

Всероссийский Форум

«СОЦИАЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ ДОБРОСОСЕДСТВА»

28-31 октября в городе Москва пройдет пятый Всероссийский Форум «СОЦИАЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ ДОБРОСОСЕДСТВА». Форум направлен на развитие системного взаимодействия между активными гражданами и муниципальными органами власти в сфере территориального общественного самоуправления (ТОС), управления многоквартирными домами (МКД) и комплексного развития локальных территорий.

Организаторы Форума – Общественный проект «Добрые соседи», Университет ТОС, Институт развития местных сообществ, при поддержке Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», Фонда развития территорий, Общественной Палаты Российской Федерации.

Цель форума – развитие социальных практик добрососедских отношений в многоквартирных домах (МКД), органах территориального общественного самоуправления (ТОС) на локальных территориях муниципальных образований, сохранение культуры добрососедства с учетом национальных и исторических особенностей в решении вопросов удовлетворения социально-бытовых потребностей населения, комплексного развития территорий в больших и малых населенных пунктах регионов России.

Полный набор документов и информационных материалов форума размещен на сайте <https://forumsosedi.ru>

Информационное сообщение

о результатах подведения электронного аукциона

24 августа 2026 года в 08 час. 00 мин. (по московскому времени) Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (организатор торгов (аукциона) проведен аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

Лот № 1 - Легковой автомобиль ГАЗ-3110, государственный номер Р895АТ/66, цвет – белый, год выпуска – 1998. Признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Лот № 2 - Легковой автомобиль Hyundai Sonata, государственный номер А107НС/196, цвет- светло-серый, год выпуска 2008. Признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Лот № 3 - Нежилое здание с кадастровым номером 66:12:3201004:279 площадью 46,7 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3201002:489 площадью 448 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: религиозное использование по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Ленина, д. 81. Цена выкупа - 613 484 (шестьсот тринадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 13 копеек. Победитель аукциона – Физическое лицо.

Лот № 4 - Нежилое здание с кадастровым номером 66:12:6801003:569 площадью 61,5 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:12:6801003:744 площадью 89 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сипавское, ул. Гагарина, д. 47. Цена выкупа - 97 341 (девяносто семь тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек. Победитель аукциона – Физическое лицо.

Решение о проведении аукциона:

- Постановление Главы Каменского муниципального округа Свердловской области от 07.07.2026 года № 1072 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества».

Решение организатора торгов

Отменить торги по продаже муниципального имущества посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (Извещение №2200002958000000700).

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Извещение о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках представления замечаний к нему

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области извещает о размещении 27.08.2026 проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (далее – проект отчета), в фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – фонд данных) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://nspr.gov.ru/cadastral-price/draft-reports>, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета (далее – замечания).

Замечания представляются в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ) в течение срока размещения проекта отчета в фонде данных, который составляет не менее тридцати календарных дней.

Замечания могут быть представлены любыми лицами в ГБУ или multifunctional центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных.

Замечание наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

ГБУ расположено по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13; тел. «горячей линии»: (343) 382-00-72; график работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00; адрес электронной почты: deklar@cgko66.ru; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cgko66.ru.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
_____ заседание
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ № _____
« _____ » _____ 2026 года

О внесении изменений в Устав Каменского муниципального округа Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 февраля 2026 года N 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 20 Устава Каменского муниципального округа Свердловской области», Дума Каменского муниципального округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Устав Каменского муниципального округа Свердловской области следующие изменения:

1.1. в подпункте 7 статьи 6 слова «осуществление муниципального жилищного контроля, а также» заменить словами «а также осуществление».

2. Изменения в Устав Каменского муниципального округа Свердловской области зарегистрировать в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу на всей территории Каменского муниципального округа на следующий день после официального опубликования в газете «Пламя».

4. После получения уведомления о включении сведений о регистрации изменений в Устав Каменского муниципального округа Свердловской области в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области официально опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ», на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский муниципальный округ», на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные акты в Российской Федерации» <http://pravo-minjust.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Председателя Думы Каменского муниципального округа (Г.Т. Лисицина).

