Общественно-политическая газета Каменского городского округа

ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года • №74 (7216) • 15 сентября 2020 года

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая). Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пр.Победы, 97 «А».

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: (8-343-9) 37-02-08.

2. Аукцион состоится 08.10.2020 года в 15 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», каб. 112. Краткая характеристика объектов, выставленных на аукцион:

Лот № 1.

Лот № 1 - Лот № 1 – автомобиль ВАЗ 21053, VIN ХТА21053052036214, год выпуска 2005, гос. рег. Знак О806ХА/66, цвет белый.

Установить начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (цену лота) за пользование имуществом (без учета НДС):

Лот № 1 в размере 3 840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

3. Установить «Шаг аукциона» в размере пяти процентов от начального (минимального) размера годовой арендной платы (цены лота) в размере:

Лот № 1 в размере 192 (сто девяносто два) рубля 00 копеек.

Срок действия договора аренды муниципального имущества составляет 5 лет.

4. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.

4.1. Заявки на участие в аукционе принимаются, начиная с 15 сентября 2020 года.

Прием заявок производится в приемные дни: среда, четверг с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 18 минут) по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», кабинет № 109.

4.2. Заявки принимаются до 16 часов 00 минут (по местному времени) 05 октября 2020 года. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

4.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в вышеуказанный срок, регистрируется Организатором аукциона. По требованию Заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени получения.

4.5. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

4.6. Заявитель вправе посредством уведомления в письменной форме отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.7.Подача заявки на участие в аукционе является акцептом публичной оферты.

4.8. Заявки на участие в аукционе будут рассматриваться аукционной комиссией 05 октября 2020 года в 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», кабинет № 109.

5. Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе

5.1. Место предоставления документации об аукционе – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, местонахождения: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет № 112.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенной Правительством Российской Федерации, извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Официальный сайт Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Документацию об аукционе можно получить в приемные дни: среда, четверг с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 18 минут).

6. График осмотра муниципального имущества, выставленного на аукцион

Осмотр муниципального имущества, право на заключение договора аренды, которого выставлено на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата	Время
16.09.2020 года	С 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. в любое предварительно согласованное рабочее время.
23.09.2020 года	С 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в любое предварительно согласованное рабочее время.
30.09.2020 года	С 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в любое предварительно согласованное рабочее время.
02.10.2020 года	С 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в любое предварительно согласованное рабочее время.

Осмотр муниципального имущества, право на заключение договора аренды которого, выставлено на аукцион, производится в указанный в графике день по месту расположения (по адресу) объектов муниципального имущества. Организатор аукциона обеспечивает желающим доступ к объектам, возможность проведения фото- и видеосъемки.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия, указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

8. Требование о внесении задатка для участия в аукционе Организатором аукциона не установлено.

Подробную информацию – аукционную документацию о проводимом аукционе можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа по адресу: г.Каменск-Уральский, пр-кт Победы, 97 «А», кабинет №109, телефон 37-02-08, а также на официальный сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 03.07.2020 г. № 914 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков, Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 03.07.2020 г. № 913 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок - магазины.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:7101001:220.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, п. Синарский.

Площадь земельного участка 30 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок - спорт.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2501001:540.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Бекленищева.

Площадь земельного участка 21699 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – спорт.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 247 200 (Двести сорок семь тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 49 440 (Сорок девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 7 416 (Семь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок под магазин.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4701001:267.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Богатёнкова

Площадь земельного участка 1004 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 148 300 (Сто сорок восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 29 660 (Двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 449 (Четыре тысячи четыреста сорок девять) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2201002:775.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское

Площадь земельного участка 1501 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 21 800 (Двадцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 4 360 (Четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 654 (Шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4901001:373.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Щербаково.

Площадь земельного участка 1786 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в 38 900 (Тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 7 780 (Семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 167 (Одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 5 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2413004:68.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный.

Площадь земельного участка 1634 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 83 600 (Восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 16 720 (Шестнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 508 (Две тысячи пятьсот восемь) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1:

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:7101001:220 находится в территориальной зоне ОД-1 - Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

* Наличие градостроительных ограничений, сервитуты:

Строительство вести в зоне допустимого строительства. Строительство зданий, строений и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством.

Величину охраняемой зоны допускается уменьшить при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требований безопасности и надежности.

Уменьшение охранной зоны необходимо согласовать с владельцем сетей.

Архитектурные требования:

Выполнить проект строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и согласовать его в установленном порядке.

Санитарно-гигиенические требования:

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Противопожарные требования:

Согласно Федеральному закону РФ от 22.07.2008г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Экологические требования:

Согласно Закону РФ об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.2002г.

Предусмотреть организованный водосток, исключающий подтопление соседних земельных участков.

Дополнительные требования:

До начала строительства получить разрешение на строительство, согласно действующему законодательству.

После окончания строительства заказать исполнительную геодезическую съемку законченного строительством объекта в организации, имеющей лицензию о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 2:

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:2501001:540 находится в территориальной зоне ОД-4 - Спортивно-зрелищные комплексы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

* Наличие градостроительных ограничений, сервитуты:

Строительство вести в зоне допустимого строительства. Строительство зданий, строений и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством.

Величину охраняемой зоны допускается уменьшить при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требований безопасности и надежности.

Уменьшение охранной зоны необходимо согласовать с владельцем сетей.

Архитектурные требования:

Выполнить проект строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и согласовать его в установленном порядке.

Санитарно-гигиенические требования:

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Противопожарные требования:

Согласно Федеральному закону РФ от 22.07.2008г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Экологические требования:

Согласно Закону РФ об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.2002г.

Предусмотреть организованный водосток, исключающий подтопление соседних земельных участков.

Дополнительные требования:

До начала строительства получить разрешение на строительство, согласно действующему законодательству.

После окончания строительства заказать исполнительную геодезическую съемку законченного строительством объекта в организации, имеющей лицензию о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:2201002:775, 66612:4901001:373 находятся в территориальной зоне Ж-1- Индивидуальная жилая застройка усадебного типа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: 1-3 этажа (включая мансардный этаж, не считая подвал и цокольный этаж)

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 40 %.

-* Наличие градостроительных ограничений, сервитуты:

При строительстве жилого дома на участке руководствоваться указаниями п.9 приложения №1* СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительство вести в зоне допустимого строительства.

Линию застройки принять по графическому приложению № 1.

При строительстве должны быть соблюдены следующие предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства:

- расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов, не менее 5 метров;

- расстояние от дома до границы соседнего участка, не менее 3 метров;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 метров;

- расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка*, не менее чем 1 метр;

- расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка*, не менее чем 4 метра;

- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, не менее чем 25 метров;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов**, от 600-2000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, от 600-5000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для блокированных жилых домов**, от 200-600 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для огородничества, от 100-2000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для объектов повседневного обслуживания населения (кроме специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов - до 100 кв.м;

- максимальная высота строения (до конька здания) - до 13,5 м;

- максимальная высота стен строения (до верха плоской кровли) – до 9,6 м;

* Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а

Окончание на стр. 2

также хозяйственных построек на смежных земельных участках при соблюдении противопожарных требований

Строительство зданий, строений и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством.

