

ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года

● №88 (7537)

● 31 октября 2023 года

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023 № 2067 п. Мартюш
О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 27.02.2023 года № 306 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов»

На основании экспертного заключения по результатам правовой экспертизы от 28.04.2023 №242-ЭЗ, в соответствии с Федеральными законами от 2 марта 2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указами Президента Российской Федерации от 1 июля 2010 г. № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», от 21 июля 2010 г. № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов, утвержденное постановлением Главы Каменского городского округа от 27.02.2023 года №306 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов» следующие изменения:

1.1. Дополнить Положение пунктом 18.1 следующего содержания: «18.1. Заявление, указанное в абзаце третьем подпункта «б», в подпункте «з» пункта 15 настоящего Положения, подается муниципальным служащим, руководителем муниципального учреждения в отдел по кадровой работе Администрации Каменского городского округа, письменно в произвольной форме или по форме согласно Приложению №2 к настоящему положению.

К заявлению, в подтверждение объективности и уважительности причин невозможности представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей, прилагаются копии подтверждающих документов и иные материалы (при наличии), информация о которых подлежит указанию в заявлении.»

1.2. Дополнить Положение пунктом 19.4. следующего содержания: «19.4. Регистрация обращения, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 15 настоящего положения, заявлений, указанных в абзаце третьем подпункта «б», подпункте «з» пункта 15 настоящего положения, осуществляется специалистом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в день поступления в журнале регистрации обращений и заявлений, являющихся основаниями для проведения заседания Комиссии (далее - журнал), по форме согласно приложению №3 к настоящему положению.

Копия обращения (заявления) с отметкой о его регистрации выдается гражданину, муниципальному служащему, руководителю муниципального учреждения на руки под роспись в указанном журнале либо направляется по почте с уведомлением о вручении.»

1.3. В пункте 21 Положения слова «подпункте «ж»» заменить словами «подпункте «з»».

1.4. В подпункте «в» пункта 12, подпунктах «в», «е», «ж», «и», пункта 15, подпункте «б» пункта 30.2, подпункте «б» пункта 30.3, подпункте «в» пункта 30.4, подпунктах «б», «в» пункта 30.5, пунктах 36, 39, 40 Положения слова «нанимателя (работодателя)» заменить словами «работодателя».

1.5. Приложения №1, №2 к Положению изложить в новой редакции (Приложение №1).

1.6. Дополнить Положение приложением №3 (Приложение №2).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев

Приложение №1 к постановлению Главы Каменского городского округа от 23.10.2023 № 2067

Приложение №1 к Положению о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов

Председателю комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов
От _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью лица, направляющего обращение, дата рождения, адрес места жительства, замещаемая должность, телефон)

ОРАЩЕНИЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ В КОММЕРЧЕСКОЙ ИЛИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИБО НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ НА УСЛОВИЯХ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА В КОММЕРЧЕСКОЙ ИЛИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Прошу дать согласие на замещение должности (выполнение работы на условиях гражданско-правового договора) в _____ (наименование, адрес места нахождения)

_____ коммерческой или некоммерческой организации, характер ее деятельности,

_____ вид договора (трудовой или гражданско-правовой),

_____ сумма оплаты за выполнение (оказание) по договору работ (услуг)

_____ Должностные обязанности, исполняемые во время замещения должности муниципальной службы;

_____ Функции по муниципальному управлению в отношении коммерческой или некоммерческой организации;

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» прошу рассмотреть на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов настоящее обращение _____

(в моем присутствии/без моего присутствия) Информацию о принятом решении прошу направить: _____

(указывается адрес фактического проживания, адрес электронной почты либо иной способ направления решения)

_____ (дата) _____ (подпись)
Регистрационный номер в журнале _____
Дата регистрации обращения "___" _____

* Указывается (указываются) должность (должности), замещаемая (замещаемые) гражданином в течение последних двух лет до дня увольнения с муниципальной службы, или должность (должности) муниципального служащего Каменского городского округа, планирующего увольнение с муниципальной службы в Думе Каменского городского округа, Контрольном органе Каменского городского округа, Администрации Каменского городского округа, отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации замещаемая (замещаемые) в течение последних двух лет до планируемого дня увольнения с муниципальной службы.

