

ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года

№84 (7533)

17 октября 2023 года

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

05.10.2023 №235-РГ г. Екатеринбург

Об отмене ограничительных мероприятий (карантина) по бешенству животных на территории деревни Мухлынина Каменского района Свердловской области

В соответствии со статьей 17 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25.11.2020 № 705 «Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов бешенства», на основании представления Директора Департамента ветеринарии Свердловской области Е.В. Трушкина от 26.09.2023 №26-04-08/4299, в связи с выполнением плана организационных и специальных мероприятий по ликвидации и предотвращению распространения бешенства животных на территории деревни Мухлынина Каменского района Свердловской области:

1. Отменить ограничительные мероприятия (карантин) по бешенству животных на территории деревни Мухлынина Каменского района Свердловской области.

2. Рекомендовать исполняющему обязанности Главы Каменского городского округа А.Ю. Кошкарору опубликовать настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации, определенном для опубликования муниципальных правовых актов.

3. Признать утратившим силу распоряжение Губернатора Свердловской области от 29.08.2023 № 202-РГ «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина) по бешенству животных на территории деревни Мухлынина Каменского района Свердловской области».

Губернатор Свердловской области **Е.В. Куйвашев**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2023 № 1978 п. Мартюш

О внесении изменений в комплексную программу «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, совершенствование гармонизации межнациональных и межэтнических отношений в Каменском городском округе до 2026 года», утвержденную постановлением Главы Каменского городского округа от 08.02.2023 года № 211

В целях приведения комплексной программы в соответствие с бюджетом Каменского городского округа, утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 21.09.2023 года № 264 «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Каменского городского округа от 22.12.2022 года № 168 «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями, внесенными Решением Думы Каменского городского округа от 16.03.2023 года № 200, от 15.06.2023 года № 233, от 22.06.2023 года № 242), руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в комплексную программу «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, совершенствование гармонизации межнациональных и межэтнических отношений в Каменском городском округе до 2026 года», утвержденную постановлением Главы Каменского городского округа от 08.02.2023 года № 211 следующие изменения:

1.1. Строку паспорта «Объемы финансирования комплексной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования комплексной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 3254,0 из них местный бюджет: 2023 - 1019,0; 2024 - 745,0; 2025 - 745,0; 2026 - 745,0.
--	--

1.2. Приложение № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации комплексной программы «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, совершенствование гармонизации межнациональных и межэтнических отношений в Каменском городском округе до 2026 года», изложить в новой редакции (прилагается) (размещено на сайте МО «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru/>).

1.3. Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению комплексной программы «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, совершенствование гармонизации межнациональных и межэтнических отношений в Каменском городском округе до 2026 года», изложить в новой редакции (прилагается) (размещено на сайте МО «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru/>).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкарор

Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Комитет по управлению муниципальным имуществом информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом правообладателями таких объектов недвижимости (их полномочными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижи-

мости могут быть представлены любым из следующих способов: почтой, лично по адресу:

Комитет по управлению муниципальным имуществом. Почтовый индекс 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, пр. Победы, д.97А, кабинет 212, режим работы: пн-чт с 9:00 до 16:00, пт с 9:00 до 15:00 (обед с 12:30 до 13:18); - электронной почтой по адресу: 901komitet@mail.ru. Комитет по управлению муниципальным имуществом также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе: самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав; обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа в целях обеспечения Комитетом государственной регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства). Телефон для консультаций: 8 (3439) 37-02-28.

Комитет по управлению муниципальным имуществом

**Информационное сообщение
о проведении электронного аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 06.10.2023 г. № 1967 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:
«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А.
Телефон: 8(3439)37-02-38;
Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:8701002:667.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок с предполагаемым наименованием Солнечный, улица Березовая, земельный участок № 24.

Площадь земельного участка 1131 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 145 700 (Сто сорок пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 29 140 (Двадцать девять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 371 (Четыре тысячи триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:8001001:278.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок городского типа Мартюш, улица Привольная, земельный участок № 74.

Площадь земельного участка 1520 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 146 300 (Сто сорок шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 29 260 (Двадцать девять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 389 (Четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:8001001:280.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок городского типа Мартюш, улица Привольная, земельный участок № 98.

Площадь земельного участка 1459 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 146 000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 380 (Четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:6001001:382.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, деревня Боёвка, улица Северная, земельный участок № 7А.

Площадь земельного участка 1030 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 5 240 (Пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 5 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:5203005:594.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, деревня Брод, улица Чистые Росы, земельный участок № 42.

Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 49 300 (Сорок девять тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 9 860 (Девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 479 (Одна тысяча четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 6 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:4801003:1315.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское.

Площадь земельного участка 1447 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 36 800 (Тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 7 360 (Семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 104 (Одна тысяча сто четыре) рубль 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 7 - земельный участок для размещения склада.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:2201002:951.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ, село Покровское, улица Студенческая, земельный участок № 13.

Площадь земельного участка 3863 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – склад.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 154 000 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 30 800 (Тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 620 (Четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 8 - земельный участок для размещения склада.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:5216001:209.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ, поселок городского типа Мартюш, улица Гагарина, земельный участок № 31.

Площадь земельного участка 4830 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – склад.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 192 500 (Сто девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 38 500 (Тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 5 775 (Пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:8701002:667, 66:12:8001001:278, 66:12:8001001:280, 66:12:6001001:382, 66:12:5203005:594, 66:12:4801003:1315 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	нпу***	3	до 3 этажей	40	-	-

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.
 * Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.
 ** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
 Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)
 *** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:8001001:278 (Лот № 2) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: (66:12-6.885) Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186, Приказ «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 — источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» № 114 от 02.02.2023 г. (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1514,61 кв.м.).

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:8001001:280 (Лот № 3) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: (66:12-6.885) Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186, Приказ «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 — источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» № 114 от 02.02.2023 г. (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1458,56 кв.м.).

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:4801003:1315 (Лот № 6) расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций (180,98 кв.м.); Иная зона с особыми условиями использования территории (1443,68 кв.м.); Зона публичного сервитута (180,98 кв.м.); Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф. КРС-2, литер 3.

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территории земельных участков с кадастровым номером 66:12:8001001:278 (Лот № 2), с кадастровым номером 66:12:8001001:280 (Лот № 3), с кадастровым номером 66:12:4801003:1315 (Лот № 6) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 — 13.18)).

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение: Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ, протяженностью ориентировочно 0,5 км., установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,2 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,06 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,02 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,02 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 5 ВЛ 0,4 кВ Чистые Росы от ТП-7032.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 6 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 33 ВЛ-0,4 кВ Красноармейская от ТП-7610, протяженностью ориентировочно 315 м.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории

электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 7, Лоту 8:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:2201002:951, 66:12:5216001:209 находятся в территориальной зоне П – Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне П являются:

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Хранение автотранспорта;
- Размещение гаражей для собственных нужд;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Недропользование;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Связь;

- Сельскохозяйственное использование;
- Склады;
- Транспорт;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение обороны и безопасности;
- Охрана природных территорий;
- Энергетика;
- Научно-производственная деятельность.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	мин. – нпу, макс. – 30	3	до 5 этажей	70	-	-

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5216001:209 (Лот № 8) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: (66:12-6.885) Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186, Приказ «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 — источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» № 114 от 02.02.2023 г. (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4830,27 кв.м.).

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территории земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:209 (Лот № 8) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 — 13.18)).

Водоснабжение по Лоту 7, Лоту 8: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 7, Лоту 8: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение: Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 7 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ и на данный момент имеется от опоры № 1 ВЛ 0,4 кВ Стройтех от ТП-7503.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 8 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,23 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 7, Лоту 8: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 7, Лоту 8: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.
 5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки – до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	АО "Сбербанк-АСТ"
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявитель, не допущенный к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 17 октября 2023 года.