** Нормы распространяются на новое строительство, для существующих домовладений допускается уменьшение/превышение нормативных размеров по сложившимся многолетним границам, при условии соблюдения прав третьих лиц.

Величину охраняемой зоны допускается уменьшить при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требований безопасности и надежности.

Уменьшение охранной зоны необходимо согласовать с владельцем сетей.

Санитарно-гигиенические требования:

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Противопожарные требования:

Согласно Федеральному закону РФ от 22.07.2008г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Экологические требования:

Согласно Закону РФ об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.2002г.

Предусмотреть организованный водосток, исключающий подтопление соседних земельных участков.

Дополнительные требования:

До начала строительства получить разрешение на строительство, согласно действующему законодательству.

После окончания строительства заказать исполнительную геодезическую съемку законченного строительством объекта в организации, имеющей лицензию о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:2201002:775 (Лот 3) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (549.82 кв. м.).

Санитарно-защитная зона промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м;

Режим территории санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.Регламентирующий документ.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий

С координатами границ зон с особыми условиями использования территорий ознакомиться можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Водоснабжение по лоту №1, лоту № 2, лоту № 3, лоту №4, лоту №5: индивидуальная скважина.

Канализация по лоту №1, лоту № 2, лоту № 3, лоту №4, лоту № 5: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство отпайки от № 3 ВЛ-0,4 кВ Ленина от ТП-7512 протяженностью ориентировочно 30 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛЗ-10 от ответвления ВЛ-10 кВ к ТП-7629, протяженностью ориентировочно 400 м. Установить КПТ-10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ-0,4 кВ.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 21 ВЛ-0,4кВ Быт-2 от ТП-7638.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 48 ВЛ-0,4 кВ Красноармейская от ТП-7206, протяженностью ориентировочно 80 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10 кВ Покровка протяженностью ориентировочно 700 м. Установить КТП-10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ-0,4 кВ до границ земельных участков.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по лоту 1, лоту 2, лоту 3, лоту 4, лоту 5: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по лоту 1, лоту 2, лоту 3, лоту 4, лоту 5: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 15.09.2020 г. по 15.10.2020 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 20 октября 2020 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 21 октября 2020 года в 15 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и замещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 23 октября 2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора арены земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – Kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: http://torgi.gov.ru и на официальном сайте: http://kamensk-adm.ru.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 03.07.2020 г. № 913 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2413004:56.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный.

Площадь земельного участка 1646 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 84 200 (Восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 16 840 (Шестнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 526 (Две тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2501001:527.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Бекленищева.

Площадь земельного участка 1724 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2:

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:2413004:56, 66:12:2501001:527 находятся в территориальной зоне Ж-1- Индивидуальная жилая застройка усадебного типа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: 1-3 этажа (включая мансардный этаж, не считая подвал и цокольный этаж)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 40 %.

-* Наличие градостроительных ограничений, сервитуты: При строительстве жилого дома на участке руководствоваться указаниями п.9 приложения №1* СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительство вести в зоне допустимого строительства.

При строительстве должны быть соблюдены следующие предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства:

- расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов, не менее 5 метров;
- расстояние от дома до границы соседнего участка, не менее 3 метров;
- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 метров;
- расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка*, не менее чем 1 метр;
- расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка*, не менее чем 4 метра;
- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, не менее чем 25 метров;
- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов**, от 600-2000 кв.м;
- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, от 600-5000 кв.м;
- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для блокированных жилых домов**, от 200-600 кв.м;
- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для огородничества, от 100-2000 кв.м;
- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для объектов повседневного обслуживания населения (кроме специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов - до 100 кв.м;
- максимальная высота строения (до конька здания) - до 13,5 м;
- максимальная высота стен строения (до верха плоской кровли) – до 9,6 м;

* Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках при соблюдении противопожарных требований

Строительство зданий, строений и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством.

** Нормы распространяются на новое строительство, для существующих домовладений допускается уменьшение/превышение нормативных размеров по сложившимся многолетним границам, при условии соблюдения прав третьих лиц.

Величину охраняемой зоны допускается уменьшить при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требований безопасности и надежности.

Уменьшение охранной зоны необходимо согласовать с владельцем сетей.

Санитарно-гигиенические требования:

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Противопожарные требования:

Согласно Федеральному закону РФ от 22.07.2008г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Экологические требования:

Согласно Закону РФ об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.2002г.

Предусмотреть организованный водосток, исключающий подтопление соседних земельных участков.

Водоснабжение по лоту № 1, лоту № 2: индивидуальная скважина.

Канализация по лоту № 1, лоту № 2: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10 кВ Покровка протяженностью ориентировочно 700 м. Установить КПТ-10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ-0,4 кВ до границ земельного участка.

Окончание на стр. 3

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство отпайки от ответвления к ТП-7629 от ВЛ-10 кВ Фабрика протяженностью ориентировочно 800 м, установить КПТ-10/0,4 кВ и построить ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 135 м.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по лоту №1, лоту № 2: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по лоту №1, лоту № 2: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 15.09.2020 г. по 15.10.2020 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 20 октября 2020 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 21 октября 2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и замещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 23 октября 2020 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора арены земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – Kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: http://torgi.gov.ru и на официальном сайте: http://kamensk-adm.ru.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2020 № 1269 п. Мартюш

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 11.06.2020 года № 818

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 18.07.2019 г. №184-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 11.06.2020 г. № 818, следующие изменения:

1.1. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При предоставлении государственной услуги в качестве источников получения документов (сведений), необходимых для предоставления компенсаций, могут принимать участие в рамках информационного, в том числе межведомственного взаимодействия:

территориальные исполнительные органы государственной власти Свердловской области – управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управления социальной политики);

органы записи актов гражданского состояния и (или) оператор федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (далее – ЕГР ЗАГС);

территориальные органы Главного управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области;

территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

бюро технической инвентаризации;

военные комиссариаты;

организации жилищно – коммунального хозяйства независимо от их организационно – правовой формы, начисляющие плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

организации, оказывающие услуги по поставке твердого топлива, независимо от их организационно – правовой формы;

организации – работодатели, состоящие в трудовых отношениях с работниками бюджетной сферы в поселках городского типа и сельских населенных пунктах;

Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр инвалидов» (далее ФГИС – ФРИ) – сведения об инвалидности, а в случае отсутствия соответствующих сведений в ФГИС – ФРИ на основании предоставленных заявителем документов;

