



МО «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЙОННАЯ ГАЗЕТА

ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года • № 59-60 (6156-6157) • 5 июля 2011 года

Информация о результатах конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы

Администрацией Каменского городского округа 30 июня проведен конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом.

По результатам конкурса признана победителем Коновалова Елена Викторовна.

Документы кандидатов, участвовавших в конкурсе, могут быть возвращены по их письменному заявлению по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38 А, Администрация Каменского городского округа, каб. 17.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2011 г. № 721 п. Мартюш

О компенсации родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях на территории МО «Каменский городской округ», реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования

В соответствии со статьей 52.2 Закона Российской Федерации от 10 июля 1992 года № 3266-1 «Об образовании», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 849 «О перечне затрат, учитываемых при установлении родительской платы за содержание ребенка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования», от 12.09.2008 № 666 «Об утверждении Типового положения о дошкольном образовательном учреждении», Областным законом от 16 июля 1998 года № 26-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.05.2007 № 466-ПП «О компенсации родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях на территории Свердловской области, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 11.05.2011 года № 537-ПП («Областная газета», 2011, 19 мая) и в целях материальной поддержки воспитания детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования,

ОСТАВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1) Порядок обращения родителей (законных представителей) за компенсацией родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования (прилагается);
 - 2) Порядок выплаты компенсации родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования (прилагается).
2. Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.04.2007 года № 304 « О компенсации части родительской платы за содержание ребенка в муниципальных образовательных учреждениях на территории Каменского городского округа, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования» считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по социальной политике Аتمانовскую С.Н.

Глава городского округа В.Л. Щелконогов

Порядок обращения родителей (законных представителей) за компенсацией родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования

1. Настоящий Порядок определяет условия обращения родителей (законных представителей) за компенсацией родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования (далее - компенсация).
2. Для получения компенсации родитель (законный представитель) ребенка представляет руководителю соответствующей образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования (далее - образовательная организация):
 - заявление о выплате компенсации (прилагается);
 - паспорт или временное удостоверение личности;
 - свидетельство о рождении на каждого ребенка в семье.
 В заявлении о предоставлении компенсации должен быть указан конкретный способ перечисления компенсации.
3. Для получения компенсации опекун ребенка или приемный родитель дополнительно к документам, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка, представляет руководителю образовательной организации соответствующий выписку из решения органа местного самоуправления муниципального образования Свердловской области или приказа начальника территориального исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения об установлении над ребенком опеки (попечительства) либо договор о передаче ребенка в приемную семью.
4. Для получения компенсации в размерах 50 и 70 процентов размера внесенной родительской платы, фактически взимаемой за содержание ребенка в образовательной организации, родитель (законный представитель) дополнительно представляет руководителю образовательной организации свидетельство о рождении на каждого ребенка в семье, а также выписку из решения органа местного самоуправления муниципального образования Свердловской области или приказ начальника территориального исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения об установлении над ребенком опеки (по-

печительства) либо договор о передаче ребенка в приемную семью на каждого приемного ребенка в семье.

5. Родитель (законный представитель) представляет нотариально заверенные копии документов, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, или их оригиналы, с которых специалист образовательной организации снимает и заверяет копии, оригиналы возвращает родителю (законному представителю).

6. При посещении детьми двух (трех) различных образовательных организаций право выбора образовательной организации для получения компенсации в повышенном размере предоставляется родителю (законному представителю).

Приложение

Заведующей _____
(наименование образовательной организации)

от _____
(Ф.И.О.)

проживающего _____
(Ф.И.О. родителя (законного представителя)
(адрес регистрации, адрес проживания)

_____ (паспортные данные)
Заявление

Прошу выплачивать мне компенсацию родительской платы за содержание ребенка _____
(Ф.И.О., возраст ребенка)

Ребенок зарегистрирован по адресу _____
(полный адрес)

ребенок проживает по адресу _____
(полный адрес)

Контактный телефон _____
Способ перечисления компенсации:

1. Перечисление в счет родительской платы за содержание ребенка в образовательной организации _____
согласен (подпись заявителя)
2. Перечисление на банковский счет в кредитной организации _____
согласен (подпись заявителя)

Реквизиты счета в кредитной организации _____
О наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера или прекращение выплаты компенсации, обязуюсь сообщить.

Прилагаемые документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Дата _____ Подпись заявителя _____

Я, _____
(Ф.И.О.)

даю согласие на использование и обработку моих персональных данных по существующим технологиям обработки документов, с целью оказания мер социальной поддержки в следующем объеме:

1. Фамилия, имя, отчество;
 2. Дата рождения;
 3. Адрес места жительства;
 4. Серия, номер и дата выдачи паспорта, наименование выданного паспорт органа (иного документа, удостоверяющего личность);
 5. Сведения о доходах;
 6. Информация о выплаченных суммах компенсаций;
 7. Номер счета по вкладу (счета банковских карт).
- Срок действия моего согласия считать с момента подписания данного заявления на срок: бессрочно.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления.

«__» _____ 201_ г. _____
(подпись)

Порядок выплаты компенсации родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования

1. Настоящий Порядок определяет условия выплаты компенсации родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования (далее - компенсация).
2. Компенсация выплачивается одному из родителей (законных представителей), вносящему родительскую плату за содержание ребенка в соответствии с договором с образовательной организацией, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования.
3. Компенсация родительской платы за содержание ребенка в образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования, по заявлению получателей может осуществляться следующими способами:

- перечисление на банковский счет в кредитной организации;

- перечисление в счет родительской платы за содержание ребенка в образовательной организации.

3. В целях материальной поддержки воспитания и обучения детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, родителям (законным представителям) выплачивается компенсация в следующих размерах:

- 1) на первого ребенка 20 процентов размера внесенной ими родительской платы за содержание ребенка в образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования;
- 2) на второго ребенка 50 процентов размера внесенной ими родительской платы за содержание ребенка в образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования;
- 3) на третьего ребенка 70 процентов размера внесенной ими родительской платы за содержание ребенка в образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования;
- 4) на четвертого ребенка и последующих детей 100 процентов размера внесенной ими родительской платы за содержание ребенка в образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

Компенсация не выплачивается родителям (законным представителям), которые в соответствии с муниципальным правовым актом либо по решению учредителя образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования, полностью освобождены от родительской платы за содержание ребенка в образовательной организации.

4. При определении размера компенсации в составе семьи учитываются дети до достижения ими возраста 18 лет, за исключением детей:

- в отношении которых родители (одинокий родитель) лишены родительских прав;
- в отношении которых усыновление отменено на основании решения суда, вступившего в законную силу;
- находящиеся на полном государственном обеспечении в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях, оказывающих социальные услуги или аналогичных организациях

5. Образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, осуществляют расчет компенсации, формируют реестры по способам перечисления компенсации и направляют их в Управление образования Администрации МО «Каменский городской округ».

6. Управление образования Администрации МО «Каменский городской округ» формирует сводные реестры по способам перечисления компенсации и направляет их ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, в Управление социальной защиты населения по г. Каменску-Уральскому и Каменскому району.

Сводные реестры подписываются начальником Управления образования и заверяются печатью.

Форма и способ представления реестров определяются Министерством социальной защиты населения Свердловской области.

Предоставление Управлением образования Администрации МО «Каменский городской округ» недостоверной информации о получателях компенсации, включенных в реестры, влечет применение мер ответственности, предусмотренных административным и бюджетным законодательством.

7. Управление социальной защиты населения по г. Каменску-Уральскому и Каменскому району производит перечисления денежных средств на счета получателей или на счета образовательных организаций.

8. Компенсация выплачивается с месяца подачи заявления о выплате компенсации и документов, указанных в пунктах 2 и 3 Порядка обращения родителей (законных представителей) за компенсацией родительской платы за содержание ребенка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, утвержденную настоящим постановлением.

9. Выплата компенсации прекращается в случае установления факта принятия образовательными организациями, реализующими основную общеобразовательную программу дошкольного образования, необоснованного решения о выплате компенсации.

10. В случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, выплата компенсации прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором была установлена недостоверность представленных документов, подтверждающих право на получение компенсации, либо перестали соблюдаться условия осуществления ее выплаты.

11. Родители (законные представители) обязаны информировать образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, о наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера или прекращения выплаты компенсации в течение месяца с момента их наступления.

1) Пункт 3 параграфа 2 «Субъекты, имеющие право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства» дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) если граждане постоянно проживают на территории Свердловской области и являются ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по социальной политике (Е.И.Парадеева).

Глава Каменского городского округа В.Л. Щелконогов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
Сорок пятое заседание
РЕШЕНИЕ № 387**

28 апреля 2011 года

О внесении дополнений в типовой Порядок действий Администрации Каменского городского округа по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 06.05.2010г. № 269

Во исполнение Закона Свердловской области от 27.12.2010г. № 118-ОЗ «О внесении изменений в статью 54-7 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие дополнения в типовой Порядок действий Администрации Каменского городского округа по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 06.05.2010г. № 269:

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.06.2011 г. № 718 п. Мартюш

Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Каменском городском округе

Во исполнение постановления Правительства Свердловской области № 1912-ПП от 21.12.2009 г. «О реализации в Свердловской области Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО «Каменский городской округ» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Каменском городском округе (прилагается).
2. Разрешить муниципальное имущество, названное в приложении к данному постановлению, использовать только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Данное постановление опубликовать в газете «Пламя».
4. Признать утратившим силу постановление Главы МО «Каменский городской округ» № 2584 от 30.12.2009 г. «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Каменском городском округе».
5. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава городского округа В.Л. Щелконогов