Председатель Думы Каменского муниципального округа

Г.Т. Лисицина

Глава Каменского муниципального округа А.Ю. Кошкароев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Пятьдесят седьмое заседание

РЕШЕНИЕ № 673

18 марта 2026 года

Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава Каменского муниципального округа Свердловской области, а также по проекту решения Думы Каменского муниципального округа Свердловской области о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского муниципального округа Свердловской области и участия граждан в их обсуждении

В соответствии с частями 3,4 статьи 56 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области, Дума Каменского муниципального округа Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок учета предложений по проекту устава Каменского муниципального округа Свердловской области, а также по проекту решения Думы Каменского муниципального округа Свердловской области о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского муниципального округа Свердловской области и участия граждан в их обсуждении (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- Решение Думы Каменского городского округа от 16.04.2015 № 322 «Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава Каменского муниципального округа Свердловской области, а также по проекту решения Думы Каменского муниципального округа Свердловской области о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского муниципального округа Свердловской области и участия граждан в их обсуждении»;

- Решение Думы Каменского городского округа от 15.08.2024 N 388 «О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 16.04.2015 N 322 «Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава Каменского городского округа, а также по проекту решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа и участия граждан в их обсуждении».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Официально опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области».

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского муниципального округа Свердловской области по вопросам законодательства и местного самоуправления (Н.П. Шубина).

Председатель Думы Каменского муниципального округа

Г.Т. Лисицина

Глава Каменского муниципального округа А.Ю. Кошкароев

официальному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения на заседании Думы Каменского муниципального округа Свердловской области вопроса о принятии Устава Каменского муниципального округа Свердловской области, о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского муниципального округа Свердловской области с одновременным опубликованием настоящего Порядка.

2. В качестве инициаторов предложений могут выступать:

- 1) Глава Каменского муниципального округа;
- 2) депутаты Думы Каменского муниципального округа;
- 3) жители Каменского муниципального округа;
- 4) предприятия, учреждения, организации, общественные организации, расположенные на территории Каменского муниципального округа (далее - организации);
- 5) инициативные группы граждан - жителей Каменского муниципального округа.

3. Предложения вносятся в письменной форме в течение 21 дня со дня опубликования проекта устава, проекта решения Думы в Думу Каменского муниципального округа Свердловской области по адресу: 623438, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 38а, каб. 25.

4. Предложения вносятся только в отношении положений, содержащихся в проекте устава, проекте решения Думы, и должны соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральному и законодательству Свердловской области, не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава Каменского муниципального округа Свердловской области, обеспечивать однозначное толкование положений проекта устава, проекта решения Думы.

5. Предложения направляются в виде таблицы поправок по следующей форме:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

N	Статья, пункт проекта Устава Каменского муниципального округа, проекта решения Думы Каменского муниципального округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Каменского муниципального округа	Текст проекта решения	Текст предлагаемой поправки	Текст проекта решения с учетом поправки
1	2	3	4	5

В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан), представителя инициативной группы граждан, полное наименование и место нахождения организации и подпись руководителя предприятия, учреждения либо организации.

6. Поступившие предложения регистрируются Организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний в день поступления.

7. Предложения, внесенные несвоевременно, а также с нарушением иных установленных настоящим Порядком требований, рассмотрению не подлежат.

8. Поступившие предложения носят рекомендательный характер.

9. Инициаторы предложений, внесшие свои предложения, являются участниками публичных слушаний, получающими право на выступление для аргументации своих предложений. Инициаторы предложений приглашаются на публичные слушания (письменно или по телефону).

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением о порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний на территории Каменского муниципального округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Каменского муниципального округа Свердловской области.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области информирует о предоставлении земельного участка в собственность, расположенного по адресу:

Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, приблизительно в 132 м по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617003:217, с условным номером 3У47, площадью 1513 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский муниципальный округ, д. Мазуля, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1801001:25, площадью 1187 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский муниципальный округ, д. Бубнова, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:0301001:389, общей площадью 1999 кв.м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский муниципальный округ, д. Бубнова, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:0301001:24, общей площадью 1999 кв.м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский муниципальный округ, д. Бубнова, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:0301001:390, общей площадью 1999 кв.м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский муниципальный округ, д. Бубнова, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:0301001:24, общей площадью 1999 кв.м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены. Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Агитационные материалы на выборах
в Законодательное Собрание Свердловской области

ПАРТИЯ
НОВЫЕ
ЛЮДИ

УРАЛ —
ДЛЯ ЖИЗНИ

ЛЕОНИД
ХАЮТИН

АЛЕКСАНДР
ДЕМИН

ИРИНА
ВИНОГРАДОВА

РАНТ
КРАЕВ

КАНДИДАТЫ В ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предвыборный агитационный материал, предоставленный избирательным объединением, зарегистрировавшим списки кандидатов в депутаты Законодательного Собрания Свердловской области, размещен на безвозмездной основе.

