

ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года

● №100 (7242)

● 15 декабря 2020 года

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2020 № 1795 п. Мартюш

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора) органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Муниципального образования «Каменский городской округ», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год (далее – Программа профилактики нарушений) (прилагается).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (М.И. Самохина) обеспечить выполнение Программы профилактики нарушений, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Муниципального образования «Каменский городской округ».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора) органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1. Вид осуществляемого муниципального контроля:
 - 1.1 перечень видов муниципального контроля: муниципальный земельный контроль;
 - 1.2 предметом муниципального контроля: предметом муниципального земельного контроля является соблюдение обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена ответственность.
2. Обзор по виду муниципального контроля: субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование земель и (или) земельных участков, расположенных на территории Муниципального образования «Каменский городской округ».

Муниципальный земельный контроль			
№ пп	Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя (ОГРН/ИНН)	Место нахождения	Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля
1	ЗАО «Маминская горноуральная компания» (1026602035943/6643008230)	Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Фурманова, д. 1, стр. 5	Статья 42 Земельного кодекса РФ
2	ООО «Сервис-Плюс» (1116672015503/6672344349)	Свердловская область, г. Рева, ул. Комсомольская, 60-1	
3	Каменское районное потребительское общество (1026602037780/664300664)	Свердловская область, г. Каменск – Уральский, ул. Коммунистов, 6	

За период январь – декабрь 2020 года проверки не проводились. Внеплановые проверки не проводились, в связи с отсутствием обращений граждан о нарушении их прав и отсутствия угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, а так же угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 30.12.2019 г. № 2455 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при использовании земель и земельных участков, расположенных на территории Каменского городского округа, на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годы» в 2020 году запланировано проведение 4-х мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, реализуемых на территории МО «Каменский городской округ», а именно:

- 1) Размещение на официальном сайте МО «Каменский городской округ» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов (в течение года, по мере необходимости).
- 2) Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований орган муниципального контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (в течение года, по мере необходимости).
- 3) Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Каменский городской округ» в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений (в течение года, по мере необходимости).
- 4) Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом (в течение года, по мере необходимости).

В течение 2020 года вся необходимая информация размещалась на официальном сайте Муниципального образования «Каменский городской округ», предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

3. Цели и задачи программы профилактики нарушений:

Цель Программы профилактики – снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты. Задачи Программы профилактики:

- 1) предупреждение нарушений обязательных требований в области землепользования;
- 2) предотвращение угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан вследствие нарушений обязательных требований в области землепользования;
- 3) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности;
- 4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области землепользования.

Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ пп	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
1	Размещение на официальном сайте МО «Каменский городской округ» перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Официальный сайт МО «Каменский городской округ» https://www.kamensk-adm.ru	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года (по мере необходимости)	Официальный сайт МО «Каменский городской округ» https://www.kamensk-adm.ru	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.
3	Регулярное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте МО «Каменский городской округ» соответствующих обобщений	Раз в год	Официальный сайт МО «Каменский городской округ» https://www.kamensk-adm.ru	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года (по мере необходимости)	МО «Каменский городской округ»	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.
5	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля	В течение года	МО «Каменский городской округ»	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.

Раздел III. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 – 2023 годы

№ пп	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
1	Размещение на официальном сайте МО «Каменский городской округ» перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Официальный сайт МО «Каменский городской округ» https://www.kamensk-adm.ru	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года (по мере необходимости)	Официальный сайт МО «Каменский городской округ» https://www.kamensk-adm.ru	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.
3	Регулярное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте МО «Каменский городской округ» соответствующих обобщений	Раз в год	Официальный сайт МО «Каменский городской округ» https://www.kamensk-adm.ru	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года (по мере необходимости)	МО «Каменский городской округ»	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.
5	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля	В течение года	МО «Каменский городской округ»	Муниципальный инспектор по использованию и охране земель на территории МО «Каменский городской округ» Хабирова Е.В.

Раздел IV. Отчетные показатели программы профилактики на 2021 год

№ пп	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения предшествующего года)	Целевое значение на 2021 год
1	Доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (%)	Процентное соотношение между общим количеством подконтрольных субъектов и субъектов, в отношении которых были проведены проверки	1%	2%

Раздел V. Проект отчетных показателей программы профилактики на 2022-2023 годы

№ пп	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения текущего года)	Целевое значение показателей	
				на 2022 год	на 2023 год
1	Доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (%)	Процентное соотношение между общим количеством подконтрольных субъектов и субъектов, в отношении которых были проведены проверки	1%	2%	3,33%