Приложение №2 к Положению о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов

Председателю комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов

От _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью лица, направляющего заявление, замещаемая должность, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей

Сообщаю, что не имею возможности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своей (своего, своих) супруги/супруга/несовершеннолетних детей (нужное подчеркнуть)

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей) за отчетный период с 1 января 20__ года по 31 декабря 20__ года по объективным причинам: _____

К заявлению прилагаю дополнительную информацию: _____

Прошу рассмотреть на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов настоящее заявление

(в моем присутствии/без моего присутствия) Информацию о принятом решении прошу направить: _____

(указывается адрес фактического проживания, адрес электронной почты либо иной способ направления решения)

_____ (дата) _____ (подпись)

Регистрационный номер в журнале _____

Дата регистрации заявления "___" _____

Приложение №2 к постановлению Главы Каменского городского округа от 23.10.2023 № 2067

Приложение №3 к Положению о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов

ЖУРНАЛ регистрации обращений и заявлений, являющихся основаниями для проведения заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов

№ строки	Регистрационный номер	Дата регистрации	Наименование обращения/заявления	Кем представлено обращение/заявление		Ф.И.О. и подпись лица, принявшего обращение/заявление	Отметка о получении копии обращения/заявления либо о направлении копии обращения/заявления по почте
				Ф.И.О.	замещаемая должность		
1	2	3	4	5	6	7	8

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023 № 2068 п. Мартюш
О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 27.02.2023 года № 307 «Об утверждении Порядка уведомления руководителями муниципальных учреждений Каменского городского округа «Каменский городской округ» представителя нанимателя (работодателя) о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»

На основании экспертного заключения по результатам правовой экспертизы от 28.04.2023 №242-ЭЗ, в соответствии с пунктом 42 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 5, статьями 10, 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 27.02.2023 года № 307 «Об утверждении Порядка уведомления руководителями муниципальных учреждений Каменского городского округа «Каменский городской округ» представителя нанимателя (работодателя) о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» следующие изменения:

1.1. В наименовании Постановления слова «нанимателя (работодателя)» заменить словом «работодателя».

1.2. В пункте 1 Постановления слова «нанимателя (работодателя)» заменить словом «работодателя».

2. Внести в Порядок уведомления руководителями муниципальных учреждений Каменского городского округа «Каменский городской округ» представителя нанимателя (работодателя) о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 27.02.2023 года №307 «Об утверждении Порядка уведомления руководителями муниципальных учреждений Каменского городского округа «Каменский городской округ» представителя нанимателя (работодателя)» следующие изменения:

дателя) о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, (далее – Порядок) следующие изменения:

2.1. В грифе утверждения Порядка слова «нанимателя (работодателя)» заменить словом «работодателя».

2.2. В наименовании Порядка слова «нанимателя (работодателя)» заменить словом «работодателя».

2.3. В пунктах 1, 2 Порядка слова «нанимателя (работодателя)» заменить словом «работодателя».

2.4. В пункте 3 Порядка слова «(нанимателя)» исключить.

2.5. В пункте 4 Порядка слова «нанимателя (работодателя)» заменить словом «работодателя».

2.6. Пункт 4 Порядка «4. Руководитель представляет уведомление о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - уведомление), представителю нанимателя (работодателя) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (прилагается).» изложить в новой редакции:

«4.1. Руководитель представляет уведомление о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - уведомление), представителю работодателя по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (прилагается).»

2.7. В пунктах 8, 10, 16 Порядка слова «нанимателя (работодателя)» заменить словом «работодателя».

2.8. Приложения №1, №2 изложить в новой редакции (Приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев

Приложение к постановлению Главы Каменского городского округа от 23.10.2023 № 2068

Приложение № 1 к Порядку уведомления руководителями муниципальных учреждений Каменского городского округа «Каменский городской округ» представителя работодателя о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

_____ (должность представителя работодателя)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О., должность руководителя)

_____ (контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Я, _____ (Ф.И.О.)

настоящим уведомляю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть), а именно:

_____ (указать, в чем выражается конфликт интересов и личная заинтересованность)

_____ (указать должностные обязанности, на исполнение которых может повлиять личная заинтересованность)

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов _____

Намереваясь (не намереваясь) лично присутствовать на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского городского округа и урегулированию конфликта интересов (нужное подчеркнуть).