РОССИЯ • ТРУД • НАРОДОВЛАСТИЕ • СОЦИАЛИЗМ

КПРФ

ВЕРНЕМ
РОССИИ
БУДУЩЕЕ

20
СЕНТЯБРЯ
ГОЛОСУЙ
ЗА КПРФ!

Для размещения материала избирательного объединения «КПРФ - СВЕРДЛОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» используется бесплатная печатная площадь.

Предвыборный агитационный материал, предоставленный избирательным объединением, зарегистрировавшим списки кандидатов в депутаты Законодательного Собрания Свердловской области, размещен на безвозмездной основе.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Даниловичным Александром Александровичем, номер квалификационного аттестата 66-12-593, контактный телефон 8-919-36-353-67, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка, расположенного по адресу обл. Свердловская, р-н Каменский, СДТ №19 АО 'СинТЗ', у Кодинского разъезда, участок №6 кадастровый номер 66:12:2410001:6.
Заказчик кадастровых работ – Мершин Сергей Анатольевич г. Екатеринбург ул. Репина д. 21 кв 73-76 тел. 8-980-908-71-53.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф.208 12 октября в 10 часов 00 мин.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 оф.208, тел. 89193635367 e-mail:KadastriKam@mail.ru.
Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 сентября по 12 октября, по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 офис 208.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:
- кадастровый номер 66:12:2410001:5 обл. Свердловская, р-н Каменский, СДТ №19 АО 'СинТЗ',у Кодинского разъезда, участок №5
- кадастровый номер 66:12:2410001:7 обл. Свердловская, р-н Каменский, СДТ №19 АО 'СинТЗ',у Кодинского разъезда, участок №7
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области информирует о предоставлении земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, приблизительно в 25 м по направлению на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617003:18, с условным номером ЗУ66, площадью 1594 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, приблизительно в 25 м по направлению на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617003:18, с условным номером ЗУ64, площадью 1423 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, приблизительно в 67 м по направлению на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617003:18, с условным номером ЗУ63, площадью 1426 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены. Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

ЕДИНАЯ
РОССИЯ

ЗА СИЛЬНЫЙ УРАЛ!
ЗА ЕДИНУЮ РОССИЮ!

18–20 СЕНТЯБРЯ
ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Предвыборный агитационный материал, предоставленный избирательным объединением, зарегистрировавшим списки кандидатов в депутаты Законодательного Собрания Свердловской области, размещен на безвозмездной основе.

По вопросам о ВИЧ

Инфолиния Центра СПИДа 8 (343) 31-000-31 по будням с 9.00 до 18.00. Горячая линия фонда «Новая Жизнь» 8 (800) 550-68-41 ежедневно с 9:00 до 21:00. На линии – врач и психолог. Консультации – анонимные, бесплатные и профессиональные.
Свердловский областной центр профилактики и борьбы со СПИД

СООБЩИ О ФАКТАХ
КОРРУПЦИИ

Столкнулись с коррупцией? Звоните на региональный «телефон доверия» (343) 370-72-02, 8 (800) 101-33-84 (бесплатный номер).
Департаментом противодействия коррупции свердловской области

День безопасности

1 сентября сотрудники 63-го пожарно-спасательного отряда провели в школах открытые уроки, посвященные правилам безопасного поведения в повседневной жизни.
Инспекторы напомнили ребятам и учителям правила пожарной безопасности, а также вспомнили, как вести себя при возникновении пожара. Но речь шла не только об этом. Сотрудники отряда рассказали, как действовать в других чрезвычайных ситуациях, чтобы защитить себя и окружающих.
Школьникам, особенно 9-классникам, было интересно узнать о пожарных и их обязанностях. Какие особенности и риски у этой профессии, какими знаниями и умениями необходимо обладать для поступления на службу. Ребята вспомнили правила поведения в различных опасных ситуациях и способы предотвращения некоторых из них. А кто-то даже сделал для себя пометки о будущей профессии.
63 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области

**Информационное сообщение
о проведении электронного аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы Каменского муниципального округа Свердловской области от 04.09.2026 г. № 1392 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:
«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:12:2501001:764.