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2020 №1797 п. Мартюш

Об утверждении Порядка назначения на должность руководителя Финансового управления Администрации Каменского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19.12.2019 № 238н «О квалификационных требованиях, предъявляемых к руководителю финансового органа муниципального образования», Указом Губернатора Свердловской области от 26.10.2010 № 945-УГ «Об утверждении Порядка назначения на должность руководителя финансового органа Свердловской области» (в ред. от 17.11.2020 № 617-УГ) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок назначения на должность руководителя Финансового управления Администрации Каменского городского округа (прилагается).
2. Постановление Главы Каменского городского округа от 22.11.2010 № 1982 «Об утверждении Порядка назначения на должность руководителя финансового органа Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» http://kamensk-adm.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Порядок назначения на должность руководителя Финансового управления Администрации Каменского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила назначения на должность руководителя Финансового управления Администрации Каменского городского округа (далее – Руководитель Финансового управления).
2. К руководителю Финансового управления предъявляются квалификационные требования к профессиональному образованию, стажу муниципальной, государственной службы или работы по специальности, направлению подготовки, а также к знаниям и умениям, необходимым для исполнения соответствующих должностных обязанностей.
3. К руководителю Финансового управления предъявляются следующие квалификационные требования:
 - а) наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности, направлению подготовки, входящим в укрупненные группы специальностей и направлений подготовки «Экономика и управление», подтвержденного документом об образовании и о квалификации, выданным по результатам успешного прохождения государственной итоговой аттестации, либо наличие ученой степени кандидата экономических наук, подтвержденной соответствующим дипломом кандидата наук;
 - б) наличие не менее трех лет стажа государственной гражданской службы, муниципальной службы или стажа работы в области государственного или муниципального управления, экономики, финансов и кредита, в том числе стажа работы на руководящих должностях в органах государственной власти Российской Федерации либо в органах государственной власти субъектов Российской Федерации, в органах местного самоуправления или организациях, деятельность которых связана с экономикой, управлением, осуществлением финансово-кредитных операций, организацией бюджетного процесса бюджетов всех уровней, налогообложением, банковским делом, бухгалтерским учетом, анализом, аудитом и статистикой, - не менее двух лет.
4. Для замещения должности руководителя Финансового управления необходимы профессиональные знания Конституции Российской Федерации, федерального законодательства, в том числе законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, законодательства Российской Федерации о местном самоуправлении, законодательства Российской Федерации о стратегическом планировании, законодательства Российской Федерации о муниципальной службе, законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, Устава Свердловской области, Устава муниципального образования «Каменский городской округ» и иных нормативных правовых актов муниципального образования «Каменский городской округ» применительно к исполнению соответствующих должностных обязанностей.
5. Квалификационные требования к умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» должностной инструкцией муниципального служащего.
6. Руководитель Финансового управления назначается на должность Главой Каменского городского округа после проведения с участием Министерства финансов Свердловской области проверки соответствия кандидата на замещение должности руководителя Финансового управления квалификационным требованиям.
7. Для осуществления проверки соответствия кандидата квалификационным требованиям Глава Каменского городского округа направляет в Министерство финансов Свердловской области следующие документы:
 - а) справка по форме, определяемой Министерством финансов Свердловской области;
 - б) копии документов об образовании и (или) о квалификации, подтверждающих наличие у кандидата высшего образования и (или) дополнительного профессионального образования, об ученой степени (при наличии) и ученом звании (при наличии), заверенные кадровой службой по месту работы;
 - в) заверенная копия трудовой книжки кандидата и (или) сведения о трудовой деятельности;
 - г) согласие кандидата на обработку персональных данных;
 - д) копия распоряжения Главы Каменского городского округа о возложении на кандидата исполнения обязанностей руководителя Финансового управления (при наличии);
 - е) рекомендательное письмо Главы Каменского городского округа с обоснованием причин назначения кандидата на должность руководителя Финансового управления.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2020 № 1801 п. Мартюш

О внесении изменения в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 29.10.2020 г. № 1559 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год»

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь п. 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 29.10.2020 г. № 1559 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год», изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Муниципального образования «Каменский городской округ».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Кошкарова А.Ю.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Номер плана в ФГИС ЕРП 2021011938
Наименование прокуратуры Прокуратура Каменского района
Дата выгрузки из системы ФГИС ЕРП 08.12.2020

Утверждено постановлением Главы МО "Каменский городской округ" от 09.12.2020 № 1801 "О внесении изменения в план

проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 29.10.2020 г. " 1559 "Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных на 2021 год"

ТИПОВАЯ ФОРМА ежегодного плана проведения плановых проверок

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (наименование органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

УТВЕРЖДЕН

(фамилия, инициалы и подпись руководителя)

от

ПЛАН

проведения плановых проверок на: 2021

Table with 25 columns: Наименование проверяемого лица, Адреса, Основание проведения проверки, Срок проведения проверки, Форма проведения проверки, Наименование органа государственного контроля, Информация о присвоении деятельности юридического лица, Порядковый номер проверки в системе ФГИС ЕРП.

Номер плана в ФГИС ЕРП 2021011923
Наименование прокуратуры Прокуратура Каменского района
Дата выгрузки из системы ФГИС ЕРП 01.12.2020

Утверждено постановлением Главы МО "Каменский городской округ" от 09.12.2020 № 1801 "О внесении изменения в план

проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 29.10.2020 г. " 1559 "Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных на 2021 год"

ТИПОВАЯ ФОРМА ежегодного плана проведения плановых проверок

Администрация муниципального образования "Каменский городской округ" (наименование органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

УТВЕРЖДЕН

(фамилия, инициалы и подпись руководителя)

от

ПЛАН

проведения плановых проверок на: 2021

Table with 25 columns: Наименование проверяемого лица, Адреса, Основание проведения проверки, Срок проведения проверки, Форма проведения проверки, Наименование органа государственного контроля, Информация о присвоении деятельности юридического лица, Порядковый номер проверки в системе ФГИС ЕРП.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020 № 1807 п. Мартюш

О признании утратившим силу постановления Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 25.08.2016 № 1361 «О порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий Каменского городского округа»

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и унитарных предприятиях», Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 25.08.2016 № 1361 «О порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий Каменского городского округа»...

