

## Радиомолчание

В прошлом году на страницах нашей газеты уже поднимался вопрос о состоянии сельской радиотрансляции. Речь шла о неудовлетворительной работе радиоточек в д. Брод. И вновь вернуться к этому вопросу нас заставило письмо жителя этой деревни П. Ф. Карелина. Он пишет: «Плату за пользование радиоточкой взимают систематически. Я платить не отказываюсь, так как радио в доме — постоянный источник свежей информации. Сколько интересного происходит в стране и тем более в мире. В постоянных крестьянских хлопотах газеты особо читать некогда, а радио позволяет попутно с делами быть в курсе всех событий. Но почему из тех сорока копеек, что мы платим за месяц, радиоточка работает только на двадцать?»

О необходимости телефонной связи на селе вообще говорить не приходится. К сожалению, услугами пожарной охраны и «скорой помощи» нам, деревенским пенсионерам, тоже приходится пользоваться довольно часто. Доколь мы, в центре России, будем оторваны от цивилизации?»

На эти вопросы отвечает начальник линейно-технического цеха связи Геннадий Петрович ПРОКОПЬЕВ. — Неудовлетворительная работа радиоточек зачастую объясняется тем, что на линии

возникают частые аварии, в большинстве случаев, не по нашей вине.

Так, например, радиотрансляционная линия между населенными пунктами Мартюш и Брод была повреждена на протяжении двух километров работающим автокраном. Виновники аварии устанавливаются. Мы же, даже зная о наличии повреждения, не всегда можем оперативно выехать на место по банальной причине — отсутствие автотранспорта. Много нареканий у нас к владельцам дач. Делая «набросы» на радиотрансляционные линии, они зачастую замыкают их, что также приводит к авариям и прекращению радиовещания.

Неустойчивая связь в сельской местности связана с перегрузкой телефонной станции из-за большого количества параллельных телефонных номеров.

Согласно перечню объектов и мероприятий по развитию средств связи на XIII пятилетку по Каменскому району, в целях улучшения обслуживания населения, в поселке Мартюш на 1992 год планируется строительство АТС на 500 номеров. В настоящее время прокладываются две дополнительные телефонные цепи экстренного вызова. Работы будут окончены к маю этого года.

А. ОХРИМЧУК.

## Принимает депутат

В субботу, 7 апреля, с 10 до 14 часов в помещении райисполкома ведет прием народный депутат РСФСР Коган Леонид Исаакович.

## ПАПАМЯ

ОРГАН КАМЕНСКОГО РАЙОННОГО КОМИТЕТА КПСС И РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Газета издается  
с апреля 1965 года

№ 39 (3856)

ЧЕТВЕРГ,

5 апреля 1990 года.

Цена 3 коп.

## В райкоме КПСС

На очередном заседании бюро районного комитета партии рассмотрено ход выполнения постановления бюро РК КПСС от 03.08.89 г. «О работе партбюро, администрации, профкома Колчеданского завода ЖБК по выполнению программы «Здоровье». Отмечено, что с августа 1989 года по март 1990 в этом направлении проведена определенная работа. На заседании партбюро завода утвержден план мероприятий по реализации постановления. В декабре были заслушаны начальники цехов о том, что они делают для улучшения условий труда людей, бытовых. Ныне, в феврале, на партийном собрании завода обсуждена информация о выполнении разделов программы «Здоровье». Из запланированных в 1989 году 114,3 тысячи рублей на улучшение условий труда израсходовано

117,4 тысячи. Сократился ручной труд в электроцехе, строительном и автогараже. Застеклили окна корпусов, отремонтировали крышу, отрегулировали вентиляцию, переоборудовали бытовые помещения.

В прошлом году в санаториях и домах отдыха побывало 18 человек, 40 человек выезжали по туристическим маршрутам, 120 человек — в Свердловск на различные культурные мероприятия. На 2,5 тысячи рублей закуплено спортивное оборудование. Принят на работу спортивный инструктор. По итогам прошлого года заболеваемость работников завода снизилась на 353 человеко-дня.

Проведена работа по благоустройству территории завода и села Колчедан. Ведется строительство 90-квартирного дома.

Но есть и нерешенные про-

блемы. Например, с созданием теплового режима во всех цехах, большие объемы ручного и женского труда. Значительное число женщин работает во вторую смену. Затягиваются вопросы со строительством дома, газификацией заводской котельной, которая работает на угле низкого качества, из-за чего много копоти и пыли. Не решен вопрос и с выделением второй ставки фельдшера, что просто необходимо для работы здравпункта во вторую смену.

