

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
Внеочередное заседание  
РЕШЕНИЕ № 133

## Изменения в Правилах оказания коммунальных услуг

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 внесены значительные изменения в Правила оказания коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354).

В первую очередь уточнена категория «нежилое помещение». В соответствии с изменениями нежилым помещением будет любое помещение, которое не является жилым, не входит в состав общего имущества. Статус нежилого помещения не зависит от наличия подключения к внешним инженерным сетям, наличия отдельного входа. К нежилым также относятся помещения, которые являются встроенными или пристроенными помещениями, а также машино-места, парковки и т.д.

Собственники нежилых помещений теперь должны заключать прямые договоры с ресурсо-снабжающей организацией (далее - РСО), тогда как ранее это было правом собственника. Кроме того, теперь прямо указано, что при отсутствии письменного договора между РСО и собственником нежилых помещений объем потреблений коммунальных ресурсов определяется расчетным способом. Договоры между собственниками жилых помещений и исполнителями коммунальных услуг должны соответствовать Правилам оказания коммунальных услуг.

Для управляющей организации предусмотрена новая обязанность по проведению проверок технической состоятельности индивидуальных приборов учета. Проверка проводится по заявлению потребителя, срок ее проведения не должен превышать 10 дней.

Отменена обязанность управляющей организации направлять средства, полученные от применения повышающих коэффициентов, на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Изменены сроки проведения проверки достоверности передаваемых показаний прибора учета. Если ранее управляющие организации могли проводить проверку приборов учета, которые установлены в помещениях собственников, не чаще, чем 1

раз в 6 месяцев, то теперь это возможно с периодичностью не чаще 1 раз в 3 месяца. Кроме того, специально оговаривается, что проверку приборов учета, которые находятся за пределами помещений собственников (например, на площадках), можно проводить не чаще 1 раз в 1 месяц.

Появилось новое право исполнителя коммунальных услуг. Теперь управляющие организации могут устанавливать на все индивидуальные приборы учета контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

У потребителей коммунальных услуг появились новые права. Теперь потребители могут требовать от исполнителя проведения проверки качества коммунальных услуг, предоставления акта о результатах проверки, составления акта об отсутствии технической возможности установить прибор учета.

Уточнен порядок расчета при отсутствии в помещении проживающих граждан. В этом случае расчет платы за коммунальные услуги осуществляется на основании количества собственников помещения. Также определен порядок информирования исполнителя о временно проживающих гражданах. Уведомление должен направить собственник. В уведомлении необходимо указать дату, с которой начался период временного проживания физического лица в помещении собственника.

Упрощен порядок выявления временно проживающих граждан. Если до 1 января 2017 г. количество временно проживающих граждан можно было определить только на основании протокола органа полиции, то теперь количество временно проживающих граждан может быть определено на основа-

нии акта, который составляется исполнителем коммунальных услуг.

Размер пени будет указываться только в платежном документе. Если ранее предусматривалось, что исполнитель коммунальных услуг обязан отдельным документом информировать потребителя о размере пени, то теперь исполнитель может указывать размер задолженности в платежном документе.

Изменен порядок отключения коммунальных услуг при наличии задолженности. Во-первых, увеличено количество способов, которыми исполнитель информирует должника о возможности отключения коммунальных услуг. Если раньше это могло быть только вручение под расписку или направление заказного письма, то теперь о задолженности могут проинформировать следующими способами: путем включения потребителю предупреждения (уведомления) в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления) или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, передачи потребителю голой информации по сети фиксированной телефонной связи. Во-вторых, теперь прямо указывается, что потребитель обязан оплатить расходы исполнителя на отключение и возобновление коммунальных услуг.

## Если на предприятии произошла авария...

Сохранение жизни и здоровья граждан в процессе трудовой деятельности является неотъемлемой частью государственной политики в области охраны труда.

В последние годы отмечается снижение уровня производственного травматизма и уменьшение числа пострадавших. Вместе с тем ситуация в сфере охраны труда остается достаточно напряженной. Значительное количество травм приходится на опорно-двигательный аппарат, повреждение кожи и мягких тканей, черепно-мозговые травмы, повреждение органов зрения, дыхания, сочетанная травма. Самая распространенная причина несчастных случаев на производстве – несоблюдение техники безопасности, а также неудовлетворительная организация труда.