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Категория объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Целевое назначение объекта	Правообладатель	Примечание
1	нежилые здания	с. Позариха, ул. Лесная, 4	1) 25,3 кв. м. 2) 20,07 кв. м. 3) 325,5 кв. м.	1) Упол. размещение магазина 2) торговое, офисное 3) Упол. размещение парикмахерской	1) Арендатор ИП Толмачева Г.А. (договор № 19 от 01.01.2008 г.) 2) Свободное помещение 3) Арендатор ИП Кожухова О.С. (договор № 14 от 01.01.2007 г.)	
2	административное 3-х этажное здание	г. Каменский, ул. Зои Космодемьянской, 12 а/г	1) 21,6 кв. м. 2) 265,7 кв. м.	Офисное	1) ОАО «Урал-Лемонтра» (договор № 7 от 10.11.2010г.) 2) Свободные помещения	
3	административное 2-х этажное здание	г. Каменский, ул. Зои Космодемьянской, 12 а/г	15 кв. м.	Офисное	Арендатор ООО «Геоцентр» (договор № 23 от 01.02.2008 г.)	
4	нежилые здания	с. Кисловское, ул. Красных Остров, 26	1) 110,0 кв. м. 2) 70,0 кв. м. 3) 324,4 кв. м.	1) Упол. размещение магазина 2) торговое, 3) торговое, офисное и т.д.	1) Арендатор ИП Вахрушев В.В. (договор № 24 от 01.01.2008 г.) 2) Алешина Н.Ю. (договор № 02 от 25.01.2010г.) 3) свободные помещения	
5	нежилые здания - гаражи	г. Каменский, ул. Ленина, 117 а/д	1) 47,9 кв. м. 2) 63,8 кв. м. 3) 44,8 кв. м.	для размещения автотранспорта.	1) Арендатор ИП Леонов А.А. (договор № 25/1 от 01.03.2008 г.) 2) Арендатор ИП Байнов А.В. (договор № 25 от 01.03.2008 г.) 3) Арендатор ИП Семеников Г.С. (договор № 04 от 11.02.11г.)	
6	административное здание	с. Сосновское, ул. Комсомольская, 3	1) 17,4 кв. м. 2) 15 кв. м.	под размещение торговой точки	1) Арендатор ИП Сычева С.А. (договор № 17 от 01.01.2008 г.) 2) Арендатор ООО «СПС» (договор № 16 от 01.01.2008 г.)	
7	нежилые здания	с. Покровское, ул. Специалистов, 9	1) 13,85 кв. м. 2) 21,15 кв. м. 3) 17,3 кв. м.	1) Размещение магазина 2) Размещение магазина	1) Свободное от прав третьих лиц 2) Окунев Д.С. (договор № 02 от 31.01.2011г.)	
8	административное здание	с. Позариха, ул. Механизаторов, 29	17,3 кв. м.	Для использования под парикмахерскую	Арендатор Щукина Е.В. (договор № 43 от 28.09.2009 г.)	
9	административное здание	с. Сосновское, ул. Комсомольская, 5	1) 50,2 кв. м. 2) 263,8 кв. м. 3) 327 кв. м. 4) 337,72 кв. м. 5) 10,5 кв. м. 6) 34,9 кв. м. 7) 19,4 кв. м. 8) 19,35 кв. м. 9) 17,43 кв. м.	1) Упол. для размещения промышленных товаров 2) размещение магазина 3) размещение магазина 4) офисное, торговое и т.д. 5) для использования под парикмахерскую 6) торговая точка 7) торговая точка 8) проведение оздоровительных мероприятий 9) торговая точка	1) Арендатор ИП Зубова Е.Г. (договор № 22 от 01.02.2008 г.) 2) Арендатор ИП Юдинцева Л.Б. (договор № 53 от 01.10.2007 г.) 3) Арендатор ИП Плотникова И.Е. (договор № 58 от 01.12.2007 г.) 4) Свободное от прав третьих лиц 5) Арендатор ИП Шаникова О.Н. (договор № 36 от 10.05.2007 г.) 6) ИП Голованова Т.П. (договор № 01 от 25.01.2010г.) 7) Волков В.Н. (договор № 5 от 29.03.2010г.) 8) Смарыгин С.А. (договор № 09 от 10.11.2010г.) 9) Окунев Д.С. (договор № 02 от 31.01.2011г.)	
10	Нежилые здания	с. Травинское, ул. Вормилова, 23	1) 29 кв. м. 2) 12,4 кв. м.	1) Под размещение торговой точки 2) оказание услуг населению	1) Арендатор ИП Мезенцев С.В. (договор № 27 от 01.04.2008 г.) 2) ООО «Ритуальная служба» (договор № 06 от 15.02.2011г.)	
11	административное здание	с. Покровское, ул. Ленина, 128	60 кв. м.	Торговая точка	Вахрушев А.В. (договор № 04 от 25.01.2010 г.)	
12	Нежилые здания	п.г.т. Мартюш, ул. Гагарина, 30	1) 303,9 кв. м. 2) 102,3 кв. м. 3) 117,1 кв. м.	1) для оказания банно-проечных услуг населению 2) оказание услуг населению	1) Свободное от прав третьих лиц 2) Таупманов М.А. (договор № 01 от 31.12.2011г.) 3) Таупманов М.А. (договор № 08 от 10.11.2010г.)	
13	В жилом здании подвальное помещение	с.Новоситское, ул.Ленина, 24	26 кв. м.	Для размещения швейной мастерской	Свободное от прав третьих лиц	
14	Нежилые здания	с.Сосновское, ул.Мира, 7	32 кв. м.	Под размещение магазина	Арендатор ООО «Быггервис» (договор № 60 от 01.12.2007 г.)	
15	нежилые помещения	д.Соколова Колчеданскоя с/д.м. ул.Ани Семениковой, 2-4	19,4 кв. м.	Под размещение торговой точки	Арендатор ИП Калистритова Н.А. (договор № 18 от 01.01.2008 г.)	

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
Сорок пятое заседание
РЕШЕНИЕ № 389**

28 апреля 2011 года

Об утверждении Положения «О порядке вырубке деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в ведении Каменского городского округа»

В целях рационального использования, охраны и воспроизводства древесно-кустарниковой растительности на территории Каменского городского округа, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», **Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке вырубке деревьев и кустарников, находящихся в ведении Каменского городского округа» (Приложение № 1).
2. Утвердить форму разрешения на проведение рубок древесно-кустарниковой растительности (Приложение № 2).
3. При выдаче разрешений использовать восстановительную стоимость кустарниковой растительности, установленную уполномоченным органом государственной власти.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя».
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по социальной политике (Е.И.Парадеева).

Глава Каменского городского округа В.Л. Щелконогов

Приложение N 1

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫРУБКИ
ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ
КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об охране окружающей среды», в целях рационального использования, охраны, защиты и воспроизводства древесно-кустарниковой растительности на территории Каменского городского округа, за исключением земель лесного фонда, в том числе порядок выдачи разрешений на проведение рубок.

1.2. Защите подлежит вся древесно-кустарниковая растительность, расположенная на территории городского округа, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

1.3. Граждане, должностные и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению древесно-кустарниковой растительности, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к ее повреждению или уничтожению.

1.4. Хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований по защите древесно-кустарниковой растительности, установленных законодательством Российской Федерации.

1.5. Настоящее Положение распространяется на всех граждан и организации независимо от форм собственности, ведущие проектирование, строительство, ремонт и другие работы, связанные с вырубкой древесно-кустарниковой растительности на территории Каменского городского округа, за исключением земель лесного фонда.

2. ПОРЯДОК ВЫРУБКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

2.1. Вырубка на территории Каменского городского округа деревьев и кустарников допускается в исключительных случаях, предусмотренных лесным законодательством, при обязательном представлении всех разрешающих документов.

2.2. Вырубка деревьев и кустарников на территории Каменского городского округа, во всех случаях, кроме предусмотренных п. 2.3 Положения, допускается только при наличии разрешения на рубку, выдаваемого Администрацией Каменского городского округа (Приложение № 2).

2.3. Разрешение на рубку не требуется: - при рубках плодовых-ягодных деревьев и кустов на землях сельскохозяйственного назначения и личных земельных участках; - в случаях срочной необходимости при ликвидации аварий и последствий стихийных бедствий при достаточном обосновании.

2.4. Вырубка деревьев и кустарников при выполнении требований настоящего Положения может быть разрешена в случаях: - реализации проекта, утвержденного в установленном порядке; - проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

- по заключению органов Роспотребнадзора в случае нарушения норм санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

- необходимости использования земельного участка по целевому назначению.

2.5. Разрешение на рубку деревьев и кустарников предоставляется заявителю на основании постановления Администрации Каменского городского округа. Срок действия разрешения составляет 30 дней со дня выдачи. В случае, если разрешение не будет использовано в срок по вине заявителя, произведенная оплата не возвращается. Заявитель имеет право повторно обратиться с заявлением о выдаче нового разрешения, при этом компенсационный платеж за рубку зеленых насаждений повторно не взыскивается.

2.6. Для получения разрешения на рубку зеленых насаждений заявитель подает заявление на имя Главы Администрации городского округа в письменной форме с указанием количества и наименования насаждений, их состояния, диаметра ствола, причин их рубки. К заявлению прилагается схема участка до ближайших строений или других ориентиров с нанесением зеленых насаждений, подлежащих рубке.

2.7. Срок принятия решения органом местного самоуправления с момента подачи заявления на рубку деревьев и кустарников составляет 30 календарных дней.

2.8. В случае осуществления рубки, связанной с проведением строительных или иных работ, заявка принимается к рассмотрению только с приложением следующих документов:

- копии постановления о предоставлении заявителю земельного участка, на котором предполагается проведение указанных работ, либо иных документов, свидетельствующих о выделении участка;
- договора аренды земельного участка;
- согласованной в установленном порядке проектной документации по проведению строительных или иных работ.

2.9. В приеме заявки может быть отказано, если отсутствуют либо к ней не приложены какие-либо из обязательных сведений или документов.

2.10. Перед принятием решения о разрешении (запрещении) рубки проводится обследование участка с участием представителя Администрации городского округа и территориального органа Администрации, в границах которого расположен земельный участок.

2.11. В случае, когда рубка, разрешение на которую испрашивается заявителем, затрагивает интересы других физических или юридических лиц, заявителю может быть предложено, получить согласие или отзыв заинтересованных лиц.

2.12. В случае, отказа в согласовании рубки древесно-кустарниковой растительности, заявитель вправе обжаловать решения и (или) действия (бездействия) должностных лиц Администрации Каменского городского округа.

2.12.1. Обжалование решений и (или) действий (бездействия) должностных лиц, может производиться:

- в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в досудебном порядке.

2.12.2. Заявители вправе подать в письменной форме жалобу на решение и (или) действие (бездействие) должностных лиц Администрации Каменского городского округа.

го городского округа.

2.12.3. При подаче жалобы на решение и (или) действие (бездействие) должностных лиц, заявитель направляет копию жалобы в Администрацию Каменского городского округа.

2.13. При получении согласования на проведение рубки участка заявитель обязан внести восстановительную стоимость кустарниковой растительности.

2.14. Средства от указанного платежа направляются в бюджет Каменского городского округа.

2.15. Восстановительную стоимость кустарниковой растительности, устанавливает уполномоченный орган государственной власти. Рассчитывает Лесхоз, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области.

2.16. Оплата восстановительной стоимости производится после принятия решением органом местного самоуправления, в течение 14 дней.

2.17. Вырубка деревьев и кустарников разрешается без оплаты компенсационного платежа:

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;
- при рубке деревьев и кустарников в случае ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- при рубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях (растущих на расстоянии менее 5 метров от ствола растения до стеной здания), если имеется заключение Роспотребнадзора;
- при рубке сухостойных, аварийных деревьев и кустарников;
- при рубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории при проведении работ может быть увеличен при обосновании;
- при строительстве или ремонте учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта.

2.18. Вырубка производится силами или за счет заявителя, за исключением рубок на улицах, скверах, дворах, жилых кварталах по санитарной или благоустройственной необходимости.

2.19. Несанкционированной рубкой или уничтожением зеленых насаждений признаются:

- вырубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;
- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- окольцовка ствола или подсека;
- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;
- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами и тому подобное;
- самовольная рубка сухостойных деревьев;
- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

2.20. Контроль за соблюдением настоящего Порядка, осуществляется согласно действующему законодательству.

2.21. Соблюдение настоящих Правил обязательно для всех граждан, организаций независимо от форм собственности.

2.22. Ликвидация деревьев и кустарников с нарушением настоящих Правил является самовольной порубкой и подлежит административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Приложение N 2

**РАЗРЕШЕНИЕ N _____
НА ПРОВЕДЕНИЕ РУБОК ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ
РАСТИТЕЛЬНОСТИ**

№ _____ 20 ____ г.

Выдано

(наименование организации, форма собственности/ ФИО ИП, физического лица)

(юридический адрес, ИНН, телефон)

Разрешается _____ (ФИО руководителя организации) _____ производство _____ работ

(адрес проведения работ, реквизиты земельного участка)

(реквизиты правоустанавливающих документов)

Срок действия разрешения:

с " " _____ 200 ____ г.

по " " _____ 200 ____ г.

Глава городского округа

Нарушение настоящего разрешения влечет за собой санкции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области. Исправления и дополнения не допускаются.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
Сорок шестое заседание
РЕШЕНИЕ № 396**

31 мая 2011 года

**Об утверждении правил благоустройства,
обеспечения чистоты и порядка на терри-
тории Каменского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52 - ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Областным законом от 14.06.2005 года № 52 - ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Областным законом от 19.12.1997 года № 77 - ОЗ «Об отходах производства и потребления», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», в целях обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории населенных пунктов городского округа, **Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Каменского городского округа (прилагаются).

2. Признать утратившим силу Решение Думы Каменского района от 15.04.2005г. № 13 «Об утверждении Правил содержания территорий и обеспечения благоустройства населенных пунктов муниципального образования «Каменский район».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по социальной политике (Е.И.Парадеева).

**Глава Каменского городского округа
В.Л. Щелконогов**

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА,
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА
НА ТЕРРИТОРИИ
КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Каменского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Областным законом от 14.06.2005 г. № 52 - ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Областным законом от 19.12.1997 г. № 77 - ОЗ «Об отходах производства и потребления», Уставом муниципального образования Каменский городской округ, Санитарными правилами и нормами.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования по санитарному содержанию и благоустройству территории населенных пунктов, включая территории, прилегающие к границам зданий, сооружений и ограждений, а также производственные территории, для всех юридических и физических лиц, проживающих (пребывающих) или соответственно осуществляющих свою деятельность на территории населенных пунктов Каменского городского округа.

1.2. Правила устанавливают порядок обращения с отходами:

- сбор;
- вывоз;
- утилизацию;
- переработку бытовых и промышленных отходов (п.3 ст.8 Федерального закона от 24.06.1998г. № 89 - ФЗ);
- а также порядок учета и контроля движения отходов на территории Каменского городского округа.

