

# ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года ● №27 (7065) ● 9 апреля 2019 года

**Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:**  
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).  
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8(3439)32-26-45, 8-952-135-6060.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2019 № 713 п. Мартюш

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие Каменского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением Главы Каменского городского округа от 14.10.2015 г. № 2745 (в редакции от 13.04.2016 г. № 581, от 13.05.2016 г. № 734, от 17.05.2016 г. № 798, от 23.08.2016 г. № 1353, от 05.10.2016 г. № 1675, от 29.12.2016 г. № 2101, от 30.12.2016 г. № 2159, от 22.03.2017 г. № 354, от 16.05.2017 г. № 591, от 27.06.2017 г. № 762, от 29.06.2017 г. № 778, от 09.08.2017 г. № 952, от 29.08.2017 г. № 1136/1, от 01.12.2017 г. № 1632, от 29.12.2017 г. № 1861, от 21.03.2018 г. № 410, от 06.04.2018 г. № 557, от 22.05.2018 г. № 716, от 17.07.2018 г. № 1039, от 13.09.2018 г. № 1408, от 14.11.2018 г. № 1775, от 29.12.2018 г. № 2216, от 19.03.2019 г. № 598)**

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2019 г. № 113-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетом, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов», руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ МО «Каменский городской округ», утвержденного постановлением Главы Каменского городского округа от 25.12.2014 г. № 3461 (в редакции от 01.04.2015 г. № 818, от 30.12.2015 г. № 3338, от 17.04.2018 г. № 593), Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие Каменского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением Главы Каменского городского округа от 14.10.2015 г. № 2745 (в редакции от 19.03.2019 г. № 598), следующие изменения:

1.1. Строку паспорта «Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (подпрограмм), тыс. рублей	ВСЕГО: 2 274 104,1 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 311 510,8 тыс. рублей, 2017 год - 439 431,4 тыс. рублей, 2018 год - 412 819,9 тыс. рублей, 2019 год - 443 818,9 тыс. рублей, 2020 год - 331 270,5 тыс. рублей, 2021 год - 335 252,6 тыс. рублей.
	из них: областной бюджет 745 315,7 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 131 226,8 тыс. рублей, 2017 год - 193 069,7 тыс. рублей, 2018 год - 149 228,6 тыс. рублей, 2019 год - 112 828,5 тыс. рублей, 2020 год - 79 478,9 тыс. рублей, 2021 год - 79 483,2 тыс. рублей.
	федеральный бюджет 88 177,6 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 17 380,4 тыс. рублей, 2017 год - 16 346,9 тыс. рублей, 2018 год - 17 984,9 тыс. рублей, 2019 год - 12 136,4 тыс. рублей, 2020 год - 12 138,5 тыс. рублей, 2021 год - 12 190,5 тыс. рублей.
	местный бюджет 1 430 737,2 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 162 903,6 тыс. рублей, 2017 год - 229 564,8 тыс. рублей, 2018 год - 243 250,5 тыс. рублей, 2019 год - 316 498,1 тыс. рублей, 2020 год - 237 297,2 тыс. рублей, 2021 год - 241 223,0 тыс. рублей.
	внебюджетные источники 9 873,6 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 0,0 тыс. рублей, 2017 год - 450,0 тыс. рублей, 2018 год - 2 355,9 тыс. рублей, 2019 год - 2 355,9 тыс. рублей, 2020 год - 2 355,9 тыс. рублей, 2021 год - 2 355,9 тыс. рублей

1.2. Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие Каменского городского округа до 2021 года» к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению (размещено на сайте МО «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru/>);

1.3. Приложении № 3 «Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций «Развитие Каменского городского округа до 2021 года» к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению (размещено на сайте МО «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru/>);

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2019 № 714 п. Мартюш

**Об организации и проведении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения МО «Каменский городской округ» на период с 2018 до 2029 года**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» в целях улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 06 мая 2019 года в 17.00 часов в здании Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, проспект Победы, 38а публичные (общественные) слушания проекта актуализации схемы теплоснабжения МО «Каменский городской округ» на период с 2018 до 2029 года.