Каждый работник имеет право на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Установлено это Трудовым кодексом РФ и соответствующим Федеральным законом от 24.07.1998 г. №125-ФЗ. Но воспользоваться данным правом вы можете при условии, если работодатель заключил с вами трудовой договор и исправно перечисляет страховые взносы в Фонд социального страхования РФ.

Несчастный случай на производстве – это событие, в результате которого застрахованный (работник) получил увечье или иное повреждение здоровья при исполнении им обязанностей по трудовому договору как на территории страхователя, так и за ее пределами либо во время следования к месту работы или возвращения с места работы на транспорте, предоставленном работодателем, и которое повлекло необходимость перевода работника на другую работу, временную или стойкую утрату им профессиональной трудоспособности либо его смерть.

Что должен сделать работник: 1) сообщить непосредственному руководителю; 2) проинформировать сотрудников лечебного учреждения, что травма произошла на производстве. Что должен сделать работодатель: 1) принять все меры по транспортировке пострадавшего; 2) получить мед. заключение о степени тяжести травмы; 3) создать комиссию и организовать расследование.

Расследование несчастного случая, в результате которого один или несколько пострадавших получили легкие повреждения здоровья, проводится комиссией в течение трех дней. Комиссию возглавляет представитель работодателя. Расследование несчастного случая, в результате которого один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастного случая со смертельным исходом проводится комиссией в течение 15 дней. При этом в состав комиссии включается государственный инспектор труда и представитель Фонда социального страхования РФ. При необходимости сроки расследования могут быть продлены председателем комиссии.

Несчастный случай на производстве, о котором не было своевременно сообщено работодателю или в результате которого нетрудоспособность у пострадавшего наступила не сразу, расследуется по заявлению пострадавшего или его доверенного лица в течение одного месяца со дня поступления указанного заявления.

Если несчастный случай связан с производством, то по результатам расследования комиссией составляется акт о несчастном случае на производстве (форма Н-1), один экземпляр акта выдается работнику, получившему травму.

При отказе работодателя от расследования несчастного случая на производстве или при несогласии с выводами комиссии, проводившей расследование, работник вправе обратиться за защитой своих прав в Государственную инспекцию труда по Свердловской

области (г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д. 12, телефон «горячей линии») (343)354-72-01).

Работники, утратившие трудоспособность в результате травмы на производстве, имеют право на получение компенсационных страховых выплат – единовременных и ежемесячных, а также на оплату дополнительных расходов, связанных с медицинской, социальной и профессиональной реабилитацией.

Кроме того, им полагается пособие по временной нетрудоспособности (больничный лист), назначаемое в связи с несчастным случаем, в размере 100 процентов от среднего заработка за весь период нетрудоспособности, до выздоровления или установления стойкой утраты профессиональной трудоспособности (в процентах). Между тем данная выплата не может превышать четырехкратный максимальный размер ежемесячной страховой выплаты, установленной на текущий календарный год.

Например, на 2017 г. максимальный размер ежемесячной страховой выплаты – 72 290,4 руб., максимальный размер пособия по временной нетрудоспособности за полный месяц – 289 161,6 руб. Данное пособие назначается и выплачивается работодателем-причинителем вреда полностью за счет средств соцстраха.

Заявление о назначении страховых выплат необходимо предоставить на личном приеме либо по почте, также через портал гос. услуг или через работодателя в соответствующий филиал Фонда. Размер единовременной страховой выплаты определяется в соответствии со степенью утраты пострадавшим профессиональной трудоспособности, исходя из максимальной суммы на очередной финансовый год. В 2017 г. она составляет 94 018 руб., с учетом районного коэффициента (15%) – 108120,7 руб. В случае смерти работника размер единовременной страховой выплаты составляет 1 000 000 руб. Указанный размер единовременной страховой выплаты установлен с 1 января 2014 г.

Условия, размеры и порядок оплаты дополнительных расходов определяются Правительством РФ и отражены в Положении об оплате дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию застрахованных лиц, получивших повреждение здоровья вследствие несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 15.05.2006 № 286.

Медицинская реабилитация представляет собой комплекс мер, направленных на восстановление нарушенных функций организма или смягчение последствий несчастного случая на производстве или профессионального заболевания.