6.2. Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.3. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 16 ноября 2023 года.

6.4. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 21 ноября 2023 года в 14 час. 00 мин.

6.5. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 22 ноября 2023 года в 09 час. 00 мин.

6.6. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»);

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.
8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенном на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	
Наименование	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, д/с 04623003510)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	
Наименование банка:	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона

заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»).

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка в аренду, расположенного по адресу:

Свердловская область, Каменский район, д. Ключики, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5001001:297, общей площадью 1684 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 31.10.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены. Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по следующим адресам:

Свердловская область, Каменский район, с. Смолинское, ул. Октябрьская, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4401001:160, общей площадью 1236 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Свердловская область, Каменский район, с. Смолинское, ул. Октябрьская, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4401001:160, общей площадью 1246 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Свердловская область, Каменский район, с. Смолинское, ул. Ленина, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4401001:588, общей площадью 1500 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, с кадастровым номером 66:12:2201001:599, общей площадью 1442 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 31.10.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены. Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023

№ 2022

п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 08.06.2023 №1036 «О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Каменский городской округ»

В связи с заключением договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 08.06.2023 №1036 «О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Каменский городской округ»:

1.1. В приложении к постановлению Главы МО «Каменский городской округ» от 08.06.2023 №1036 «О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Каменский городской округ», перечне многоквартирных домов на территории МО «Каменский городской округ» в отношении которых назначена управляющая компания, исключить с 01.11.2023 г. многоквартирные дома по адресам: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Молодежная, д.3, пгт. Мартюш, ул. Молодежная, д.5, пгт. Мартюш, ул. Гагарина, д.1В.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев

Проект повестки очередного заседания Думы муниципального образования «Каменский городской округ»

19 октября 2023 года, 14.00 час.

г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, здание Администрации городского округа

1. О внесении проекта Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» на публичные слушания.

Докладчик: Шестерова Айгуль Газимовна – начальник отдела по правовой и кадровой работе.

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель комитета по вопросам законодательства и местного самоуправления;

2. О назначении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ».

Докладчик: Шестерова Айгуль Газимовна – начальник отдела по правовой и кадровой работе.

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель комитета по вопросам законодательства и местного самоуправления;

3. Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для муниципального образования «Каменский городской округ» Свердловской области значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области.

Докладчик: Баранов Андрей Павлович – заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи;

Содокладчик: Лисицина Галина Тимофеевна – Председатель Думы Каменского городского округа.

4. О признании утратившим силу Решение Думы Каменского городского округа от 24 марта 2011 года №386 «Об утверждении положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории муниципального образования «Каменский городской округ» (в редакции от 23.01.2014 года №186).

Докладчик: Самохина Марина Ивановна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа;

Содокладчик: Кузнецов Алексей Витальевич – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по социальной политике.

5. О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 16.09.2021 N 623.

Докладчик: Баранов Андрей Павлович – заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи;

Содокладчик: Кузнецов Алексей Витальевич – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по социальной политике.

6. О заработной плате лица, временно исполняющего обязанности Главы муниципального образования «Каменский городской округ».

Докладчик: Шестерова Айгуль Газимовна – начальник отдела по правовой и кадровой работе;

Содокладчик: Загвоздина Любовь Николаевна – Председатель Контрольного органа;

Содокладчик: Антропова Татьяна Валентиновна – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам.

7. Отчет по результатам проверки законности и эффективности использования средств местного бюджета, выделенных Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» в 2022 году на мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2027 годы» от 21.08.2023.

Докладчик: Загвоздина Любовь Николаевна – Председатель Контрольного органа;

Содокладчик: Антропова Татьяна Валентиновна – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам.

8. О внесении изменений в Регламент Думы Каменского городского округа, утвержденного Решением Думы Каменского городского округа от 29.10.2015 года №400 (в редакции от 23.06.2016 года №494, от 16.11.2017 года №166, от 29.08.2019 года №398, от 23.12.2021 года №341, от 31.08.2023 года №261).

Докладчик: Шестерова Айгуль Газимовна – начальник отдела по правовой и кадровой работе.

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель комитета по вопросам законодательства и местного самоуправления;

9. Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Каменского городского округа.

Докладчик: Шестерова Айгуль Газимовна – начальник отдела по правовой и кадровой работе.

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель комитета по вопросам законодательства и местного самоуправления;

10. О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы Каменского городского округа.

Докладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель комитета по вопросам законодательства и местного самоуправления;

Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина

Преимущества подачи заявления в электронном виде

Отдел по вопросам миграции МО МВД России «Каменск-Уральский» напоминает жителям о возможности подачи заявлений через МФЦ и Единый портал государственных и муниципальных услуг. Преимуществами подачи заявления в электронном виде являются: отсутствие необходимости посещать орган государственной власти, предоставляющий госуслугу; доступ к portalу не привязан к определенному месту и режиму работы и всегда под рукой; на Едином портале находится полное описание каждой услуги, исчерпывающий перечень необходимых документов, информация о сроках и способах получения услуги; заявление, заполняемое в электронном виде, невозможно испортить, а чтобы подать его, не придется стоять в очереди.

МО МВД России «Каменск-Уральский»

■ Профилактика

Тестирование на ВИЧ

Кто-то скажет, что тест на ВИЧ – это долго, нужно идти в поликлинику к врачу, прийти затем рано утром, когда принимают кровь. Кто-то скажет, что это сложно, так как надо записаться к врачу, иметь при себе паспорт и медицинский полис. Кому-то тестирование на ВИЧ кажется лишним. «У меня точно ничего нет», «ВИЧ не бывает у таких, как я», – считают многие. А кому-то тестирование на ВИЧ представляется волнительной процедурой, нужны силы, нужно набраться смелости и получить поддержку.

Позвольте тестированию на ВИЧ стать ближе к вам и удобнее, а окончательное решение о тесте всегда останется на вас усмотрение. Итак, каждый человек в возрасте 15 лет и старше может пройти обследование на ВИЧ. Это можно сделать в любом медицинском учреждении области, в Областном центре СПИДА и его филиалах. Обследование на ВИЧ всегда бесплатное и конфиденциальное.

Кроме этого, существуют экспресс-тесты на ВИЧ. Можно предстать любым именем, не предъявляя никакого документа. О вашем диалоге с консультантом и о результате вашего теста не узнает никто. Мы строго храним тайну медицинской информации. Экспресс-тестирование всегда бесплатное. Экспресс-тест на ВИЧ безопасен на 100%. При тесте используется только одноразовое оборудование. Медицинские инструменты при вас. Экспресс-тестирование безболезненное. Прокол пальца производится специальным одноразовым скарификатором. Болевые ощущения практически отсутствуют. Экспресс-тесты на ВИЧ по точности приравнены к обследованию в лаборатории. В Свердловской области используются только качественные и проверенные тест-полоски. Тест готов уже через 10 минут, а вся процедура тестирования не займет у вас больше 15-20 минут. При позитивном результате вас подробно проконсультируют и сопроводят для подтверждающего обследования.

Приглашаем вас пройти тестирование на ВИЧ! Узнать о ближайшем экспресс-тестировании на ВИЧ всегда можно по телефону по проблеме ВИЧ-инфекции 8 343 31 000 31 или на сайте livehiv.ru

ГАУЗ СО «ОЦ СПИД»

Об опасной болезни овец и коз

Оспа овец и коз – вирусная, остро протекающая контагиозная болезнь. Оспа характеризуется лихорадкой, явлениями интоксикации, развитием на коже и слизистых оболочках папулезно-пустулезной сыпи, высокой смертностью животных, особенно молодняка. Оспой болеет и человек.