2. В период с 05.04.2019 года по 05.05.2019 года разместить проект актуализированной схемы теплоснабжения МО «Каменский городской округ» на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» - <http://kamensk-adm.ru/zhkh/skhemy-teplosnabzheniya>

3. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц вносятся в письменной форме по адресу: г. Каменск-Уральский, проспект Победы, 38а, кабинет 31, тел. (3439) 37-02-44, со дня опубликования проекта до 05.05.2019 года.

4. Распоряжением Главы городского округа утвердить состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения МО «Каменский городской округ» на период с 2018 до 2029 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2019 № 715 п. Мартюш

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Каменского городского округа на второй квартал 2019 года**

В соответствии с Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Каменского городского округа, утвержденным постановлением Главы Каменского городского округа от 18.12.2015 года № 3240, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах МО «Каменский городской округ» на второй квартал 2019 года в размере 33 000 рублей.

2. Установленная пунктом 1 настоящего постановления средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяется для:

- определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;
- расчета социальных выплат многодетным семьям и работникам бюджетной сферы в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»;
- расчета социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года»;
- обеспечения жильем граждан льготных категорий в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 года № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А. Белоусов

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2019 № 718 п. Мартюш

**Об утверждении конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Калинина, д. 9**

В соответствии с ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Калинина, д. 9 (далее – конкурс) (прилагается).

2. Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» выступить организатором конкурса.

3. Извещение о проведении открытого конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Опубликовать данное постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Калинина, д. 9**

Администрация Каменского городского округа приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Калинина, д. 9

Конкурс проводится на основании ст.161 ЖК РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Каменского городского округа Место нахождения и почтовый адрес: 623468 г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д.38а адрес электронной почты: E-mail: [admkgoso@mail.ru](mailto:admkgoso@mail.ru), контактный телефон: (3439) 37-02-44, факс (3439) 32-52-57.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 13,99 руб./кв.м

Место выполнения работ: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш. Конкурс проводится по 1 лоту. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг в год составляет – 229 206,56 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 1 151,31 руб. Срок внесения средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе с 01.04.2019 по 08.05.2019

Характеристика объектов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении N 1 к извещению.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) указаны в приложении N 2 к извещению.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемый управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте администрации Каменского городского округа в сети Интернет по адресу [www.kamensk-adm.ru](http://www.kamensk-adm.ru)

Размер обеспечения обязательств – 11 513,08 руб. Участник перечисляет обеспечение заявки по следующим реквизитам:

Банк: Уральское ГУ Банка России  
Расч/счет 4020481040000226212 БИК 046577001  
Наименование организации: Администрация Каменского городского округа, л/с 03901000220  
ИНН 6643002020 КПП 664301001.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 08.04.2019 по 13.05.2019 с 08.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 (с понедельника по четверг), с 08.30 до 12.30, с 13.30 до 15.30 (по пятницам) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 31

Осмотр объекта конкурса производится каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

График осмотров: 10.04.2019, 17.04.2019, 24.04.2019, 08.05.2019. Место и время начала осмотра определяется по предварительной договоренности, контактный телефон (3439) 37-02-44. При отсутствии заинтересованных лиц и претендентов на участие в конкурсе, осмотр не проводится.

Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 28 14.05.2019 в 15.00 часов

Рассмотрение заявок состоится с 14.05.2019 по 21.05.2019 (до 12:00 часов)

Конкурс состоится 22.05.2019 в 15:00 часов по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 28.

Контактное лицо по вопросу разъяснения технического задания и проекта договора: Зырянова Наталья Вячеславовна, контактный телефон: (3439) 37-02-44 адрес электронной почты: E-mail: [znv1980z@mail.ru](mailto:znv1980z@mail.ru)

Глава городского округа С.А. Белоусов

Окончание на стр. 2

Телефон доверия для сообщения информации о коррупционных проявлениях комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Свердловской области 8 (343) 370-72-02.