Местоположение: Свердловская обл., Каменский муниципальный округ, д. Бекленищева, улица Лесная, земельный участок № 30А.

Площадь земельного участка 1351 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производством сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальная цена земельного участка в сумме 225 954 (Двести двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 75 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 45 190 (Сорок пять тысяч сто девянсто) рублей 95 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 11 297 (Одиннадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 74 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:12:3001003:739

Местоположение: Свердловская обл., Каменский муниципальный округ, с. Большая Грязнуха, улица Солнечная, земельный участок № 6.

Площадь земельного участка 1819 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 335 441 (Триста тридцать пять тысяч четыреста сорок один) рубль 79 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 67 088 (Шестьдесят семь тысяч восемьдесят восемь) рублей 36 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 16 772 (Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 09 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:2501001:764, 66:12:3001003:739 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Общественное использование объектов капитального строительства
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Блокированная жилая застройка
- Гидротехнические сооружения
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Для индивидуального жилищного строительства
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Коммунальное обслуживание
- Культурное развитие
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Охрана природных территорий
- Площадки для занятий спортом

Условно разрешенными видами использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Бытовое обслуживание

- Ведение огородничества
- Магазины
- Общественное питание
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Религиозное использование
- Хранение автотранспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	нпу***	3	до 3 этажей	40	-	-

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии

** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

*** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение по Лоту 1, Лоту 2: Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной мощности и иных обязательных сведений, в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Для подачи данной заявки заявителю необходимо пройти регистрацию на Портале ТП.РФ, создать Личный кабинет заявителя и в нем сформировать заявку на технологическое присоединение. К заявке необходимо приложить документы, предусмотренные Правилами ТП, после чего в ПАО «Россети Урал» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя технические условия, а также заключен договор об осуществлении технологического присоединения, в рамках исполнения которого будет выполнено подключение к электрическим сетям. В случае появления вопросов по созданию Личного кабинета заявителя и(или) заполнению заявки необходимо обратиться по тел. 8-800-220-0-220.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: индивидуальное подключение.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: для получения технических условий на газоснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по продаже земельного участка, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

При уклонении или отказе победителей аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задатки не возвращаются.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 08 сентября 2026 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 21 сентября 2026 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 24 сентября 2026 года в 12 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 25 сентября 2026 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти

процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка”.

“При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе

лях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Внесение суммы выкупной стоимости земельного участка производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	
Наименование	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, л/с 04623Д16520)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО	65531000
Расчетный счет:	03100643000000016200
Банк получателя	
Наименование банка:	ОКЦ №1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК	90211406012140000430

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор купли-продажи заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 10.4

настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупной стоимости. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

О возврате денежных средств за подарочные карты и сертификаты

У потребителей часто возникает вопрос о том, что делать, если по определенным причинам не удалось воспользоваться подарочной картой или подарочным сертификатом: не нашлось подходящего товара в магазине, срок действия карты или сертификата закончился, как обменять подарочную карту или сертификат на равнозначную денежную сумму.

Подарочную карту или сертификат можно приобрести практически в любом магазине. При этом номинал подарочной карты определяется потребителем. Важно помнить, что подарочная карта не является товаром, а лишь подтверждает внесение денежных средств за товар, который может быть приобретен как самим плательщиком, так и другим лицом в последующем в пределах суммы, доступной на подарочной карте.

Сущностная ценность и предназначение подарочных карт заключается в предоставлении возможности одним лицом другому лицу выбрать товар из ассортимента магазина, выпустившего подарочную карту, на сумму, зачисленную на подарочную карту, соответственно, подарочные карты являются особым объектом гражданского оборота.

Когда приобретатель подарочной карты вносит денежные средства в кассу магазина, а в обмен получает подарочную карту, он заключает договор. У предявителя подарочной карты на основании такого договора возникает право требования передачи выбранного товара на сумму, зачисленную на подарочную карту.

Заключенный в момент приобретения подарочной карты договор является по своей правовой природе смешанным договором, то есть включает элементы разных видов договоров и не является в чистом виде договором купли-продажи товара, и не является предварительным договором, так как предмет договора (какой именно товар) в момент приобретения подарочной карты еще не определен.

