

ПЛАМЯ

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2014 г. № 3482 п. Мартюш

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Каменского городского округа на первый квартал 2015 года

В соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в МО «Каменский городской округ», в котором должно предоставляться жилое помещение по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Главы городского округа от 26.03.2012 года № 525, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», Уставом МО «Каменский городской округ» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на территории МО «Каменский городской округ» среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади для нового строительства в размере 35900 рублей согласно расчета (прилагается).

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах МО «Каменский городской округ» на первый квартал 2015 года:

2.1. В целях признания граждан малоимущими для предоставления жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда в соответствии с областным законом от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» в размере 30300 рублей согласно расчета (прилагается).

Установленная пунктом 2.1 настоящего постановления средняя рыночная стоимость одного квадратного метра применяется для расчета социальных выплат многодетным семьям и работникам областных государственных учреждений в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

2.2. В целях предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», обеспечения жильем граждан льготных категорий в соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 28.04.2006 года № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», от 08.02.2011 года № 84-ПП «Об утверждении порядка обеспечения в 2011-2015 годах жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения»:

- при строительстве или приобретении жилья на первичном рынке в размере 35900 рублей;

- при приобретении жилья на вторичном рынке в размере 30300 рублей.

2.3. В целях приобретения жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента ввода и на строительство жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» в размере 34403,97 рублей согласно расчета (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Администрации Каменского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Расчёт среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по п.1

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади для нового строительства на территории Каменского городского округа определяется по формуле:

$$РПС = Цс * 0,85, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения на планируемом квартале;

Цс – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра по субъекту РФ;

«0,85» - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

Таким образом, РПС = 42215 * 0,85 = 35900 рублей.

Расчёт среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по п.2.1

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Каменского городского округа определяется по формуле:

$$РПС = (Ц \text{ п.р.} + Ц \text{ в.р.}) / 2, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения на планируемом квартале;

Ц п.р. – средняя цена типового жилья на первичном рынке;

Ц в.р. – средняя цена типового жилья на вторичном рынке.

Стоимость одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья на территории Каменского городского округа – 24700 руб./кв.м (стр.38, 39 № 50 от 11.12.2014 года газеты «Нет проблем», стр.5 № 50 от 11.12.2014 года газеты «Горячие объявления»).

Стоимость одного квадратного метра при строительстве или приобретении жилья на первичном рынке на территории Каменского городского округа – 35900 руб./кв.м. Таким образом, РПС = (35900 + 24700) / 2 = 30300 рублей.

Расчёт среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по п.2.4

Расчёт средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется по формуле:

$$РПС = (Сф1 + \dots + Сф12) / n \times I, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения;

Сф1...Сф12 – фактическая стоимость строительства жилья получателя социальной выплаты в 2014 году;

n – количество показателей, используемых при расчёте (Сф1...Сф12);

I – инвестиции в основной капитал (индекс-дефлятор – 105,1%).

Таким образом, РПС = (40222,96 + 27287,08 + 30405,82 + 31156,0 + 35964,99 + 33198,20 + 32875,11 + 34827,19 + 32262,34 + 28552,79 + 40222,96 + 25838,71) / 12 * 105,1% = 34403,97 рублей.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

**Внеочередное заседание
РЕШЕНИЕ № 284**

11 декабря 2014 года

Об обращении депутата Думы Каменского городского округа Першиной Е.А.

Рассмотрев обращение депутата Думы Каменского городского округа от Колчеданского пятимандатного избирательного округа № 3 Першиной Е.А., руководствуясь статьей 39 Регламента Думы Каменского городского округа, статьей 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», **Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:**

1. Признать депутатским запросом обращение депутата Думы Каменского городского округа от Колчеданского пятимандатного избирательного округа № 3 Першиной Е.А., к Главе муниципального образования «Каменский городской округ» Белоусову С.А. (прилагается).

2. Направить депутатский запрос Главе муниципального образования «Каменский городской округ» Белоусову С.А. для рассмотрения и ответа на очередном заседании Думы Каменского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на заместителя председателя Думы Каменского городского округа Лисицину Г.Т.

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov

Приложение к Решению Думы Каменского городского округа от 11.12.2014 г. № 284

Депутатский запрос депутата Думы Каменского городского округа Першиной Е.А.

Главе муниципального образования «Каменский городской округ» С.А. Белоусову
Уважаемый Сергей Александрович!

Обращаюсь к вам по просьбе жителей Каменского городского округа. Просим Вас принять личное содействие в решении вопроса по сохранению учреждения культуры в д. Большая Грязнуха (Травянская сельская администрация). Дом культуры и библиотека, находящиеся в бывшем здании детского сада вынуждены в начале 2015 года освободить помещение, которое планируется использовать по прямому назначению. Жители останутся без культурно-массового и библиотечного обслуживания.