Каменская ветстанция напоминает владельцам личных подсобных хозяйств, что данное заболевание очень заразно и быстро распространяется. Тем более возбудитель может быть занесен к нам через привозных животных.

Еще в советское время на территории нашей страны заболевание считалось ликвидированным. Однако в последние годы оспа вновь регистрируется на территории РФ. Болезнь наносит овецоводству огромный ущерб за счет потерь падежа, вынужденного убоя животных, снижения продуктивности, затрат на проведение ветеринарно-санитарных и карантинных мероприятий. Специфических средств лечения больных животных не разработано.

Напоминаем, что при принятии решения о приобретении скота за пределами Каменского района необходимо проконсультироваться у специалистов государственной ветеринарной службы. Ввоз скота без ветеринарных сопроводительных документов не допустим. Кроме того, все поголовье овец должно быть идентифицировано (бирки, чипы) и поставлено на учет в государственную ветеринарную службу. В случае подозрения на заболевание, падежа овец и коз немедленно информируйте специалистов государственной ветеринарной службы. Телефон для справок: 34-91-16.

Каменская ветстанция

Нарушение правил тонировки

На территории Каменска-Уральского и Каменского района прошел рейд по проверке тонированных автомобилей.

Так, за время проведения оперативно-профилактического мероприятия «Тонировка» к административной ответственности по ст. 12.5.3 КоАП РФ привлечено 27 водителей, которые на передние стекла своего автомобиля нанесли покрытия, ограничивающие обзорность с места водителя. По ст. 12.5.1 КоАП РФ привлечено 86 водителей, которые на передние стекла своего автомобиля установили каркасные шторки, ограничивающие обзорность с места водителя. Санкция данной статьи предусматривает штраф в размере 500 руб.

В случаях, если водители не уstraняют тонировку на месте выявления административного правонарушения, сотрудниками Госавтоинспекции выносятся требования, обязывающие устранить тонировку в течение 10 суток. По истечении этого срока и в случае неисполнения предписания инспектора о приведении транспортного средства в надлежащий вид, в отношении водителя наступает административная ответственность по ч. 1 ст. 19.3 КоАП РФ – за неповиновение законному распоряжению или требованию сотрудника полиции. В этом случае водителю грозит штраф от 2 до 4 тыс. руб., либо административный арест до 15 суток, либо обязательные работы на срок от 40 до 120 суток.

Пешеход, будь внимательным на дорогах!

Госавтоинспекция Каменска-Уральского призывает пешеходов переходить дорогу только на разрешающий сигнал светофора.

При переходе проезжей части пешеходу необходимо убедиться в безопасности перехода, если в зоне видимости имеется пешеходный переход, то переход проезжей части должен осуществляться строго по нему! При движении в темное время суток обязательно используйте на одежде и аксессуарах световозвращающие элементы.

Госавтоинспекция напоминает участникам движения, что в соответствии со ст. 12.29 КоАП РФ за нарушение ПДД пешеходами предусмотрено наказание в виде предупреждения или административного штрафа в размере 500 руб. За непредоставление преимущества в движении пешеходам в соответствии со статьей 12.18 КоАП РФ водителям грозит штраф от 1500 до 2500 руб. За отсутствие предметов со световозвращающими элементами у пешеходов, двигающихся вне населенных пунктов, предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере 500 руб.

Группа по пропаганде Отдела Госавтоинспекции Каменска-Уральского

Детям о правилах пожарной безопасности

В целях вашей безопасности и безопасности ваших детей как можно чаще беседуйте с ними о том, как себя вести в чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.

Вопросы, на которые каждый ребенок должен знать ответы: Что нужно знать, если возник пожар в квартире? Чем можно тушить пожар? Можно ли самостоятельно пользоваться розеткой, спичками и зажигалкой? Знает ли ребенок единый номер экстренных оперативных служб? Какое главное правило при любой опасности? (Не поддаваться панике!) Можно ли без взрослых пользоваться свечами, пиротехнической техникой, розжигами для костров?

В случае возникновения пожара, если взрослых нет дома, дети должны действовать следующим образом: если огонь небольшой, можно попробовать сразу же затухнуть его, набросив на него плотную ткань, одеяло или вылить кастрюлю воды. Если огонь сразу не погас, немедленно убегайте из дома в безопасное место. И только после этого позвоните в пожарную охрану или попросите об этом соседей. Если не можете убежать из горящей квартиры, сразу же позвоните, сообщите пожарным точный адрес и номер своей квартиры. После этого зовите из окна на помощь соседей или прохожих. При пожаре дым гораздо опаснее огня. Если чувствуете, что задыхаетесь, опуститесь на корточки или подвигайтесь к выходу ползком: внизу дыма меньше. Нельзя прятаться в ванну, под шкаф, нужно выбегать из квартиры. При пожаре никогда не садитесь в лифт. Он может отключиться, и вы задохнетесь. Ожидая приезда пожарных, не теряйте головы и не выпрыгивайте из окна. Когда приедут пожарные, во всем их слушайте и не бойтесь. Они лучше знают, как вас спасти.

Анализ пожаров, возникающих по причинам детской шалости с огнем, показывает, что они часто вызваны отсутствием у детей навыков осторожного обращения с огнем, недостаточным контролем над их поведением, а в ряде случаев – неумением правильно организовать досуг детей. Берегите себя и своих близких!

Рейды в жилом секторе

По статистике, основными причинами пожаров в жилом секторе являются неосторожное обращение граждан с огнем и несоблюдение правил пожарной безопасности. Безответственное отношение к своему жилью создает большую угрозу возникновения пожаров и гибели при них людей.

Для предотвращения необратимых последствий от пожаров сотрудники Каменского пожарно-спасательного гарнизона активно проводят профилактические рейды и сходы с населением в частном жилом секторе. В ходе рейдов сотрудники противопожарной службы обращают внимание домовладельцев на неисправное состояние электропроводки, неправильную эксплуатацию электрооборудования, небезопасное курение в помещениях, а также детскую шалость с огнем. Специалисты проводят с жителями частного сектора инструктажи по пожарной безопасности. Хозяева, внимательно выслушав замечания и пожелания пожарных, обещают все учесть и исправить нарушения в ближайшее время. Жители также задают множество интересующих их вопросов касательно противопожарной безопасности. В ходе рейдов гражданам также вручаются памятки по соблюдению мер пожарной безопасности с подробным описанием действий в случае возникновения пожара и номерами экстренных служб.

ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

В преддверии празднования 91-й годовщины образования гражданской обороны в 63 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области прошли дни открытых дверей.

Ребята и педагоги из образовательных учреждений побывали в гостях у пожарных. Сотрудники противопожарной службы довели до присутствующих обстановку с пожарами, гибелью и травмами людей при пожарах. Рассказали о причинах возникновения пожаров, что необходимо делать, если произошла ЧС, напомнили номера вызова экстренных служб, а также привели примеры из дежурных суток пожарных. В преддверии дня гражданской обороны сотрудники Каменского пожарно-спасательного гарнизона уделили и этому направлению большое внимание. Рассказали об образовании гражданской обороны, продемонстрировали видеоматериалы по данной тематике и предметы, относящиеся к гражданской обороне. Каждый смог примерить противогаз и прочитать документы по истории образования гражданской обороны. Кроме того, ребятам и педагогам из образовательных учреждений продемонстрировали наглядно первичные средства пожаротушения, а также пожарные автомобили.

Не загорайтесь проезд для пожарной техники!

Сотрудники 63 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области совместно с ОНД и ПР г. Каменска-Уральского, Каменского городского округа и ГИБДД провели профилактические операции «Маяк» и «Двор».