Глава городского округа С.А. Белоусов

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020 № 1808 п. Мартюш

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского городского округа, протоколом №2 от 09.12.2020 г. заседания тарифной комиссии по вопросам ЖКХ и транспорта муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Каменский городской округ», в расчете на один квадратный метр общей площади помещения, в месяц в размере 10 рублей 11 копеек.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Каменский городской округ» и опубликовать в газете «Пламя».
3. Признать утратившим силу Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 24.12.2019 г. № 2388 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Каменский городской округ» на 2020 год.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

Г. Екатеринбург От 10.12.2020 № 4068

Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович-с. Покровское на территории Каменского городского округа»

В соответствии со статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2 - 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», на основании постановлений Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», Указа Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 № 484-УГ «О членах Правительства», приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.07.2018 № 349-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович-с. Покровское на территории Каменского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович-с. Покровское на территории Каменского городского округа», Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2020 № 310-К «О возложении обязанностей», Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, выписки из Единого государственного

реестра недвижимости на земельный участок от 16.11.2020 № КУВИ-002/2020-39896563, проектной документации лесного участка, на основании ходатайства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 05.11.2020 № 12-11299 (вх. от 05.11.2020 № 24453) ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на 37 км автомобильной дороги г. Богданович-с. Покровское на территории Каменского городского округа» земельные участки:
- :200:3У1 площадью 2 510 кв. метров, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 66:12:0000000:200 (единое землепользование) (номер входящего земельного участка 66:12:2403003:1), расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для ведения лесного хозяйства, площадь – 355 068 583 кв. метра (согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 16.11.2020 № КУВИ-002/2020-39896563 дата и номер государственной регистрации права аренды от 09.10.2015 № 66-66/003-66-66-03/046/2009-018/1);
- :200:3У2 площадью 2 127 кв. метров, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 66:12:0000000:200 (единое землепользование) (номер входящего земельного участка 66:12:2403003:4), расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для ведения лесного хозяйства, площадь – 355 068 583 кв. метра (согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 16.11.2020 № КУВИ-002/2020-39896563 дата и номер государственной регистрации права аренды от 09.10.2015 № 66-66/003-66-66-03/046/2009-018/1).
2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110):
1) обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа;
2) обратиться в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от имени правообладателей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, без

доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

- 3) обеспечить выполнение работ по оценке изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа;
4) осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, относительно условий их изъятия;
5) направить проекты соглашений об изъятии недвижимости сторонами таких соглашений для подписания;
6) обеспечить прекращение прав на изымаемое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа в связи с изъятием для государственных нужд Свердловской области.
3. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, относительно условий их изъятия;
4. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию:
1) правообладателям изымаемого имущества;
2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
3) государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;
4) для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Каменского городского округа.
5. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней с даты его принятия.
6. Контроль исполнения пункта 2 настоящего приказа возложить на начальника государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» В.В. Данилова.
7. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаеву.

Исполняющий обязанности Министра Е.П. Николаева

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.11.2020 г. № 1652 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;
Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:
Лот № 1 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:5216004:80.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район. Площадь земельного участка 234 809 кв.м.
Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет.
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 324 036 (Триста двадцать четыре тысячи тридцать шесть) рублей 42 копейки (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 64 807 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот семь) рублей 28 копеек;
Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 9 721 (Девять тысяч семьсот двадцать один) рубль 09 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:5216001:41.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район. Площадь земельного участка 626 831 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет.
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 636 897 (Шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 91 копейка (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 127 379 (Сто двадцать семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 58 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 19 106 (Девятнадцать тысяч сто шесть) рублей 94 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:5216002:20.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район. Площадь земельного участка 1 464 046 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет.
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1054113 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи сто тринадцать) рублей 12 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 210 822 (Двести десять тысяч восемьсот двадцать два) рубля 62 копейки;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 31 623 (Тридцать одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 39 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:5216003:33.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район. Площадь земельного участка 1 332 348 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет.
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 959 290 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей 56 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 191 858 (Сто девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 11 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 28 778 (Двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 72 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия на вышеуказанные земельные участки: отсутствуют
4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 15.12.2020 г. по 14.01.2021 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 19 января 2021 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 4030281080003026212, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 20 января 2021 года в 15 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 22 января 2021 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после прекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – Kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»).

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamensk-adm.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.11.2020 г. № 1652 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков», Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 20.11.2020 г. № 1664 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;
Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:
Лот № 1 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:5203005:374.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Брод. Площадь земельного участка 1606 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 74 309 (Семьдесят четыре тысячи триста девять) рублей 62 копейки (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 14 861 (Четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 92 копейки;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 229 (Две тысячи двести двадцать девять) рублей 29 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:8001001:114.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш. Площадь земельного участка 1537 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 75 727 (Семьдесят пять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 99 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 15 145 (Пятнадцать тысяч сто сорок пять) рублей 60 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 271 (Две тысячи двести семьдесят один) рубль 84 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1001004:777.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское. Площадь земельного участка 1093 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 11 268 (Одиннадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 83 копейки (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе 2 253 (Две тысячи двести пятьдесят три) рубля 77 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 338 (Триста тридцать восемь) рублей 06 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:3001001:270.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, ул. Красноармейская.

Площадь земельного участка 1430 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 26 755 (Двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 30 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе 5 351 (Пять тысяч триста пятьдесят один) рубль 06 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 802 (Восемьсот два) рубля 66 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4:

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:5203005:374, 66:12:8001001:114, 66:12:1001004:777, 66:12:3001001:270 находятся в территориальной зоне Ж-1-Зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м²	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	вну**	3	20	40	-	-
* не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии							
** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5							

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:3001001:270 (Лот №4) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

7. Охранные зоны объектов трубопроводного транспорта (газопровод) (7,09 кв. м.).

Охранные зоны объектов трубопроводного транспорта (газопровод):

Содержание ограничений использования земельного участка в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта:

1. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

2. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с соблюдением требований охраны.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, размещать сады и огороды;
- проводить мелиоративные земляные работы, соорудить оросительные о осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

3. После завершения строительства трубопровода, временно занимаемые полосы приводятся в состояние, пригодное для использования по основному целевому назначению, и возвращаются прежнему землепользователю. Одновременно ему возмещается стоимость всех убытков, возникших в связи со строительством трубопровода, включая упущенную выгоду. Дальнейшее использование полосы земель над трубопроводами осуществляется землепользователем, по территории которого проложен трубопровод, по своему усмотрению, но не нарушая правил эксплуатации трубопровода. Границы охранных зон, на которых размещены объекты трубопроводного транспорта, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельного участка с кадастровым номером 66:12:3001001:270 (лот №4) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18).

Водоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: индивидуальная скважина.

Канализация по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 25 ВЛ-0,4 кВ Бродовская от ТП-7055, протяженность ориентировочно 150 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 9 ВЛ-0,4 кВ Привольная от ТП-7087, протяженность ориентировочно 80 м.

Окончание на стр. 4

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 20 ВЛ-0,4 кВ Ленина-2 от ТП-7523, протяженностью ориентировочно 70 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 23 ВЛ-0,4 кВ Разина от ТП-7617.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 15.12.2020 г. по 14.01.2021 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:
 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
 - копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
 - копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 19 января 2021 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 20 января 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и замещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 22 января 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им про-

екта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – Kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamensk-adm.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.11.2020 г. № 1652 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков», Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 20.11.2020 г. № 1664 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;
 Электронная почта: 901komitet@mail.ru
 2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:5203005:100. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Брод. Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 73 905 (Семьдесят три тысячи девятьсот пять) рублей 00 копеек (без НДС); Размер задатка за участие в аукционе – 14 781 (Четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 217 (Две тысячи двести семнадцать) рублей 15 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:530100:634. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш. Площадь земельного участка 1599 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 78 782 (Семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 73 копейки (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 15 756 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 55 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 363 (Две тысячи триста шестьдесят три) рубля 48 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:7301001:109. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, п. Новый Быт. Площадь земельного участка 1203 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 17 816 (Семнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 43 копейки (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе 3 563 (Три тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 29 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 534 (Пятьсот тридцать четыре) рубля 49 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:3001002:590. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха. Площадь земельного участка 2089 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 30 938 (Тридцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 09 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе 6 187 (Шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 62 копейки;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 928 (Девятьсот двадцать восемь) рублей 14 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, лоту 4:

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:5203005:100, 66:12:5301005:564, 66:12:7301001:109, 66:12:3001002:590 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, которая может быть застроена, ко всей территории

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального

Иные показатели

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей территории	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального	Иные показатели

			зданий, строений, сооружений, м*	площади земельного участка		значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	шту**	3	20	40	-	-

* не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии
 ** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:7301001:109 (Лот №3) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона ВЛ 10 кВ, ф. Таушканово (0 кв.м.)
 Водоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: индивидуальные скважина.

Канализация по лоту №1, лоту № 2, лоту №3, Лоту №4: локальные очистные сооружения.
 Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 18 ВЛ-0,4 кВ Бродовская от ТП-7033.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 17 ВЛ-0,4 кВ Привольная от ТП-7078.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 36 ВЛ-0,4 кВ Гагарина от ТП-7329.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 20 ВЛ-0,4 кВ Пионерская от ТП-7049, протяженностью ориентировочно 95 м.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 15.12.2020 г. по 14.01.2021 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:
 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
 - копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
 - копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 19 января 2021 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 20 января 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и замещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 26 января 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о

проведении аукциона условиями аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» – «Администрация» – «КУМИ» – «торги, аукционы (конкурсы)» – «предстоящие»).

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamensk-adm.ru>.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2020

№ 1791/1

п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 21.09.2020 № 1355 «О соблюдении на территории Каменского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции от 28.09.2020 № 1407, от 05.10.2020 № 1427, от 12.10.2020 № 1470, от 26.10.2020 № 1547, от 09.11.2020 № 1595, от 16.11.2020 № 1636, от 23.11.2020 № 1673/1, от 30.11.2020 № 1727)

В целях реализации Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в последней редакции от 07.12.2020 № 665-УГ), руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 21.09.2020 № 1355 «О соблюдении на территории Каменского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции от 28.09.2020 № 1407, от 05.10.2020 № 1427, от 12.10.2020 № 1470, от 26.10.2020 № 1547, от 13.11.2020 № 1595, от 16.11.2020 № 1636, от 23.11.2020 № 1673/1, от 07.12.2020 № 665-УГ) (далее по тексту - постановление), следующие изменения:

1. в пункте 9 постановления слова «по 7 декабря 2020 года» заменить словами «по 21 декабря 2020 года»;
2. в пункте 10 постановления после слов «по 7 декабря 2020 года» дополнить словами «, с 8 по 21 декабря 2020 года»;
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу:

1. Свердловская обл., Каменский район, с. Кисловское, расположенный с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1001004:117, общей площадью 1906 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 14.01.2021 г. с 9:00 по 16:00 обратиться в КУМИ с заявлением о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено по почте.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228, адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка

Свердловская обл., Каменский район, п.г.т. Мартюш, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301004:1357, общей площадью 1651 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 14.01.2021 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено по почте.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу:

1. Свердловская обл., Каменский район, с. Кисловское, ул. Пролетарская, с кадастровым номером 66:12:1001003:305, общей площадью 3168 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Свердловская обл., Каменский район, д. Ключи, расположенный с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4501007:55, общей площадью 613 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 14.01.2021 г. с 9:00 по 16:00 обратиться в КУМИ с заявлением о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено по почте.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228, адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

07.12.2020

1. Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38 а (3 этаж).

2. Дата и время проведения публичных слушаний: 02.12.2020 года, в 17.00 часов.

3. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа.

4. Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 20 ноября 2020 года № 1655 «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

5. Тема публичных слушаний: обсуждение проекта Решения Думы Каменского городского округа «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

6. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

7. В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

8. Предложений и замечаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» не поступило.

9. За вынесенный на слушания проект Решения Думы Каменского городского округа «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» проголосовало: «За» - 14 чел. «Против» - 0 чел.