Так же создалась напряженная ситуация с библиотечным обслуживанием в п. Новый Быт (Окуловская сельская администрация). Библиотека, находящаяся в здании сельской администрации вынуждена до конца 2014 года освободить занимаемое помещение. Библиотеке предложено временно переехать в Дом культуры. Но площадь комнаты в Доме культуры не позволяет разместить в ней весь библиотечный фонд и предоставлять пользователям все услуги, прописанные в Уставе библиотеки.

Согласно п.3 статьи 20 областного закона от 21.04.1997г № 25-ОЗ «О библиотеках и библиотечных фондах в Свердловской области» (в ред. от 06.02.2014г) запрещается переводить государственные и муниципальные библиотеки в здания (помещения), ухудшающие условия их деятельности. Просим отнестись к вопросу сохранения учреждений культуры с должным вниманием и посодействовать в принятии конструктивных решений по данному вопросу.

Копии писем жителей прилагаются.
Депутат Думы Каменского городского округа Першина Е.А.

Ваш депутатский запрос №01-13/308 от 12.12.2014 г., поступивший в мой адрес, рассмотрен специалистами Администрации Каменского городского округа совместно со специалистами Управления культуры, спорта и делам молодежи Администрации МО «Каменский городской округ», Управления образования Администрации МО «Каменский городской округ» и по данному вопросу сообщаю следующее:

В рамках областной целевой программы «Развитие сети ДОУ» в 2015 году в п. Новый Быт планируется реконструкция здания бывшей школы под детский сад на 40 мест. Ввод в эксплуатацию нового детского сада – сентябрь 2016 года. После переезда детского сада будет рассмотрен вопрос передачи здания Управлению культуры, спорта и делам молодежи с дальнейшим размещением в освободившемся здании Новобитской библиотеки.

Также в рамках вышеуказанной программы планируется реконструкция школы-сада под детский сад на 40 мест в с. Большая Грязнуха. В Управлении культуры, спорта и делам молодежи Администрации МО «Каменский городской округ» создана комиссия для обследования здания бывшего ФАП, расположенного по адресу: с. Большая Грязнуха, ул. Береговая, 10, с целью размещения в данном здании клуба и библиотеки.

После заключения комиссии будет принято решение об организации культурного и библиотечного обслуживания на данной территории.
Глава городского округа С.А. Белоусов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

**Двадцать девятое заседание
РЕШЕНИЕ № 287**

18 декабря 2014 года

Об обращении депутата Думы Каменского городского округа Лисициной Г.Т.

Рассмотрев обращение депутата Думы Каменского городского округа от Покровского пятимандатного избирательного округа № 2 Лисициной Г.Т., руководствуясь статьей 39 Регламента Думы Каменского городского округа, статьей 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», **Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:**

1. Признать депутатским запросом обращение депутата Думы Каменского городского округа от Покровского пятимандатного избирательного округа № 2 Лисициной Г.Т., к Главе муниципального образования «Каменский городской округ» Белоусову С.А. (прилагается).

2. Направить депутатский запрос Главе муниципального образования «Каменский городской округ» Белоусову С.А. для рассмотрения и ответа 19.12.2014г.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на заместителя председателя Думы Каменского городского округа Лисицину Г.Т.

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov

**ВЫЗОВ
ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ
С МОБИЛЬНЫХ ТЕЛЕФОНОВ:**
«МТС»: 901 или 010; «Мотив»: 901; «Билайн»: 112 или 001 (пожарная), 002 (полиция), 003 (скорая); «Мегафон» и «Ютел»: 010 или 011 (пожарная), 012 (полиция), 013 (скорая).
Единый телефон спасения – 112. Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 32-26-45

Приложение к Решению Думы Каменского городского округа от 18.12.2014 г. № 287

Депутатский запрос депутата Думы Каменского городского округа Лисициной Г.Т.

Главе муниципального образования «Каменский городской округ» С.А. Белоусову
Уважаемый Сергей Александрович!

Прошу решить вопрос с теплоснабжением жителей с. Покровского (улицы Рабочая, Специалистов, Ленина) и учреждений соцсферы. В мой адрес поступили коллективные обращения жителей, обращение начальника Управления образования МО «Каменский городской округ» Балакиной Е.Г. в отсутствие нужной температуры в жилых помещениях, учреждениях соцсферы.

Прошу экстренно собрать комиссию представителей всех заинтересованных и ответственных лиц и разобраться до 19.12.2014г со сложившейся ситуацией, дать письменный ответ на мое обращение, так как после 20.12.2014г ожидается резкое понижение температуры, что может вызвать чрезвычайную ситуацию в с. Покровское.

Депутат Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина

Уважаемый Виталий Иванович!