Бюро райкома оставило на контроле выполнение программы «Здоровье» на Колчеданском заводе ЖБК до июня 1991 года.

22 апреля исполняется 120-я годовщина со дня рождения В. И. Ленина. По традиции эта дата отмечается коммунистическим субботником. В субботнике, прове-

денном в прошлом году, приняло участие более 18 тысяч трудящихся, молодежи и жителей района. На счет района поступило 21 тысяча 643 рубля. Из этих денег 15 тысяч израсходовано на реконструкцию Травянского фельдшерско-акушерского пункта и 6,2 тысячи — на выплату нетрудоспособным гражданам без средств существования.

Бюро райкома КПСС предлагает партийным организациям совхозов, предприятий и организаций провести 21 апреля коммунистический субботник. Учитывая мнение коммунистов, трудовых коллективов, жителей района, средства, заработанные на субботнике, перечислить на спецсчет развития района № 000747801 (фонд дополнительных финансовых ресурсов). Для координации деятельности по подготовке и проведению субботника утвержден районный штаб во главе со вторым секретарем райкома КПСС Г. П. Охулковым.

Согласно Декрету 1917 года, помещичья собственность на землю была отменена. А какая создана? Крестьянская? Но в собственности у нынешних сельских тружеников нет ни одного гектара. Кому же досталась бывшая помещичья земля? Кто ее хозяин?

Не было хозяина, не было заинтересованности и никакие «уполномоченные», выполнявшие многочисленные инструкции «о повы-

шении, углублении и дальнейшем развитии неуклонного роста», ничего не могли поделать с законами природы и экономики. Новый закон как раз тем и силен, что он основан на реалиях нашей жизни и мировом опыте ведения хозяйства, при нем не нужны начальственные «тяни-толкай». Крестьянин становится главной фигурой на ниве, у него есть выбор, какой форме хозяйствования отдать предпочтение.

28 февраля, безусловно, по достоинству войдет в историю нашего парламента. После многотрудной, изнуряющей работы, после дискуссий приняты Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле. Теперь, согласно новому закону, земля в нашей стране перестала быть ничейной. Она есть достояние народов, проживающих на данной территории. Каждый гражданин СССР имеет право на земельный участок.

Основы законодательства Союза ССР  
и союзных республик

## О ЗЕМЛЕ

## Раздел I.

## Общие положения

Статья 1. Земельное законодательство Союза ССР, союзных и автономных республик.

Земельные отношения в СССР регулируются настоящими Основами и издаваемыми в соответствии с ними другими законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране растительного и животного мира, атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Статья 2. Состав земель СССР.

В соответствии с целевым назначением все земли СССР подразделяются на:

1) земли сельскохозяйственного назначения;  
2) земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);  
3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;

4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

5) земли лесного фонда;  
6) земли водного фонда;  
7) земли запаса.

В местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп законодательством союзных и автономных республик может быть установлен особый режим использования указанных категорий земель.

Статья 3. Земля — народное достояние.

Земля является достоянием народов, проживающих на данной территории.

Каждый гражданин СССР имеет право на земельный участок, условия и порядок предоставления которого определяются настоящими Основами, законодательством союзных и автономных республик.

Статья 4. Правомочия Советов народных депутатов по распоряжению землей. Советы народных депутатов предоставляют земельные

участки во владение и пользование гражданам СССР, колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным, кооперативным, обществленным, предприятиям, учреждениям и организациям, а в случаях, установленных законодательством, — иным организациям и лицам.

Советы народных депутатов изымают земельные участки в соответствии с настоящими Основами, законодательством союзных и автономных республик.

Предоставление и изъятие земель в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп для целей, не связанных с их хозяйственной деятельностью, могут быть произведены по результатам референдума среди этих народов и этнических групп с согласия соответствующих Советов народных депутатов.

Статья 5. Владение землей.

В пожизненное наследуемое владение земля предоставляется гражданам СССР для нужд, предусмотренных статьей 20 настоящих Основ.

Предельные размеры предоставляемых земельных участков определяются законодательством союзных и

автономных республик.

В постоянное владение земля предоставляется колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным, кооперативным, обществленным, предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям для ведения сельского и лесного хозяйства.

Статья 6. Пользование землей.