"___" _____ 20__ г. _____ (подпись)

Уведомление зарегистрировано в Журнале учета уведомлений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

"___" _____ 20__ г. N _____

_____ (подпись, Ф.И.О., должность лица, зарегистрировавшего уведомление)

Приложение №2 к Порядку уведомления руководителями муниципальных учреждений Каменского городского округа «Каменский городской округ» представителя работодателя о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Журнал регистрации уведомлений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Регистрационный №	Дата поступления уведомления	Ф.И.О. лица, направившего уведомление	Должность лица, направившего уведомление	Ф.И.О. лица, принявшего уведомление, и его подпись	Отметка о принятом решении
1	2	3	4	5	7

Информационное сообщение

о результатах подведения электронного аукциона

26 октября 2023 года в 09 час. 00 мин. (по московскому времени) Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (организатор торгов (аукциона)) проведен аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1 - земельный участок, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – деловое управление, с кадастровым номером – 66:12:2501001:540, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Бекленищева, общей площадью 21699 кв.м.

Победитель аукциона: Индивидуальный предприниматель Дубровина Александра Алексеевна.

Решение о проведении аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 28.07.2023 г. № 1449 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Бекленищева».

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2023 № 2071 п.Мартюш

О подготовке проектов схем границ прилегающих территорий, расположенных на территории муниципального образования «Каменский городской округ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.11.2018 года №140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проектов схем границ прилегающих территорий, расположенных на территории МО «Каменский городской округ».

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) обеспечить подготовку проектов схем границ прилегающих территорий с привлечением иных лиц, на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в населенных пунктах: с. Маминское, с. Рыбниковское.

3. Ответственному исполнителю за утверждение, а также внесение изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Каменский городской округ» утверждённые Решением Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 года № 281 (в редакции от 15.06.2023 года № 236) обеспечить утверждение схем границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова):

4.1. Не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схем границ прилегающих территорий направить информацию об утверждении этих схем в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4.2. Не позднее одного месяца со дня утверждения схем границ прилегающих территорий, разместить утверждённые схемы границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев

Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

Настоящим извещаем, что правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа. Почтовый индекс 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, пр. Победы, д.97А, кабинет 212, режим работы: пн-чт с 9:00 до 16:00, пт с 9:00 до 15:00 (обед с 12:30 до 13:18);

- электронной почтой по адресу: 901komitet@mail.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа в целях обеспечения Комитетом государственной регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объектов капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взимается. Телефон для консультаций: 8 (3439) 37-02-28.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа

Информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Муниципального образования «Каменский городской округ», в связи с возможным установлением публичного сервитута, руководствуясь пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью извещения и выявления правообладателей земельных участков сообщает следующее:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрацией МО «Каменский городской округ» рассматривается ходатайство ПАО «Россети Урал» (почтовый и фактический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140; ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства;

2) цели установления публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Строительство отпайки ВЛ3-10 кВ от ВЛ-10 кВ Трудовой ТП-10/0,4 кВ ВЛИ 0,4 кВ (электроснабжение нежилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Каменский район, в 2 км на юго-запад от д. Брод, кадастровый номер земельного участка: 66:12:5203007:73) (0,025 МВА, 0, 08 км, 1 шт)».