1.3. За нарушение Правил - физические и юридические лица несут административную ответственность в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 г. № 52 - ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

1.4. Основные понятия, применяемые в Правилах:

- благоустройство населенных пунктов - комплекс проводимых на территории населенного пункта мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных, эстетических характеристик территорий обеспечивающих создание безопасной, комфортной и эстетически привлекательной среды проживания;
- объекты (элементы) благоустройства - дороги, пешеходные дорожки (тротуары), зеленые насаждения, газоны, клумбы, малые архитектурные формы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора бытовых отходов, и другие объекты (элементы) благоустройства территории, созданные с целью комфортного пребывания на данной территории граждан;
- газон - площадка с произрастающей травой и (или) предназначенная в соответствии

с генеральным планом населенного пункта для произрастания травы;

- малые архитектурные формы - небольшие объемные сооружения, имеющие помимо декоративных функций, определенное утилитарное назначение (памятники, монументы, доски почта, флажки, беседки, ограды, мостики пешеходные и юветные, декоративные вазы, цветочницы, скамьи, урны, светильники, опоры освещения и другие аналогичные сооружения);

- спортивная площадка - обустроенная в соответствии с генеральным планом населенного пункта площадка, оборудованная спортивными сооружениями (снарядами) и (или) предназначенная для спортивных игр (занятий);

- детская площадка - обустроенная в соответствии с генеральным планом населенного пункта площадка, оборудованная для детских игр;
- жилые зоны - это зоны застройки многоквартирными жилыми домами, малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками;

- общественно-деловые зоны - это зоны, на которых размещены объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования;

- производственные зоны - это зоны, на которых размещены, коммунальные и складские объекты, обеспечивающие их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также санитарно-защитные зоны данных объектов;

- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - это зоны, на которых размещены и функционируют сооружения и коммуникация железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования;

- рекреационные зоны - зоны для организации мест отдыха населения и включающие в себя: парки, леса, лесопарки, пляжи и иные объекты;

- зоны сельскохозяйственного использования - это зоны, занятые садами, огородами, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями, сооружениями;

- зоны специального назначения - это зоны, на которых расположены кладбища, свалки бытовых отходов;

- отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства продукции либо ее потребления и не являются конечной целью процесса производства либо утратили полностью или частично свои потребительские свойства;

- бытовые отходы - отходы потребления, образовавшиеся в результате жизнедеятельности населения. Бытовые отходы делятся на твердые и жидкие. Источниками отходов являются как домовладения, так и предприятия;

- опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

- хранение отходов - содержание отходов в специально оборудованных накопителях до их извлечения с целью захоронения, обезвреживания или использования;
- обезвреживание отходов - обработка отходов с целью предотвращения их опасного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

- утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора и отходов (термообработка, брикетирование, захоронение на полигонах и др.) с целью превращения их в инертный вид, не оказывающий вредного влияния на окружающую среду;

- лимит размещения отходов - предельно допустимое количество отходов конкретного вида, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории;

- объект размещения отходов - полигоны, свалки и другие специально оборудованные места для складирования и захоронения отходов;

- санитарная очистка, территории - зачистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и сезонного мусора;

- отведенная территория - земельный участок, принадлежащий физическому или юридическому лицу на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве;

- установленные требования - действующие санитарные, строительные нормативы и правила, государственные стандарты, технические регламенты, иные нормы и правила;

- уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, а так же со сбором и вывозом мусора в специально отведенные для этого места, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и сан - эпидемиологического благополучия населения.

2. ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Территория населенных пунктов Каменского городского округа подразделяется на территориальные зоны следующих видов:

- 1) жилые зоны;

- 2) общественно-деловые зоны;

- 3) производственные зоны;

- 4) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

- 5) рекреационные зоны;

- 6) иные территориальные зоны.

2.2. Территориальные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и др. объектами. Территории общего пользования предназначены для удовлетворения общественных интересов населения.

2.3. Определение границ территориальных зон:

- 1) киоски, ларьки, торговые остановочные комплексы, павильоны и иные объекты мелкооптовой торговли и бытового обслуживания - в пределах 5 метров по периметру и в пешеходной зоне (тротуары) в пределах 25 метров в одну и другую стороны от объектов, включая полосу территории прилегающей к тротуару по 2 метра с каждой стороны;

- 2) здания, включая жилые дома (в том числе индивидуальные застройки):

- по длине здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - на длину здания плюс две ширины здания;

- по ширине здания - от фасада здания до бордюра (края) проезжей части дороги расположенного не далее 25 метров от фасада;
- при наличии местного проезда (в том числе и вокруг здания) - до дальнего бордюра проезда;

- в индивидуальной застройке обслуживаемой прилегающей территории производится по длине участка усадьбы по ширине до проезжей части улицы;

- встроенные помещения в жилых домах (магазины, салоны и т.д.) - прилегающую к зданию территорию в границах занимаемых помещений по ширине до проезжей части, при отсутствии таковой не далее 25 метров от фасада здания;

- 3) гаражи, автостоянки, садоводческие, товарищества, отдельно стоящие хозяйственные постройки (сарай, помещения для скота и т.д.) обслуживаются владельцами в границах отведенной (арендуемой) территории плюс 5 метров территории по периметру отдельно - стоящих объектов или 5 метров по длине передней фасадной линии;

- 4) автомобильные дороги обслуживаются в населенных пунктах в пределах черты поселения предприятиями ЖКХ, а в сельских населенных пунктах и посёлках местными администрациями. Исключением являются дороги транзитного направления или отведенные и закреплённые в черте населенных пунктов за специализированными предприятиями дорожного сервиса;

- 5) линии железнодорожного транспорта:

- проходящие по территории застройки населенных пунктов - от 10 до 25 метров от оси крайнего пути;
- проходящие вне застройки - 100 метров от оси крайнего железнодорожного пути.

Содержание и ремонт железнодорожных проездов на пересечениях с проезжей частью дорог осуществляется соответствующими предприятиями - владельцами железнодорожных путей в границах по 25 метров с одной стороны и с другой стороны переезда.

Промышленные объекты - отведенные и прилегающие территории по проезжей части, включая подъездные пути предприятия, санитарно-защитные зоны объектов 1-5 классов санитарной квалификации. При наличии застроенных территорий в пределах санитарно-защитной зоны границы обслуживания распределяются между владельцами или пользователями участков.

Закрепление территориальной зоны за обслуживающей организацией, владельцами домов, учреждениями и другими участниками осуществляющими свою деятельность на территории населенного пункта, должно быть утверждено постановлением Главы сельской администрации соответствующей территории с указанием всех границ.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Физические и юридические лица обязаны в порядке, предусмотренном в разделе 4 Правил, осуществлять либо обеспечивать за счет собственных средств уборку отведенных им территорий, принимать меры по содержанию в чистоте и сохранению находящихся на них объектов (элементов) благоустройства.

3.2. На отведенных под объекты торговли и общественного питания территориях должно быть установлено не менее двух урн; на территориях, отведенных под объекты иного назначения - не менее одной.

Количество урн в местах массового скопления граждан определяется исходя из потребности. Решение о месте их установки принимается Главой сельской администрации.

Установка, содержание и удаление мусора из урн обеспечивается собственниками, пользователями, владельцами объектов, на территории которых расположены урны.

Удаление мусора из урн производится по мере накопления, в соответствии с установленными требованиями, но не реже 1 раза в день.

4. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Финансирование мероприятий по содержанию, благоустройству территории населенного пункта Каменского городского округа осуществляется из следующих источников:

- 1) за счет средств местного бюджета - территории общего пользования населенных пунктов городского округа;

- 2) за счет собственных средств - застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений, сооружений, физическими и юридическими лицами, являющимися собственниками или арендаторами земельных участков.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО СОДЕРЖАНИЮ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.1. Выполнение работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории в населенных пунктах муниципального образования обеспечивается территориальными органами Администрации муниципального образования Каменский городской округ, силами юридических, физических лиц, являющимися собственниками или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений, сооружений, расположенных на территории населенного пункта.

5.2. Содержание, благоустройство территории населенных пунктов производится:

- 1) в жилых зонах:
 - придомовых территорий - организациями, обслуживающими жилой фонд;
 - в частном секторе - владельцами домов;
 - территории, не имеющие ведомственной принадлежности - организациями или предпринимателями по договору с администрацией населенного пункта;

- 2) в общественно-деловых зонах силами юридических и физических лиц, являющихся собственниками или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий и сооружений;

- 3) в производственных зонах:
 - территории производственных зон - за счет собственников производственных объектов;
 - территории санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных и складских объектов - за счет собственников производственных объектов;

- 4) в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры собственниками и организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей. В данной зоне производятся работы:
 - а) по содержанию территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон;
 - б) по очистке колодцев и коллекторов, профилактические обследования смотровых колодцев канализационной сети;
 - в) по содержанию в исправном состоянии и в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
 - г) по осуществлению контроля за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, в случае отсутствия крышек люков восстановление их в течение суток;
 - д) при ликвидации аварий на сетях теплоснабжения, водопровода и канализации запрещается откачка воды и хозяйственно бытовых стоков на проезжую часть дорог и улиц; в зимнее время уборка льда, возникшая на проезжей части в результате аварии, осуществляется собственником или эксплуатирующей организацией;
 - е) при прокладке подземных инженерных коммуникаций на пересечении проезжих частей улиц и тротуаров использовать бестраншейный способ прокладки, с обязательной засыпкой траншеи под дорогами и тротуарами на всю глубину щебнем с послойным уплотнением; в исключительных случаях выполнение работ траншейным способом производится по согласованию с соответствующими органами;
 - ж) связанные с нарушением объектов благоустройства и озеленения, при прокладке, ремонте и реконструкции водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных, газовых сетей, строительстве, реконструкции зданий и сооружений производятся только при наличии разработанной, утвержденной и согласованной в установленном порядке проектно-сметной документации, с получением ордера на производство работ при техническом надзоре заказчика, эксплуатирующей организации, получение разрешения на производство работ, производитель работ представляет проектно-сметную документацию, проект производства работ и оформляет ордер, в соответствии с утвержденными Правилами о порядке земляных работ;
 - з) после выполнения работ по прокладке (замене) подземных коммуникаций нарушенное благоустройство должно быть восстановлено, в обязательном порядке сдано владельцам территории (дороги, газоны, тротуары и т.д.);
 - 5) в рекреационных зонах:
 - территории в границах отвода земельных участков - за счет собственников, арендаторов, владельцев и балансодержателей;
 - б) в зонах сельскохозяйственного использования:
 - территории в границах отвода земельных участков - за счет собственников, арендаторов, владельцев и балансодержателей;
 - 7) в зонах специального назначения:
 - территории в границах отвода земельных участков - коммунальными предприятиями ЖКХ в соответствии с договорами, частными лицами, главами сельских администраций в соответствии с заключенными договорами.

Уборка территории после проведения общественных и массовых мероприятий, народных гуляний, включая любые формы торговли

и все виды обслуживания населения - организаторами мероприятий с выполнением и соблюдением настоящего Порядка.

6. СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

6.1. Уборка территории населенных пунктов Каменского городского округа имеет целью ликвидацию загрязненности и замусоренности территорий, обновление внешнего вида улиц, зданий, сооружений, в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных и иных норм.

6.2. На протяжении календарного года направление работ по содержанию и уборке территории носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания устанавливается с 15 апреля по 15 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены по согласованию с Администрацией Каменского городского округа.

1) Период зимней уборки с 15 октября по 15 апреля:

- мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период выполняются в срок до 1 октября;

- организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября обеспечивают завоз и складирование необходимого количества противогололедных материалов;

- технология и режимы производства работ на проезжей части улиц, проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;

- в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов, а также тротуары с большой интенсивностью движения пешеходов, посадочные площадки на остановках общественного транспорта;

- уборка снега с проезжей части дорог осуществляется механизированным способом при высоте рыхлого снега 5 см с формированием снежных валов в полосе отвода.

Не допускается формирование валов:

- а) на пересечении всех дорог и улиц на одном уровне в зоне треугольников видимости;
- б) на тротуарах;
- в) ближе 5 м в обе стороны от пешеходного перехода;
- г) ближе 20 м в обе стороны на остановках общественного транспорта.

В данных местах снег должен вывозиться, но только на специально оборудованные и согласованные с Роспотребнадзором площадки - снежные свалки.

Во время интенсивного таяния снега, для беспрепятственного пропуска талых вод производится:

- очистка барьерных и перильных ограждений на мостах;
- очистка отверстий водопропускных труб от снега и льда;
- расширение дорог путём очистки обочин и кюветов от снега.