В связи с этим требование потребителя о возврате денежных средств, зачисленных на подарочную карту, при отсутствии таких обстоятельств как обращение к продавцу о передаче товара и отказ в передаче товара по своей правовой природе является требованием об одностороннем отказе от исполнения обязательств. Для сферы розничной купли-продажи такой отказ не предусмотрен действующим законодательством. Соответственно, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

В соответствии с правовыми позициями Верховного суда РФ, а также позицией Роспотребнадзора отношения по приобретению подарочного сертификата следует квалифицировать как договор купли-продажи с условием о предварительной оплате. Поэтому уплаченные денежные средства подлежат возврату только в том случае, когда продавцом не исполнена обязанность по передаче товара, либо подарочная карта имеет ограниченный срок действия (и этот срок уже истек).

Подарочный сертификат, в данном случае, будет выступать в качестве непоименованного договора, в соответствии с которым покупатель вправе потребовать любой товар, имеющийся у магазина, в рамках указанной в сертификате суммы и оговоренного срока, а магазин обязан в рамках данной суммы и срока передать товар.

Деньги, полученные по подарочным сертификатам, нельзя считать безвозмездно полученными, так как у продавца возникает обязательство перед держателем подарочных сертификатов принять данный сертификат в качестве средства платежа за товар. Невыполнение данной обязанности в установленный сертификатом срок, в том числе и по причинам, не зависящим от продавца, не может являться основанием для изменения квалификации правоотношений сторон, как безвозмездных.

В связи с этим по истечении срока действия подарочных сертификатов, при неиспользовании их держателем потенциальной возможности покупки товара, уплаченные за них денежные средства являются неосновательным обогащением продавца и подлежат возврату.

В соответствии со ст. 1102 Гражданского Кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сбергло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

В соответствии с п. 3 ст. 425 Гражданского Кодекса РФ предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Согласно п. 4 ст. 453 Гражданского Кодекса РФ предусмотрено, что стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Вместе с тем данная правовая норма касается только случая расторжения договора, а не его прекращения в связи с истечением срока действия. При прекращении договора в связи с истечением срока его действия обязательства сторон прекращаются, и у продавца отсутствуют основания для удержания полученной от потребителя денежной суммы, что влечет необходимость ее возврата).

Тем самым плата за подарочный сертификат – это не плата за товар, а аванс (предоплата) за товар или услугу. Если договор прекратился, а товары не переданы или услуги не оказаны, у продавца больше нет права удерживать уплаченные за сертификат деньги – они являются его неосновательным обогащением.

В соответствии с Определением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ Закон о защите прав потребителей, как и иные нормативные правовые акты законодательства о защите прав потребителей, прямо не предусматривают право продавца, получившего денежные средства за карту предварительной оплаты, удерживать данные средства при предъявлении к нему владельцем карты требования об их возврате, такое право у продавца отсутствует, денежные средства должны быть возвращены.

Напоминаем, для получения консультаций и оказания правовой помощи при нарушении потребительских прав граждане могут обращаться в отдел экспертиз в сфере защиты прав потребителей, реализующий функции Консультационного центра для потребителей Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах». Мы находимся по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д.97, каб. 107, тел. 37-08-06.

С.И. Абдрахманова, юристконсульт отдела экспертиз в сфере защиты прав потребителей Каменск-Уральского ФФБУЗ «ЦГиЭ в СО»

Польза белых грибов

Белый гриб – источник высококлассного белка (по своей питательной ценности он не уступает животным белкам, его еще называют «лесным мясом»). При этом содержание белка в сухих грибах выше (до 80%). А еще в белом грибе есть большое количество незаменимых аминокислот. При этом калорийность белых грибов невысокая: на 100 г продукта всего около 30 ккал. Разумеется, она увеличится, если грибы обжарить в большом количестве масла.

Белые грибы содержат микро- и макроэлементы: калий, кальций, магний, хлор, фосфор, натрий, серу, кремний, марганец, железо, фтор, хром, кобальт, а еще витамины В1, В2, В3, В5, В6, В9, С, Е, РР. Надо отметить, что по количеству калия и серы белые грибы превосходят овощи и фрукты, по содержанию кальция и фосфора приравняются к рыбе, а солей кальция в них, как в изюме и черносливе.