В постоянное или временное пользование земля предоставляется:

гражданам СССР для целей, указанных в статьях 21, 22 настоящих Основ; промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным, кооперативным, обществленным, предприятиям, учреждениям и организациям; для нужд обороны организациям, указанным в статье 31 настоящих Основ; религиозным организациям;

совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц.

Сроки временного пользования землей устанавливаются законодательством союзных и автономных республик.

В случаях, предусмотренных законодательством Сою-

за СССР, союзных и автономных республик, земля предоставляется в пользование иным организациям и лицам.

Статья 7. Аренда земли. Во временное пользование на условиях аренды земля предоставляется гражданам СССР, колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным, кооперативным, обществленным, предприятиям, учреждениям и организациям, совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц, а также иностранным государствам, международным организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам.

Арендодателями земли являются соответствующие Советы народных депутатов.

Условия аренды определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре. Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора на аренду земли по истечении срока его действия.

Аренданные участки земель сельскохозяйственного назначения по согласованию сторон могут передаваться во владение арендатору.

Колхозы, совхозы, другие государственные и кооперативные сельскохозяйственные предприятия могут закреплять землю за отдельными работниками и арендными коллективами в порядке внутрихозяйственного землеустройства.

Отношения по аренде земли регулируются настоящими Основами, Основами законодательства Союза ССР и союзных республик об аренде, законодательством союзных и автономных республик.

Статья 8. Предоставление земель.

Предоставление земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Предоставление земельного участка, находящегося во владении или пользовании, другому землепользователю производится только после изъятия этого участка в порядке, предусмотренном статьями 11, 24 настоящих Основ.

Земли, пригодные для нужд сельского хозяйства, должны предоставляться прежде всего для сельскохозяйственных целей.

(Продолжение на 2, 3, 4 стр.)



# Основы законодательства Союза ССР и союзных республик

# О ЗЕМЛЕ

(Продолжение.)

Начало на 1-й стр.)

Право владения и право постоянного пользования землей удостоверяется государственным актом.

Форма государственного акта, порядок его регистрации и выдачи определяются законодательством союзных республик. Форма и порядок регистрации договоров на аренду земли и других договоров на временное пользование землей определяются законодательством союзных и автономных республик.

Статья 9. Прекращение права владения и права пользования землей

Право владения и право пользования всем земельным участком или его частью прекращается Советом народных депутатов в случаях:

1) добровольного отказа от земельного участка;

2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;

3) прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, крестьянского хозяйства;

4) использования земли не по целевому назначению;

5) прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный надел если иное не установлено законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик;

6) нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативной (по кадастровой оценке);

7) использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;

8) систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством союзных и автономных республик, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;

9) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, и двух лет — для несельскохозяйственного производства;

10) изъятия земель в случаях, предусмотренных настоящими Основами.

Пункты 6 и 9 части первой настоящей статьи не распространяются на право владения землей граждан, ведущих крестьянское хозяйство, в течение трех лет с момента предоставления земельного участка.

Право пользования арендованной землей прекращается также при расторжении договора аренды земли в случаях, предусмотренных Основами законодательства Союза ССР и союзных республик об аренде.

Законодательством союзных и автономных республик могут быть предусмотрены и другие случаи прекращения права владения, права пользования землей и аренды земли.

Статья 10. Переход права владения и права пользования земельным участком

При переходе права собственности на строение и сооружение вместе с этими объектами переходит и право владения или право пользования земельным участком в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством союзных и автономных республик.

Платежи за землю поступают в бюджеты местных Советов народных депутатов, могут частично централизоваться в бюджеты союзных и автономных республик и направляются в первую очередь на охрану земель, по-

вышение их качества, на материальное стимулирование землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, за осуществление этих мероприятий, а также на землеустройство и социальное развитие территории.

В законодательстве союзных и автономных республик могут быть предусмотрены льготы по взиманию платы за землю: полное или частичное освобождение на определенный срок, отсрочка выплаты, понижение ставки земельного налога.

От платы за землю освобождаются заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, а также предприятия, учреждения, организации, коллективы и граждане, получившие во владение или пользование нарушенные или малоплодотворные земли.

В порядке, устанавливаемом законодательством союзных и автономных республик, по решению Советов народных депутатов от платы могут освобождаться заказники, опытные хозяйства научных и учебных заведений сельскохозяйственного профиля, учреждения культуры, образования, здравоохранения, а также предприятия, занимающиеся традиционными промыслами и местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, другие предприятия, учреждения и организации, граждане СССР.