- промывка и расчистка канав и водопропускных устройств для обеспечения стока талой воды в местах, где это необходимо;

- общая очистка дворовых территорий от талого снега, мусора и наледи;

- своевременная очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и транспортных средств, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов, при сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

Запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки снегоуборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы.

Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части проездов, площадок и дорог областного и местного значения, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода, а с улиц - вывозится на снегосвалки;

Вывоз снега осуществляется с улиц при его скоплении в валах, высотой более 1 метра: от остановок общественного транспорта; от мест массового посещения населения (магазины, рынки, дома культуры и прочих); от въездов на территории больниц, детских учреждений, общественных зданий и других социально важных объектов; от перекрестков, при ограничении видимости;

2) Период летней уборки с 16 апреля по 14 октября:

- санитарная очистка территорий от мусора, листьев, веток с последующим вывозом их на свалку;

- подметание проезжей части дорог, площадей, проездов и тротуаров;

- очистка урн и контейнеров от мусора;

- очистка обочин дорог от мусора;

- очистка от мусора и грунтово-песчаных наносов тротуаров и прилегающих к ним посадочных площадок, остановок пассажирского транспорта и т.д.;

- обочины дорог очищаются от травяного покрова, высота которого на придорожной полосе отвода (кювета) не должна превышать 15 - 20 см, разделительные полосы, выполнен-

ные в виде газонов, также очищаются от мусора, высота травяного покрова должна быть не более 15 см;

- уборка внутридворовых территорий от мусора производится до 8 часов утра или в вечерние часы, чистота и порядок на территориях поддерживаются в течение всего рабочего дня;

- ежегодно в срок до 1 июня производится владельцами ремонт и окраска малых архитектурных форм, ограждений, перил, фасадов объектов мелкорозничной торговли;

- в период листопада производится сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и на дворовых территориях.

6.3. Муниципальными правовыми актами Администрации Каменского городского округа, правовыми актами глав территориальных органов Администрации городского округа определяются:

3) месячники по благоустройству и санитарной очистке территорий населенных пунктов муниципального образования по окончании зимнего и летнего сезона (по окончании зимнего сезона до 8 мая, по окончании летнего сезона до 1 ноября);

4) периоды подготовки к праздникам и мероприятиям, которые носят эпизодический характер, в том числе выборы, митинги, собрания, ярмарки, спортивные и культурные мероприятия.

6.4. Содержание территории населенного пункта (земельных участков в границах земельных отводов и территорий общего пользования, включая расположенное на них имущество) производится в соответствии с обязанностями установленными в пункте 5.2. раздела 5 настоящего Порядка с выполнением следующих обязательных работ:

1) регулярная уборка территории населенных пунктов муниципального образования включает в себя:

- подметание проезжей части, пешеходных территорий, тротуаров, придомовых территорий;

- уборка загрязнений с газонов;

- своевременная очистка покрытия дорог, пешеходных зон, тротуаров, парковок, проездов: ликвидация скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, внесение противогололедных материалов;

- регулярная очистка сетей ливневой канализации от наносов грунта, мусора;

- во время листопада ежедневная уборка листьев в парках и на территориях прилегающих к улицам и площадям.

2) текущий и капитальный ремонт имущества (фасадов, цоколей, окон, балконов, дверей, лоджий, водосточных труб, всех типов ограждений, объектов и элементов благоустройства, дорожных покрытий, водоотводных устройств, малых форм, наружной рекламы, объектов информации, дорожных знаков);

3) установка урн для сбора мусора, обеспечение его своевременного удаления;

- расстояние между урнами должно быть не менее 100 м на тротуарах, в местах возможного образования мелких отходов;

- конструкция и внешний вид урн подлежат согласованию в установленном порядке с главами территориальных органов администрации муниципального образования;

4) оборудование контейнерных площадок с защитными экранами, установка контейнеров временного хранения отходов и своевременный вывоз мусора на свалку организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;

5) регулярный вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям и надворных туалетов;

6) ежедневная уборка контейнерных площадок, уборка мусора, просыпанного при вывозе контейнеров в мусоровоз, производится работниками организации, осуществляющей вывоз бытовых отходов;

7) регулярный вывоз строительного мусора на свалку.

6.5. Не допускается:

- складирование, размещение и захоронение мусора, снега, грунта, строительного мусора вне специально отведенных для этого мест;

- сжигание мусора, в том числе травы, веток и листьев;

- засорять обочины дорог и придомовую территорию остатками строительного мусора, складировать строительные материалы, дрова, удобрения и прочие крупногабаритные предметы;

- использование проезжей части улиц и проездов для стоянок транспортных средств, а также газонов и тротуаров;

- стоянка и хранение личного автотранспорта на тротуарах и газонах центральных улиц населенных пунктов, а также на детских и спортивных площадках в придомовой территории;

- выгуливание домашних животных вне специально отведенных для этого мест;

- выкачивание воды из траншей, котлованов и ям на проезжую часть и в придорожные кюветы;

- устраивать запруды в водоотводных канавах;

- мыть транспортные средства вне специально оборудованных мест;

- захламлять и загрязнять водные объекты и их водоохранные зоны;

- производить ремонт транспортных средств и других механизмов во дворах жилых домов, а также любые ремонтные работы, связанные с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормативы, на территории населенных пунктов вне специально отведенных мест;

- самостоятельно, без согласования, перекрывать улицы, проезды и тротуары, препятствуя проезду транспортных средств и движению пешеходов;

- самостоятельно, без согласования снимать или устанавливать дорожные знаки, рекламные щиты, растяжки и т.д.

7. СИСТЕМА СБОРА, ВЫВОЗА (ТРАНСПОРТИРОВКИ) И УТИЛИЗАЦИИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

7.1. Требования к обращению с отходами.

1) Порядок сбора отходов на территориях населенных пунктов должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья населения.

2) В целях дальнейшего размещения отходов производства и потребления юридические лица:

- осуществляют раздельный сбор образующихся в процессе их деятельности отходов по видам (бытовые, образующиеся в процессе жизнедеятельности, промышленные, образующиеся в результате функционирования производства), классам опасности и другим признакам;

- обеспечивают условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (их упаковка в коробки, пластиковые мешки и другую соответствующую тару в зависимости от вида отходов);

- обеспечивают выполнение установленных нормативов накопления и предельного размещения отходов;

- осуществляют временное размещение отходов в соответствии с разработанным и утвержденным в установленном порядке проектом нормативов образования и лимитов размещения отходов.

3) Места временного складирования твердых и жидких бытовых отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода и другие), определяются главами территориальных органов администрации муниципального образования.

4) При отсутствии мест временного складирования твердых и жидких бытовых отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности населения, забор указанных отходов осуществляется в централизованном порядке согласно графикам движения специального автотранспорта, оборудованного для этих целей.

5) Физические и юридические лица должны придерживаться установленных графиков движения спецтранспорта и не допускать захламления мест, откуда производится забор отходов.

6) Транспортировка отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки.

7.2. Требования к обращению с опасными отходами регламентируются соответствующими инструкциями и утвержденной «Схемой обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) в муниципальном образовании «Каменский городской округ» на данный период времени и на перспективу до 2023 года».

Отходы I, II, III, а при необходимости IV класса опасности размещаются только на полигонах организаций, имеющих лицензию по обезвреживанию и захоронению токсичных отходов, обустроенных в соответствии со СНИП.

7.3. Способы сбора отходов.

1) Твердые бытовые отходы (ТБО):

- мусор бытовой (ТБО) принимается от жителей муниципального жилищного фонда (владельцев и нанимателей жилья) предприятиями, организациями, оказывающими услуги по сбору и вывозу отходов;

- от индивидуальных жилых домов ТБО вывозится на основании договора с предприятиями, организациями, оказывающими услуги по сбору и вывозу отходов на возмездной основе;

- сбор ТБО от населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде, осуществляется специализированным автотранспортом, согласно установленным графикам движения и через контейнерный сбор со специально оборудованных площадок;

- количество и емкость дворовых мусоросборников определяется в установленном порядке;

- количество площадок для контейнеров дол-

жно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО;

- захоронение и утилизация ТБО осуществляется в соответствии с Инструкцией по эксплуатации полигонов - твердых бытовых отходов.

2) Жидкие отходы:

- прием жидких отходов из выгребных ям муниципального жилищного фонда осуществляется соответствующими службами ЖКХ по установленному графику либо по заявке жителей. Стоимость данной услуги для жителей муниципального жилищного фонда входит в оплату коммунальных услуг владельцев и нанимателей жилья;

- прием жидких отходов из выгребных ям индивидуального жилищного фонда производится по договору с соответствующими предприятиями жилищно-коммунального хозяйства. Для предприятий и организаций, имеющих выгребные ямы, порядок оказания услуги по вывозу жидких отходов аналогичен.

3) Биологические отходы:

- владельцы животных в срок не более суток с момента гибели животного извещают об этом ветеринарного специалиста, который на месте по результатам осмотра определяет порядок утилизации или уничтожения биологического отхода;

- обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного подсобного хозяйства) животных;

- запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки, и полигоны для захоронения;

- порядок утилизации биологических отходов осуществляется в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

- твердые отходы лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) уничтожаются в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов ЛПУ;

- сбор и уничтожение трупов диких (бродячих) животных проводится владельцем, в чьем ведении находится территория; организация сбора и уничтожения на иной территории осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности;

- скотомогильники и биотермические ямы, не принадлежащие организациям, являются объектами муниципальной собственности.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА И КОНТРОЛЬ

8.1. Ответственность за нарушение настоящего Порядка устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

8.2. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка на территории муниципального образования осуществляется Администрацией городского округа и уполномоченными действующим законодательством Российской Федерации государственными органами.

8.3. В случае нарушения физическими или юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области архитектурной деятельности, иного законодательства наступает ответственность в соответствии с административным, уголовным законодательством Российской Федерации.

8.4. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится виновным лицом в установленном законодательством порядке.

8.5. Настоящие Правила обязаны исполнять все физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории населенных пунктов Каменского городского округа.

8.6. Физические и юридические лица Каменского городского округа, несут ответственность и обязанности по благоустройству населенных пунктов Каменского городского округа.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Сорок шестое заседание

РЕШЕНИЕ № 398

31 мая 2011 года

Об итогах отопительного сезона 2010/2011 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства Каменского городского округа к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года

В целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства Каменского городского округа к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию заместителя главы Администрации Борисова Ю.В. об итогах отопительного сезона 2010/2011 года в Каменском городском округе (прилагается).

2. Одобрить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства Каменского городского округа к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года (прилагается).

3. Признать работу Администрации Каменского городского округа и предприятий ЖКХ в период подготовки жилищного фонда, объек-

тов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства Каменского городского округа к отопительному сезону 2010/2011 года и его прохождения удовлетворительной.

4. Обратит внимание Администрации городского округа и предприятий ЖКХ с.Колчедан, п.Мартюш, с.Рыбниковское на необходимость своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2011/2012 года и обеспечить безаварийное прохождение предстоящего отопительного сезона.

5. Рекомендовать депутатам Думы Каменского городского округа принять участие в работе комиссии по проверке готовности к отопительному сезону 2011/2012 года.

6. Администрации городского округа (Щелконогов В.Л.):

1) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направленных для подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2011/2012 года;

2) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

3) в рамках реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить проведение

мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию (срок — 1 ноября 2011 года);

4) обеспечить создание запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения (срок — 15 сентября 2011 года).

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя».

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по социальной политике (Е.И.Парадеева).

Председатель Думы Каменского городского округа
В.Н.Соломеин

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2010/2011 ГОДА В КАМЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

1. Вступление

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону осуществлялось в соответствии с Решением Думы Каменского городского округа от 20.05.2010 года N 275 «Об итогах отопительного сезона 2009-2010 года и планах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социального и культурного назначения к отопительному сезону 2010-2011 года в МО «Каменский городской округ».

2. Подготовка к отопительному сезону

2.1. Капитальные ремонты

Для подготовки к отопительному сезону 2010/2011, с учётом технического состояния и наличия смет составлен и утвержден Постановлением Главы Каменского городского округа «План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в 2010 году», на общую сумму более 2300,0 тыс. рублей. Планировалось отремонтировать 3121м общей протяженности тепловых сетей и заменить 2743 водопровода. Провести капитальные ремонты 11 котлов и заменить дымовую трубу в д. Б. Белоносово.