Пенсионный фонд Российской Федерации – сведения об отсутствии факта работы, в отношении лиц, указанных в подпунктах 55-58 настоящего регламента.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2020 г.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

Глава городского округа С.А. Белоусов

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2020 № 1270 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 19.03.2020 № 390 «О введении на территории Каменского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции от 30.03.2020 № 447, от 06.04.2020 № 503, от 20.04.2020 № 578, от 29.04.2020 № 609, от 12.05.2020 № 616, от 19.05.2020 № 682, от 26.05.2020 № 715, от 02.06.2020 № 757, от 09.06.2020 №789, от 16.06.2020 № 826, от 03.07.2020 № 919, 06.07.2020 № 927, от 13.07.2020 № 950, от 20.07.2020 № 996, от 27.07.2020 № 1036, от 03.08.2020 № 1050, от 10.08.2020 № 1090, от 17.08.2020 № 1152, от 24.08.2020 № 1191, от 31.08.2020 № 1225)

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» с изменениями, внесенными Указами Губернатора Свердловской области от 25.03.2020 № 141-УГ, от 26.03.2020 № 143-УГ, от 27.03.2020 № 145-УГ, от 30.03.2020 № 151-УГ, от 02.04.2020 № 156-УГ, от 03.04.2020 № 158-УГ, от 05.04.2020 № 159-УГ, от 07.04.2020 № 163-УГ, от 10.04.2020 № 175-УГ, от 12.04.2020 № 176-УГ, от 16.04.2020 № 181-УГ, от 17.04.2020 № 189-УГ, от 20.04.2020 № 190-УГ, от 21.04.2020 № 195-УГ, от 29.04.2020 № 219-УГ, от 30.04.2020 № 222-УГ, от 06.05.2020 № 227-УГ, от 09.05.2020 № 233-УГ, от 13.05.2020 № 234-УГ, от 18.05.2020 № 246-УГ, от 25.05.2020 № 262-УГ, от 01.06.2020 № 274-УГ, от 08.06.2020 № 282-УГ, от 15.06.2020 № 317-УГ, от 19.06.2020 № 328-УГ, от 22.06.2020 № 329-УГ, от 26.06.2020 № 335-УГ, от 29.06.2020 № 338-УГ, от 30.06.2020 «№ 340-УГ, от 06.07.2020 № 356-УГ, от 13.07.2020 № 372-УГ, от 20.07.2020 № 382-УГ, от 27.07.2020 № 411-УГ, от 31.07.2020 № 421-УГ, от 03.08.2020 № 425-УГ, от 10.08.2020 № 452-УГ, от 17.08.2020 № 455-УГ, от 24.08.2020 № 456-УГ, от 28.08.2020 № 478-УГ, от 31.08.2020 № 479-УГ, от 07.09.2020 № 490-УГ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 19.03.2020 № 390 «О введении на территории Каменского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции от 30.03.2020 № 447, от 06.04.2020 № 503, от 20.04.2020 № 578, от 29.04.2020 № 609, от 12.05.2020 № 616, от 19.05.2020 № 682, от 26.05.2020 № 715, от 02.06.2020 № 757, от 09.06.2020 № 789, от 16.06.2020 № 826, от 03.07.2020 № 919, от 06.07.2020 № 927, от 13.07.2020 № 950, от 20.07.2020 № 996, от 27.07.2020 № 1036, от 03.08.2020 № 1050, от 10.08.2020 № 1090, от 17.08.2020 № 1152, от 24.08.2020 № 1191, от 07.09.2020 № 490-УГ), следующие изменения:

1) в пункте 10 слова «по 7 сентября 2020 года» заменить словами «по 14 сентября 2020».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А. Белоусов

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2020 № 1290 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 27.08.2020 года № 486) применительно к с. Колчедан Каменского городского округа Свердловской области»

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе» (в редакции 14.06.2018 года № 242), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 486), Уставом МО «Каменский городской округ», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 22 октября 2020 года в 17.00 часов в здании Колчеданской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Колчедан, ул. Беляева, 12а, публичные слушания по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 27.08.2020 года № 486) применительно к с. Колчедан Каменского городского округа Свердловской области».

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) организовать экспозицию проекта Решения в период с 15.09.2020 года по 21.10.2020 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00:

- в здании Колчеданской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, ул. Беляева, 12а;
- в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по проекту Решения направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 118, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 21.10.2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект Решения в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
№ _____

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 27.08.2020 года № 486) применительно к с. Колчедан Каменского городского округа Свердловской области

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 486), Уставом Каменского городского округа, протоколами публичных слушаний, заключениями о результатах публичных слушаний Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

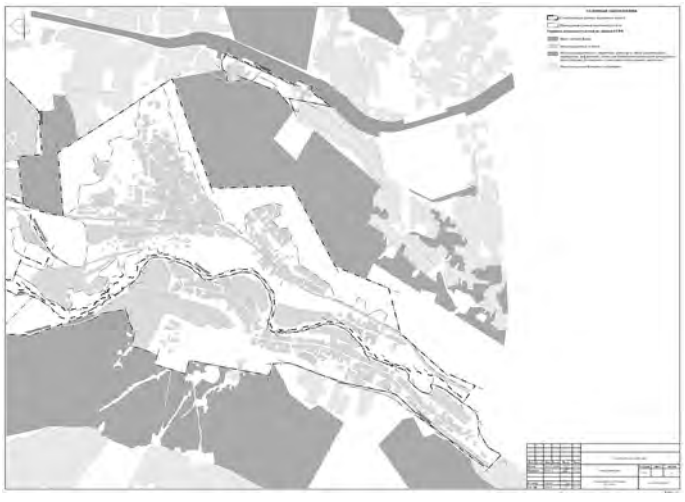
1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 27.08.2020 года № 486) в части изменения границ населенного пункта с. Колчедан Каменского городского округа Свердловской области согласно фрагменту 1 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов
Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2020 № 1291 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к пгт. Мартюш, Каменского городского округа Свердловской области»

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе» (в редакции 14.06.2018 года № 242), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Камен-

Окончание на стр. 4

ского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485), Уставом МО «Каменский городской округ», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 20 октября 2020 года в 17.00 часов в здании Бродовской сельской администрации по адрес: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8, публичные слушания по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к пгт. Мартюш Каменского городского округа Свердловской области».