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

№ пп	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Адрес (местоположение) земельного участка
1	66:12:5203007:432 66:12:5203007:72 66:12:5203007:20 66:12:5203005:9 66:12:5203005:16	Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, в районе д. Брод

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение 15 дней с даты публикации настоящего информационного сообщения;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: официальный сайт Муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/>;

6) реквизиты решений об утверждении документа территориально-планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: организация электроснабжения населения;

7) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориально-планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

8) описание местоположения границ публичного сервитута: с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.;

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в Администрацию МО «Каменский городской округ», заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Форма заявления правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки:

Главе Администрации МО «Каменский городской округ» С.А. Белоусову от _____ (фамилия, имя, отчество) адрес регистрации: _____ адрес для направления почтовой корреспонденции: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____ номер телефона: _____	
Заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок	
Я, _____, данные документа, удостоверяющего личность (фамилия, имя, отчество) (паспорт или др.): _____, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым № 66:12: _____, расположенного по адресу: _____, на основании: _____ (указывается наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты, а так же орган, выдавший документ)	
сообщая о том, что мое право на вышеуказанный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.	
На основании информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута для «Строительства отпайки ВЛ3-10 кВ от ВЛ-10 кВ Трудовой ТП-10/0,4 кВ ВЛИ 0,4 кВ (электроснабжение нежилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Каменский район, в 2 км на юго-запад от д. Брод, кадастровый номер земельного участка: 66:12:5203007:73) (0,025 МВА, 0, 08 км, 1 шт)», опубликованном в газете «Пламя», выпуск № _____ от «___» _____ 2023 года, прошу учесть мои права (обременения прав) на земельный участок с кадастровым № 66:12: _____, расположенный по адресу: _____	
В соответствии с п. 3 ст. 3, п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.	
Способ связи с правообладателем земельного участка: <input type="checkbox"/> по почтовому адресу <input type="checkbox"/> по адресу электронной почты	
Приложения: 1. Документ, удостоверяющий личность 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок	
«___» _____ 2023 г.	_____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108), главный специалист Колесникова Галина Викторовна.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решения о проведении аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 06.10.2023 г. № 1967 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4801003:1387.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, село Рыбниковское.

Площадь земельного участка 1506 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 38 300 (Тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 7 660 (Семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 149 (Одна тысяча сто сорок девять) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4801003:1409.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, село Рыбниковское, улица Радужная, земельный участок № 23.

Площадь земельного участка 1523 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 38 800 (Тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 7 760 (Семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 164 (Одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4801003:1408.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, село Рыбниковское, улица Светлая, земельный участок № 22.

Площадь земельного участка 1474 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 37 400 (Тридцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 7 480 (Семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 122 (Одна тысяча сто двадцать два) рубля 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2201002:791.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское.

Площадь земельного участка 775 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 19 700 (Девятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 3 940 (Три тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 591 (Пятьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 5 – земельный участок для размещения склада.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5301003:778.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок городского типа Мартюш, улица Титова, земельный участок № 24.

Площадь земельного участка 2705 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – склад.

Продолжение на стр. 4

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 154 200 (Сто пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 30 840 (Тридцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 626 (Четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 6 - земельный участок для размещения склада.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5301003:779.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок городского типа Мартюш, улица Пионерская, земельный участок №1 Е.

Площадь земельного участка 2844 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – склад.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 162 100 (Сто шестьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 32 420 (Тридцать две тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 863 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 7 - земельный участок для туристического обслуживания.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2501001:709.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, деревня Беклинищева, улица Полевая, земельный участок № 1А.

Площадь земельного участка 4892 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – туристическое обслуживание.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 136 200 (Сто тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 27 240 (Двадцать семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 086 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:4801003:1387, 66:12:4801003:1409, 66:12:4801003:1408 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	мин. – нпу, макс. – 30	до 3 этажей	40	-	-
нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.							
** Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии							
*** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, полуподземный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.							
Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)							
**** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5							

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:4801003:1387 (Лот № 1) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: Зона слабого подтопления о. Червяное (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1505, 83 кв.м.).

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельных участков с кадастровым номером 66:12:4801003:1387 (Лот № 1) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 — 13.18).

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,09 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,2 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,2 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: технические условия отсутствуют.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 5, Лоту 6:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:5301003:778, 66:12:5301003:779 находятся в территориальной зоне П – Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне П являются:

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Хранение автотранспорта;
- Размещение гаражей для собственных нужд;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Недропользование;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Связь;
- Сельскохозяйственное использование;
- Склады;
- Транспорт;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение охраны и безопасности;
- Охрана природных территорий;
- Энергетика;
- Научно-производственная деятельность.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	мин. – нпу, макс. – 10	до 5 этажей	70	-	-
нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.							