Цель – убедиться в предоставлении преимущества в движении маршрутному транспортному средству или транспортному средству с включенными специальными световыми и звуковыми сигналами, а также на конкретном примере показать, что даже один неправильный припаркованный автомобиль может лишить кого-то шанса на спасение. Сотрудники экстренных служб провели разъяснительную работу с автоводителями, в ходе которой напомнили, как важно соблюдать правила парковки личного автотранспорта на придомовой территории многоквартирных домов. Кроме того, сотрудниками ГИБДД было составлено 2 административных протокола по ст. 12.17 КоАП РФ (не предоставление преимущества в движении маршрутному транспортному средству или транспортному средству с включенными специальными световыми и звуковыми сигналами). Подобные профилактические операции будут проводиться на постоянной основе.

При выборе места парковки для своего транспортного средства стоит ответственно к этому относиться! Запрещается: использовать для стоянки автомобилей на дворовой территории площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты; не допускается перекрывать проезды либо снижать размеры проездов, подъездов для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев. Помните! Загораясь проезд для пожарной техники, вы увеличиваете угрозу оборвать чью-то жизнь. Просим вас соблюдать обязательные требования правил пожарной безопасности!

Проведена разъяснительная работа

Сотрудники Каменского пожарно-спасательного гарнизона вновь провели профилактические рейды по коллективным садам.

Главной целью таких рейдов является стабилизация обстановки с пожарами и обеспечение пожарной безопасности. С гражданами была проведена разъяснительная работа, доведена обстановка с пожарами, гибелью и травмами людей при пожарах, вручены памятки и листовки. Каменский пожарно-спасательный гарнизон напоминает о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в быту: территории вокруг строений содержите в чистоте; не сжигайте мусор, не высыпайте горящие угли и золу около строений; монтаж и ремонт электропроводки доверяйте только специалистам; не используйте неисправные или самодельные электроприборы, не оставляйте их без присмотра; для защиты электросети от перегрузки применяйте автоматические предохранители в электросчетчике; для своевременного обнаружения возгорания рекомендуем оборудовать жилые помещения автономными пожарными извещателями; для ликвидации пожара на начальной стадии необходимо иметь в доме огнетушитель и бочку с водой. В случае пожара или другой чрезвычайной ситуации немедленно звоните по телефонам 101 или 112! Берегите себя и ваше имущество!

С.Н. Анисимова, ст. инженер ООСПП 63 ПСО

Правила эксплуатации отопительных приборов

С наступлением холодной погоды возрастает количество пожаров в жилых домах. Всем жителям г. Каменска-Уральского и Каменского района, имеющим и использующим для обогрева помещений печи на твердом топливе, электробытовые приборы, газовые котлы, стоит уже сейчас задуматься о своей безопасности.

Самые распространенные причины пожаров – нарушение правил эксплуатации электрооборудования и электронагревательных приборов и устройств, использование неисправных печей на твердом топливе, несоблюдение правил пользования газовыми приборами. Соблюдение правил пожарной безопасности поможет оградить себя и свое жилье от огненной беды, будет способствовать созданию благоприятных условий вашей жизни, обеспечит безопасность, а кроме этого избавит от неприятностей и горьких последствий от пожара.

Помните! Причины пожаров разные, а виновник один – человек, нарушающий и не выполняющий правила пожарной безопасности. Виновные в нарушении настоящих правил, в зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

ПАМЯТКА

по правилам эксплуатации печного отопления

Перед началом отопительного сезона печи и их дымоходы тщательно проверьте, очистите от сажи и отремонтируйте. Территорию, прилегающую к жилым домам, дачным и иным постройкам, своевременно очищайте от горючих отходов, мусора, сухой травы и т.п.

Не храните в коридорах, на лестничных клетках, чердаках и в подвалах нитрокраску, бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости. Не захламляйте чердаки, подвалы и сараи различными сгораемыми материалами, мусором и не курите в этих помещениях. Не устанавливайте мебель и не устраивайте шкафы, кладовые в коридорах общего пользования, на лестничных клетках и под лестничными маршами.

Строительство домов и надворных построек производите только при наличии соответствующего разрешения. Не курите в постели. Именно по этой причине чаще всего происходят пожары, на которых гибнут люди. Не применяйте открытый огонь для отогревания замерзших труб отопления и водоснабжения, а также в чердачном и подвальном помещениях.

Спички, аэрозольные предметы бытовой химии и другие огнеопасные вещества храните в недоступных для детей местах. Не позволяйте малолетним детям самостоятельный розжиг печей. На сгораемом полу напротив топливника печи имейте прибитый металлический лист размером 50х70 см, который должен быть свободным от дров и других горючих материалов. Не располагайте близко к печи мебель, ковры – они могут загореться. Не применяйте легковоспламеняющиеся и горючие жидкости для розжига печи.

Для исключения каких-либо нарушений при устройстве или ремонте отопительных печей допускайте к работе только тех лиц, которые имеют квалификационное удостоверение печников от Всероссийского добровольного пожарного общества.

ПАМЯТКА по правилам эксплуатации отопительных электробытовых приборов

Электропроводку и электрооборудование в квартирах и хозяйственных постройках содержите в исправном состоянии. Монтаж и ремонт ее производите только с помощью электромонтера.

Для защиты электросетей от короткого замыкания и перегрузок применяйте предохранители только заводского изготовления. Электроприборы включайте в электросеть только при помощи штепсельных соединений заводского изготовления. Электроутюги, электроплитки, электрочайники и другие электронагревательные приборы устанавливайте на несгораемые подставки и размещайте их подальше от мебели, ковров, штор и других сгораемых материалов.

В случае нагревания электророзетки, электровилки, искрения или короткого замыкания электропроводки или электроприборов немедленно отключите их и организуйте ремонт с помощью специалиста. Не применяйте для обогрева помещений самодельные электрообогреватели.

Не закрывайте электрические лампы люстр, бра, настольных электроламп и других светильников бумагой и тканями. Не сушите одежду и другие сгораемые материалы над электронагревательными приборами. Не оставляйте без присмотра взрослых включенные в электросеть электрические приборы (плитки, чайники, приемники, телевизоры, магнитофоны и т.п.). Эксплуатация электропроводки с поврежденной или ветхой изоляцией запрещена.

Содержите в исправном состоянии электрические выключатели, розетки и вилки. Не применяйте для защиты электросети самодельные предохранители («жучки»). Не оставляйте детей без присмотра, не поручайте им надзор за включенными электроприборами, обогревательными приборами.

ПАМЯТКА по правилам эксплуатации газовых приборов

При эксплуатации газовых плит, печей и колонок необходимо соблюдать следующие правила.

Соблюдайте последовательность включения газовых приборов: сначала зажгите спичку, а затем откройте подачу газа.

Если подача газа прекратилась, немедленно закройте перекрывающий кран у горелки и запасной на газопроводе. При появлении запаха газа в помещении надо немедленно погасить топящуюся печь, закрыть общий кран на газопроводе и проверить помещение. О каждой неисправности газовой сети или приборов необходимо немедленно сообщить в контору газового хозяйства.

Перед эксплуатацией газовой печи и баллона пройдите инструктаж по технике безопасности у специалистов, получите документ на право эксплуатации газовых приборов. Не допускайте к газовым приборам детей и лиц, не знающих правил обращения с этими приборами. Не храните газовые баллоны в гаражах, в квартирах, на балконах. Заправляйте газовые баллоны только в специализированных пунктах.

Самостоятельно не подключайте и не отключайте газовые плиты в квартирах. Не используйте газовые плиты для обогрева квартиры. Уходя из дома, не забудьте выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне. При утечке газа не зажигайте спичек, не курите, не включайте свет и электроприборы. Регулярно чистите горелки, так как их засоренность может стать причиной беды.

При появлении запаха газа немедленно выключите газовую плиту, перекройте кран подачи газа, проветрите помещение и вызовите работников газовой службы по телефону «04» или пожарных и спасателей по телефону «01».