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) организовать экспозицию проекта Решения в период с 15.09.2020 года по 19.10.2020 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00:

- в здании Бродовской сельской администрации по адрес: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8;

- в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по проекту Решения направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 118, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 19.10.2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект Решения в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к пгт. Мартюш Каменского городского округа Свердловской области

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485), Уставом Каменского городского округа, протоколами публичных слушаний, заключениями о результатах публичных слушаний, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

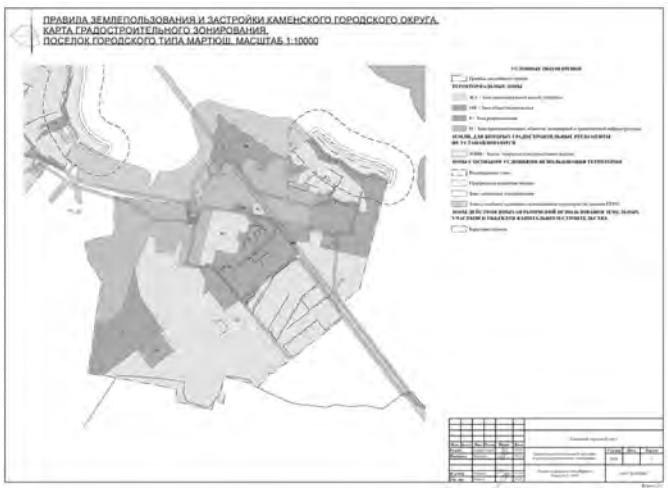
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к пгт. Мартюш Каменского городского округа Свердловской области в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов
Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
11.09.2020 № 1292 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к п. Новый Быт, п. Синарский Каменского городского округа Свердловской области»

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе» (в редакции 14.06.2018 года № 242), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485), Уставом МО «Каменский городской округ», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 19 октября 2020 года в 17.00 часов в здании Окуловской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, п.Новый Быт, ул. Горького, 2, публичные слушания по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к п. Новый Быт, п. Синарский Каменского городского округа Свердловской области».

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) организовать экспозицию проекта Решения в период с 15.09.2020 года по 16.10.2020 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00:

- в здании Окуловской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Новый Быт, ул. Горького, 2;

- в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по проекту Решения направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 118, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 16.10.2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект Решения в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к п. Новый Быт, п. Синарский Каменского городского округа Свердловской области

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485), Уставом Каменского городского округа, протоколами публичных слушаний, заключениями о результатах публичных слушаний, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) в следующей части:

1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования применительно к п. Новый Быт Каменского района Свердловской области в новой редакции (прилагается);

1.2. Утвердить карту градостроительного зонирования применительно к п.Синарский Каменского района Свердловской области в новой редакции (прилагается);

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов
Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
11.09.2020 № 1293 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к с. Колчедан Каменского городского округа Свердловской области»

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе» (в редакции 14.06.2018 года № 242), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485), Уставом МО «Каменский городской округ», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 22 октября 2020 года в 17.10 часов в здании Колчеданской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Колчедан, ул. Беляева, 12а, публичные слушания по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к с. Колчедан Каменского городского округа Свердловской области».

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) организовать экспозицию проекта Решения в период с 15.09.2020 года по 21.10.2020 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00:

- в здании Колчеданской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, ул. Беляева, 12а;

- в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по проекту Решения направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 118, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 21.10.2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект Решения в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) применительно к с. Колчедан Каменского городского округа Свердловской области

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485), Уставом Каменского городского округа, протоколами публичных слушаний, заключениями о результатах публичных слушаний, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 27.08.2020 года № 485) в следующей части:

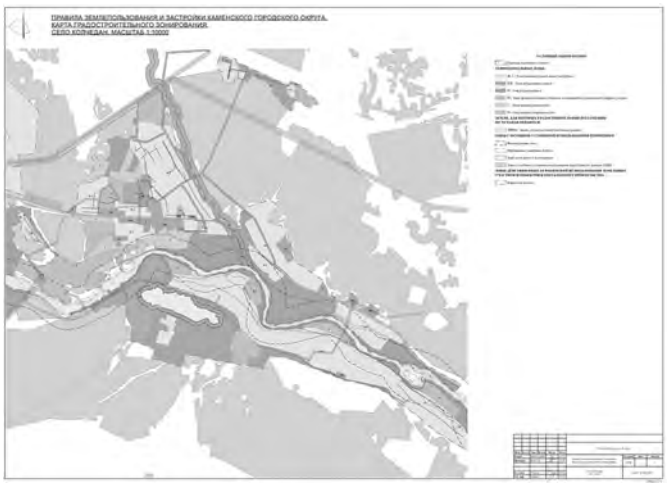
1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования применительно к с.Колчедан Каменского городского округа Свердловской области в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов
Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов



Информационное сообщение
о результатах подведения итогов аукциона

11 сентября 2020 года в 14 час. 00 мин. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (организатор торгов (аукциона) проведен аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, поселок с предполагаемым наименованием Солнечный, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером – 66:12:8701002:442, площадью 1117 кв.м.

Победитель аукциона – Буламбаев Эдуард Аманжолович.

Лот № 2 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Красных Орлов, 18, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером – 66:12:4801001:240, площадью 2000 кв.м.

Победитель аукциона – Трибунский Антон Сергеевич.

Основание проведения торгов:

Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 03.07.2020 г. № 914.

Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 03.07.2020 г. № 913.

Информационное сообщение
о результатах подведения итогов аукциона

11 сентября 2020 года в 10 час. 00 мин. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (организатор торгов (аукциона) проведен аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером – 66:12:8701001:74, площадью 2302 кв.м.

Победитель аукциона – Митяев Евгений Михайлович.

Лот № 2 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Новоисетское, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером – 66:12:6101001:737, площадью 2238 кв.м.

Победитель аукциона – Калинкин Николай Петрович.

Основание проведения торгов:

Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 03.07.2020 г. № 914.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА
по субсидированию затрат, связанных с уплатой взноса за участие и аренду выставочных площадей в выставочно-ярмарочной деятельности, специальная оценка рабочих мест, исполнение требований противопожарной безопасности субъектам малого и среднего предпринимательства Каменского городского округа в 2020 году

Администрация Каменского городского округа с 15 сентября по 28 сентября 2020 года объявляет отбор на предоставление в 2020 году из бюджета Каменского городского округа субсидии, связанной с уплатой взноса за участие и аренду выставочных площадей в выставочно-ярмарочной деятельности, специальная оценка рабочих мест, исполнение требований противопожарной безопасности.

Право на получение субсидии имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие следующим требованиям:

1) соответствие получателя субсидии категории субъектов малого и среднего предпринимательства ст.4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) регистрация и осуществление предпринимательской деятельности на территории Каменского городского округа;

3) неосуществление видов деятельности, указанных в п.3. п.4, п.5 ст.14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 –ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации;

4) отсутствие на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) отсутствие на первое число месяца, подачи заявки, задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед местным бюджетом;

6) на первое число месяца, подачи заявки, юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий- индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

7) на первое число месяца, подачи заявки, получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

8) получатели субсидий не должны получать средства из местного бюджета, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в п.5 настоящего Порядка.