В ответ на Ваш запрос от 19.12.2014 г. №01-13/316 по вопросу теплоснабжения жителей и учреждений социальной сферы с. Покровского Каменского района сообщаем:

В связи с возникшей проблемой проведено выездное совещание 27.11.2014 г. с выездом по тепловым сетям с. Покровского на территории Каменского городского округа с целью определения наиболее важных проблем тепловых сетей и проверки теплотехники на предмет соответствия параметров теплоснабителя заданным требованиям при участии: П.Н. Лугинина, и.о. зам.главы Администрации по ЖКХ, строительству, энергетике и связи; Е.Ю. Долгополова, директора МУП «Теплосети»; А.Г. Плюхина, мастера участка МУП «Теплосети»; В.В. Глобенко, главы сельской администрации с. Покровского.

В результате совещания было принято решение – руководителю МУП «Теплосети»:

- организовать ежедневный контроль параметров теплосетей;
- произвести расчеты гидравлических параметров теплосетей, сформировать варианты решений по проблемным участкам;
- принять меры по реализации технических решений – произвести работы по наладке теплосетей.

С 15.12.2014 г. по 21.12.2014 г. производились восстановительные работы по наладке теплосетей в с. Покровское.

С 20.12.2014 г. по 21.12.2014 г. коммунальные службы были переведены на оперативную работу в особом режиме.

На 21.12.2014 г. параметры теплоснабителя восстановлены на объектах жилого фонда и социальной сферы.

На данный момент теплоснабжение осуществляется в особом режиме.

И.о. зам.главы Администрации МО «Каменский городской округ» П.Н. Лугинин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

**Двадцать девятое заседание
РЕШЕНИЕ № 288**

18 декабря 2014 года

Об обращении депутатов Думы Каменского городского округа Шубиной Н.П. и Зубова Н.П.

Рассмотрев обращение депутатов Думы Каменского городского округа от Бродовского пятимандатного избирательного округа № 1 Шубиной Н.П. и Зубова Н.П., руководствуясь статьей 39 Регламента Думы Каменского городского округа, статьей 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», **Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:**

1. Признать депутатским запросом обращение депутатов Думы Каменского городского округа от Бродовского пятимандатного избирательного округа № 1 Шубиной Н.П. и Зубова Н.П. к Главе муниципального образования «Каменский городской округ» Белоусову С.А. (прилагается).

2. Направить депутатский запрос Главе муниципального образования «Каменский городской округ» Белоусову С.А. для рассмотрения и ответа 25.12.2014г.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на заместителя председателя Думы Каменского городского округа Лисицину Г.Т.

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov

Приложение к Решению Думы Каменского городского округа от 18.12.2014 г. № 288

Депутатский запрос депутатов Думы Каменского городского округа Шубиной Н.П. и Зубова Н.П.

Главе муниципального образования «Каменский городской округ» С.А. Белоусову
Уважаемый Сергей Александрович!

В связи с поступившими обращениями граждан Иванчук Н.В., Калининой И.Ю., Федоровой Н.В., проживающих в селе Рыбниковское, по вопросу выделения земельных участков под жилищное строительство просим объяснить причины отказа в их предоставлении.

В связи с поступившими устными обращениями граждан по аналогичной проблеме, просим дать ответ на вопрос: сколько всего земельных участков под жилищное строительство было выделено в МО «Каменский городской округ» в 2014 году, сколько из них - жителям района.

Депутаты Думы Каменского городского округа Шубина Н.П., Зубов Н.П.

Уважаемый Виталий Иванович!

Администрация МО «Каменский городской округ» рассмотрев депутатский запрос депутатов Шубиной Н.П. и Зубова Н.П., а так же приложенные обращения граждан Федоровой Н.В., Калининой И.Ю., Иванчук Н.В., касающиеся предоставления земельных участков в с. Рыбниковское Каменского района, поясняет следующее:

В 2012 г. в Администрацию МО «Каменский городской округ» обратилась Иванчук Н.В. с заявлением о выделении земельного участка в с. Рыбниковское. На момент обращения, данное заявление удовлетворить не представлялось возможным, поскольку в МО «Каменский городской округ» не была разработана соответствующая документация по территориальному планированию применительно к с. Рыбниковское, а так же правила землепользования и застройки муниципального образования. По разработке указанной документации, заявление Иванчук Н.В. рассмотрено Комитетом повторно, в соответствии с требованиями ст. 30 Земельного кодекса РФ, испрашиваемый Иванчук Н.В. земельный участок сформирован, в официальном издании МО «Каменский городской округ» - газете «Пламя» опубликовано информационное сообщение о намерении предоставить земельный участок в аренду. Поскольку в период приема заявлений от граждан, на испрашиваемый Иванчук Н.В. земельный участок поступило заявление от третьего лица, уста-