В.М. Черницын, начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы ОНД и ПР г. Каменска-Уральского, Каменского городского округа УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области

■ **Официально****Заседание антикоррупционной комиссии**

В районной администрации прошло заседание комиссии по противодействию коррупции под председательством и.о. главы Алексея Юрьевича Кошкарва.

О выполнении мероприятий, предусмотренных по противодействию коррупции, в районе за 6 месяцев рассказала начальник отдела по правовой и кадровой работе администрации А.Г. Шестерова. Работа по выполнению плана мероприятий признана удовлетворительной.

Также руководителям подразделений и подведомственных учреждений было доложено об основных изменениях законодательства в сфере противодействия коррупции и о других вопросах, согласно повестке.

Напомним, антикоррупционная политика организации представляет собой комплекс взаимосвязанных принципов, процедур и конкретных мероприятий, направленных на профилактику и пресечение коррупционных правонарушений в деятельности.

Работники учреждения, независимо от занимаемой должности, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за соблюдение принципов и требований настоящей антикоррупционной политики. А также за действие (бездействие) подчиненных им лиц, нарушающих эти принципы и требования.

Вопросы**противопожарной профилактики**

В администрации Каменского городского округа 3 октября прошло заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Заседание комиссии началось с торжественной части – награждения благодарственными письмами главы Каменского городского округа добровольных пожарных и глав территориальных органов, внесших особый вклад в обеспечение пожарной безопасности Каменского района в осенний период.

Основной вопрос на повестке дня – обеспечение мер противопожарной безопасности. Обсудили подготовку к отопительному периоду, готовность жилищного фонда предприятий, организаций и объектов энергообеспечения, готовность муниципального звена Каменского района Свердловской области подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к осенне-зимнему пожароопасному периоду, противопожарное состояние объектов пожаротушения в населенных пунктах, в том числе в образовательных организациях. Главы территориальных органов отчитались о состоянии источников наружного противопожарного водоснабжения. Также были представлены результаты обеспечения пожарной безопасности в текущем осеннем периоде. Рассмотрен вопрос об эпизоотической ситуации на территории Каменского городского округа.

По результатам проведения заседания комиссия решила продолжить комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а именно работу мобильных групп для пресечения природных возгораний, проведение рейдов с целью осуществления контроля за противопожарным обустройством населенных пунктов и прилегающих территорий и проведение обновленной осенней опашки.

Несмотря на весь комплекс проводимой работы, в значительной части от сознательного отношения людей и соблюдения ими мер безопасности зависят их жизни и жизни детей. Неосторожное обращение с огнем приводит к утрате жилья, имущества, гибели людей, целых семей и населенных пунктов.

Уважаемые жители! Призываем вас быть ответственными и бдительными, особенно в этот опасный осенний период. Напоминаем телефоны экстренных служб: «112»; Единая дежурно-диспетчерская служба Каменского городского округа круглосуточно (тел. 8(3439)322645, 8-952-135-60-60).

К.А. Завалий, главный специалист администрации Каменского городского округа

О предоставлении мер социальной поддержки по проезду с использованием Единой социальной карты

В соответствии с Законом Свердловской области от 30.09.2022 №110-ОЗ «О внесении изменения в статью 14 Закона Свердловской области от 25.11.2004 №190-ОЗ «О социальной поддержке ветеранов в Свердловской области» меры социальной поддержки по бесплатному проезду по территории Свердловской области на автомобильном транспорте общего пользования (кроме такси) в междугородном сообщении, на железнодорожном и водном транспорте в пригородном сообщении, а также по оплате в размере 50 процентов стоимости проезда по территории Свердловской области на железнодорожном и водном транспорте в пригородном сообщении с 1 января 2024 г. будут предоставляться гражданам, для которых они установлены, при предъявлении Единой социальной карты, а также паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.

Право на бесплатный проезд по территории Свердловской области на автомобильном транспорте общего пользования (кроме такси) в междугородном сообщении имеют: инвалиды и участники Великой Отечественной войны; бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания; труженики тыла; ветераны труда; реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий; ветераны боевых действий, в том числе инвалиды боевых действий; граждане, получившие увечье или заболевание при прохождении военной службы либо службы в органах внутренних дел РФ в период действия вооруженного конфликта; лица, награжденные знаками «Жителю блокадного Ленинграда» либо «Житель осажденного Севастополя»; члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; инвалиды и дети-инвалиды; граждане, пострадавшие вследствие радиационного воздействия; Герои Советского Союза и Герои РФ; Герои Социалистического Труда и Герои Труда РФ; полные кавалеры ордена Славы и полные кавалеры ордена Трудовой Славы.

Право на бесплатный проезд по территории Свердловской области на железнодорожном и водном транспорте в пригородном сообщении имеют: труженики тыла; реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий; граждане, получившие увечье или заболевание при прохождении военной службы либо службы в органах внутренних дел РФ в период действия вооруженного конфликта.

Право на оплату в размере 50 процентов стоимости проезда по территории Свердловской области на железнодорожном и водном транспорте в пригородном сообщении имеют: ветераны труда; граждане, получающие страховые пенсии по старости (ежегодно в период с 1 апреля по 31 октября).

За получением Единой социальной карты с расчетным приложением жители Свердловской области могут обратиться в филиалы банков-соинициаторов Единой социальной карты: СИНАРА банк; АО «Почта-банк»; ПАО Банк ВТБ.

Для выдачи Единой социальной карты, имеющей только нефинансовые приложения, жители Свердловской области могут обратиться в пункты приема-выдачи, актуальный перечень которых представлен на официальном сайте оператора Единой социальной карты в сети «Интернет» esko.ru.

Администрация Каменского городского округа

Что такое служба по контракту?

Военная служба по контракту – это служба в Вооруженных Силах РФ на добровольной оплачиваемой основе, во время которой гражданин получает необходимые знания и практические навыки по конкретной военной специальности. Контрактники являются профессиональными военнослужащими, обладают особым статусом и пользуются соответствующими правами и льготами.

Куда обратиться для поступления на военную службу по контракту в 2023 г.? Для поступления на военную службу по контракту нужно обратиться в пункт отбора на военную службу по контракту или военкомат по месту жительства. Заявку также можно подать на сайте службпоконтракту.рф или через электронный сервис для записи на службу по контракту на портале госуслуг. По вопросам прохождения военной службы по контракту можно обратиться на горячую линию по номеру телефона 117.

На какой срок заключается контракт на военную службу с Министерством обороны РФ в 2023 г.? Контракт заключается на один год, три года или пять лет. Период службы будет прописан в контракте.

Кто может заключить контракт? Заключить контракт на военную службу в Вооруженных Силах РФ могут граждане РФ или иностранцы старше 18 лет, имеющие основное общее образование и годные по состоянию здоровья. Для определения состояния здоровья нужно пройти медицинский осмотр в военкомате.

Льготы и заработная плата. При заключении контракта о прохождении военной службы, подписанного не ранее 21 сентября 2022 г. и на срок не менее года, полагается единовременная выплата в 195 тыс. руб. Военнослужащие по контракту, находящиеся в зоне специальной военной операции, получают денежное довольствие в соответствии со своим воинским званием и должностью. Например, минимальное денежное довольствие рядового в зоне специальной военной операции составляет 204 тыс. руб., командира отделения – 232 тыс. руб., заместителя командира взвода – 242 тыс. руб. в месяц.

Какие социальные льготы и гарантии положены военнослужащим по контракту? Возможность приобретения жилья за счет Минобороны России через накопительно-ипотечную систему (через 3 года службы); служебное жилье или компенсация за наем жилья; бесплатное обследование, лечение и реабилитация в военно-медицинских учреждениях; страхование жизни и здо-

роть за счет федерального бюджета; право на военную пенсию после 20 лет службы; двухнедельный оплачиваемый отпуск не реже 1 раза в 6 месяцев.