На публичных слушаниях при открытом голосовании присутствующих принято решение:

1. Одобрить проект Решения Думы Каменского городского округа «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

2. Направить в Думу Каменского городского округа Шестого созыва Заключение по результатам публичных слушаний и рассмотреть на очередном заседании Думы проект Решения Думы Каменского городского округа «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

3. Опубликовать данное заключение в газете «Пламя», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы Каменского городского округа.

Председатель Организационного комитета
А.Ю. Кошкарлов
Секретарь Т.Г. Танкович

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области извещает о предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка, находящегося в собственности Свердловской области, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:12:2708010:11 площадью 95 745 кв.м., расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания приема заявок – 13 января 2021 года.

Заявления подаются в Министерство, а также через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его филиалы, либо направляются почтовым отправлением на бумажном носителе, либо через систему «Личный кабинет» Единого портала государственных и муниципальных услуг, либо по электронной почте (mgusis@egov66.ru) с использованием электронной подписи.

Более подробную информацию можно получить в отделе по контролю и управлению земельными ресурсами департамента земельных отношений Министерства по тел. (343) 312-09-40 (доб. 527).

Администрация МО «Каменский городской округ» информирует о принятии Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) приказа от 08.10.2020 № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области») (<http://www.pravo.gov66.ru>), 2020, 14 октября, № 27468), а также о порядке рассмотрения заявлений (обращений) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На основании статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) заявления (обращения) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее — заявления), рассматривает государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее - бюджетное учреждение).

С заявлением в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и местного самоуправления.

Заявления подаются в бюджетное учреждение лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Заявление должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее — при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта (объектов) недвижимости, в отношении которого подается заявление;
- 3) суть заявления с указанием (по желанию) номеров страниц отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, от 26.08.2020 N° 1/2020 (rosreestr.gov.ru), на которых содержится соответствующие ошибки;
- 4) информацию о необходимости представления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. К заявлениям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением заявлений утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 73.

Бюджетное учреждение расположено по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, телефон: (343) 311-00-60, график работы: понедельник—четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48; адрес электронной почты: info@sgko66.ru; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sgko66.ru.

Проект повестки заседания

Думы муниципального образования «Каменский городской округ»

17 декабря 2020 года, 14.00 час.

г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, здание Администрации городского округа

1. О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» (гарантии для депутатов).

Докладывает: Воицкова И.В. – начальник отдела по правовой и кадровой работе; Содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного Комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

2. О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» (терроризм и утрата доверия).

Докладывает: Воицкова И.В. – начальник отдела по правовой и кадровой работе; Содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного Комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

3. О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы.

Докладчик: Лежнева Н.Л. – и.о. начальника финансового Управления; Докладчик: Загвоздина Л.Н. – председатель Контрольного органа; Содокладчик: Лисицина Г.Т. – председатель постоянного Комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

4. Об исполнении бюджета МО «Каменский городской округ» за 9 месяцев 2020 года.

Докладчик: Лежнева Н.Л. – и.о. начальника финансового Управления; Докладчик: Загвоздина Л.Н. – Председатель Контрольного органа; Содокладчик: Лисицина Г.Т. – председатель постоянного Комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

5. О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Каменского городского округа от 29.12.2019 № 432 «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (с изменениями, внесенными Решением Думы Каменского городского округа от 12.03.2020 № 447, от 26.03.2020 № 457, от 18.06.2020 № 477, от 24.09.2020 № 491).

Докладчик: Лежнева Н.Л. – Начальник финансового Управления; Докладчик: Загвоздина Л.Н. – председатель Контрольного органа; Содокладчик: Лисицина Г.Т. – председатель постоянного Комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

6. Об утверждении перечня объектов водоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

Докладывает: Баранов А.П. – заместитель Главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи. Содокладчик: Лисицина Г.Т. – председатель постоянного Комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

7. Об утверждении перечня объектов водоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

Докладывает: Баранов А.П. – заместитель Главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи. Содокладчик: Лисицина Г.Т. – председатель постоянного Комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

8. О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 26 октября 2017 года № 159 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Каменского городского округа» (в редакции от 18.06.2020 № 479).

Докладывает: Кошкарлов А.Ю. – заместитель Главы Администрации по экономике и финансам. Содокладчик: Лисицина Г.Т. – председатель постоянного Комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

9. О признании утратившим силу Решение Думы Каменского городского округа от 26 октября 2017 года № 159 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Каменского городского округа» (в редакции от «___» декабря 2020 года)

Докладывает: Кошкарлов А.Ю. – заместитель Главы Администрации по экономике и финансам. Содокладчик: Лисицина Г.Т. – председатель постоянного Комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

10. Об утверждении схемы птимандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Каменского городского округа.

Докладчик: Озорнина А.А. – председатель Каменской районной территориальной избирательной комиссии. Содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного Комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

11. О применении мер ответственности к депутату Думы Каменского городского округа шестого созыва.

Докладывает: Чemezov В.И. – председатель Думы Каменского городского округа.

Содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov

■ Прокуратура разъясняет

С 1 октября 2020 года

обязанность по уходу за лесами возложена на правообладателя земельного участка

В силу статьи 123 Лесного кодекса Российской Федерации на землях сельскохозяйственного назначения могут располагаться леса, которые подлежат освоению с соблюдением целевого назначения таких земель.

Использование лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, допускается в целях заготовки древесины, осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществления рекреационной деятельности и в иных целях. Не допускается размещение в указанных лесах зданий, строений, сооружений, за исключением зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с Положением об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 г. №1509, обязанности по охране и защите таких лесов, по уходу за лесами возлагается на правообладателя земельного участка.

Лица, использующие леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, и правообладатели обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, правила санитарной безопасности в лесах, правила ухода за лесами.