Статья 13. Компетенция местных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению Советов народных депутатов автономных областей, автономных округов, краев, областей и других административно-территориальных единиц в области регулирования земельных отношений подлежат:

1) предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям;

2) регистрация права землевладения, права землепользования и договоров на аренду земли;

3) организация ведения земельно-кадастровой документации;

4) организация землеустройства;

5) изъятие земель в случаях, предусмотренных настоящими Основами;

6) взимание платы за землю;

7) контроль за использованием и охраной земель.

Предоставление земли в пределах территории автономных областей, автономных округов для общесоюзных, межреспубликанских и республиканских нужд осуществляется при согласии соответствующих автономных образований.

Для решения земельных вопросов местными Советами народных депутатов создаются депутатские комиссии.

Разграничение компетенции местных Советов народных депутатов различных уровней в области регули-

рования земельных отношений определяется законодательством союзных и автономных республик.

Статья 14. Компетенция союзных и автономных республик в области регулирования земельных отношений

Ведению союзных и автономных республик в области регулирования земельных отношений подлежат:

1) распоряжение землями в границах союзных и автономных республик в общесоюзных, межреспубликанских и республиканских целях по согласованию с сельскими, поселковыми, городскими, районными Советами народных депутатов, а также землевладельцами и землепользователями;

2) разработка и совершенствование земельного законодательства союзных и автономных республик;

3) установление границ территорий с особым правовым режимом земель в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп по согласованию с соответствующими местными Советами народных депутатов;

4) установление порядка и предельных размеров платы за землю, а также льгот по взиманию платежей;

5) разработка и выполнение совместно с местными Советами народных депутатов республиканских программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

6) контроль за использованием и охраной земель;

7) организация землеустройства и ведения государственного земельного кадастра.

Статья 15. Компетенция Союза ССР в области регулирования земельных отношений

Ведению Союза СССР в области регулирования земельных отношений подлежат:

1) использование в установленном порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения по согласованию с Советом народных депутатов, представившим землю;

3) получать при прекращении пользования возмещение стоимости земельных улучшений, произведенных за собственный счет;

4) собственности на посевы сельскохозяйственных культур и произведенную сельскохозяйственную продукцию;

5) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных настоящими Основами, законодательством союзных и автономных республик.

Землепользователи обязаны:

1) обеспечить использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления;

2) эффективно использовать предоставленную им землю, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

3) своевременно вносить земельный налог;

4) не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, в том числе арендаторов.

Статья 17. Права и обязанности землепользователей

Землепользователи имеют право:

1) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения по согласованию с Советом народных депутатов, представившим землю;

3) получать при прекращении пользования возмещение стоимости земельных улучшений, произведенных за собственный счет;

4) собственности на посевы сельскохозяйственных культур и произведенную сельскохозяйственную продукцию;

5) эффективно использовать предоставленную им землю, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

6) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный статьей 42 настоящих Основ;

7) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

8) не нарушать права землевладельцев, других землепользователей, в том числе арендаторов.

Статья 18. Защита прав землевладельцев и землепользователей

Вмешательство в деятельность землевладельцев и землепользователей со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается, за исключением случаев нарушения землевладельцами и землепользователями законодательства.

Нарушенные права подлежат восстановлению в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Убытки, причиненные нарушением прав землевладельцев и землепользователей, подлежат возмещению в полном объеме.

Споры о возмещении убытков рассматриваются судом или государственным арбитражем.

Права землевладельцев и землепользователей могут быть ограничены только в случаях, предусмотренных настоящими Основами, законодательством союзных и автономных республик.

Статья 19. Гарантии землевладения

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных гражданам СССР, может производиться после выделения по их желанию Советом народных депутатов равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно разделу IX настоящих Основ.

Изъятие для государственных или общественных нужд земель колхозов, совхозов, сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений и учебных хозяйств, других государственных, кооперативных, общественных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно разделу IX настоящих Основ.