Социальная реабилитация – это система мер по восстановлению способностей пострадавшего к самостоятельной социально-бытовой деятельности.

Профессиональную реабилитацию составляют меры, направленные на полное или частичное восстановление способностей к продолжению работы по прежней специальности, переобучение по новой профессии либо на трудоустройство по другой профессии, доступной для пострадавшего.

Необходимую информацию можно получить по телефону «горячей линии» Свердловского регионального отделения Фонда социального страхования РФ (343)375-86-81 и на сайте [t66.fss.ru](http://t66.fss.ru). Также можно задать вопрос на адрес электронной почты [info@t66.ru](mailto:info@t66.ru).

**Свердловское региональное отделение Фонда социального страхования РФ**

### Приложение №1 ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018-2019 ГОДОВ

№	Наименование	Местонахождение
1	Здание коровника	Кисловская с/а, пос. Лебяжье, ул. Советская, 48
2	Блок молочный	Кисловская с/а, пос. Лебяжье, ул. Советская, 48
3	Силосная траншея	Колчеданская с/а, с. Колчедан
4	Здание бывшей бани на 10 мест	Покровская с/а, пос. Первомайский
5	Нежилое здание	Кисловская с/а, с. Кисловское, ул. Красных Орлов, 32
6	Нежилое помещение (магазин)	Колчеданская с/а, с. Колчедан, ул. Ленина, 58
7	Имущественный комплекс (склад ГСМ, арочный склад, склад с навесом, производственная база, гараж, АБК), общей площадью 3247,6 кв.м.	г. Каменск-Уральский, ул. 1-я Синарская, д.21
8	Столовая-библиотека	д. Соколова (Колчеданская с.а.), ул. Рудничная, д.11
9	Склад	д. Соколова (Колчеданская с.а.), ул. Рудничная, д.11
10	ГАЗ-3102 (легковой седан); гос. номер О367СВ/66; год выпуска ТС: 2001; цвет: белый	п.г.т. Мартюш, ул. Гагарина, 23
11	ГАЗ-3110 (легковой седан); гос. номер В036ЕК/96; год выпуска ТС: 2002; цвет: белый	г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а
12	ГАЗ-310221 (легковой универсал); гос. номер У026ОТ/66; год выпуска ТС: 1999; цвет: белый	с. Новоисетское, ул. Советская, 2а
13	ВАЗ-21099 (легковой седан); гос. номер С394АО/66; год выпуска ТС: 2001; цвет: фиолетовый	г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, 12
14	ВАЗ-21070 (легковой); гос. номер Т940ТТ/66; год выпуска ТС: 2003; цвет: сине-зеленый	г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а
15	ГАЗ-3102 (легковой седан); гос. номер Р200КО/66; год выпуска ТС: 1998; цвет: темно-зеленый	г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а

### Уважаемые жители Каменского городского округа!

В целях повышения открытости работы органов местного самоуправления Каменского городского округа в сети Интернет функционирует официальный сайт МО «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru>. На нем вы можете найти не только актуальную информацию о работе органов местного самоуправления, но и задать свой вопрос главе Каменского городского округа, узнать свежие новости и информационные обращения к жителям. Также вы можете узнать информацию об организациях, осуществляющих свою деятельность на территории округа, и многое другое.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ на выборах губернатора Свердловской области 10 сентября 2017 года

Table with columns for district numbers (398-431) and rows for various candidates and administrative bodies. Includes a separate table for 'Каменская РТИК'.

Важно знать

Изменения, уточняющие порядок применения ККТ и ЕГАИС

29 июля был принят Федеральный закон № 278-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и отдельные законодательные акты РФ» (далее – Федеральный закон № 278-ФЗ).

Изменения, уточняющие порядок применения ККТ и ЕГАИС, вступили в силу с 31 июля 2017 г. Данный закон уточнил порядок применения новой контрольно-кассовой техники (далее – ККТ) и порядок внесения данных в Единую государственную автоматизированную информационную систему (ЕГАИС) для отдельных категорий предпринимателей.

делит, что при осуществлении розничной продажи алкогольной продукции в населенных пунктах, в которых отсутствует доступ к сети Интернет ЕГАИС можно не применять (абзац первый подпункта «б» п. 6 ст. 1 Федерального закона № 278-ФЗ).