Охрана, защита, уход за лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной, муниципальной собственности, и землях, право собственности на которые не разграничено, обеспечиваются правообладателями таких земель и земельных участков, в случае отсутствия таких правообладателей – федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия собственника в отношении таких земель и земельных участков.

В лесах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, запрещается проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.

Кроме того, нарушение правил пожарной безопасности в лесах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, влечет административную ответственность по ч. 1 ст. 8.32 КоАП РФ, которой предусмотрены виды наказания в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от 1500 до 3000 руб.; на должностных лиц – от 10 тыс. до 20 тыс. руб.; на юридических лиц – от 50 тыс. до 200 тыс. руб. Нарушение правил санитарной безопасности в лесах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, также влечет административную ответственность по ч. 1 ст. 8.31 КоАП РФ, которой предусмотрены наказания в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1000 руб.; на должностных лиц – от 1000 до 2000 руб.; на юридических лиц – от 10 тыс. до 20 тыс. руб.

За организацию притонов предусмотрена уголовная ответственность

Под организацией притона понимается подыскание, приобретение или наем жилого или нежилого помещения, финансирование, ремонт, обустройство помещения различными приспособлениями и тому подобные действия, совершенные в целях последующего использования указанного помещения для потребления наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов несколькими лицами.

Санкция ч. 1 ст. 232 УК РФ за организацию либо содержание притонов или систематическое предоставление помещений для потребления наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до четырех лет с ограничением свободы на срок до одного года либо без такового. Те же деяния, совершенные группой лиц по предварительному сговору, наказываются лишением свободы на срок от двух до шести лет с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового. В случае совершения указанных действий организованной группой наказание составляет лишение свободы на срок от трех до семи лет с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Прокуратура Каменского района

Информационное сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Муниципального образования «Каменский городской округ», в связи с возможным установлением публичного сервитута, руководствуясь пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью извещения и выявления правообладателей земельных участков сообщает следующее:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрацией МО «Каменский городской округ» рассматривается ходатайство Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (почтовый и фактический адрес: 650026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, д. 140; ИНН 6671163413, ОГРН 1056660400970) об установлении публичного сервитута для размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерно-сооружения;

2) цели установления публичного сервитута: на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объектов электросетевого хозяйства (Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Беловодье с ТП-10/0,4 кВ (электроснабжение цеха переработки молока, находящегося по адресу: Свердловская область, Каменский ГО, вблизи с. Позариха).

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Земли, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым № 66:12:1602013.

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение 30 дней с даты публикации настоящего информационного сообщения;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: официальный сайт Муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/>;

6) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: организация электроснабжения населения;

7) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

8) описание местоположения границ публичного сервитута: с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.;

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, подавая в Администрацию МО «Каменский городской округ», заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Форма заявления правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки:

Главе Администрации МО «Каменский городской округ»
С.А. Белоусову
от _____
(фамилия, имя, отчество)
адрес регистрации: _____
адрес для направления почтовой корреспонденции: _____
адрес электронной почты (при наличии): _____
номер телефона: _____

Заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок

Я, _____, данные документа, удостоверяющего личность (фамилия, имя, отчество)

(паспорт или др.): _____, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым № 66:12: _____, расположенного по адресу: _____, на основании:

(указывается наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты, а также орган, выдавший документ)

сообщаю о том, что мое право на вышеуказанный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Беловодье с ТП-10/0,4 кВ (электроснабжение цеха переработки молока, находящегося по адресу: Свердловская область, Каменский ГО, вблизи с. Позариха), опубликованном в газете «Пламя», выпуск № _____ от «___» _____ 2020 года, прошу учесть мои права (обременения прав) на земельный участок с кадастровым № 66:12: _____, расположенный по адресу: _____.

В соответствии с п. 3 ст. 3, п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дано согласие на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Способ связи с правообладателем земельного участка:

по почтовому адресу

по адресу электронной почты

Приложение:

1. Документ, удостоверяющий личность
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок

«___» _____ 2020 г. _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108), главный специалист Хабирова Елена Витальевна.

■ **Официально**

Антикоррупционный форум «Урал без коррупции»

В Свердловской области прошел областной молодежный фестиваль «Урал без коррупции». Мероприятие было организовано в рамках VI Антикоррупционного форума Свердловской области. Участие в нем приняли свердловчане от 16 до 30 лет.

Участником фестиваля представляла заместитель директора департамента молодежной политики министерства образования и молодежной политики Свердловской области О.И. Котлярова. Она подчеркнула, что профилактика коррупционных проявлений в молодежной среде – важное направление, которое реализуется в том числе и министерство образования и молодежной политики: ведомство проводит мероприятия для молодежи, а также предоставляет субсидии на реализацию проектов, посвященных правовой грамотности в целом и противодействию коррупции в частности.

В Международный день борьбы с коррупцией сотрудники министерства проводят консультации свердловчан по вопросам законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы противодействия коррупции. Кроме того, в ведомстве работает «Телефон доверия»: жители региона могут оставить сообщение об известных фактах коррупции в сфере образования.

Федеральный координатор «Молодой Гвардии Единой России» по Уральскому федеральному округу А.Д. Николаев отметил,

что молодежь региона также ведет масштабную работу по противодействию коррупции. Например, фестиваль «Урал без коррупции» является ежегодным мероприятием. Он зарекомендовал себя как площадка для формирования у молодежи нетерпимого отношения к коррупционным проявлениям. Как рассказала Н.Р. Шайдуллина, член Молодежного правительства области, дублер директора департамента противодействия коррупции и контроля Свердловской области, молодежь регулярно принимает участие в совместных со «взрослым» органом заседаниях, рабочих встречах и круглых столах.