Дополнительные льготы и гарантии, предусмотренные для участников специальной военной операции: статус ветерана боевых действий и соответствующие льготы, включая ежемесячную доплату к денежному довольствию; отсрочка платежей по кредитам; бронирование рабочих мест; бюджетные места для обучения детей в вузах (вузы установлены специальные квоты приема на программы бакалавриата и специалитета для абитуриентов, чьи родители принимают участие в спецоперации; квота составит 10% от общего количества бюджетных мест каждого вуза. Дети раненых и погибших могут поступить в вуз без вступительных испытаний); бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях; дополнительные выплаты, льготы и гарантии субъектов РФ.

По материалам Минобороны России

Об изменениях в законодательстве

МВД России информирует об изменениях в федеральном законодательстве.

Приказом МВД России от 21.06.2023 г. №426 утвержден Порядок ограничения права на управление транспортными средствами в случае наличия сформированного в Едином реестре сведений о гражданах, оформивших первоначальной постановке на воинский учет, гражданах, состоящих на воинском учете, а также о гражданах, не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете, решения о принятии временных мер ограничения в отношении физического лица. В частности, установлено, что при поступлении в территориальный орган МВД России решения о принятии временных мер, направленных на обеспечение явки по повестке военного комиссариата, в виде ограничения на пользование гражданским правом на управление транспортными средствами, право на управление транспортными средствами в отношении физического лица ограничивается. В течение суток с момента поступления такого решения (данных об отмене решения) в территориальный орган МВД России соответствующая информация вносится в специальную программно обеспеченную федеральной информационной системы Госавтоинспекции.

Федеральным законом от 10.07.2023 г. №313-ФЗ «О внесении изменений в ст. 25 и 26 Федерального закона «О безопасности дорожного движения» внесены изменения в Федеральный закон от 10.12.1995 г. №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения». В частности, установлено следующее: лица, допустившие управление транспортным средством в состоянии опьянения и не имевшие при этом водительского удостоверения будут лишены права сдавать экзамены для получения водительского удостоверения до истечения срока, в течение которого они считаются подвергнутыми административному наказанию; лица, не имеющие водительского удостоверения, которым назначено уголовное наказание в виде лишения права заниматься деятельностью по управлению транспортным средством, не смогут получить водительское удостоверение; на основании иностранных водительских удостоверений, подтверждающих право на управление транспортными средствами категорий «М», «А», «В» и подкатегорий «А1», «В1», водительские удостоверения будут выдаваться после сдачи теоретического экзамена без прохождения профессионального обучения; водители будут допускаться к управлению транспортными средствами категорий «С», «D», «СЕ», «DE» и подкатегорий «C1», «D1», «C1E», «D1E» будет возможен только после прохождения профессионального обучения и сдачи экзаменов; иностранное водительское удостоверение будет признаваться недействительным через год после получения его владельцем вида на жительство или гражданства РФ. Новые положения будут применяться с 1 апреля 2024 г.

Федеральным законом от 10.07.2023 г. №323-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс РФ и ст. 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса РФ» УК РФ дополнен новой ст. 172.4 «Незаконное осуществление деятельности по возврату просроченной задолженности физических лиц». Указанной статьей предусматривается ответственность за совершение действий, направленных на возврат просроченной задолженности физических лиц и сопряженных с угрозой применения насилия либо уничтожения или повреждения имущества, а равно с угрозой распространения либо распространением заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство потерпевшего или его близких, лицом, действующим от имени организации-кредитора или в ее интересах, в том числе ее работником, либо лицом, которому переданы права кредитора по договору уступки права (требования), либо лицом, действующим от имени или в интересах лица, которому переданы указанные права. Во второй и третьей частях новой статьи приведены квалифицирующие признаки, предусматривающие повышенную ответственность за совершение указанных деяний. Предварительное расследование по делам о преступлениях, предусмотренных частью первой ст. 172.4 УК РФ, будет осуществляться дознавателями органов внутренних дел, а частями второй и третьей – следователями органов внутренних дел.

Приказом Росгвардии от 22.05.2023 г. №166 «Об утверждении Порядка выдачи гражданам РФ и иностранным гражданам для охоты принадлежащих юридическим лицам, осуществляющим виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, охотничьего оружия и патронов к нему, а также Порядка учета и возврата этими гражданами указанного оружия» установлен порядок выдачи физическим лицам принадлежащих юридическим лицам, осуществляющим виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, охотничьего оружия и патронов к нему. Определен перечень документов, представляемых физическими лицами при получении охотничьего оружия и патронов к нему, установлен порядок учета и возврата выданного оружия и патронов.

Федеральным законом от 13 июня 2023 г. №203-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота табачных изделий, табачной продукции, никотинсодержащей продукции и сырья для их производства» закреплены правовые основы оборота табачной продукции, никотинсодержащей продукции и сырья для их производства в РФ. В частности установлены: требования к основному технологическому оборудованию для производства продукции; требования к учету объема производства и оборота табачной продукции, никотинсодержащей продукции и сырья; виды деятельности, подлежащие лицензированию, порядок выдачи лицензий, их аннулирования и приостановления; порядок государственного регулирования цен табачной продукции и цен на никотинсодержащую продукцию; основания для изъятия из незаконного оборота табачной продукции, никотинсодержащей продукции, сырья и оборудования.

Федеральным законом от 13.06.2023 г. №208-ФЗ «Об особенностях пенсионного обеспечения отдельных категорий граждан РФ» определены особенности реализации права на пенсионное обеспечение в соответствии с Законом РФ от 12.02.1993 г. №4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии РФ, органах принудительного исполнения РФ, и их семей» граждан РФ из числа лиц, проживающих в новых субъектах РФ. Установлено, в частности, что право на пенсионное обеспечение с 1 июля 2023 г. имеют: граждане, которые постоянно проживали по состоянию на 30 сентября 2022 г. в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской области, Херсонской области, получали военные пенсии или имели право на них; военные пенсионеры, выехавшие в определенные сроки на территорию РФ, в том числе через третьи страны; лица, проходившие в определенные сроки военную или иную приравненную к ней службу в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской области, Херсонской области и были уволены; члены семей указанных категорий граждан. Установлены случаи, когда в праве на назначение пенсии будет отказано.

Федеральным законом от 13.06.2023 г. №230-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» установлена административная ответственность за нарушение требований законодательства в области обращения с животными. Кодекс РФ об административных правонарушениях дополнен новыми статьями 8.52 – 8.54, предусматривающими ответственность за: несоблюдение требований к содержанию животных; несоблюдение требований к использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию; несоблюдение требований к осуществлению деятельности по обращению с животными владельцами приютов для животных; несоблюдение требований к осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев.

Предусмотрены административные штрафы за совершение указанных деяний для граждан, для должностных лиц и для юридических лиц.

Федеральным законом от 13.06.2023 г. №257-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном пенсионном страховании в РФ» индивидуальные предприниматели, арбитражные управляющие, нотариусы, занимающиеся частной практикой, являющиеся получателями пенсий по Закону РФ от 12.02.1993 г. №4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии РФ, органах принудительного исполнения РФ, и их семей» освобождаются от обязанности по уплате страховых взносов по системе обязательного пенсионного страхования.

Федеральным законом от 24.06.2023 г. №270-ФЗ «Об особенностях уголовной ответственности лиц, привлекаемых к участию в специальной военной операции» установлены правовые гарантии и основания освобождения от уголовной ответственности лиц, призванных на военную службу по мобилизации или в военное время в Вооруженные Силы РФ, заключивших контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ в период мобилизации, в период военного положения или в военное время. Установлены категории лиц, на которых распространяется федеральный закон, порядок и условия освобождения указанных лиц от уголовной ответственности, условия погашения судимости.