Приложение №1 к извещению  
Характеристика жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Калинина, д.9
год постройки	2016
серия, тип постройки	информация отсутствует
площадь земельного участка (в соответствии с Проектной документацией)	3 687 кв.м.
кадастровый номер земельного участка	66:12:5301003:513
количество этажей	3
количество квартир	29
объем здания, м. куб.	5 524,0
общая площадь, кв.м.	1 645,9
общая площадь жилых помещений, кв.м.	1 365,3
площадь общего имущества МКД, кв.м.	Информация отсутствует
<b>Виды благоустройства</b>	
ХВС	+
водотведение	+
ГВС	индивидуальное
теплоснабжение	индивидуальное
печное отопление	-
ванны, душ	+
газовые колонки	-
дровяные колонки	-
мусоропровод	-

Глава муниципального образования «Каменский городской округ»

С.А. Белоусов

(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение №2

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Калинина, д.9**

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	3,52
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся многоквартирных домов	
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
2.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,69
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжение (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	2,44
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,56
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	0,55
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах	0,14
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	2,15
3.1.	Дезинфекция, дезинсекция	0,15
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года	2,00
4.	Услуги управления многоквартирными домами всего:	4,36
4.1.	Административно-управленческие услуги	3,04
4.2.	Услуги расчетного центра	1,32
5.	Содержание ОДПУ (без стоимости поверки)	0,25
6.	Сбор ртутьсодержащих ламп	0,02
7.	Тариф за содержание и ремонт жилого помещения	13,99
8.	Плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденный РЭК Свердловской области умноженный на тариф текущего периода, утвержденный РЭК Свердловской области

Глава муниципального образования «Каменский городской округ»

С.А. Белоусов

(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2019 г. № 720 п. Мартюш

**О внесении изменений в Требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Каменского городского округа, утвержденные постановлением Главы Каменского городского округа от 31.12.2015 г. № 3361 (в ред. от 22.06.2016 № 1025, от 25.05.2017 № 652)**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 19 Федерального закона № 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнению», руководствуясь Уставом Каменского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Каменского городского округа, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнению, утвержденные постановлением Главы Каменского городского округа от 31.12.2015 г. № 3361 (в ред. от 22.06.2016 № 1025, от 25.05.2017 № 652) (далее – Требования), следующие изменения:

- 1.1. Пункт 12 Требования признать утратившим силу.
- 1.2. Пункт 13 Требования признать утратившим силу.
- 1.3. Пункт 14 Требования признать утратившим силу.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования Каменского городского округа в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ»**

1. Количество лиц, принявших участие в слушаниях – 12 человек.

2. За вынесенный на слушания проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ» проголосовало: «За» - 12 чел. «Против» - 0 чел.

3. Решили: Внести изменения и одобрить проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ».

4. Рекомендовать Думе Каменского городского округа шестого созыва рассмотреть на заседании Думы проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ».

5. Опубликовать данное заключение в газете «Пламя», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте МО «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы МО «Каменский городской округ».

**Председатель Организационного комитета Е.Г. Балакина  
Секретарь И.А. Гербер**

04.04.2019 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о начале функционирования системы личных кабинетов арендаторов земельных участков. Ссылка на систему расположена на главной странице сайта Администрации МО «Каменский городской округ» [www.kamensk-adm.ru](http://www.kamensk-adm.ru). Данная система позволяет получить информацию о находящихся в аренде земельных участках, а именно о начисленной арендной плате, задолженности по договору аренды, а также сформировать квитанцию на оплату за аренду земельного участка. В дальнейшем планируется проведение работ по внедрению системы онлайн-оплаты. Для авторизации в личном кабинете арендаторам земельных участков необходимо обратиться в КУМИ Администрации КГО для получения логина и пароля по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 110, (приемные дни: ср., чт. с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.18), тел. (3439) 379-305, (3439) 370-228.