«В марте мы представили Свердловскую область на первом Всероссийском молодежном антикоррупционном форуме, итогом которого стала выработка совместных решений по профилактике коррупции и минимизации коррупционных рисков в молодежной среде. Осенью провели совместное заседание Молодежного правительства с директором департамента противодействия коррупции и контроля Свердловской области И.С. Ширалиевым, в рамках «Дня правовой помощи детям» организовали ин-

теллектуальную игру «Антикоррупционный брейн-ринг» и другие мероприятия», – рассказала Н.Р. Шайдуллина.

Молодежное правительство региона представило социальный видеоролик, посвященный Международному дню борьбы с коррупцией. В рамках фестиваля также прошла научно-практическая конференция по коррупционной проблематике, по итогам которой будет сформирован сборник научных статей и докладов. Они будут включены в научнометрическую базу Российского индекса научного цитирования.

Отметим, в течение нескольких дней работы VI Антикоррупционного форума прошло более сотни мастер-классов, семинаров и вебинаров по вопросам противодействия коррупции. Проведение мероприятия стало очередным этапом реализации плана мероприятий органов государственной власти Свердловской области по противодействию коррупции на 2018–2020 гг., разработанного в рамках утвержденного Президентом России В.В. Путиным Национального плана противодействия коррупции.

Ирина Тропина

О произошедших пожарах

Основные показатели пожаров. С начала 2020 г. на территории МО «Каменский городской округ» зарегистрировано 283 пожара, подлежащих государственному статистическому учету (аналогичный период прошлого года АППГ – 287), снижение на 1,4%. В результате пожаров за 10 месяцев погибли 6 человек, за АППГ погибли 2 человека – увеличение в 3 раза. С начала 2020 г. травмы получили 8 человек, один из них ребенок, за АППГ – 5 человек, увеличение на 60%. Прямой материальный ущерб от пожаров (подтвержденный документально, а не со слов потерпевших) составил 229,7 тыс. руб. (за АППГ – 232,4 тыс. руб.) – снижение на 1,2%.

Объекты пожаров. В складских зданиях произошел 1 пожар (АППГ – 1). В местах открытого хранения веществ и материалов и прочих открытых территориях произошло 169 пожаров (АППГ – 205), снижение на 17,6%. В зданиях жилого назначения и надворных постройках зарегистрирован 81 пожар (АППГ – 60), увеличение на 35%, из них: в многоквартирных жилых домах – 5 пожаров (АППГ – 8), снижение на 37,5%; в одноквартирных жилых домах – 34 пожара (АППГ – 17), увеличение в 2 раза; в садовых домиках зарегистрировано 11 пожаров (АППГ – 8), увеличение на 37,5%; в саунах, банях на территории домовладений зарегистрирован 21 пожар (АППГ – 18), увеличение на 16,7%; в надворных постройках 6 пожаров (АППГ – 6 пожаров). В зданиях, сооружениях сельскохозяйственного назначения пожаров не произошло (АППГ – 1 пожар), снижение. На сооружениях, установках промышленного назначения пожаров не произошло (АППГ – 3 пожара), снижение. Транспортные средства – 7 пожаров (АППГ – 7 пожаров).

В зданиях общественного назначения произошел 1 пожар (АППГ – 1), в том числе здания, сооружения и помещения предприятий торговли – 1 пожар (АППГ – 0), увеличение; в том числе здания, сооружения и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов пожаров не произошло (АППГ – 1 пожар), снижение. Носильные вещи на теле человека горели 2 раза (АППГ – 0), увеличение. На прочих объектах произошло 22 пожара (АППГ – 9 пожаров).

Причины пожаров распределились следующим образом. По причине поджога произошло 6 пожаров (АППГ – 3), увеличение в 2 раза. По причине неисправности производственного оборудования, нарушения технологического процесса производства произошел 1 пожар (АППГ – 1). По причине нарушения правил пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации электрооборудования зарегистрирован 31 пожар (за АППГ – 19), увеличение на 63,2%. По причине нарушения правил пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации печей зарегистрировано 24 пожара (за АППГ – 22), увеличение на 9,1%. По причине неосторожного обращения с огнем зарегистрировано 211 пожаров (за АППГ – 241), снижение на 12,4%. По причине нарушения правил устройства и эксплуатации транспортных средств зарегистрировано 7 пожаров (АППГ – 1), увеличение в 7 раз. Прочие причины – 3 пожара (АППГ – 0), увеличение.

Случаи получения травм. 16 января произошел пожар в с. Окулово по ул. 8 Марта. На площади 98 кв.м горело строение дома и надворные постройки. В результате пожара получил ожог 0,5% го-

ловы мужчина, 1949 г.р., пенсионер. Причиной пожара послужило короткое замыкание электропроводки в автомобиле. 30 января произошел пожар в д. М. Белоносовой по ул. Гагарина. На площади 42 кв.м горело строение бани. В результате пожара получил ожог 1% левой кисти, лица мужчина, 1945 г.р., пенсионер. Причиной пожара послужило короткое замыкание электропроводки. 9 февраля произошел пожар в с. Покровском по ул. Заречной. На площади 120 кв.м горело строение жилого дома и надворные постройки. В результате пожара получил ожог 40% тела мужчина 1973 г.р., 2% тела ребенок, 2008 г.р. Причиной пожара послужило короткое замыкание электропроводки. 14 июня произошел пожар в с. Котчедан по ул. Новой. При попытке суицида получил ожог II-III степени 50% тела мужчина 1971 г.р. 27 июня произошел пожар в с. Новоисетском по ул. Березовой. В результате неосторожного обращения с огнем при приготовлении шашлыка получила ожоги 20% тела женщина 1989 г.р. 28 июня произошел пожар в с. Травянском по ул. Карла Маркса, 34. На площади 200 кв.м горело строение дома и пристрой. В результате пожара получил ожог 10% рук, спины мужчина, 1976 г.р., неработающий. Причиной пожара послужил поджог. 6 июля произошел пожар в д. Брод по ул. Красноармейской. На площади 70 кв.м горело строение дома. В результате пожара получил ожог 10% нижних конечностей мужчины 1976 г.р., неработающий. Наиболее вероятной причиной пожара послужило короткое замыкание электропроводки.