Фактически при подготовке к ОЗП 2010/2011 года было проведено капитальных ремонтов сетей теплоснабжения общей протяженностью 8500 м (272,3% от плана) и отремонтировано сетей водоснабжения 4300 м (156,8% от плана). Проведены капитальные ремонты 14 котлов, из них изготовлено новых — 6 котлов. Отремонтировано — 170 м канализационных сетей, заменено — 220,0 кв. метров кровель на котельных, и 150 м трасс утеплено.

2.2. Финансирование ремонтов

Для подготовки к отопительному сезону 2010/2011 по плану требуются более 23 000,0 тыс. рублей. Данная цифра складывается из учета средств местного бюджета запланированных на 2010 год по программе «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2008-2010 годы:

- средства местного бюджета на подготовку объектов коммунальной инфраструктуры — 20473,60 тыс. руб.,
- внебюджетные средства на кап. ремонт сетей — 3700,0 тыс. руб.

- а так же средства населения за оплату коммунальных услуг направленные на кап. ремонт жил. фонда — 1859,30 тыс. руб. Денежные средства, выделенные на кап. ремонт коммунальной инфраструктуры и жил. фонда частично направлялись на погашение кредиторской задолженности перед ОАО «Свердловэнерго» и ЗАО «Уралсвергазом». Исходя из фактических объемов средств на модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт на сегодняшний день необходимо направлять в 4-6 раз больше.

На объектах социального, культурного и бытового значения при подготовке к ОЗП в 2010 году были проведены следующие работы:

1) здравоохранение — проведена ревизия систем центрального отопления, сделана ревизия системы электрообеспечения котлов отопления в фельдшерских пунктах (Чернокутово, Перебор, Черноусово, Троицкое), проведена частичная замена сгонов, ревизия и смена водоразборной арматуры, испытана система водопровода, падения давления нет, так же проведена замена электродвигателей в 4-х фельдшерско-акушерских пунктах.

2) образование — произведена ревизия отопительной системы и котельных, проведены гидравлические испытания и промывка систем отопления, водоснабжения и канализации в общеобразовательных учреждениях, проведена ревизия и профилактический ремонт электрооборудования.

В общем подготовке и приемке образовательных учреждений проведена, согласно постановления Главы от 06.07.2010 года № 1171 «О приемке учреждений соц. сферы к новому учебному году и к работе в осенне-зимний период 2010/2011 г.»

3) культура — проведена ревизия сетей ХВС, ГВС, ТС и запорной арматуры, проведены гидравлические испытания и промывка систем отопления. На проведение работ направлено внебюджетные средства в размере 165,2 тыс. руб., в том числе выполнены следующие работы:

- с. Травянское — частичный ремонт отопительной системы, произведена замена отопительных приборов,
- Колчеданский центр культуры — проведена ревизия запорной арматуры,
- Покровский дом культуры — ревизия регистров и запорной арматуры,
- Сипавский центр культуры - ревизия регистров и запорной арматуры, частичная замена ХВС в подвале,
- Троицкий клуб — установка тэн соответствующей мощности на электро- котлах.

Так же на момент пуска тепла, по состоянию на 06 октября 2010 года на территории Каменского городского округа подготовлено:

Городской округ	Жилищный фонд		Котельных	Теплов. сети	Замена вет.тс	Водо-проводы	Замена вет.в/с	Созд. 100дн. зап. топл. мазут
	ед.	т. кв. м						
Задание	993	289,9	20	94,1	1,4	174,4	5,1	3000,0
Выполн.	993	289,9	20	94,1	1,4	174,4	5,1	424,1
%вып.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	14,1

Выдача паспортов готовности на источники теплоснабжения (по состоянию на 06.10.2010г.)

Наличие теплоисточников (ед.)	Имеют паспорта готовности (ед.)		Примечание
	всего	в т.ч. муницип.	
20	14	14	Выдача паспортов готовности началась с 15.09.2010 г. и планируется до 20.10.2010 года

Выдача паспортов готовности на жилищный фонд (по состоянию на 06.10.2010г.)

Наличие жилищного фонда	Имеют паспорта готовности		Примечание
	всего	в т.ч. муницип.	
ед. т. кв. м	ед. т. кв. м	ед. т. кв. м	
993 289,9	993 289,9	993 289,9	100%

2.3. Обеспечение ТЭР

Для обеспечения топливом угольных котельных в отопительный период 2010-2011 года, по плану требуется 7000,0 тонн угля, 100-дневный запас составит по плану 3000,0 тонн, фактически

по состоянию на 01.10.2010 года имелось 424,1 тонна угля. Поставка угля осуществляется по договорам:

- от 17.08.2010 г. № УСС/10-22 с ГУПСО «Управление снабжения и сбыта Свердловской области» г. Екатеринбург, объем поставки — 4000,0 тонн, стоимость — 2690,0 руб. за тонну за сентябрь 2010 года, и с октября 2010 года стоимость составила — 2790,0 руб. за тонну, с 01.01.2011 г. — 3095,0 руб., уголь поставляют автотранспортом до муниципальных котельных. Фактически данной организацией было поставлено — 4850,1 тонн.

- по дополнительному соглашению № 3 от 01.10.2010 года к договору № 250/09 от 24.12.2009 г. с ЗАО «Уралуглесбыт» г. Екатеринбург, на поставку угля в размере 1000,0 тонн, стоимость — 2650,0 руб. за тонну, с 01.02.2011 г. — 2800,0 руб. Фактически поставлено — 2057,0 тонн.

- от 19.08.2010 г. № 19/08-10 с ООО «Универсальные поставки» г. Екатеринбург, на поставку угля в размере — 200,0 тонн, стоимость — 2850,0 руб. Фактически поставлено — 175,0 тонн.

Марка угля: ДР, фракция, мм: 0-300, теплоотдача низшая: 5100-6000 ккал/кг. Итого по состоянию на 26.04.2011 года на территории МО «Каменский городской округ» завезено — 7082,1 тонн. Остаток на котельных на 26.04.2011 года — 207,0 тонн.

На поставку газа на отопительный сезон 2010/2011 предприятиями ЖКХ так же были заключены договоры с ЗАО «Уралсвергазом».

3. О ходе отопительного сезона

3.1. Начало отопительного сезона

Одним из важных мероприятий в 2010 году, для успешного начала отопительного сезона является проведение проверки котельных комиссией по приемке котельных. В состав комиссии были включены собственник, арендатор котельных, представители Ростехнадзора и прокуратуры, специалисты Администрации, «Управления заказчика по ЖКУ МО «Каменский городской округ» и МУП «ОКС». В результате проверки выявлено, что практически все котельные готовы приступить к запуску тепла с замечаниями и выполнением мероприятий, требующих финансовых затрат по требованию Ростехнадзора в соответствии с ФЗ № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

По постановлению Главы городского округа от 13.09.2010 года «О пуске тепла на объекты социальной сферы и жилищный фонд Каменского городского округа» запуск тепла на объекты социального и культурного назначения начался с 15.09.2010 года. На объекты жилого фонда подача тепла начали по дополнительному распоряжению Главы от 27.09.2010 года № 86 «О пуске тепла в муниципальный жилой фонд Каменского городского округа». По состоянию на 06.10.2010 года запущены все отапливаемые объекты Каменского городского округа, но в рабочем порядке устраняются утечки на трассах, срабатывает воздух с системы отопления жилых домов.

Подача тепла населению, социальной сфере и прочим организациям соблюдается в соответствии с температурным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха. В Администрацию МО «Каменский городской округ» на телефон оперативного дежурного ежедневно передается информация по температурному режиму всех котельных района.

Основными проблемами, связанными с подготовкой к отопительному сезону 2009/2010 стали:

- недостаточность средств, выделяемых бюджетом для проведения капитального и текущего ремонтов жилищного фонда, объектов и сетей коммунального хозяйства, проведения экспертиз опасных производственных объектов (котельных) и обучения специалистов и руководителей согласно ФЗ № 116;
- значительная задолженность перед поставщиками по оплате топлива, электроэнергии и по зарплате работникам жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Расчеты за ТЭР

На начало отопительного сезона сложилась тяжелая ситуация с погашением кредиторской задолженности за ТЭР.

№ п/п	Наименование	Задолженность на 01.09.2008	Задолженность на 01.09.2009	Задолженность на 01.09.2010	Примечание
1.	ОАО «Уралсвергаз»	6000,00	17290,95	30215,13	В том числе по действующим предприятиям — 12622,31 и недействующим — 17592,82
2.	ОАО «Свердловэнерго»	4574,00	8039,00	8595,69	
3.	ОАО «Уралуглесбыт»	0,00	4659,00 — за 2008/2009 и 3507,00 — за 2009/2010	1049,1	
Итого			8166,00		

Несмотря на усилия, прилагаемые для оплаты за потребленные энергоресурсы на конец отопительного сезона по состоянию на 01.05.2011 года задолженность составляет:

№ п/п	Наименование	Задолженность на 01.05.2008	Задолженность на 01.05.2009	Задолженность на 01.05.2010	Задолженность на 01.05.2011	Примечание
1.	ОАО «Уралсвергаз»	21 000,00	24 594,00	Общая 36560,76 ТВС 17592,82	32148,89	Текущая задолженность по действующим предприятиям (так же по пассам недействующим 17592,82)
2.	ОАО «Свердловэнерго»	7 400,00	8 217,00	14952,12	22256,9	
3.	ОАО «Уралуглесбыт»	13 300,00	8 000,00	10991,10	1985,58	
ГУП СО «Управление снабжения в быту»					7628,3	

Из названных цифр видно, что по всем показателям задолженность из года в год увеличивается. За ОЗП 2010/2011 года по сравнению с окончанием отопительного сезона 2009/2010 задолженность за газ увеличилась на 13,181 млн. рублей, за уголь уменьшилась на 1,377 млн.рублей, за электроэнергию увеличилась на 7,305 млн.рублей.

3.3. Перспективы расчета за ТЭР

Источниками дохода предприятий ЖКХ, а, следовательно, и погашения кредиторской задолженности служат:

- средства, поступающие от населения, проживающего в частном жилищном фонде;
- средства, поступающие от МУ «Управление заказчика по ЖКУ МО Каменский городской округ»;
- средства, поступающие от бюджетных учреждений;
- средства, поступающие от коммерческих организаций;
- средства направленные на проведение капитальных ремонтов в очередном финансовом году.

3.4. Население

Основные должники за ЖКУ находятся в МУ «Управление заказчика по ЖКУ». Долг населения перед МУ «Управление заказчика по ЖКУ»:

Дата	01.01.2010 г.	01.01.2011г.	01.02.2011г.	01.03.2011г.	01.04.2011 г.
Просроченная задолженность за 3 года	-----	18 980 707,0	20 851 388,0	18 648 116,0	17 279 870,43
Количество должников	5 098	3 253	3 628	3 118	3356
%	82,8	52,8	58,9	50,6	54,5
Собираемость	90,9 за 2009г.	90,9 за 2010г.	76 за январь 2011г.	91,3 за февраль 2011г.	82,3 за март 2011 г.

Информация за 2010-2011 год о принятых мерах по сокращению задолженности Муниципального учреждения «Управление заказчика по ЖКУ МО «Каменский городской округ»:

1. МУ «Управление заказчика по ЖКУ МО «Каменский городской округ» за 2010 год было направлено 854 извещения должникам на сумму 23 013 896,12 из них:

- *исполнено полностью 83 извещения в размере 696 293,92;
- *частично исполнено 48 извещений в размере 275 343,21;
- * заключено соглашений о поэтапном погашении задолженности с 106

должниками на сумму 3 323 015,30;

2. Направлено уведомлений о полном отключении от электроснабжения 171 должнику (на сумму 7 116 119,11 руб.) из них:

- *5 исполнено полностью (на сумму 62 957,64 руб.);
- *52 должникам приостановлено электроснабжение (на сумму задолженности - 2 306 040,77).

3. Выслано:

- уведомление о выселение без предоставления жилого помещения по адресу: с. Клевакинское, ул. Уральская, 23-3.

- уведомление о выселение с предоставлением другого жилого помещения по адресу: п. Мартюш, ул. Калинина, 26-18 (с нанимателем заключено соглашение о поэтапном погашении задолженности в течение 14 месяцев)

4. МУ «Управление заказчика по ЖКУ МО «Каменский городской округ» за период с января по 16 марта 2011 год в Каменский районный суд было направлено:

- *32 исковых заявления о принудительном взыскании задолженности за ЖКУ на сумму 2 342 466,01 руб.