Пресс-служба МО МВД России «Каменск-Уральский»

Важно знать

Почему с 2023 года мы платим налоги в Тулу?

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 №263-ФЗ внесены изменения в положения Налогового кодекса РФ, которые вводят институт Единого налогового счета. С 1 января 2023 г. Единый налоговый платеж и Единый налоговый счет стали обязательными для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

Система Единого налогового счета и Единого налогового платежа подразумевает, что налоги, сборы и страховые взносы нужно перечислять единым платежным документом. Все платежи, администрируемые налоговыми органами, подлежат уплате на отдельный казначейский счет. Получателем всех налоговых поступлений с 01.01.2023 г. является Казначейство России (ФНС России). Наименование банка получателя средств: «ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула».

Данный счет применяется вне зависимости от места постановки на учет налогоплательщика или места нахождения объекта налогообложения. Однако это не значит, что деньги не будут поступать в региональные и местные бюджеты по месту учета налогоплательщика или нахождения имущества. Поскольку при перечислении ЕНП указывается ИНН, поступившие средства автоматически распределяются по налогам и бюджетам в соответствии со сведениями, указанными в налоговых декларациях, уведомлениях и расчетах. Решением всех текущих вопросов, связанных с налоговыми платежами, как и ранее, занимаются территориальные налоговые инспекции.

Межрайонная ИФНС России №22 по Свердловской области

Размещение вакансий в службе занятости

Каменск-Уральский центр занятости напоминает, что все работодатели обязаны ежемесячно представлять в органы службы занятости информацию о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей в соответствии со ст. 25 Закона РФ «О занятости населения в Российской Федерации».

Работодатели с численностью более 25 человек, государственные и муниципальные учреждения обязаны размещать вакансии на единой цифровой платформе «Работа России» (www.trudvsem.ru). Остальные работодатели могут представлять вакансии по выбору: через единую цифровую платформу «Работа России»; лично в центры занятости. Отметим, что ст. 19.7 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ предусмотрена административная ответственность на должностных лиц и юридических лиц за непредставление, несвоевременное представление в государственный орган сведений, представление которых предусмотрено законом или представление таких сведений в неполном объеме или в искаженном виде.

По интересующим вопросам можно обращаться в Каменск-Уральский центр занятости: ул. Кунавина, 1, каб. 207, тел. 8(3439)32-42-81, 8(967)908-56-21.

Зарплата «в конверте»!

Чтобы сократить свои финансовые расходы, некоторые работодатели предлагают сотрудникам выплачивать зарплату «в конверте». При схеме с деньгами «в конверте» работодатель предлагает официально установить только часть зарплаты, а размер «серой» части фиксируется на словах, либо работодатель совсем не оформляет трудовые отношения с работником, и соответственно вся зарплата является неофициальной.

Если работник соглашается на зарплату «в конверте», то он: уменьшает страховые взносы и баллы, которые повлияют на размер его будущей пенсии; не может использовать в полном объеме налоговый вычет при покупке жилья, получении платного образования или медицинских услуг; сокращает себе размер социальных гарантий: оплату больничного или пособия по беременности и родам, выплату отпускных; не получает в полном объеме компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении, выходное пособие при сокращении; может получить отказ от банка в выдаче кредита.

Зарплата «в конверте» — это нарушение трудовых прав работников! Для защиты своих интересов работник может обратиться в Государственную инспекцию труда, в прокуратуру, в отделение Фонда пенсионного и социального страхования. Также за консультацией граждане могут обратиться в Каменск-Уральский центр занятости по адресу: ул. Кунавина, д. 1, каб. 207 и 204.

Субсидии на оборудование рабочих мест

Каменск-Уральский центр занятости приглашает работодателей принять участие в мероприятии по получению субсидий на возмещение затрат на оборудование рабочих мест для трудоустройства: инвалидов — в размере фактически произведенных затрат, но не более 115 000 руб. за одно рабочее место; многодетных родителей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов — в размере фактически произведенных затрат, но не более 67 000 руб. за одно рабочее место; наркозависимых лиц, прошедших курс реабилитации, — в размере фактически произведенных затрат, но не более 67 000 руб. за одно рабочее место.

Субсидии предоставляются на приобретение, монтаж и установку оборудования, в том числе компьютерной и специализированной техники, инвентаря, программного обеспечения, мебели, необходимых для оборудования рабочих мест. В мероприятии могут принять участие юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), включая некоммерческие организации, и индивидуальные предприниматели.

По вопросам получения субсидии можно обращаться в Каменск-Уральский центр занятости по адресу: ул. Кунавина, д. 1, С.Л. Фокина — начальник отдела специальных программ, каб. 104; И.В. Шлабович — зам. директора, каб. 304, тел. 8(3439) 32-56-36.

Содействие в поиске подходящей работы

Каменск-Уральский центр занятости всегда готов оказать вам содействие в поиске подходящей работы. Наша база вакансий обновляется и актуализируется на ежедневной основе. В ней зарегистрировано около 1,3 тыс. работодателей. В 2023 г. заявлено более 3,3 тыс. вакансий.

С 1 января 2022 г. подача заявления о содействии в поиске подходящей работы и постановка на учет в качестве безработного осуществляется через единую цифровую платформу «Работа России». Гражданам необходимо ежедневно отслеживать статус заявления во вкладке «Заявления» раздела «Все сервисы» и действовать в соответствии с рекомендациями, которые предоставляет цифровая платформа, а также просматривать уведомления на электронной почте, которая была указана при регистрации.

Обращаем внимание, что услуги центра занятости доступны и гражданам, не являющимся безработными. Профессиональная ориентация — поможет определиться с выбором профессиональной деятельности и построить карьеру в той области, где вы лучше всего реализуете свои умения и навыки. Содействие в переезде и переселении на работу в другую местность — поможет переехать ради работы и получить компенсацию расходов.

Обращайтесь в ГКУ «Каменск-Уральский ЦЗ» (г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, д. 1, остановка транспорта «Пл. Ленинского Комсомола»), тел.: (3439) 32-41-07, 32-40-98, +7 967 908 5709. Часы работы: пн., вт., чт., пт. с 08:30 до 17:00; ср. с 9:30 до 18:00, технологический перерыв с 13:00 до 13:30.

Самостоятельно посмотреть вакансии от прямых работодателей вы можете на официальных интернет-ресурсах: szn-ural.ru, trudvsem.ru.

Планируете трудоустройство в другой местности?

Каменск-Уральский центр занятости окажет вам финансовую помощь при переезде в другую местность на всей территории РФ для временного трудоустройства по имеющейся профессии.

Финансовая поддержка доступна всем гражданам и включает: 27 000 руб. — расходы на проживание за два месяца (в размере фактических затрат, но не более 450 руб. в сутки); оплату стоимости проезда к месту работы и обратно (в размере фактических расходов, подтвержденных проездными документами, но не более 7000 руб. при переезде за пределы Свердловской области); 100 руб. суточных расходов (за каждый день нахождения в пути следования к месту работы и обратно).

За подробной информацией обращаться: Каменск-Уральский центр занятости, ул. Кунавина, 1, каб. № 201. Телефон для справок: (3439) 32-40-98, +7 967 908 5709.

Каменск-Уральский центр занятости

О путевках

на санаторно-курортное лечение

Ежегодно Отделение СФР по Свердловской области выдает гражданам, имеющим льготу, путевки на санаторно-курортное лечение. В этом году их получили 4200 свердловчан, 4178 из которых уже побывали в санаториях. На обеспечение этих целей ОСФР направило более 167 млн руб.