Для участия в отборе субъекту малого и среднего предпринимательства необходимо представить заявку по форме согласно приложению №1, с приложением следующих документов:

1) копии учредительных документов получателя субсидии, изменения и дополнения к ним, а также копии документов, подтверждающих полномочия руководителя получателя субсидии;

2) справку о средней численности работников юридического лица или индивидуального предпринимателя с учетом всех работников, в том числе работников работающих по совместительству;

3) справку об отсутствии на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) копии договоров, подтверждающих уплату взноса за участие и аренду в выставочно-ярмарочной деятельности, специальная оценка рабочих мест, исполнением требований противопожарной безопасности;

5) копии платежных поручений или кассовых документов, подтверждающих уплату взноса за участие и аренду в выставочно-ярмарочной деятельности, специальная оценка рабочих мест, исполнением требований противопожарной безопасности.

Копии документов представляются заверенными подписью руководителя и печатью (при наличии) получателя субсидии.

Заявка на участие в отборе представляется на бумажном носителе.

Заявка получателя субсидии с приложением документов, направляется сопроводительным письмом в адрес Администрации в сброшюрованном виде с описью прилагаемых документов и указанием сквозной нумерации страниц.

Заявка на участие в конкурсе представляется в Администрацию Каменского городского округа непосредственно в адрес Администрации Каменского городского округа.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе оцениваются конкурсной комиссией по следующим критериям:

	Критерии	баллы
1	2	3
1.	Регистрация и осуществление предпринимательской деятельности на территории Каменского городского округа	10
2.	Наличие у субъекта малого и среднего предпринимательства в собственности, на праве долгосрочной аренды земельного участка, производственного здания или помещения	10
3.	Наличие у субъекта малого и среднего предпринимательства Плана мероприятий по участию в выставочно-ярмарочной деятельности, специальной оценка рабочих мест. исполнению требований противопожарной безопасности	10

Сроки приема документов и проведения конкурса:

Срок, в течение которого принимаются документы для участия в отборе с «15» сентября 2020 года по «28» сентября 2020 года включительно;

Место приема документов: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, кабинет № 34, электронный адрес: tkgo@mail.ru.

График работы:

Понедельник – четверг с 8:00 – 12:30 часов, с 13:30 – 16:30 часов;

Пятница: с 8:00 – 12:30 часов, с 13:30 – 15:30 часов;

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Дата проведения отбора – «29» сентября 2020 года.

Контактный телефон по вопросам подачи документов на участие в конкурсе: тел. (3439)370-709

Контактное лицо: Степанова Татьяна Владимировна.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

о предоставлении субсидии, связанной с уплатой взноса за участие и аренду в выставочно-ярмарочной деятельности, специальная оценка рабочих мест, исполнением требований противопожарной безопасности

Настоящей заявкой _____
(наименование получателя субсидии)

(далее - Получатель) извещает о подаче документов на предоставление субсидии на возмещение понесенных затрат, связанных с уплатой взноса за участие и аренду в выставочно-ярмарочной деятельности, специальной оценки рабочих мест, исполнением требований противопожарной безопасности в 2020 году

Полное наименование юридического лица	
Банковские реквизиты	
Контактное лицо, телефон, факс, адрес электронной почты, юридический и фактический адреса юридического лица	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о регистрации юридического лица	

Объем запрашиваемой субсидии составляет ____(_) рублей_____ коп.

Запрашиваемые направления расходования средств субсидии:

N п/п	Направление	Объем запрашиваемых средств

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

N п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		

Главный бухгалтер ____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)
Руководитель организации ___ _____
(Ф.И.О.) (подпись)
"__" _____ 2020г.
М.П.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Андриянов Василий Александрович, 623418, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Прокопьева, д. 5, кв. 36, ostrav01@yandex.ru, +7-908-918-93-50, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31569, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:12:6901001:19, расположенного: Свердловская область, Каменский район, СТ «Лесное» КУЗЖ и К за п. Чкаловский, у. 19 66:12:6901001.

Заказчиком кадастровых работ является Гизатуллина Любовь Степановна,623400, Свердловская обл., г Каменск-Уральский, ул. Уральская, д. 27, кв. 5, ком. 2, с.т. 8-908-905-5505.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 623400,Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 БЦ» Петровский» офис 211 16.10.2020 г. в 13-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 211.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.09.2020 г. по 16.10.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15.09.2020 г. по 16.10.2020 г., по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 211.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый номер 66:12:0000000:132(66:12:6901001:18), Свердловская область, Каменский район, СТ «Лесное» КУЗЖБ и К за п. Чкаловский, уч. 18, кадастровый номер 66:12:6901001:21, Свердловская область, Каменский район, СТ «Лесное» КУЗЖБ и К за п. Чкаловский, уч. 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Андриянов Василий Александрович, 623418, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Прокопьева, д. 5, кв. 36, ostrav01@yandex.ru, +7-908-918-93-50, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31569, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:12:6901001:20, расположенного: Свердловская область, Каменский район, СТ «Лесное» КУЗЖ и К за п. Чкаловский, у. 20 66:12:6901001.

Заказчиком кадастровых работ является Климова Надежда Клавдиевна,623405, Свердловская обл., г Каменск-Уральский, ул. 1-ый Проезд, д. 11, кв. 5, с.т. 8-904-170-1003.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 623400,Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 БЦ» Петровский» офис 211 16.10.2020 г. в 13-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 211.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.09.2020 г. по 16.10.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15.09.2020 г. по 16.10.2020 г., по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 211.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый номер 66:12:0000000:132(66:12:6901001:18), Свердловская область, Каменский район, СТ «Лесное» КУЗЖБ и К за п. Чкаловский, уч. 18, кадастровый номер 66:12:6901001:22, Свердловская область, Каменский район, СТ «Лесное» КУЗЖБ и К за п. Чкаловский, уч. 22, кадастровый номер 66:12:6901001:43, Свердловская область, Каменский район, СТ «Лесное» КУЗЖБ и К за п. Чкаловский, уч. 43.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Солодникова Ольга Владимировна – Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4865; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 058-096-392 93; почтовый адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д. 4Б, офис 30; адрес электронной почты ooo_kisip@mail.ru; контактный телефон +79126807129 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:1101003:5, расположенного: обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ Поляна у ж/д ст. Храмцово, уч-к №, дом 5. Заказчиком кадастровых работ является Крылышкина Евгения Николаевна, конт. тел. +79126681039.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ Поляна у ж/д ст. Храмцово, уч-к №, дом 5 «15» октября 2020 г. в 11 ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д. 4Б, офис 30, тел. +79126807129.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» сентября 2020 г. по «15» октября 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д. 4Б, офис 30, тел. +79126807129.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) № 66:12:1101003:3, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ Поляна у ж/д ст. Храмцово, уч-к №, дом 3; 2) № 66:12:1101003:7, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ Поляна у ж/д ст. Храмцово, уч-к №, дом 7; 3) № 66:12:1101003:47, местоположение: Свердловская обл, р-н Каменский, садоводческое товарищество «Поляна» у д. Соколово, участок №50 4) 66:12:1101003:91, местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, ст. «Поляна» завода «Промсвязь», у ж/д ст. Храмцово.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Информационное сообщение о результатах подведения итогов аукциона

07 сентября 2020 года в 14 час. 00 мин. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (организатор торгов (аукциона) проведен аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Новый Быт, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером – 66:12:7301001:108, площадью 908 кв.м.