О введении электронной ветеринарной сертификации с 2018 года

Управление Россельхознадзора по Свердловской области информирует, что в соответствии с п. 2 ст. 4 Федерального закона от 13.07.2015 № 243-ФЗ «О внесении изменений в Закон РФ «О ветеринарии» и отдельные законодательные акты РФ» с 01.01.2018 г. в РФ запланировано внедрение системы электронной ветеринарной сертификации (далее – ЭВС).

Россельхознадзор создан и запущен в эксплуатацию модуль ФГИС «Меркурий». Автоматизированная система «Меркурий» предназначена для электронной сертификации поднадзорных государственным ветеринарному надзору грузов, отслеживания пути их перемещения по территории РФ в целях создания единой информационной среды для ветеринарии, повышения биологической и пищевой безопасности.

электронной сертификации с 01.01.2018 г. Формы заявлений о доступе в ФГИС «Меркурий» размещены на официальном сайте Управления Россельхознадзора по Свердловской области в разделе «Регистрация и лицензирование».

Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18.12.2015 №648 утверждён Перечень подконтрольных товаров, подлежащих сопровождению ветеринарными сопроводительными документами. Ветеринарные сопроводительные документы подлежат оформлению при производстве новой партии товара; перемещении (перевозке) товаров; переходе права собственности на товар.

С 1 января 2018 г. ветеринарные сопроводительные документы на животноводческую продукцию согласно утвержденному Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18.12.2015 №648 «Перечня подконтрольных товаров, подлежащих сопровождению ветеринарными сопроводительными документами» не могут находиться в обороте без электронного ветеринарного сертификата, не нарушая явным образом закон РФ.

Занесенные в реестр организации, участвующие в обороте пищевой продукции животного происхождения, необходимо зарегистрировать в ФГИС «Меркурий» и использовать систему

Для того чтобы не допустить социального напряжения в обществе, всем участникам оборота животноводческой продукции необходимо в срок до 31 декабря 2017 г. зарегистрироваться в ФГИС «Меркурий» для работы в системе электронной ветеринарной сертификации.

О ПРАВИЛАХ ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА

В соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ гражданам и должностным лицам необходимо неукоснительно соблюдать требования пожарной безопасности!

Граждане обязаны: соблюдать требования пожарной безопасности; иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности или пользовании, первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь; при обнаружении пожаров немедленно уведомлять пожарную охрану; до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров; оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров; выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора; представлять возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных и иных помещений и строений (за исключением жилых помещений), территорий, земельных участков в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений.

ветреной погоды устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности: запрет на посещение гражданами лесов; введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок; организация патрулирования добровольными пожарными и гражданами территории сельских населенных пунктов, в том числе привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов; подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водозонной и землеройной техники; проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре; принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров.

Требования пожарной безопасности: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта, строительства зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Нарушение требований пожарной безопасности влечет предупреждение или наложение административного штрафа: на граждан – в размере от 2 000 до 3 000 руб.; на должностных лиц – от 6000 до 15 000 руб.; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от 20 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц – от 150 000 до 200 000 руб. Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 4 000 руб.; на должностных лиц – от 15 000 до 30 000 руб.; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от 30 000 до 40 000 руб.; на юридических лиц – от 200 000 до 400 000 руб.

Необходимо обеспечивать очистку объекта и прилегающей к нему территории, в том числе противопожарные расстояния между объектами (зданиями), от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

Уважаемые жители и гости Каменского городского округа, соблюдайте правила пожарной безопасности!

На период действия особого противопожарного режима, а также в период сухой, жаркой и

МКУ «Центр защиты населения Каменского городского округа»

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области. Издатель: ГАУПСО «Редакция газеты «Пламя». Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01550 от 04.02.2016. Адрес редакции и издателя: 623418, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97«а». Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru.

Главный редактор Н.В. Казанцева. Корректурa: Е.С. Орловская. Верстка: С.Ф. Ларина. Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю). Цена свободная. Газета выходит 2 раза в неделю. Время подписания в печать: по графику – 10.00, фактически – 10.00. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 853. Тираж 170.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях. Материалы под знаком @ публикуются на коммерческой основе.