Статья 20. Землевладение граждан СССР

Граждане СССР имеют право на получение в пожизненное наследуемое владение земельных участков:

1) для ведения крестьянского хозяйства;

2) для ведения личного подсобного хозяйства;

3) для ведения личного подсобного хозяйства;

4) для ведения личного подсобного хозяйства;

5) для ведения личного подсобного хозяйства;

6) для ведения личного подсобного хозяйства;

7) для ведения личного подсобного хозяйства;

8) для ведения личного подсобного хозяйства;

9) для ведения личного подсобного хозяйства;

10) для ведения личного подсобного хозяйства;

11) для ведения личного подсобного хозяйства;

12) для ведения личного подсобного хозяйства;

13) для ведения личного подсобного хозяйства;

14) для ведения личного подсобного хозяйства;

15) для ведения личного подсобного хозяйства;

16) для ведения личного подсобного хозяйства;

17) для ведения личного подсобного хозяйства;

18) для ведения личного подсобного хозяйства;

19) для ведения личного подсобного хозяйства;

20) для ведения личного подсобного хозяйства;

21) для ведения личного подсобного хозяйства;

22) для ведения личного подсобного хозяйства;

23) для ведения личного подсобного хозяйства;

24) для ведения личного подсобного хозяйства;

25) для ведения личного подсобного хозяйства;

26) для ведения личного подсобного хозяйства;

27) для ведения личного подсобного хозяйства;

28) для ведения личного подсобного хозяйства;

29) для ведения личного подсобного хозяйства;

30) для ведения личного подсобного хозяйства;

31) для ведения личного подсобного хозяйства;

32) для ведения личного подсобного хозяйства;

33) для ведения личного подсобного хозяйства;

34) для ведения личного подсобного хозяйства;

35) для ведения личного подсобного хозяйства;

36) для ведения личного подсобного хозяйства;

37) для ведения личного подсобного хозяйства;

38) для ведения личного подсобного хозяйства;

39) для ведения личного подсобного хозяйства;

40) для ведения личного подсобного хозяйства;

41) для ведения личного подсобного хозяйства;

42) для ведения личного подсобного хозяйства;

43) для ведения личного подсобного хозяйства;

44) для ведения личного подсобного хозяйства;

45) для ведения личного подсобного хозяйства;

46) для ведения личного подсобного хозяйства;

47) для ведения личного подсобного хозяйства;

48) для ведения личного подсобного хозяйства;

49) для ведения личного подсобного хозяйства;

50) для ведения личного подсобного хозяйства;

51) для ведения личного подсобного хозяйства;

52) для ведения личного подсобного хозяйства;

53) для ведения личного подсобного хозяйства;

54) для ведения личного подсобного хозяйства;

55) для ведения личного подсобного хозяйства;

56) для ведения личного подсобного хозяйства;

57) для ведения личного подсобного хозяйства;

58) для ведения личного подсобного хозяйства;

59) для ведения личного подсобного хозяйства;

60) для ведения личного подсобного хозяйства;

61) для ведения личного подсобного хозяйства;

62) для ведения личного подсобного хозяйства;

63) для ведения личного подсобного хозяйства;

64) для ведения личного подсобного хозяйства;

65) для ведения личного подсобного хозяйства;

66) для ведения личного подсобного хозяйства;

67) для ведения личного подсобного хозяйства;

68) для ведения личного подсобного хозяйства;

69) для ведения личного подсобного хозяйства;



для строительства и обслуживания жилого дома; для садоводства и животноводства; для дачного строительства;

в случае получения по наследству или приобретения жилого дома; для традиционных народных промыслов.

Законодательством союзных и автономных республик может быть предусмотрено предоставление земельных участков во владение и для других целей.

Порядок наследования права владения земельным участком определяется законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

#### Статья 21. Землепользование граждан СССР

Гражданам СССР земельные участки предоставляются в пользование для огородничества, сенокосения и выпаса скота из земель, находящихся в ведении соответ-

ствующего Совета народных депутатов. Предприятия, учреждения и организации могут выделять участки для этих целей из земель, находящихся в их владении или пользовании.

Законодательством союзных и автономных республик может быть предусмотрено предоставление земельных участков в пользовании и для других целей.

#### Статья 22. Служебные земельные наделы

Предприятия, учреждения и организации транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства из земель, находящихся в их владении или пользовании, предоставляют отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы на условиях и в порядке, определяемых законодательством союзных и автономных республик.

### Раздел IV.

#### Земли сельскохозяйственного назначения

#### Статья 23. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

1) гражданам СССР — для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;

2) кооперативам граждан СССР — для коллективного садоводства, огородничества и животноводства;

3) гражданам СССР, колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям и организациям — для ведения товарного сельского хозяйства;

4) научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям, сельским производственно-техническим училищам и общеобразовательным школам — для исследовательских, учебных целей, пропаганды передового опыта и для ведения сельского хозяйства;

5) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям — для ведения подсобного сельского хозяйства.