Бета-глюкан в белых грибах способствует профилактике развития рака и снижает уровень «плохого» холестерина. Сульфиды препятствуют образованию злокачественных опухолей и сдерживают их прогрессирование. Бетаины участвуют в обмене веществ и укрепляют стенки сосудов. Лецитин препятствует образованию в организме человека холестерина – одного из главных виновников атеросклероза. В белых грибах обнаружены ферменты, способствующие расщеплению жиров, клетчатки и гликогена, и герценин, который положительно действует при стенокардии.

В целом белые грибы полезны при сердечно-сосудистых заболеваниях, нарушениях обмена веществ, для улучшения общего тонуса организма. Их важным свойством является способность снижать вязкость крови (а это профилактика ишемического инсульта, тромбозов и инфаркта миокарда).

ВАЖНО! Соблюдайте условия хранения грибов и правила приготовления грибных блюд. Любые виды грибов нужно варить в хорошо подсоленной воде, которую после отваривания необходимо слить. Грибные белки в основном труднорастворимые, что отрицательно сказывается на процессе пищеварения. Поэтому блюда из грибов рекомендуются абсолютно здоровым людям, не страдающим заболеваниями пищеварительного тракта. Не рекомендуются есть грибы беременным и кормящим женщинам, они противопоказаны детям и пожилым людям.

С.И. Перегимова, специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области

О ВЫПЛАТЕ ЕДИНОГО ПОСОБИЯ

Более 2,3 млрд руб. направило свердловское Отделение Соцфонда на единое пособие с начала года.

В настоящий момент пособие получают более 107 тысяч семей с детьми и беременных женщин. Размер выплаты в Свердловской области для женщин, обратившихся в медицинские учреждения на ранних сроках беременности, составляет от 10 219 до 20 438 рублей, размер единого пособия на детей – от 9094 до 18 188 руб.

Право на выплату имеют семьи со среднедушевым доходом ниже регионального прожиточного минимума. При назначении единого пособия проводится комплексная оценка нуждаемости: учитываются доходы, имущество и занятость родителей (или объективные причины ее отсутствия).

По новым правилам, вступившим в силу в мае 2026 г., многодетные семьи получили возможность продлить право на пособие еще на один год даже при небольшом росте доходов. Порог допустимого превышения установлен на уровне 10% сверх прожиточного минимума. В таком случае пособие назначается в размере 50% регионального прожиточного минимума на детей и правом могут разово воспользоваться те многодетные семьи, которые обратятся за его назначением (при наличии превышения доходов до 10%) не позднее трех месяцев после окончания предыдущего периода выплаты.

Подать заявление на оформление или продление единого пособия можно на портале Госуслуг, в МФЦ или любой клиентской службе Отделения Соцфонда по Свердловской области.

Отделение СФР по Свердловской области

Порядок действий при приостановлении операций по счету

Приостановление операций по счету – мера, которую налоговый орган применяет строго в случаях, предусмотренных ст. 76 Налогового кодекса РФ.

Наиболее частые основания: неисполненная обязанность по уплате налога, сбора или страховых взносов; непредставление налоговой декларации в срок. Если счет заблокирован, плательщику важно действовать последовательно:

1. Установить причину. В сервисе «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru доступен раздел с информацией о действующих решениях о приостановлении операций. Также можно воспользоваться сервисом «Запрос о действующих приостановлениях операций по счетам»: достаточно указать ИНН и БИК банка.

2. Устранить основание блокировки. Это может быть погашение задолженности, представление отчетности.

3. Подать заявление о снятии ограничений. К заявлению целесообразно приложить подтверждающие документы: платежное поручение с отметкой банка, квитанцию о приеме налоговой декларации.

Для оперативного решения вопроса можно воспользоваться сервисом ФНС России «Оперативная помощь: разблокировка счета и вопросы по ЕНС». После устранения причины блокировки решение об отмене приостановления принимается не позднее одного рабочего дня, следующего за днем, когда налоговый орган получил соответствующие сведения.

Межрайонная ИФНС России №22

Учредители: Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области, Департамент информационной политики Свердловской области. Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Рег. номер ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019. Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а. Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru	Главный редактор Н.В. Казанцева. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина. Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год). Цена свободная. Газета выходит 2 раза в неделю: по вторникам и четвергам. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Гагарина, 34. Заказ 223. Тираж 100.	В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.
---	---	---