Победитель аукциона – Ковелина Татьяна Витальевна.

Лот № 2 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Солнечный, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером – 66:12:8701001:73, площадью 1605 кв.м.

Победитель аукциона – Зырянова Ольга Альбитовна.

Основание проведения торгов:

Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 03.07.2020 г. № 914.

Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 03.07.2020 г. № 913.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка

Свердловская обл., Каменский район, п. Солнечный, с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:12:2413004:21, общей площадью 1578 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 15.10.2020 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено по почте.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Проект повестки заседания
Думы муниципального образования «Каменский городской округ»

17 сентября 2020 года, 14.00 час.

г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а

1. Об исполнении бюджета МО «Каменский городской округ» за первое полугодие 2020 года.

Докладчик: Лежнева Н.Л. – и.о. начальника финансового Управления; Докладчик: Загвоздина Л.Н. – председатель Контрольного органа; Содокладчик: Лисицина Г.Т. – председатель постоянного Комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

2. Об утверждении Порядка проведения на территории Каменского городского округа общественных обсуждений по вопросам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе.

Докладывает: Суворова О.С. – ведущий специалист Администрации Каменского городского округа. Содокладчик: Соломеин В.Н. - председатель постоянного Комитета Думы по социальной политике.

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов

■ Профилактика

Ребенок и огонь

Детская шалость с огнем часто становится причиной пожаров. Как показывает практика, часто такие пожары происходят из-за отсутствия у детей навыков осторожного обращения с огнем, недостаточным контролем за их поведением со стороны взрослых, а в ряде случаев – неумением родителей организовать досуг своих чад.

В возрасте от трех до семи лет дети в своих играх часто повторяют поступки и действия взрослых, имитируя их труд. Стремление к самостоятельности особенно проявляется в то время, когда дети остаются одни. Нельзя быть уверенным, что ребенок, оставшись один дома, не решит поиграть с коробочкой спичек или зажигалкой, не захочет поджечь бумагу, не устроит костер, который он видел в лесу. Именно так и случилось 13 сентября. В Каменске-Уральском по ул. Гагарина в одной из квартир на площади 1 кв. м повреждена обшивка балкона. В квартире находилась мама и ее пятилетний ребенок. Женщина не углядела за сыном – она занималась домашними делами, а мальчик взял зажигалку, которая находилась в доступном месте, и начал поджигать балкон. Испугавшись, он сам сообщил о своих проделках маме. В результате большого пожара удалось избежать. Все было потушено до прибытия пожарных.

Уважаемые родители, проблема так называемой детской шалости с огнем стоит очень остро. И очень важно помнить, что главная задача – предупредить возможную трагедию, быть рядом и даже на шаг впереди. Наши с вами усилия должны быть направлены на каждодневную профилактическую работу с детьми, чтобы если не исключить, то хотя бы свести к минимуму число пожаров и других происшествий с участием детей, избежать травматизма и несчастных случаев. Ведь прежде всего взрослые в ответе за действия и поступки детей.

Не показывайте детям дурной пример: не курите при них, не зажигайте бумагу для освещения темных помещений. Храните спички в местах, недоступных для детей. Ни в коем случае нельзя держать в доме неисправные или самодельные электрические приборы. Помните: маленькая неосторожность может привести к большой беде. Если вы увидели, что дети самостоятельно разводят костер, играют со спичками и зажигалками, горючими жидкостями, не проходите мимо, не оставайтесь безразличными, остановите их!

В рамках месячника

В рамках Месячника безопасности детей, а также с целью пропаганды культуры безопасности жизнедеятельности среди подрастающего поколения, повышения престижа профессии пожарного и спасателя, сотрудники 63 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области приняли участие в открытых уроках ОБЖ.

В занятиях, которые состоялись в общеобразовательных учреждениях Каменска-Уральского и Каменского городского округа, сотрудники отряда участвовали совместно с отделом надзорной деятельности и профилактической работы г. Каменска-Уральского, Каменского городского округа, Каменск-Уральским городским отделением ВДПО и ПЧ 19/8.

Сотрудники заинтересованных служб довели до присутствующих информацию по пожарам, гибели и травмам на водных объектах, продемонстрировали видеоматериалы по данным темам. Кроме того, была показана специальная и основная пожарная техника, находящаяся на вооружении.

Подобные мероприятия профилактической направленности будут проводиться службами до конца учебного года.

С.Н. Анисимова, старший инженер
ООСП и П 63 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области

«Безопасная дорога»

В целях пропаганды безопасного движения и соблюдения ПДД с 4 по 7 сентября проведена профилактическая операция «Безопасная дорога».

Особое внимание уделялось пресечению нарушений Правил дорожного движения, совершаемых пешеходами, а также водителями, которые не пропускали пешеходов на пешеходных переходах. За время проведения операции зарегистрировано 964 нарушения ПДД, среди них 350 нарушений ПДД, совершенных пешеходами, 129 – водителями, которые не предоставили преимущество в движении пешеходам. 12 человек привлечены к ответственности за неиспользование световозвращающих элементов в одежде в темное время суток при передвижении вне населенных пунктов. За дни проведения мероприятия инспекторами ДПС выявлено 68 нарушений ПДД, совершенных детьми. Всем детям разъяснены требования ПДД и проведены профилактические беседы о недопущении подобных правонарушений.

Не остались без внимания и грубые нарушения ПДД. В период с пятницы по понедельник инспекторами ДПС задержано и отстранено от управления автомобилями 9 водителей в состоянии опьянения.

Группа по пропаганде ОГИБДД Каменска-Уральского

■ Хроника пожаров

30 августа в с. Травянском по ул. Советской на площади 50 кв. м горел мусор на открытой площадке. Причина и ущерб от пожара устанавливаются.

31 августа в с. Новоисетском по ул. Ленина на площади 0,5 кв. м повреждены автоматический выключатель электросчетчика, изоляция электропроводки, расположенной на первом этаже муниципального двухэтажного жилого дома. Причиной пожара послужило короткое замыкание в электрощитовой. Ущерб от пожара устанавливается.

7 сентября в с. Пирогово на площади 100 кв. м горела сухая трава. Причина и ущерб от пожара устанавливаются.