Приусадебные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются сельскими, поселковыми, городскими Советами народных депутатов.

В случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным организациям и лицам.

#### Статья 24. Землевание колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные предприятия и организации получают землю в постоянное владение для ведения общественного сельскохозяйственного производства. Указанные предприятия, учреждения и организации могут дополнительно арендовать земельные участки.

Право колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на землю сохраняется при вхождении их в состав агропромышленных объединений, комбина-

тов, агрофирм и других формаций.

Кооперативам, которые создаются на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий (кроме опытных хозяйств) и выходят из них, по решению Совета народных депутатов предоставляются земельные участки из обрабатываемых ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава земель указанных предприятий предоставления земельных участков определяются законодательством союзных и автономных республик.

Членам колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работникам сельскохозяйственных предприятий (кроме опытных хозяйств), пожелавшим выйти из их состава и вести крестьянское хозяйство, по решению Совета народных депутатов с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования предоставляются участки, изымаемые из земель указанных предприятий. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются настоящими Основами, законодательством союзных и автономных республик.

#### Статья 25. Землевание граждан, ведущих крестьянское хозяйство

Гражданам СССР, изъявившим желание вести крестьянское хозяйство, основанное преимущественно на личном труде и труде членов их семей, предоставляются по их желанию в пожизненное наследуемое владение или в аренду земельные участки, включая приусадебный надел. Законодательством союзных и автономных республик могут быть предусмотрены случаи и условия предоставления земли только в аренду.

Граждане, ведущие крестьянское хозяйство, могут дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

Законодательством союзных и автономных республик определяется преимущественное право граждан на получение земельного участка с учетом опыта их работы в сельском хозяйстве, необходимой квалификации, других условий и факторов.

Предельные размеры земельного участка граждан, ведущих крестьянское хозяйство, в соответствии с законодательством союзных и автономных республик определяют местные Советы народных депутатов с учетом региональных особенностей,

специализации и возможностей обработки предоставляемых земель преимущественно личным трудом членов крестьянского хозяйства.

Земельные участки граждан, ведущих крестьянское хозяйство, разделу не подлежат. Право владения земельным участком передается по наследству на условиях, установленных законодательством союзных и автономных республик.

При продаже имущества крестьянского хозяйства и передаче земельного участка другому гражданину, предприятию или организации по решению Совета народных депутатов землевладелец имеет право полной компенсации всех затрат под урожай, а также затрат на улучшение качества земли в соответствии с повышением кадастровой оценки за время владения земельным участком.

Гражданин, ведущий крестьянское хозяйство, может в случае потери трудоспособности или достижения пенсионного возраста передавать право владения земельным участком или предоставлять его во временное пользование одному из членов семьи, ведущему совместно с ним крестьянское хозяйство, а при отсутствии таковых иным лицам в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством союзных и автономных республик.

### Раздел V.

#### Земли населенных пунктов

#### Статья 27. Земли городов и поселков городского типа

Все земли в пределах городской (поселковой) черты находятся в ведении городских (поселковых) Советов народных депутатов. Порядок установления и изменения городской (поселковой) черты, земельно-хозяйственного устройства территории городов (поселков), изъятие и предоставление земельных участков и условия пользования ими определяются настоящими Основами, законодательством союзных и автономных республик. Решение о предоставлении земельных участков во владение, пользование и аренду в пределах городской (поселковой) черты принимает городской (поселковый) Совет народных депутатов.

Включение земельных участков в черту города (поселка) не влечет прекращения

#### Статья 26. Порядок предоставления земли гражданам СССР для ведения крестьянского хозяйства

Предоставление земли гражданам СССР для ведения крестьянского хозяйства производится на основании их заявления по представлению сельского Совета народных депутатов районного Совета народных депутатов.

Земельные участки выделяются гражданам, как правило, единым массивом с расположенными на нем водными источниками и лесными угодьями.

Членам колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работникам сельскохозяйственных предприятий, выходящим из их состава, выделяется земельный участок, кадастровая оценка которого должна быть, как правило, на уровне средней по хозяйству. При предоставлении земельных участков с оценкой ниже средней кадастровой по хозяйству законодательством союзных и автономных республик устанавливаются налоговые и другие льготы.

Другим гражданам СССР земельные участки для ведения крестьянского хозяйства предоставляются из земельного запаса в соответствии со статьей 38 настоящих Основ.

Отказ в предоставлении земли может быть обжалован в судебном порядке.