МУ «Управление заказчика по ЖКУ МО «Каменский городской округ» за 2010 год в Каменский районный суд было направлено:

- *19 заявлений на выдачу судебного приказа о принудительном взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги на сумму 320 480,26 руб.

- * направлено 130 исковых заявлений о принудительном взыскании задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги — 3 994 147,69 руб.

- *за 2010 год направлено в Каменский районный суд 149 заявлений о принудительном взыскании задолженности по оплате за ЖКУ на сумму 4 314 627,95 руб.

- * Всего с 2005-2010 год в Каменский районный суд направлено:

- *677 заявлений о выдаче судебного приказа о принудительном взыскании задолженности по оплате за ЖКУ на сумму 12 762 799,72 руб.;

- *210 исковых заявлений о принудительном взыскании задолженности по оплате за ЖКУ на сумму 6 707 668,32 руб.

- Всего направлено 919 заявлений на сумму 22 035 454,39 руб.

5. Произведено списание безнадежной к взысканию задолженности за ЖКУ по 10 лицевым счетам на сумму 230 837,91 руб.

6. Совместно с ФССП проведено 27 рейдов на территорию МО «Каменский городской округ» по должникам за жилищно-коммунальные услуги.

7. Объявлена акция о списании пени при погашении основного долга с 01.11.2010г. по 31.12.2010г.

Обратилось с заявлением в МУ «Управление заказчика по ЖКУ МО «Каменский городской округ» 143 человека, из них 24 человека погасили задолженность, превышающую 5 000 рублей (всего погашено 503 534,93 руб.)

8. Направлены письма об оказании содействия в погашении образовавшейся задолженности руководителям должников работающих в бюджетной сфере и получающих компенсацию.

Так же МУ «Управление заказчика» проведена работа по инвентаризации задолженности, в результате списана задолженность по 8 лицевым счетам (умершие граждане и граждане, приговоренные к лишению свободы) в размере 178 900,19 руб. По состоянию на 31.12.2010 года подготовлены документы еще на 31 лицевого счет (сгоревшие дома) на сумму 554 000,00 руб.

Данные мероприятия привели к значительному снижению задолженности.

3.5. Бюджетные учреждения

Задолженность организаций бюджетной сферы на протяжении всего отопительного сезона и при подготовке к новому была в основном только текущей. На сегодняшний день на основании постановления Главы учреждения бюджетной сферы выставляются счета на предоплату за коммунальные услуги по договорам оплаты третьим лицом для поставщиков ТЭР.

3.6. Энергосбережение

Важной задачей при подготовке к отопительному сезону является ресурсо- и энергосбережение. Согласно плану подготовки к 2010/2011 ОЗП за счет средств местного бюджета по муниципальной программе, утвержденной Решением Думы от 12.07.2007 № 43 «Энергосбережение на территории МО «Каменский городской округ» на 2007-2010 годы» Администрацией МО «Каменский городской округ» за счет средств местного бюджета в 2010 году были установлены приборы учета потребляемой энергии и ресурсов на границах балансовой принадлежности учреждений: на здании образовательной школы в с. Покровское — установлен прибор учета тепловой энергии, на зданиях культуры — установлены приборы учета холодной и горячей воды в количестве 22 штук (Позарихинский СК, Новобитский СК, Позарихинская ДШИ, Мартовская ДШИ, Колчеданская ДШИ, Центральная библиотека, КДЮСШ п. Мартюш, Позарихинский ЦК, Колчеданский ЦК, Покровский ЦК, Культурно-досуговый центр п. Мартюш), на здании «Центральной районной больницы» — установлены приборы учета холодной и горячей воды в количестве 5 штук. Так же установлены приборы учета тепловой энергии на здании Администрации МО «Каменский городской округ» (в результате оплата за тепловую энергию снизилась по сравнению с прошлым годом на 26 056,60 руб., так:

- в октябре 2009 — 56 139,74 руб. 2010 — 59215,81 руб.,
- в ноябре 2009 — 54459,51 руб. 2010 — 56972,60 руб.,
- в декабре 2009 — 61201,73 руб. 2010 — 29555,97 руб.),

на здании МУ «Управления заказчика по ЖКУ». Кроме того имеются коммерческие узлы учета газа на котельных: с. Колчедан, с. Новоисетское, п. Мартюш, с. Сосновское. По программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО «Каменский городской округ» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Главы городского округа от 27.10.2010 г. № 1892 на 2011 год запланированы мероприятия по дооснащению приборами учета зданий, находящихся в муниципальной собственности.

4. Заключение

Для правильного отражения финансовых средств, направленных на капитальный ремонт инженерных сетей и источников теплоснабжения необходимо произвести полную инвентаризацию инженерных сетей (тепловых, канализационных, ХВС), водонапорных башен и имущества. Подготовлены и утверждены постановления Главы городского округа планы капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры от 20.05.2011 № 591, для равномерного распределения финансовых средств, направленных на подготовку к отопительному сезону 2011/2012.

На ряду с планом капитальных ремонтов, МУП «Центральным» составлен план необходимых мероприятий по ремонту задвижек находящихся на сетях тепло-водоснабжения. Так же «Управление образования» и «Управление культуры, спорта и делам молодежи» совместно с обслуживающей их организацией составили планы необходимых капитальных ремонтов

систем отопления, водоснабжения и канализации в зданиях соц. культурного назначения на 2011 год.

В целом считаю, что отопительный сезон 2010/2011 на территории МО «Каменский городской округ» в тяжелое экономическое время и нехватки материальных ресурсов прошел слаженно и организованно несмотря на низкие температуры окружающей среды. На предприятиях ЖКХ, при возникновении аварийных ситуаций на сетях тепло-водо снабжения, а так же в котельных устранение производилось своевременно, на место аварий выезжали представители администрации, а так же привлекались аварийные бригады всего района, были организованы работы весь световой день и в выходные дни.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2011/2012 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Рассмотреть итоги отопительного сезона 2010/2011 года, подготовить планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года с учетом выявленных недостатков при прохождении предыдущего отопительного сезона	До 01.06.2011 г.	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи
2.	Провести конкурсы на право поставки топлива	До 01.07.2011 г.	Зам. главы по социальной политике
3.	Составить график равномерных поставок котельного топлива (в летний период) для создания стодевного запаса топлива и обеспечить их реализацию	До 05.06.2011 г. В течение года	Руководитель МУП «Центральный»
4.	Оформить паспорта готовности к отопительному сезону муниципальных котельных	До 15.09.2011 г.	Руководители предприятий ЖКХ осуществляющих эксплуатацию котельных
5.	Оформить паспорта готовности к отопительному сезону на муниципальный жилищный фонд	До 15.09.2011 г.	Руководитель МУ «Управления заказчика по ЖКУ»
6.	Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях.	До 01.11.2011 г.	Руководители предприятий ЖКХ
7.	Организовать подготовку обслуживающего персонала в соответствии с требованиями регламентирующих документов (Правила работы с персоналом, утвержденные Приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 19.02.2000 N 49; Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, утвержденное приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.01.2007 N 37)	До 15.09.2011 г.	Руководители предприятий ЖКХ
8.	Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	До 15.09.2011 г.	Руководители предприятий ЖКХ

9.	Обеспечить подготовку проектно-сметной документации и проведение необходимых ремонтных работ для подготовки сетей и котельных к отопительному сезону 2010/2011 года (Согласно постановления Главы городского округа от 20.05.2011 г. № 591)	До 15.07.2011 г.	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, руководители предприятий ЖКХ, начальник МУП «ОКС», руководитель МУП «Центральный», руководитель МУ «Управления заказчика по ЖКУ»
10.	Подготовить планы капитальных и текущих ремонтов подведомственных учреждений, финансируемых из местного бюджета, к отопительному сезону 2011/2012 года с предоставлением в Администрацию МО «Каменский городской округ» и обеспечить их выполнение к началу отопительного сезона 2011/2012 года	До 10.06.2011 г.	МУОУ «Управление образования», МУ «Управление по культуре, спорту и делам молодежи», МУЗ «Каменская ЦРБ», сельские администрации.
11.	Организовать работы по подготовке подведомственных учреждений, финансируемых из местного бюджета, к отопительному сезону 2010/2011 года	До 15.09.2011 г.	МУОУ «Управление образования», МУ «Управление по культуре, спорту и делам молодежи», МУЗ «Каменская ЦРБ», сельские администрации.
12.	Обеспечить формирование стодевного запаса топлива на котельных, и контроль за выполнением графика завоза топлива	До 15.09.2011 г.	Руководитель МУП «Центральный»
13.	Обеспечить предоставление и сбор информации: 1) о проведении весенних осмотров технического состояния жилищного фонда, теплосчетчиков, наружных инженерных сетей (с обязательным ведением описи работ по выявленным) 2) по планированию работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплосчетчиков, наружных инженерных сетей; 3) по выполнению планов работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях, проведению текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, теплосчетчиков, инженерных сетей;	До 05.06.2011 г. До 01.07.2011 г. До 15.09.2011 г.	Руководители предприятий ЖКХ, руководитель МУ «Управление заказчика по ЖКУ», Начальник МУП «ОКС», руководитель МУП «Центральный», ведущий специалист по вопросам ЖКХ
14.	Организовать контроль выполнения работ по подготовке объектов и служб коммунального хозяйства к зиме, проведением капитальных и текущих ремонтов, созданием запасов материально-технических ресурсов предприятий жилищно-коммунального хозяйства	С 01.07.2011 г. по 30.10.2012 г.	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи
15.	Организовать сбор и обработку данных по подготовке к отопительному сезону по форме N 1-ЖКХ (зима) и представление обобщенных сведений в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (а также сопутствующих отчетов при подготовке к ОЗП 2011/2012 года).	к 2 и 17 числу каждого месяца (по состоянию на 1 и 15) начиная с июля (в соответствии с установленными сроками)	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, Начальник МУ «Управление заказчика по ЖКУ», специалисту по вопросам ЖКХ
16.	Проверить готовность муниципальных теплосчетчиков, котельных, тепловых сетей к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (Положение об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденное Министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 г.)	Август – ноябрь 2011 г.	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, руководитель МУ «Управления заказчика по ЖКУ»

17.	Проверить готовность муниципального жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности	До 15.09.2011 г.	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, руководитель МУ «Управления заказчика по ЖКУ»
18.	Провести инвентаризацию и регистрацию в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозных тепловых, водопроводных, электрических, канализационных сетей и коммунальных объектов с последующей их передачи для обслуживания в специализированные организации	До 15.09.2011 г.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации, руководитель МУП «Центральный»
19.	Продолжить проведение энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения с целью уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения	До 01.11.2011 г.	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, руководитель МУ «Управление заказчика по ЖКУ»
20.	Осуществить перевод информационных баз данных по услугам в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Каменского городского округа в ОАО «Региональный информационный центр»	До 31.10.2011 г.	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи
21.	В ходе подготовки к отопительному сезону 2011/2012 года в целом по Каменскому городскому округу необходимо: 1) заменить: - 7 котлов в котельных; - 2 км. ветхих тепловых сетей; - 1,3 км. ветхих водопроводных сетей; - 0,5 км. ветхих канализационных сетей. 2) отремонтировать: - 2 теплосчетчика; - 2 КНС; - 1 станцию обезжелезивания. 3) подготовить: - котельных – 100% - водопроводных сетей – 100% - канализационных сетей – 100% - объекты водоснабжения – 100% - центральных тепловых пунктов – 100%	До 01.10.2011 г.	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, руководители предприятий ЖКХ, руководитель МУП «Центральный»
22.	Организовать ежедневный сбор информации о включении отопления на объектах Каменского городского округа	с 15.09.2011 г. до полного включения отопления	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи
23.	Активизировать работу районной комиссии по сокращению задолженности граждан по оплате за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	Зам. главы по экономике и финансам, зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи
24.	Регулярно освещать в СМИ ход подготовки жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной и культурного назначения к отопительному сезону 2011/2012 года	ежемесячно	Зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, редакция газеты «Пламя»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ Внеочередное заседание РЕШЕНИЕ № 400

9 июня 2011 года

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемым территориям местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения Каменского городского округа

В соответствии со статьей 94, 95 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Каменского городского округа, Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемым территориям местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения Каменского городского округа (прилагается).

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Пламя».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по социальной политике (Е.И. Парадеева).