12 сентября в пгт. Мартюш за ул. Светлой в Садовом товариществе №1 на площади 9 кв. м сгорел заброшенный садовый дом. Причиной пожара послужило неосторожное обращение с огнем неустановленных лиц. Ущерб от пожара устанавливается.

Всего с начала 2020 г. произошло 698 пожаров, из них в Каменском городском округе – 257 пожаров (2019 г. – 268). На пожарах погибли 9 человек (2019 г. – 5), травмировано 16 человек (2019 г. – 13).

■ *Прокуратура разъясняет*

Ответственность работодателя за выплату зарплаты в «конверте»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации каждый имеет право на вознаграждение за труд, без какой бы то ни было дискриминации. Работодатель обязан выплачивать в полном размере причитающуюся заработную плату в сроки, установленные в соответствии с Трудовым кодексом РФ, коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка. Но что делать, если работодатель выплачивает зарплату, но в «конверте», и каковы последствия получения «серой» зарплаты?

Зачастую работодатели, пытаясь снизить налоговую нагрузку, прибегают к «серым» формам оплаты труда работникам. Официально работник получает лишь часть реальной заработной платы, которая указана в трудовом договоре. Вторая часть заработной оплаты оплачивается в «конверте». Вместе с тем, работодатель может прекратить выплату «серой» зарплаты в любой момент. Помимо этого, из нее не производится оплата отпуска, листка нетрудоспособности, выходного пособия, будущей пенсии. Могут возникнуть проблемы с получением кредита и ипотеки, а также существует риск привлечения к налоговой и уголовной ответственности. Такая форма выплаты заработной платы может привести к привлечению работодателя к административной или уголовной ответственности.

Работник, получающий «серую» зарплату, то есть зарплату, с которой не уплачиваются налоги, должен осознавать все негативные последствия, к которым это может привести. Выплата «серой» зарплаты производится исключительно по воле работодателя на страх и риск работника. Ни ее размер, ни порядок выплаты, ни срок выплаты не закреплены никакими документами. На указанные суммы не распространяются нормы законодательства, регулирующие трудовую деятельность работника и его социальное обеспечение. В частности, могут возникнуть следующие проблемы.

Оплата отпуска. Нет никаких гарантий, что работодатель оплатит отпуск или компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении работника в полном объеме, – сумма отпускных рассчитывается исходя из размера официальной части зарплаты, которая может быть значительно меньше «серой» (ст. 114 ТК РФ).

Оплата листка нетрудоспособности. Аналогично оплате отпуска оплата листков нетрудоспособности (по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, по уходу за ребенком) рассчитывается исходя из официального заработка (ст. 183 ТК РФ; ст. 4 Закона от 29.12.2006 №255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством»).

Выходное пособие: при увольнении работника выходное пособие будет исчислено исходя из официальной части зарплаты (ст. ст. 178, 181.1 ТК РФ).

Будущая пенсия. Отчисления в Пенсионный фонд РФ также производятся на основании «белой» части зарплаты. Именно из этих отчислений складывается будущая пенсия работника (ст. 10 Федерального закона от 15.12.2001 г. №167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в РФ).

Кредит и ипотека. Работник, получающий «на бумаге» небольшую заработную плату, рискует не получить кредит на крупную сумму в банке или не оформить ипотеку, даже если «серая» часть его зарплаты гораздо больше белой».

Уголовная ответственность: налог с заработной платы работников удерживает и перечисляет работодатель (ст. 226 Налогового Кодекса РФ). Однако если дело дойдет до суда, работнику необходимо быть готовым к доказыванию своей непричастности к уклонению от уплаты налогов. За указанное деяние установлена налоговая и уголовная ответственность (ст. 122 НК РФ; ст. 198 Уголовного Кодекса РФ).

Каждый имеет право защищать свои трудовые права и свободы. За защитой нарушенных прав работник имеет право обратиться в профсоюзные органы, Государственную инспекцию труда, органы прокуратуры или в суд.

Об административной ответственности за незаконное вознаграждение от имени юридического лица

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции» за совершение коррупционных правонарушений граждане несут уголовную, административную, гражданско-правовую и дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством (ст. 13); в случае если от имени или в интересах юридического лица осуществляются организация, подготовка и совершение коррупционных правонарушений или правонарушений, создающих условия для совершения коррупционных правонарушений, к юридическому лицу могут быть применены меры ответственности в соответствии с законодательством (ст. 14).

Одной из основных задач в Национальном плане противодействия коррупции на 2018–2020 гг., утвержденном Указом Президента РФ от 29.06.2018 г. №378, является совершенствование мер по противодействию коррупции в сфере бизнеса, в том числе по защите субъектов предпринимательской деятельности от злоупотреблений служебным положением со стороны должностных лиц.

Российским законодательством предусмотрена административная ответственность за совершение коррупционного правонарушения юридическим лицом. Так, ст. 19.28 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) устанавливает ответственность за незаконное вознаграждение от имени юридического лица. Факт совершения физическим лицом в интересах юридического лица деяний, предусмотренных ст. 290, 291, 204, 291.2 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ), становится основанием для привлечения юридического лица к административной ответственности по ст. 19.28 КоАП РФ.

03.08.2018 г. примечание к ст. 19.28 КоАП РФ было дополнено п. 5 следующего содержания: «Юридическое лицо освобождается от административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное настоящей статьей, если оно способствовало выявлению данного правонарушения, проведению административного расследования и (или) выявлению, раскрытию и расследованию преступления, связанного с данным правонарушением, либо в отношении этого юридического лица имело место вымогательство».

Такое нововведение особенно важно для выявления и расследования коррупционных правонарушений в организациях, так как данные правонарушения имеют высокую латентность, связанную с тем, что организации стремятся не раскрывать факты корпоративной коррупции.

Кроме того, с 08.01.2019 г. норма данной статьи дополнена условием, что ответственность может наступить и при вознаграждении от имени юридического лица в интересах связанного с ним другого юридического лица.

За совершение указанного административного правонарушения предусмотрен административный штраф на юридических лиц в размере до 3-кратной суммы незаконного вознаграждения, но не менее 1 млн. рублей; за те же деяния, совершенные в крупном размере (свыше 1 млн. рублей) предусмотрен штраф в размере 30-кратной суммы незаконного вознаграждения, но не менее 20 млн рублей; действия, совершенные в особо крупном размере (свыше 20 млн рублей) – штраф в размере до 100-кратной суммы незаконного вознаграждения, но не менее 100 млн рублей.

Срок давности привлечения к административной ответственности, за правонарушения, предусмотренное ст. 19.28 КоАП РФ, составляет шесть лет со дня совершения административного правонарушения.

Возбуждение дел об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.28 КоАП РФ, является исключительной компетенцией прокурора. Иные должностные лица такими полномочиями не наделены.

