку специалистов среднего медицинского персонала, медсестер, фельдшеров, зубных врачей, акушерок для учреждений, организаций и предприятий на договорной основе с частичным возмещением училищу затрат, связанных с обучением.

Для заключения договоров обращаться по адресу: 623411, г. Каменск-Уральский, ул. Попова, 10, телефон 2-78-14.

Куда пойти учиться?

КОЛЧЕДАНСКОЕ СПТУ № 113 объявляет прием учащихся на 1990 учебный год по следующим специальностям:

водители транспортных средств категории «А», «В», «С», на машину «КАМАЗ». Срок обучения 5 месяцев. Начало занятий с 20 февраля.

трактористы-машинисты III класса. Срок обучения 6 месяцев. Начало занятий по мере комплектования группы.

Наш адрес: Каменский район, село Колчедан, СПТУ № 113. Телефон 61-3-40. Проезд из Каменска-Уральского автобусом № 101.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 623409, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 117 (второй этаж)
ТЕЛЕФОНЫ: редактор 3-63-06, зам. редактора и отдел партийной жизни 3-50-58, отв. секретарь 3-42-19, отдел социальных проблем 3-16-69, агропромышленный отдел 3-54-29, отдел писем, культуры и быта 3-43-60, фотокорреспондент и бухгалтер 3-56-12, корректор 3-02-29.

Газета выходит три раза в неделю: во вторник, четверг и субботу

В письмах в редакцию указывайте полностью ваши фамилию, имя, отчество, место работы и должность, полный домашний адрес, дату письма.