Глава Каменского городского округа
В.Л. Щелконогов

ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМ ТЕРРИТОРИЯМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 94, 95 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и регулирует отношения в области организации, охраны и использования земель, особо охраняемых территорий местного значения Каменского городского округа в целях обеспечения их сохранности (далее - земли особо охраняемых территорий местного значения).

2. Земли особо охраняемых территорий ме-

стного значения представляют собой часть территории Каменского городского округа, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для них установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемым территориям местного значения относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли, расположенные на территории Каменского городского округа: а) береговая линия реки Исеть Каменского района Свердловской области; б) территория, примыкающая к бывшему пионерскому лагерю «Ровесник»; в) кремлевский карьер Каменского района Свердловской области.

К землям особо охраняемым природным территориям местного значения относятся земли природных заповедников, памятников природы, природных парков, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов, расположенных на территории Каменского городского округа.

Земли особо охраняемых природных территорий местного значения относятся к объектам общенационального достояния и находятся в муниципальной собственности.

На землях особо охраняемых природных территорий запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов.

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей не изымаются и используются ими с со-

блюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий администрация Каменского городского округа направляет в Правительство Свердловской области предложения для принятия решения о резервировании земельных участков, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий местного значения, с последующим изъятием этих земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

На землях особо охраняемых природных территорий местного значения запрещается:

- предоставление земельных участков для садоводства и дачных участков;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- осуществление иных видов деятельности, запрещенных федеральным законодательством.

Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей и землеуладельцев.

3.1. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения относятся к особо охраняемым природным территориям местного значения и предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, озер), благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются для профилактики и лечения заболеваний человека, в лечебно-профилактических и оздоровительных целях.

В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной охраны. Границы и режим округов санитарной охраны для лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения устанавливаются Пра-

вительством Свердловской области.

Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, арендаторов не изымаются и не выкупаются (за исключением первой зоны санитарной охраны). Использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной охраны ограничивается в соответствии с законодательством о лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

3.2. Земли природоохранного назначения.

К землям природоохранного назначения местного значения относятся земли:

- запретных и нерестоохраняемых полос;
- занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключения защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
- иные земли, выполняющие природоохранные функции, расположенные на территории Каменского городского округа.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков.

3.3. Земли рекреационного назначения.

К землям рекреационного назначения местного значения относятся земли, предназначенные для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, расположенные на территории Каменского городского округа.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их

целевому назначению.

3.4. Земли историко-культурного назначения. К землям историко-культурного назначения местного значения относятся земли:
- культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе мест исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений, расположенных на территории Каменского городского округа.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения не допускается.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, подлежащих изучению и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель поселений вводится особый режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

3.5. Особо ценные земли. К особо ценным землям местного значения относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или

редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных и животных организмов, редкие геологические образования), расположенные на территории Каменского городского округа.

На собственников этих земельных участков, землепользователей и арендаторов возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в иных удостоверяющих права на землю документах.

4. Рассмотрение предложений для определения земель особо охраняемых территорий местного значения возлагается на Комиссию по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Комиссия), состав и Положение о которой утверждается постановлением администрации Каменского городского округа.

5. Предложения по отнесению муниципальных земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся гражданами, администрацией Каменского городского округа, иными органами местного самоуправления Каменского городского округа, организациями и направляются в письменном виде в Комиссию. В предложениях необходимо указать место расположения и обоснование необходимости организации земель особо охраняемых территорий местного значения.

6. Решение об отнесении муниципальных земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использовании и охране земель особо охраняемых территорий местного значения, их упразднении принимается Правительством Свердловской области.

7. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках администрацией Каменского городского округа определяется режим особой охранной зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной вла-

сти Свердловской области в сфере охраны окружающей среды.

8. Установление на местности границ земель особо охраняемых территорий местного значения и их охранных зон осуществляется администрацией Каменского городского округа. Границы земель особо охраняемых территорий и их охранных зон обозначаются специальными информационными знаками.

9. Планирование системы развития земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в составе схемы развития и размещения земель, особо охраняемых территорий местного значения, разрабатываемой на основе Генерального плана городского округа и правил землепользования и застройки и определяющей перечень существующих и планируемых к созданию земель особо охраняемых территорий местного значения.

10. Организацию разработки схемы развития и размещения в составе градостроительной документации осуществляет Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Каменского городского округа.

11. Паспорт земель особо охраняемых территорий местного значения разрабатывается в составе схемы развития и размещения земель особо охраняемых территорий местного значения.

12. Постановку земель особо охраняемых территорий местного значения на государственный кадастровый учет осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Каменского городского округа.

13. Охрана и использование земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется на принципах приоритета интересов охраны над интересами использования, недопустимости хозяйственной деятельности на особо охраняемых территориях местного значения, несовместимой с их режимом, строго целевого характера использования особо охраняемой территории местного значения.

14. Правовой режим использования земельных участков особо охраняемых территорий местного значения и ограниченная хозяйственная деятельность на землях особо охраняемых территорий местного значения осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

15. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает:

- наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;
- осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;
- реализацию комплексных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения;
- иные мероприятия.

16. Функции контроля за использованием земель особо охраняемых территорий местного значения возлагаются на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Каменского городского округа, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

17. Функции охраны земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляют учреждения и организации, в ведении которых находятся указанные земли.

18. Финансирование содержания земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется:

- за счет средств местного бюджета Каменского городского округа;
- из иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации (гранты, добровольные взносы и прочие).

19. За нарушение установленных режимов охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения, а также их охранных зон физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

20. Границы и режимы земель особо охраняемых территорий местного значения и их охранных зон учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

21. Все земли особо охраняемых территорий местного значения учитываются при разработке документов территориального планирования.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
Внеочередное заседание
РЕШЕНИЕ № 402**

9 июня 2011 год

О внесении изменений и в муниципальную целевую Программу «Экология и природные ресурсы» на территории муниципального образования «Каменский городской округ» на 2008 – 2015 годы, утвержденную Решением Думы Каменского городского округа от 26 июня 2008г. № 53 (в ред. от 16.04.2009 г. № 14, от 22.10.2009 г. № 200, от 21.12.2009 г. № 222, от 30.06.2010 г. № 290, от 16.09.2010 г. № 316, от 17.02.2011 г. № 371)

В целях перераспределения бюджетных средств в плане мероприятий Программы «Экология и природные ресурсы» на территории муниципального образования «Каменский городской округ» на 2008-2015 годы, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», **Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную целевую Программу «Экология и природные ресурсы» на территории муниципального образования «Каменский городской округ» на 2008 – 2015 годы, утвержденную Решением Думы Каменского городского округа от 26.05.2008г. (в ред. от 16.04.2009г. № 14, от 22.10.2009г. № 200, от 21.12.2009г. № 222, от 30.06.2010г. № 290, от 16.09.2010г. № 316, от 17.02.2011г. № 371):

1.1. Изложить строку Паспорта Программы «Финансовое обеспечение реализации программы, в том числе по источникам финансирования и годам реализации» в следующей редакции:

По источникам финансирования	Общий объем финансирования: 15594,08 тыс.рублей								
	Всего	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Местный бюджет	15345,08	1620	1977	933,6	1835,48	2045	2178	2309	2447
Областной бюджет	249			139	110				
ИТОГО:	15594,08	1620	1977	1072,3	1945,48	2045	2178	2309	2447

1.2. Главу VII. «ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

По источникам финансирования	в том числе по годам								
	Всего	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Местный бюджет	15345,08	1620	1977	933,6	1835,48	2045	2178	2309	2447
Областной бюджет	249			139	110				
ИТОГО:	15594,08	1620	1977	1072,3	1945,48	2045	2178	2309	2447

1.3. Главу VIII. «РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ПО ПОЛУЧАТЕЛЯМ (ИСПОЛНИТЕЛЯМ) - ГЛАВНЫМ РАСПОРЯДИТЕЛЯМ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА» изложить в следующей редакции:

Получатель бюджетных средств по программе	в том числе по годам								
	Всего	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Администрация	14076,08	517	1927	1027,6	1890,48	1990	2108	2229	2377
Управление образования	340	100	40	20	30	30	40	40	40
Управление культуры, спорта и дел молодежи	175	0	10	25	25	25	30	30	30
Комитет по управлению имуществом	1003	1003							
ИТОГО:	15594,08	1620	1977	1072,3	1945,48	2045	2178	2309	2447

1.4. Раздел X. «Мероприятия муниципальной целевой программы «ЭКОЛОГИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ на территории муниципального образования «Каменский городской округ» на 2008 – 2015 годы» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по экономической политике, бюджету и налогам (Лисицина Г.Т.) и постоянный Комитет по социальной политике (Парадеева Е.И.).

Глава Каменского городского округа В.Л. Щелконогов

Раздел X. Мероприятия муниципальной целевой программы «Экология и природные ресурсы на территории муниципального образования «Каменский городской округ» на 2008-2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	исполнитель	Требуемые капитальные вложения на реализацию работ по состоянию на 01.01.2008 года, тыс. рублей	Источники финансирования	Объем финансирования по этапам реализации программы (тысяч рублей)								Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятия программы		
						2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год			
						Всего	1 620,00	1 977,00	1 072,60	1 945,48	2 045,00	2 178,00	2 309,00	2 447,00		
						местный бюджет	1 620,00	1 977,00	933,60	1 835,48	2 045,00	2 178,00	2 309,00	2 447,00		
						областной бюджет			139	110						
Раздел I Стабилизация и улучшение экологического состояния территории муниципального образования																
1	Оформление пакета документов для лицензирования свалок Сивинской, Клеванинской, Поворовской, Поляринской сельских администраций	2008-2015	Администрация, МУП "Централмий"	2 563,00		Всего	100,00	158,00	0,00	405,00	500,00	500,00	500,00	400,00	оформление и лицензирование свалок.	
						местный бюджет	100,00	158,00		405,00	500,00	500,00	500,00	400,00		
2	Разработка схемы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) в МО "Каменский городской округ" на данный период времени и на перспективу до 2023 года, по анализу существующего состояния санитарной очистки ТБО Каменский городской округ	2008-2009	Администрация	1 167,00		Всего	167,00	500,00	500,00						Соблюдение санитарных норм	
						местный бюджет	167,00	500,00	500,00							
3	Проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	2008-2015	Администрация	7,20		Всего			7,20						Соблюдение санитарных норм	
						местный бюджет			7,20							
	Улучшение санитарного состояния населенных пунктов в сбору мусора, ликвидация несанкционированных свалок, исполнение решений по суду	2008-2015	сельские администрации	2 652,70		Всего	100,00	268,30	364,40	320,00	400,00	400,00	400,00	400,00	Ликвидация несанкционированных свалок.	
						местный бюджет	100,00	268,30	364,40	320,00	400,00	400,00	400,00	400,00		
	Чистка, дезинфекция колодезей	2008-2015	сельские администрации	1 300,00		Всего			100,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	Соблюдение санитарных правил и источников нецентрализованного водоснабжения	
						местный бюджет			100,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00		
4	Награждение победителей по постановлению о проведении конкурсов. Проведение семинара по благоустройству.	2008-2015	Администрация, сельские администрации	330,00		Всего			50,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	Ликвидация несанкционированных свалок.	
						местный бюджет			50,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00		
5	Приобретение и монтаж бактерицидных установок на объектах питьевого водоснабжения	2008-2015	Администрация	3 134,00		Всего				620,00	738,00	869,00	907,00	907,00	Снабжение населения водой	
						местный бюджет				620,00	738,00	869,00	907,00	907,00		
6	Сопровождение муниципальных программ и проектов. Оформление отчетной документации, приобретение канц. товаров, фото бумаги и др., изготовление стекла по программе «Розанка». Исследование проб воды из ЦНПК. Курсы и семинары по экологии, приобретение литературы и др.	2008-2015	Администрация, сельские администрации	1 033,20		Всего	150,00	126,50	6,70	150,00		100,00	100,00	100,00	300,00	Снабжение населения водой, экологическое воспитание и образование населения
						местный бюджет	150,00	126,50	6,70	150,00		100,00	100,00	100,00	300,00	
7	Обустройство источников централизованного питьевого водоснабжения.	2008-2015	Администрация, сельские администрации	292,30		Всего			149,30	143,00					Снабжение населения водой	
						областной бюджет			149,30	143,00						
						местный бюджет			10,30	33,00						
						Всего				95,00						
8	Проведение исследования качества воды в населенных пунктах МО «Каменский городской округ»	2008-2015	Администрация, сельские администрации			Всего									Соблюдение санитарных норм и правил	
						местный бюджет										
Раздел II Обеспечение рационального использования природных ресурсов																
1	Проектирование очистных сооружений в том числе: инженерные изыскания по объекту "Очистные сооружения в с. Колчеди" - топографические съемка, проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз. Разработка проекта сооружений очистных бытовых сточных вод в с. Колчеди	2008-2015	Администрация, МУП "ОКС"	2 504,68		Всего	1 003,00	874,20		627,48					ликвидация выжбо, прекращение перелива стоков	
						местный бюджет	1 003,00	874,20		627,48						
Раздел III Экологическое воспитание																
1	Экологическое образование и воспитание населения: слесари, выставки и др. Организация летнего экологического лагеря. Экологические субботники	2008-2015	Управление образования	340,00		Всего	100,00	40,00	20,00	30,00	30,00	40,00	40,00	40,00	Повышение экологических знаний и культуры молодежи	
						местный бюджет	100,00	40,00	20,00	30,00	30,00	40,00	40,00	40,00		
2	Экологические субботники на особо охраняемых природных территориях Каменского городского округа	2008-2015	Управление культуры, спорта и дел молодежи	175,00		Всего		10,00	25,00	25,00	25,00	30,00	30,00	30,00	Повышение экологических знаний и культуры молодежи	
						местный бюджет		10,00	25,00	25,00	25,00	30,00	30,00	30,00		