**@ Извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка**

Кадастровый инженером Даниловичим Александром Александровичем, номер квалификационного аттестата 66-12-593, контактный телефон 8-919-36-353-67, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, д. Черемисская, ул. Крупской, дом 5, кадастровый номер земельного участка 66:12:5801002:7. Заказчик кадастровых работ - Терентьева Зинаида Степановна, адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, д. 81, тел. 8-908-637-80-13.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф. 208 13.05.2019 г. в 10 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф. 208, тел. 8-919-363-53-67, e-mail:KadastKam@mail.ru. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.04.2019 г. по 13.05.2019 г., по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 208.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый номер 66:12:5801002:8, обл. Свердловская, р-н Каменский, д. Черемисская, ул. Свердлова.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в д. Часовая»**

04 апреля 2019 года

1. Место проведения публичных слушаний: здание Покровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Ленина, 122а.

Дата и время проведения публичных слушаний: 28 марта 2019 года, в 17.00 часов.

2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в д. Часовая» (далее – проект).

3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденном Решением Думы Каменского городского округа от 18.12.2014г. № 286, протокола публичных слушаний от 28.03.2019г.

4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Разработчиком проекта является: ООО «Геоцентр».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 19.02.2019 года № 341 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в д. Часовая».

До начала проведения публичных слушаний предложений, замечаний по проекту внесения изменений в проект от физических и юридических лиц не поступало.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом. Вопросы участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения публичных слушаний занесены в протокол.

По проекту планировки и межевания территории докладывал директор ООО «Геоцентр» Ляхов С.В.

Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 28.03.2019 года.

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Сведения о размещении экспозиции материалов проекта: демонстрационные материалы по проекту размещались в период с 26.02.2019г. по 27.03.2019г. в здании Покровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Ленина, 122а, и в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

7. В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список регистрации находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в д. Часовая»

Результаты голосования: За – 8 чел., ПРОТИВ -0 чел., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

9. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

**Председатель публичных слушаний Е.А. Чистякова  
Секретарь публичных слушаний А.Н. Лобышева**

**■ Прокуратура разъясняет**

**Собственник нежилого помещения в многоквартирном жилом доме должен платить за содержание общего имущества**

Вопросы отказа собственников как жилых, так и нежилых помещений вносить плату за содержание жилья в связи с отсутствием в управляющей компании или товариществом собственников жилья подписанного договора являются достаточно актуальными и периодически становятся предметом для разрешения органами прокуратуры или в судебном порядке.

Согласно положениям Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности. Другими словами, чем больше площадь помещения, тем больше ее собственнику необходимо будет платить за содержание общего имущества. При этом данная обязанность возникает в силу закона и не обусловлена наличием договорных отношений собственника нежилого помещения с управляющей компанией или товариществом собственников жилья. Верховный суд РФ неоднократно обращал внимание на то, что отсутствие у собственника помещения договора в письменной форме не может являться основанием для неоплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Кроме того, Верховный суд РФ в Постановлении Пленума Верховного суда РФ от 27.06.2017 г. №22 указал, что наниматели и собственники обязаны вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме независимо от факта пользования общим имуществом, например, лифтом или придомовой территорией.

Прокуратура Каменского района

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области.  
Издатель: ГАУПСО «Редакция газеты «Пламя».  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01550 от 04.02.2016.  
Адрес редакции и издателя: 623418, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.  
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru.

Главный редактор Н.В. Казанцева. Выпускающий редактор Л.В. Лугинина.

Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю).  
Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 243. Тираж 175.

В соответствии с законом о СМИ редакция не несет ответственности за содержание рекламы, объявлений, официальных материалов учредителей. Материалы под знаком @ публикуются на коммерческой основе.