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5301003:778 (Лот № 5) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: (66:12-6.885) Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186, Приказ «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 — источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» № 114 от 02.02.2023 г. (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2705,29 кв.м.).

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5301003:779 (Лот № 6) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: (66:12-6.885) Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186, Приказ «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 — источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» № 114 от 02.02.2023 г. (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2843,91 кв.м.).

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301003:778 (Лот № 5), с кадастровым номером 66:12:5301003:779 (Лот № 6) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 — 13.18).

Водоснабжение по Лоту 5, Лоту 6: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 5, Лоту 6: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,2 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 6 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,06 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 4, Лоту 7:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:2201002:791, 66:12:2501001:709 находятся в территориальной зоне ОЖ – Зона общественно-жилая.

Основными видами разрешенного использования земельных

участков в территориальной зоне ОЖ являются:

- малозэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- хранение автотранспорта;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- туристическое обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- охрана природных территорий;
- санаторная деятельность;
- гидротехническое сооружения;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	мин. – нпу, макс. – 10	До 9 этажей	50	-	-
нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.							

* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии

** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, полуподземный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

Водоснабжение по Лоту 4, по Лоту 7: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 4, по Лоту 7: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и имеется от опоры № 9 ВЛ-0,4 кВ Рабочая-1 от ТП-7520.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 7 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,2 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 4, по Лоту 7 : технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 4, по Лоту 7 : технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не засчитываются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 31 октября 2023 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 30 ноября 2023 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 05 декабря 2023 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 07 декабря 2023 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО:	65712000
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	
Наименование банка:	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК:	90211105012040001120

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предло-

следнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в с. Позариха Каменского городского округа Свердловской области

25 октября 2023 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:1901002:227, площадью 1081 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, ул. 1 Мая, 92 «А», в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в части уменьшения предельных минимальных отступов с юго-западной и северо-восточной границ земельного участка с 3 м. до 0 м., по обращению Парамоновой Анны Владимировны. (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) зарегистрировано 3 участника публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24.10.2023г.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:1901002:227, площадью 1081 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, ул. 1 Мая, 92 «А», в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в части уменьшения предельных минимальных отступов с юго-западной и северо-восточной границ земельного участка с 3 м. до 0 м., по обращению Парамоновой Анны Владимировны.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Пламя» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Кисловское Каменского городского округа Свердловской области

26 октября 2023 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования:

«для ведения личного подсобного хозяйства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:1001004:686, площадью 1081 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Кисловское, ул. Красных Орлов, 32, в территориальной зоне ОЖ (Зона общественно-жилая), по обращению Хмелина Павла Сергеевича (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) зарегистрировано 3 участника публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25.10.2023г.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

«для ведения личного подсобного хозяйства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:1001004:686, площадью 1081 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Кисловское, ул. Красных Орлов, 32, в территориальной зоне ОЖ (Зона общественно-жилая), по обращению Хмелина Павла Сергеевича.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Пламя» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Травянское Каменского городского округа Свердловской области

27 октября 2023 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества», в отношении образуемого земельного участка, согласно прилагаемой схемы, площадью 393 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. 1 Мая, в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Русских Татьяны Николаевны (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) зарегистрировано 3 участника публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26.10.2023г.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огороженности», в отношении образуемого земельного участка, согласно прилагаемой схеме, площадью 393 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травяное, ул. 1 Мая, в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Русских Татьяны Николаевны.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Пламя» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3601001:112, общей площадью 940 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:245, общей площадью 1565 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3601001:78, общей площадью 929 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3601001:77, общей площадью 1412 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3601001:78, общей площадью 1300 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 14.11.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Шилова, с кадастровым номером 66:12:3501001:369, общей площадью 1400 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства; Свердловская область, Каменский район, д. Шилова, с кадастровым номером 66:12:3501001:370, общей площадью 1381 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства; Свердловская область, Каменский район, д. Стариков, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4201001:42, общей площадью 1804 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниково, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:1415, общей площадью 1502 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниково, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:1100, общей площадью 1500 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 14.11.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

■ Официально

Самозанятые самостоятельно уплачивают страховые взносы

Самозанятые граждане могут формировать пенсию самостоятельно, добровольно уплачивая взносы на обязательное пенсионное страхование (ОПС) в Социальный фонд России. На сегодняшний день в Отделении СФР по Свердловской области зарегистрировано 8209 граждан, самостоятельно уплачивающих страховые взносы.