#### Статья 28. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

Земли сельских населенных пунктов находятся в ведении сельских Советов народных депутатов. В пределах границ сельских населенных пунктов сельский Совет народных депутатов принимает решения о предоставлении земельных участков во владение, пользование и аренду.

Порядок использования земель сельских населенных пунктов определяется законодательством союзных и автономных республик.

### Раздел VI.

#### Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

#### Статья 29. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения

Землями промышленности, транспорта, связи и иного назначения признаются земли, предоставленные в пользование соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них задач.

Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных целей, определяются в установленном порядке нормами и проектно-технической документацией, а отвод участков осуществляется с учетом очередности их освоения.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения определяется законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

#### Статья 30. Предоставление предприятиями, учреждениями и организациями промышленности, транспорта, связи земель для сельскохозяйственных целей

Предприятия, учреждения и организации промышлен-

ства землевладения и землепользования на эти участки.

Статья 28. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

Земли сельских населенных пунктов находятся в ведении сельских Советов народных депутатов. В пределах границ сельских населенных пунктов сельский Совет народных депутатов принимает решения о предоставлении земельных участков во владение, пользование и аренду.

Порядок использования земель сельских населенных пунктов определяется законодательством союзных и автономных республик.

### Раздел VII.

#### Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

#### Статья 32. Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы.

На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Для обеспечения режима заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы учреждаются охранные зоны с запретом на землях этих зон деятельности, вредно влияющей на обеспечение соблюдения их режима.

Порядок использования земель природоохранного назначения определяется законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

#### Статья 33. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения.

Земли курортов подлежат особой охране. С целью охраны природных лечебных факторов на всех курортах устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается предоставлять земельные участки во владение,

пользование или аренду тем предприятиям, учреждениям и организациям, деятельность которых несовместима с охраной природных лечебных свойств и благоприятных условий для отдыха населения.

Порядок использования земель оздоровительного назначения определяется законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

#### Статья 34. Земли рекреационного назначения

Землями рекреационного назначения признаются земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования указанных земель определяется законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

#### Статья 35. Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников.

На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Порядок использования указанных земель определяется законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

### Раздел VIII.

#### Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса

#### Статья 36. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.

Местные Советы народных депутатов по согласованию с государственными органами лесного хозяйства могут предоставлять земли лесного фонда во временное пользование для сельскохозяйственных целей. Плата за указанные земли взимается в порядке, предусмотренном статьей 12 настоящих Основ.

Порядок использования земель лесного фонда определяется законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

#### Статья 37. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами, ледниками, болотами, гидротехническими

и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под подсыпки отвода по берегам водоемов.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Статья 38. Земли запаса  
Землями запаса являются все земли, не предоставленные во владение и постоянное пользование. К ним также относятся земли, право владения и пользования которыми прекращено в соответствии со статьей 9 настоящих Основ.

Земли запаса находятся в ведении Советов народных депутатов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящими Основами.

### Раздел IX.

#### Возмещение убытков землевладельцам, землепользователям и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

#### Статья 39. Возмещение убытков землевладельцам и землепользователям

Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) землевладельцам и земле-

пользователям, в том числе арендаторам, понесшим эти убытки.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшение качества близлежащих земель, в

(Окончание на 4-й стр.)



# Основы законодательства Союза ССР и союзных республик

## О ЗЕМЛЕ

(Окончание.)

Начало на 1, 2, 3 стр.)

порядке, устанавливаемом настоящими Основами и иным законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Споры, связанные с возмещением убытков и определением их размеров, разрешаются судом или государственным арбитражем в соответствии с их компетенцией.

**Статья 40. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства**

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев и земледельцев, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций, освобожденных от их возмещения, подлежат возмещению Советом народных депутатов.

### Раздел X.

#### Охрана земель

**Статья 41. Цели, задачи охраны земель.**

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям, как к сложным природным образованиям (экосистемам), с учетом их особенностей и региональных особенностей.

Система рационального использования земель должна носить природоохранный ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

**Статья 42. Содержание и порядок охраны земель**

Землевладельцы и землепользователи, в том числе арендаторы, осуществляют: рациональную организацию территории; восстановление и повышение плодородия почв; а также других свойств земли; защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

защиту от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарником и мелколесом, других процессов ухудшения культуртехнического состояния земель;

Эти потери компенсируются, помимо возмещения убытков, предусмотренного статьей 39 настоящих Основ.

Указанные потери возмещаются предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также предприятиями, учреждениями и организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборота сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья.