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2011 г. №733 п. Мартюш
О выставлении земельного участка на аукцион для продажи права на заключение договора аренды

Руководствуясь ст.38 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ («Российская газета» от 30.10.2001 г. №211-212), Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 08.10.2003 г. №202), Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», во исполнение решения Думы Каменского городского округа от 20.09.2006 г. №46 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов по продаже земельных участков на территории муниципального образования Каменский городской округ», постановления Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 17.02.2011 г. №154 «О создании комиссии для проведения аукционов по продаже права собственности и по продаже права аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Каменского городского округа», согласно отчета об определении рыночной стоимости земельного участка от 16.06.2011 г. №184/43/06/3, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (Сергеева О.А.) осуществить, в установленном законом порядке, продажу права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе:

1.1. Общая площадь земельного участка 1437,00 кв. м;

1.2. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. 1 Мая;

1.3. Кадастровый номер земельного участка: 66:12:1401001:249;

1.4. Категория земель - земли населенных пунктов;

1.5. Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;

1.6. Срок аренды земельного участка - 3 года;

1.7. Начальный размер годовой арендной платы - 10800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

1.8. Величина повышения (шаг аукциона) - 540 (Пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

1.9. Размер задатка - 2 160 (Две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа В.Л. Щелконогов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Каменского городского округа информирует о своем намерении сдать в аренду земельный участок площадью 45 га (площадь ориентировочная, подлежит уточнению при проведении межевания) по адресу: Свердловская область, Каменский район, по направлению на север от д. Кремлевка (отработанные площади Кремлевского месторождения песков ЗАО «Каменск-Уральский карьер»). Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования. Заявки принимаются в течение 30 дней со дня опубликования по адресу: г.Каменск-Уральский, пр.Победы, 38а, кабинет № 7, № 8. Справки по телефону: 32-31-55

Обществом с ограниченной ответственностью «Геосентр» (623401, Свердловская область, г. Каменск-Уральский ул. Зои Космодемьянской, 12-3, ОГРН 1086612000298, тел.8(3439)327306, e-mail: geocentr.ku@gmail.com) в отношении земельного участка с кадастровым №66:12:0301001:10, расположенном по адресу Свердловская область, Каменский район, д. Бубнова, ул. 8-го Марта, дом 19, проводит кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Дерягина Рамзия Камилевна (г. Екатеринбург, пер. Асбестовский, д. 2, корпус 1, кв. 56, тел. 89292201074). Собрание заинтересованных лиц состоит по адресу: 623401, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, д. 12, офис 3, 05 августа 2011 г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 623401, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, д. 12, офис 3. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 05 июля по 05 августа 2011 г. по адресу: 623401, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, д. 12, офис 3. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: КН 66:12:0301001:10 (Свердловская область, Каменский район, д. Бубнова, ул. 8 Марта, дом 17). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее - Комитет), в соответствии с Положением об организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Каменский городской округ, утвержденным решением Думы Каменского городского округа от 20.09.2006 года № 46 (в редакции от 25.02.2010 г. №237), сообщает о проведении торгов, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений в открытой форме.

Сведения о предмете торгов.

- 1) земельный участок;
- 2) категория земель - земли населенных пунктов;
- 3) разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- 4) кадастровый номер земельного участка 66:12:1401001:249;
- 5) месторасположение земельного участка - Свердловская область, Каменский район, с.Черемхово, ул.1 Мая;
- 6) площадь земельного участка 1437,00 кв.м.;
- 7) ограничений в пользовании нет;
- 8) основание проведения аукциона - Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 27.06.2011 г. №733;
- 9) начальный размер годовой арендной платы 10 800,00 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;
- 10) шаг аукциона - 540,00 (Пятьсот сорок) рублей 00 копеек;
- 11) размер задатка - 2 160,00 (Две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.
- 12) срок аренды земельного участка - 3 года.

Проведение работ по восстановлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа.

Заявки на участие в торгах принимаются с момента публикации информационного сообщения по 03.08.2011 года, по адресу: г.Каменск-Уральский, пр-кт Победы, 38а, кабинет № 8, тел. 32-31-55, 32-50-40

Дата, время и место проведения торгов 05.08.2011 года в 10-00 часов, по адресу: г.Каменск-Уральский, проспект Победы 38а, кабинет № 2.

Дата, время и порядок осмотра участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с Председателем Комитета тел. (3439) 32-50-40.

Заявка подается в установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

- 1)заявка по форме,
 - 2)платежное поручение, подтверждающее внесение задатка,
 - 3)документ, удостоверяющий личность.
- Юридические лица дополнительно предоставляют:
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с Уставом);
 - полномочия руководителя;
 - опись представленных документов.

За участие в аукционе вносится задаток, путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации «Каменского городского округа»

ИНН 6643001788 КПП 664301001

ОКАТО 65222000000

ГРКЦ ГУ банка России по Свердловской области счет № 40302810800003026212

ИНН 7702235133 КПП 667145001

БИК 046577001 ОГРН 1037700013020

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе: адрес ЗУ

11. Задаток должен поступить не позднее 03.08. 2011 года.

12. Порядок определения участников торгов: 04.08.2011 года Комитет рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления в бюджет установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

13. Порядок определения победителя торгов: победителем признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

Дополнительную информацию можно получить в Комитете по тел.32-31-55.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее - Комитет), в соответствии с Положением об организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Каменский городской округ, утвержденным решением Думы Каменского городского округа от 20.09.2006 года № 46 (в редакции от 25.02.2010 г. №237), сообщает о проведении торгов, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений в открытой форме.

Сведения о предмете торгов.

- 1) земельный участок;
- 2) категория земель - земли населенных пунктов;
- 3) разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- 4) кадастровый номер земельного участка 66:12:6001002:117;
- 5) месторасположение земельного участка - Свердловская область, Каменский район, д.Боевка, ул.Северная, примерно в 110 м по направлению на север от дома №28а,
- 6) площадь земельного участка 1523,00 кв.м.;
- 7) ограничений в пользовании нет;
- 8) основание проведения аукциона - Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 29.06.2011 г. № 749;
- 9) начальный размер годовой арендной платы 10 800,00 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;
- 10) шаг аукциона - 540,00 (Пятьсот сорок) рублей 00 копеек;
- 11) размер задатка - 2 160,00 (Две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.
- 12) срок аренды земельного участка - 3 года.

Проведение работ по восстановлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа.

Заявки на участие в торгах принимаются с момента публикации информационного сообщения по 03.08.2011 года, по адресу: г.Каменск-Уральский, пр-кт Победы, 38а, кабинет № 4, тел. 32-50-40.

Дата, время и место проведения торгов 05.08.2011 года в 11-00 часов, по адресу: г.Каменск-Уральский, проспект Победы 38а, кабинет № 2.

Дата, время и порядок осмотра участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с Председателем Комитета тел. (3439) 32-50-40.

Заявка подается в установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

- 1)заявка по форме,
 - 2)платежное поручение, подтверждающее внесение задатка,
 - 3)документ, удостоверяющий личность.
- Юридические лица дополнительно предоставляют:
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с Уставом);
 - полномочия руководителя;
 - опись представленных документов.

За участие в аукционе вносится задаток, путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации «Каменского городского округа»

ИНН 6643001788 КПП 664301001

ОКАТО 65222000000

ГРКЦ ГУ банка России по Свердловской области счет № 40302810800003026212

ИНН 7702235133 КПП 667145001

БИК 046577001 ОГРН 1037700013020

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе: адрес ЗУ

11. Задаток должен поступить не позднее 03.08.2011 года.

12. Порядок определения участников торгов: 04.08.2011 года Комитет рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления в бюджет установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

13. Порядок определения победителя торгов: победителем признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

Дополнительную информацию можно получить в Комитете по тел.32-50-40.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее - Комитет), в соответствии с Положением об организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Каменский городской округ, утвержденным решением Думы Каменского городского округа от 20.09.2006 года № 46 (в редакции от 25.02.2010 г. №237), сообщает о проведении торгов, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений в открытой форме.

Сведения о предмете торгов.

- 1) земельный участок;
- 2) категория земель - земли населенных пунктов;
- 3) разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- 4) кадастровый номер земельного участка 66:12:1401001:250;
- 5) месторасположение земельного участка - Свердловская область, Каменский район, с.Черемхово, ул.1 Мая;
- 6) площадь земельного участка 1247,00 кв.м.;
- 7) ограничений в пользовании нет;
- 8) основание проведения аукциона - Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 29.06.2011 г. №748;
- 9) начальный размер годовой арендной платы 9 600,00 (Девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;
- 10) шаг аукциона - 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;
- 11) размер задатка - 1 920,00 (Одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.
- 12) срок аренды земельного участка - 3 года.

Проведение работ по восстановлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа.

Заявки на участие в торгах принимаются с момента публикации информационного сообщения по 03.08.2011 года, по адресу: г.Каменск-Уральский, пр-кт Победы, 38а, кабинет № 8, тел. 32-31-55, 32-50-40.

Дата, время и место проведения торгов 05.08.2011 года в 10-30 часов, по адресу: г.Каменск-Уральский, проспект Победы 38а, кабинет № 2.

Дата, время и порядок осмотра участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с Председателем Комитета тел. (3439) 32-50-40.

Заявка подается в установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

- 1)заявка по форме,
 - 2)платежное поручение, подтверждающее внесение задатка,
 - 3)документ, удостоверяющий личность.
- Юридические лица дополнительно предоставляют:
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с Уставом);
 - полномочия руководителя;
 - опись представленных документов.

За участие в аукционе вносится задаток, путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации «Каменского городского округа»

ИНН 6643001788 КПП 664301001

ОКАТО 65222000000

ГРКЦ ГУ банка России по Свердловской области счет № 40302810800003026212

ИНН 7702235133 КПП 667145001

БИК 046577001 ОГРН 1037700013020

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе: адрес ЗУ

11. Задаток должен поступить не позднее 03.08. 2011 года.

12. Порядок определения участников торгов: 04.08.2011 года Комитет рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления в бюджет установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

13. Порядок определения победителя торгов: победителем признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

Дополнительную информацию можно получить в Комитете по тел.32-31-55.

Учредитель: Администрация МО «Каменский городской округ» (623400, Свердловская обл., Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, д. 8).
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому Федеральному округу.
Свидетельство ПИ № ФЦ11-1356 от 24.08.07 г.
Адрес редакции и издателя: 623418, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97«а».
Телефон/факс: 34-03-77. Электронный адрес: vestiural@ngs.ru

Главный редактор Н. В. Казанцева

Подписной индекс издания 53861. Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю.
Время подписания в печать: по графику - 14.00, фактически - 13.45.
Отпечатано с готовых диапозитивов в ГУП СО «Каменск-Уральская типография», ул. Ленина, 3. Заказ 360. Тираж 290.

Редакция не несет ответственности за содержание писем читателей, за достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях. Материалы под значком @, под рубрикой «К отчетно-выборной конференции партии «Единая Россия» публикуются на коммерческой основе.