В 2023 г. минимальный размер страховых взносов составляет 42 878 руб., максимальный – 343 031 руб. В случае уплаты взносов ниже минимального размера в страховой стаж включается период пропорционально уплаченной сумме. Сумму можно перечислить как единым платежом, так и разбить на несколько.

Для самостоятельного формирования страховой пенсии самозанятым необходимо подать заявление в региональное Отделение Социального фонда. Это можно сделать через личный кабинет страхователя на официальном сайте СФР (<https://lk.sfr.gov.ru/>), портале Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>), в мобильном приложении «Мой налог», а также обратившись в клиентскую службу Отделения фонда по Свердловской области.

Подробная информация размещена на официальном сайте СФР <https://sfr.gov.ru/> в разделе «Самозанятые» https://sfr.gov.ru/employers/general_information/selfemployed/brief/.

Отделение Социального фонда РФ по Свердловской области

■ Прокуратура разъясняет

Утверждены правила выполнения работодателем квоты для приема на работу инвалидов

01.09.2022 г. вступили в силу Правила выполнения работодателем квоты для приема на работу инвалидов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.03.2022 г. №366. Правила определяют порядок и случаи выполнения работодателем квоты для приема на работу инвалидов при оформлении трудовых отношений с инвалидами на любое рабочее место.

Квота для приема на работу инвалидов рассчитывается работодателем ежегодно, до 1 февраля, исходя из средне- списочной численности работников за IV квартал предыдущего года (п.2 Правил).

Квота для приема на работу инвалидов при оформлении трудовых отношений с инвалидом на любое рабочее место считается выполненной работодателем в случае наличия трудового договора (в том числе срочного) с инвалидом на

■ Важно знать

«Гражданская оборона населения – безопасность страны»

В октябре Ленинская библиотека в рамках Месячника гражданской обороны провела ряд мероприятий, направленных на пропаганду культуры безопасности жизнедеятельности среди жителей поселка Ленинского.

Был оформлен стенд «Гражданская оборона», рассчитанный на разную возрастную аудиторию. Месячник гражданской обороны стал поводом, чтобы поговорить с читателями о безопасности и правилах поведения в чрезвычайных ситуациях. Все пользователи, посетившие в течение декады библиотеку, были ознакомлены с правилами безопасного поведения в случае аварий, пожара, катастроф, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций. Библиотекарем были подготовлены и распространены среди читателей информационные памятки, содержащие рекомендации о действиях в чрезвычайных ситуациях по сигналам: «Воздушная тревога», «Химическая тревога», «Радиационная опасность», «Угроза катастрофического затопления», «Телефоны экстренных служб».

Из видеоролика «История создания ГО» читатели узнали, что система ГО начала свою историю 4 октября 1932 г., когда постановлением Совета народных комиссаров СССР утверждено «Положение о противовоздушной обороне территории СССР», 15 июля 1961 г. она была преобразована в гражданскую оборону. В историю гражданской обороны вписано немало героических страниц. Наиболее яркая из них – вклад в победу бойцов местной противовоздушной обороны в годы Великой Отечественной войны. Силами МПВО осуществлялось обезвреживание боеприпасов, ликвидировались пожары, восстанавливались здания,

предотвращались аварии, оказывалась помощь пострадавшим. Благодаря этому удалось спасти миллионы жизней, сохранить тысячи важных объектов экономики и памятников культуры.