Изменения законодательства о теплоснабжении

29 марта 2020 г. вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 08.03.2020 г. №57-ФЗ в статью 20 Федерального закона «О теплоснабжении».

Согласно внесенным изменениям, проверка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должна осуществляться органами местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией, с которой в соответствующей системе теплоснабжения заключены договор теплоснабжения, договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

До изменений единая теплоснабжающая организация привлекалась к проверке готовности к отопительному периоду наряду с органами местного самоуправления только в ценовых зонах теплоснабжения. В поселениях, городских округах, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, указанная проверка осуществлялась органами местного самоуправления самостоятельно, вследствие чего возникали риски невыполнения субъектами теплоснабжения установленных требований по готовности к отопительному сезону.

Таким образом, проверка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к очередному отопительному периоду должна проводится с обязательным участием представителя единой теплоснабжающей организации.

Об ответственности за реализацию лекарственных препаратов по завышенным ценам

Федеральным законом от 01.04.2020 г. №99-ФЗ внесены изменения в КоАП РФ, которые обусловлены распространением коронавируса, в частности усилена ответственность за реализацию и отпуск препаратов по завышенным ценам.

Изменения затронули положения ст.14.4.2 КоАП РФ о нарушениях законодательства об обращении лекарств, а именно, добавлена новая часть. Так, ч. 4 ст.14.4.2 КоАП РФ предусмотрен штраф за реализацию либо отпуск препаратов, если при этом нарушаются требования в части установления предельных размеров оптовых и розничных надбавок к фактическим отпускным ценам фармпроизводителей.

Например, ответственность по данной статье КоАП РФ наступает в случае продажи лекарственных средств аптеками по ценам, при установлении которых превышена розничная надбавка к отпускной цене, установленной производителем лекарственных препаратов, размер которых определяется в порядке, установленном исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации.

Размеры штрафов – от 250 тыс. до 500 тыс. рублей для должностных лиц и двукратный размер излишне полученной выручки от реализации лекарств по неправомерно завышенным ценам для юридических лиц и организаций. Сумма рассчитается за весь период, в течение которого совершалось правонарушение, но не более одного года. Составлять протоколы и рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 4 ст.14.4.2 КоАП РФ, уполномочены территориальные органы Росздравнадзора. Изменения вступили в силу с 1 апреля 2020 г.

Конфликт интересов при заключении государственных и муниципальных контрактов – основание для признания их недействительными

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 25. 12. 2008 г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции» коррупция – злоупотребление служебным положением, дача взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами.

В силу ст. 10 Федерального закона от 25.12.2008 г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции» под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего должность, замещение которой предусматривает обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, влияет или может повлиять на ненадлежащее, объективное и беспрепятственное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий). Под личной заинтересованностью понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, и (или) состоящим с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми лицо, указанное в ч. 1 настоящей статьи, и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, кооперативными или иными близкими отношениями.

Закупки для государственных и муниципальных нужд являются одной из сфер экономики, подверженных коррупциогенным проявлениям в силу вовлечения в него значительных финансовых ресурсов и стремления участников закупочной деятельности обогатиться ими противоправным способом.

В целях противодействия таким проявлениям заказчик устанавливает к участникам закупки единые требования, предусмотренные ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» №44-ФЗ (далее – Закон о контрактной системе).

Одним из таких обязательных требований является отсутствие конфликта интересов между участниками закупки и заказчиком (п. 9 ч. 1 ст. 31 Закона о контрактной системе).

Указанным законом определено, что под конфликтом интересов понимаются ситуации, при которых должностные лица заказчика, непосредственно участвующие в процессе закупок, состоят в браке либо являются близкими родственниками, усыновителями или усыновленными с физическими лицами и ИП – участниками закупки; выгодоприобретателями – физическими лицами, владеющими напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10% голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10% в уставном капитале хозяйственного общества – участника закупки; единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и т. д.); членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества; руководителем учреждения или унитарного предприятия; иными органами управления юридических лиц – участников закупки.

При обнаружении конфликта интересов заказчик обязан отказать в заключении контракта. Контракт, заключенный при наличии конфликта интересов, является ничтожной сделкой, так как нарушает прямо установленный законодательный запрет и посягает на публичные интересы.

Соблюдение требований законодательства в указанной части при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд позволит избежать негативных последствий в виде судебных расходов, административных штрафов, а также финансовых потерь, связанных с исполнением незаконного контракта.

Отграничение подарка от взятки

Пунктом 7 ч. 3 ст. 12.1 Федерального закона «О противодействии коррупции» предусмотрено, что лица, замещающие государственные должности РФ, для которых федеральными конституционными законами или федеральными законами не установлено иное, лица, замещающие государственные должности субъектов РФ, муниципальные должности и осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, не вправе получать в связи с выполнением служебных (должностных) обязанностей не предусмотренные законодательством РФ вознаграждения (ссуды, денежное и иное вознаграждение, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов) и подарки от физических и юридических лиц. При этом законодательством предусмотрена лишь возможность получения подарков в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями.

Аналогичные требования еще ранее были предусмотрены статьей 17 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» – гражданскому служащему в связи с исполнением должностных обязанностей запрещено получать вознаграждение от физических и юридических лиц. В силу Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» этот запрет распространяется и на муниципальных служащих.

К вознаграждению могут быть отнесены, например, получение денег, подарков, оказание услуг, оплата развлечений, отдыха, транспортных расходов. За получение вознаграждения при исполнении должностных обязанностей (взятку) предусмотрена уголовная ответственность. Основным критерием отличия взятки от подарка является мотив, по которому гражданами названным лицам передаются ценности и выполняются услуги для них.

В соответствии со ст. 572 Гражданского кодекса РФ дарение происходит безвозмездно, без каких-либо встречных обязательств со стороны одаряемого.

Согласно п. 1 ст. 575 Гражданского кодекса РФ допускается дарение обычных подарков, стоимость которых не превышает 3 тыс. руб.: работникам образовательных, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан; лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей.

Следует учитывать, что независимо от размера, незаконное вознаграждение за совершение действий (бездействия) по службе может быть расценено как взятка, если передача ценностей связана со встречной передачей вещи или права, либо наличием встречного обязательства, совершением каких-либо действий в пользу дарителя.

Размер взятки влияет на квалификацию содеянного: если не превышает 10 тыс. руб. – мелкая взятка (ст. 291.2 УК РФ), уголовное наказание за которую предусмотрено в виде лишение свободы до 1 года, если больше, то такие действия квалифицируются по ст. 290 УК РФ – максимальное наказание 15 лет лишения свободы.

Прокуратура Каменского района

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru.

Главный редактор Н.В. Казанцева. Выпускающий редактор Л.В. Лугинина.
Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.
Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю).
Цена свободная.
Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 371. Тираж 120.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.