По социальному положению получили травмы: пенсионер – 2 человека; ребенок – 1; работающий – 2 человека; неработающий – 3 человека. Условия, способствующие получению травм: воздействие высокой температуры – 8 человек.

Случаи гибели: 2 января произошел пожар в с. Кисловском по ул. Ленина. На площади 85 кв.м горело строение дома. В ходе тушения пожара был обнаружен труп женщины, 1967 г.р. Причиной пожара послужило неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении погибшей. 3 января произошел пожар в с. Рыбниковском по ул. Красноармейской. На площади 250 кв.м горело строение дома и надворные постройки. В ходе тушения пожара был обнаружен труп женщины, 1949 г.р. Причиной пожара послужило короткое замыкание электропроводки. 14 марта произошел пожар в п. Новый Быт по ул. Гагарина. На площади 4 кв.м горели домашние вещи в коридоре 3-комнатной квартиры. В ходе тушения пожара был обнаружен труп мужчины, 1991 г.р., неработающего. Причиной пожара послужил поджог. 6 июля произошел пожар в д. Брод по ул. Красноармейской. На площади 70 кв.м горело строение дома. В ходе тушения пожара были обнаружены трупы мужчины, 1966 г.р., и женщины 1963 г.р. Наиболее вероятной причиной пожара послужило короткое замыкание электропроводки. 2 августа произошел пожар в с. Окулово. На площади 60 кв.м горело строение дома. В ходе тушения пожара был обнаружен труп мужчины, 1939 г.р., пенсионера. Наиболее вероятной причиной пожара послужило неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении погибшего. По социальному положению погибли: пенсионер – 2 человека; работающий – 2 человека; неработающий – 2 человека.

МКУ «ЦЗН Администрации КГО»

Порядок заготовки хвойных деревьев для новогодних праздников и ответственность за самовольную заготовку

Заготовка гражданами елей (сосен) на новогодние праздники для собственных нужд в соответствии с областным законом от 24.09.2007 г. №94-ОЗ может осуществляться в период с 16 по 31 декабря на лесных участках лесного фонда Свердловской области, подлежащих расчистке, в том числе на квартальных просеках, противопожарных разрывах, трассах противопожарных и лесохозяйственных дорог и других площадях, на которых не требуется сохранение лесных насаждений, в местах, установленных лесничествами, на основании разрешений (договоров купли-продажи лесных насаждений). Следует сказать, что понятие «собственные нужды» предполагает заготовку деревьев хвойных пород исключительно для проведения новогоднего праздника в своей семье. Возможен последующий перепродажи отсутствует (не допустима).

Для заключения договора необходимо обратиться в ближайшее лесничество по месту проживания с письменным заявлением, в котором указываются: ФИО заявителя, его адрес, количество деревьев хвойных пород для заготовки и дата подачи заявления. Заявление подлежит обязательной регистрации в день его поступления.

Плата за заготовку елей или деревьев других хвойных пород установлена постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 г. №310 с коэффициентом 2,26 и составляет за одну ель (сосну) высотой: до 1 м – 57,07 руб.; от 1,1 м до 2 м – 114,13 руб.; от 2,1 м до 3 м – 171,22 руб.; от 3,1 м до 4 м – 228,28 руб.; более 4 м – 285,35 руб. Оформление договора купли-продажи осуществляется лесничеством после оплаты квитанции за заготовку деревьев хвойных пород, о чем делается запись в книге регистрации.

Ответственность за незаконную рубку новогодней елочки (сосенки) зависит от суммы ущерба. Если она не превышает 5 тыс. руб.,

то применяется административная ответственность по ч. 1 ст. 8.28 КоАП РФ, которая влечет наложение штрафа на граждан в размере от 3 до 4 тыс. руб. Если ущерб более 5 тыс. руб. (2 и более сосенки) или незаконная рубка будет совершена организованной группой (из 2 и более лиц), то такие действия квалифицируются по ст. 260 УК РФ, которая предусматривает штраф до 200 тыс. руб., либо лишение свободы до 1 года.

Размер ущерба за незаконную рубку деревьев хвойных пород, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.018 г. №1730 в период с ноября по январь в защитных лесах исчисляется как 200-кратная стоимость древесины и будет равен 3023 руб. за каждое срубленное дерево сосны. Размер ущерба за повреждение, не влекущее прекращение роста деревьев сосны, исчисляется как 40-кратная стоимость древесины и будет равен 605 руб. за каждое поврежденное дерево.

Для охраны хвойных насаждений в пред-

новогодний период лесничими, лесными инспекторами совместно с сотрудниками правоохранительных органов будут ежедневно проводиться рейды, организованы стационарные посты на дорогах общего пользования. Чтобы избежать наказания за незаконную рубку, убедительно рекомендуем приобретать новогодние сосны законным путем.

Выписка разрешений (договоров купли-продажи) на заготовку новогодних сосен на территории Свердловского лесничества будет производиться в условиях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по защите от распространения новой коронавирусной инфекции по следующим адресам: г. Каменск-Уральский, ул. Лесхоз, 1 Каменское участковое лесничество, с 17 по 31 декабря с 9 до 12 и с 13 до 17; с. Маминское, ул. Чапаева, 35, Маминское участковое лесничество, с 17 по 31 декабря с 9 до 12 и с 13 до 16. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Г.А. Коробельников, директор ГКУ СО «Свердловское лесничество»

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru.

Главный редактор Н.В. Казанцева. Редактор по выпуску Л.В. Лугинина.

Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю).

Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 551. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.