Завершающим мероприятием стал День гражданской обороны – «Гражданская оборона – умей себя защитить», который прошел 19 октября. Для детей школьного возраста был продемонстрирован видеоролик «Правила безопасности для детей в городе, при пожаре, на природе». Культурным организатором Ленинского клуба Еленой Анатольевной Терских показана презентация «Легенда о Прометее». Присутствующие на мероприятии еще раз вспомнили правила пожарной безопасности для того, чтобы огонь был только другом, а не врагом. Дети активно принимали участие в играх и конкурсах: «Доскажи словечко», «Расшифруйте ребусы», «Знаатоки пожарной безопасности», «Пословицы и поговорки». Кульминацией мероприятия стала встреча с сотрудником МЧС России, старшим инструктором пожарной машины – прапорщиком внутренней службы Михаилом Анатольевичем Зыковым.

Почетный гость библиотеки провел с ребятами беседу, целью которой являлась проверка знаний детей по пожарной безопасности, предупреждение пожаров дома от детских игр и шалостей с огнем, на отдыхе и в других ситуациях. Сотрудник МЧС подготовил для учащихся интересные и познавательные вопросы по основам безопасности – почему «спички – детям не игрушка», что

бальовство с огнем очень опасно. Огонь приносит много добра, но без присмотра может превратиться в жестокого врага человека, приносит беды и несчастья. Поговорили о том, какие правила безопасности нужно соблюдать, чтобы предотвратить возникновение пожара, и как следует себя вести в случае пожара. Было рассказано о приемах оказания первой помощи пострадавшим, попавшим в чрезвычайную ситуацию, и об особенностях транспортировки пострадавших. Дети с интересом слушали информацию об экипировке: для чего служит тот или иной предмет из многочисленного пожарно-технического обеспечения. Было разрешено ребятам ощутить себя юными пожарными. Дети одевали пожарное обмундирование и снаряжение. Была разыграна ситуация – спасение человека из задымленного помещения.

Надеемся, что дети запомнят не только яркие впечатления от встречи, но и полезные знания, которые помогут избежать неприятных происшествий. Вывод, который сделали участники мероприятий в рамках «Месячника по гражданской обороне»: в случае чрезвычайных ситуаций каждый должен помнить о своей безопасности, уметь уберечь себя и близких от беды в любой жизненной ситуации. В этом нас убеждает сама жизнь, вся наша действительность, ведь не зря говорится: «Предупрежден – значит вооружен!»

Т. А. Фролова, библиотекарь Ленинской библиотеки

«Юные спасатели»

Ежегодно в октябре отмечается Всемирный день гражданской обороны. В связи с проведением мероприятий, посвященных Дню гражданской обороны, 27 октября в Кисловском доме культуры прошла квест-игра для детей «Юные спасатели», посвященная правилам при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Участвовали две команды, назвали свой девиз, представились и получили маршрутные листы, согласно которым пошли путешествовать по маршруту. Соревнования проходили в семь этапов: дорожная азбука, безопасность на улице и в лесу, пожарная безопасность, грамотность на знание экстренных телефонов, ну и, конечно, творческие задания. Ребята были увлечены и очень ответственно отнеслись к заданиям, чувствовали себя настоящими спасателями. В конце мероприятия каждому участнику вручили сладкие подарки.

Е.А. Низамова, художественный руководитель Кисловского ДК

Введение в профессию «пожарный»

В рамках Месячника гражданской обороны, а также введения в профессию «пожарный», в подразделениях Каменского пожарно-спасательного гарнизона проводят дни открытых дверей.

Огнеборцы знакомят подрастающее поколение со своей профессией, демонстрируют пожарно-техническое вооружение, необходимое для проведения аварийно-спасательных работ и тушения пожаров. Ребятам доводят статистику по пожарам, гибели и травмам людей при пожарах, демонстрируют видеоматериалы по пожарной тематике, имеющуюся в подразделении пожарную технику, рассказывают, какими спецсредствами она оснащена.

Гости пожарно-спасательных частей могут не только увидеть средства пожаротушения, но и примерить настоящее снаряжение пожарных. Во время проведения экскурсий пожарные в обязательном порядке напоминают ребятам о неукоснительном соблюдении правил пожарной безопасности, и как правильно вести себя в случае возникновения пожара, а также номера вызова экстренных служб. В завершение экскурсий сотрудники противопожарной службы вручают всем памятки и листовки по соблюдению мер пожарной безопасности.

МЧС России

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева.
Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.
Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю, ГО306 (на год). Цена свободная.
Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 292. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.