Путевки и бесплатный проезд к месту лечения и обратно предоставляются льготникам, получающим набор социальных услуг в натуральной форме. Граждане, имеющие первую группу инвалидности, и дети-инвалиды имеют право на вторую путевку и бесплатный проезд к месту лечения и обратно для сопровождающего лица. Длительность санаторно-курортного лечения в рамках набора социальных услуг составляет 18 дней, для детей-инвалидов — 21 день, а для инвалидов с заболеваниями и последствиями травм спинного и головного мозга — от 24 до 42 дней. Подать заявление на получение путевки можно самостоятельно или через законного представителя на портале Госуслуг, в клиентской службе регионального Отделения СФР или МФЦ.

Порядковый номер очереди на лечение можно узнать на региональной странице сайта СФР в разделе «Информация для жителей региона» (<https://social-insurance.sfr.gov.ru/r66/>). Необходимо ввести номер СНИЛС (11 цифр без пробелов и дефисов). Информация обновляется ежемесячно на первое число каждого месяца.

Единовременное пособие при рождении ребенка

Единовременное пособие при рождении ребенка — это разовая мера поддержки, которая предоставляется одному из родителей.

Выплата положена всем российским семьям независимо от уровня дохода и предоставляется на каждого ребенка. Получить средства могут также опекуны, усыновители или приемные родители ребенка. В Свердловской области размер единовременного пособия в этом году составляет 26 345 руб. 39 коп. Если родители работают (или работают один из родителей), то должен обратиться к своему работодателю, чтобы получить выплату. Пособие будет назначено и выплачено проактивно — в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующих сведений. Если оба родителя являются неработающими, то для оформления выплаты нужно подать заявление в МФЦ, через портал Госуслуг или в клиентской службе Социального фонда России по Свердловской области. Решение о назначении пособия также выносится в течение 10 рабочих дней.

О компенсации стоимости ОСАГО

Жители области с ограниченными возможностями здоровья, которым необходимо транспортное средство по медицинским показаниям в соответствии с программой реабилитации или абилитации (ИПРА), могут обратиться в региональный СФР за возмещением 50% стоимости полиса ОСАГО.

Выплата предоставляется на одно транспортное средство в течение календарного года, в котором указано не больше трех водителей, включая самого гражданина с ограниченными возможностями здоровья или его законного представителя.

Компенсация предоставляется автоматически, если все организации, ответственные за предоставление услуг инвалиду, направили необходимые сведения в Федеральный реестр инвалидов (ФРИ) и ЕГИССО. Если этого не произошло, то для получения компенсации гражданину или его представителю следует обратиться в клиентскую службу Отделения СФР с заявлением, полисом ОСАГО и индивидуальной программой реабилитации или абилитации, в которой в том числе указаны медицинские показания для приобретения транспорта. Сделать это можно в течение всего времени действия полиса, то есть на протяжении года.

Заявление рассматривается в течение 5 рабочих дней и в такой же срок компенсация перечисляется гражданину. Если в СФР поступили не все документы и сведения, необходимые для принятия решения о выплате компенсации, срок рассмотрения может быть увеличен на 5 рабочих дней.

Об электронном родовом сертификате

В 2023 г. услугами по родовому сертификату воспользовались 30 тысяч жительниц Свердловской области. На эти цели региональное Отделение Социального фонда России перечислило свыше 299,5 млн руб.

Деньги направляются на оплату услуг, предоставленных в связи с беременностью, рождением и проведением профилактических медицинских осмотров ребенка в течение первого года жизни.

Электронный родовый сертификат — это документ, который предоставляет беременной женщине право выбрать медучреждение, в котором она будет наблюдаться до и после беременности, а также рожать. Электронный сертификат формируется врачами при первом посещении женской консультации по месту жительства. Если сертификат не был открыт женской консультацией, его сформирует роддом. Сертификат также может быть открыт и в детской поликлинике, где будут проводиться профилактические осмотры ребенка.

Сертификат состоит из четырех талонов. Каждый талон заполняется при обращении в медицинское учреждение, выбранное женщиной. Эти данные потом автоматически направляются в Социальный фонд России для оплаты оказанных услуг. Обналичить средства по талонам родового сертификата невозможно, они перечисляются медицинской организации на их лицевые счета.

Обеспечение граждан с инвалидностью техническими средствами реабилитации

С начала года Отделение СФР по Свердловской области обеспечило техническими средствами реабилитации более 25 тысяч свердловчан с инвалидностью, на эти цели было направлено более 1,7 млрд руб.

Наиболее востребованными в 2023 г. среди жителей региона оказались принадлежности для ежедневного ухода: абсорбирующее белье и специальные средства при нарушениях функций выделения. Также часто граждане обращаются за креслами-колясками, ортопедической обувью, слуховыми аппаратами, протезами и ортезами.

Отметим, что у граждан с инвалидностью есть право выбора: они могут получить технические средства реабилитации и протезно-ортопедические изделия тремя способами. Первый — использование электронного сертификата. Второй — это предоставление соответствующего технического средства по направлению Отделения Социального фонда России и третий — выплата компенсации за самостоятельное приобретение.

Электронный сертификат на покупку ТСР позволяет инвалиду выбрать и поставщика изделия, и само изделие, которое можно приобрести с его помощью. Воспользоваться сертификатом можно и в офлайн-магазинах или торгово-сервисных предприятиях, подключенных к безналичному приему платежей либо размещенных на маркетплейсах. В 2023 г. ОСФР по Свердловской области оформило 17 тысяч электронных сертификатов на технические средства реабилитации для 5 тысяч человек.

Оформить сертификат можно через портал Госуслуг, в МФЦ или клиентской службе Отделения СФР по Свердловской области. Он представляет собой запись в электронном реестре Государственной информационной системы электронных сертификатов, которая привязана к карте МИР. При приобретении ТСР по электронному сертификату средства перечисляются непосредственно поставщику.

О специальной социальной выплате медикам

В этом году Отделение Социального фонда России по Свердловской области перечисляет специальную социальную выплату отдельным категориям медицинских работников.

Выплата полагается медикам первичного звена здравоохранения, центральных районных, районных и участковых больниц, а также работникам станций и отделений скорой помощи. Размер выплаты варьируется от 4,5 до 18,5 тыс. руб. в зависимости от категории специалиста и вида организаций. Средства перечисляются на основании данных из медицинских организаций, поэтому самостоятельно обращаться в ОСФР, подавать заявления или справки не нужно. По итогам каждого месяца медицинские учреждения формируют электронный реестр работников, имеющих право на получение специальных социальных выплат, и передают эту информацию Отделению фонда. В реестре, наряду со сведениями о работнике, также указывается сумма назначаемой выплаты и данные, по которым она рассчитана. В течение 7 рабочих дней после того, как медицинская организация представит в фонд реестр работников, Отделение СФР по Свердловской области перечислит деньги.

Отделение Социального фонда РФ по Свердловской области

Прокуратура разъясняет

О праве граждан муниципального образования на внесение инициатив в местную администрацию

С 1 января 2021 г. вступают силу изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», закон дополнен ст. 26.1.

Поправками определено, что с инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить группа граждан, численностью не менее десяти человек, достигших 16-летнего возраста и проживающих на территории соответствующего муниципального образования, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта (инициаторы проекта). При этом минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

К инициативному проекту законодательством предъявляется ряд требований, в том числе последний должен содержать описание проблемы, описание ожидаемого результата, предварительный расчет необходимых расходов на его реализацию, сроки реализации, а также сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц.

В случае если в орган местного самоуправления внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, организуется проведение конкурсного отбора.

Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории соответствующего муниципального образования, уполномоченные сходом, собранием или конференцией граждан, а также иные лица, определяемые законодательством, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта.

Прокуратура Каменского района

Главный редактор Н.В. Казанцева.

Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю, ГО306 (на год). Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 283. Тираж 100.

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под знаком @ публикуются на правах рекламы.