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь, используются для освоения новых земель, повышения плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда.

Размеры и порядок определения подлежащих возмещению потерь, а также перечень предприятий, учреждений, организаций, освобожденных от их возмещения, устанавливаются законодательством союзных и автономных республик.

### Раздел X.

#### Охрана земель

консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв; рекультивацию нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств земли; снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках общесоюзных и республиканских программ.

Порядок охраны земель устанавливается законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

**Статья 43. Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строящих и сооружений, влияющих на состояние земель**

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Ввод в эксплуатацию объектов и применение технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации или нарушения, запрещается.

Размещение объектов, влияющих на состояние земель, согласовывается с земледельческими, природоохранными и другими органами в порядке, определенном законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

**Статья 44. Экономическое стимулирование рациональ-**

ного использования и охраны земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности земледельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, на заселение земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

выделение средств союзного, республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по их вине; освобождение от платы за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения или

улучшения их состояния в период, предусмотренный проектом производства работ; предоставление льготных кредитов;

частичную компенсацию из средств бюджета снижения дохода в результате временной консервации нарушенных не по их вине участков; поощрение за улучшение качества земель, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, производство экологически чистой продукции.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

### Раздел XI.

#### Контроль за использованием и охраной земель

**Статья 45. Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель**

Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель состоят в обеспечении соблюдения всеми государственными и общественными органами, государственными, кооперативными и иными общественными предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

**Статья 46. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель**

Государственный контроль за использованием и охраной

земель осуществляется Советами народных депутатов и специально уполномоченными органами.

Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

**Статья 47. Мониторинг земель**

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов. Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга устанавливаются Советом Министров СССР.

### Раздел XII.

#### Государственный земельный кадастр

**Статья 48. Назначение Государственного земельного кадастра**

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения Советом народных депутатов, заинтересованных предприятий, учреждений, организаций и граждан сведений о земле в целях организации ее рационального использования и охраны, регулирования земельных отношений, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

**Статья 49. Содержание и порядок ведения Государственного земельного кадастра**

Государственный земельный кадастр содержит систему необходимых сведений и документов о правовом ре-

жиме земель, их распределении по землевладельцам, земледельцам, категориям земель, о качественной характеристике и народнохозяйственной ценности земель.

Ведение Государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, регистрацией землевладений и землепользований, учетом и оценкой земель.

Государственный земельный кадастр ведется землеустроительными органами по единой для всей страны системе за счет средств государственного бюджета.

Порядок ведения Государственного земельного кадастра устанавливается Советом Министров СССР.

### Раздел XIII.

#### Землеустройство

**Статья 50. Назначение и содержание землеустройства.**

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства, решений Советов народных депутатов по организации использования и охраны

земель, создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов.

Землеустройство предусматривает:

1) разработку схем использования и охраны земельных ресурсов и схем землеустройства;

2) установление на местности границ административно-территориальных образований;

3) составление проектов образования новых и упорядочения существующих землеустроительных и землепользований с устранением неудобств в расположении земель, отвод земельных участков в натуре, подготовку документов, удостоверяющих право владения и пользования землей;

4) разработку проектов внутрихозяйственного землеустройства и других проектов, связанных с использованием и охраной земель;

5) разработку прогнозов, общесоюзных и региональных программ использования и охраны земель;

6) обоснование размещения и установление границ территорий с особыми при-

родоохранными, рекреационными и заповедными режимами;

7) авторский надзор за осуществлением проектов землеустройства;

8) проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий.

**Статья 51. Организация землеустройства**

Землеустройство осуществляется государственными землеустроительными организациями за счет средств бюджета. Разработка землеустроительных проектов, связанных с устройством, коренным улучшением и охраной земельных участков, может проводиться по инициативе землевладельцев и землепользователей за их счет другими землеустроительными организациями.

### Раздел XIV.

#### Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства

**Статья 52. Порядок разрешения земельных споров**

Земельные споры разрешаются местными Советами народных депутатов, судом или Государственным арбитражем в порядке, установленном законодательством союзных и автономных республик.

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, разрешаются судом или Государственным арбитражем в соответствии с их компетенцией.

Споры предприятий, учреждений и организаций одной республики по вопросам землепользования на территории другой республики рассматриваются комиссиями, образуемыми на паритетных началах из представителей заинтересованных республик. Если комиссия не пришла к согласованному решению, споры по данным вопросам подлежат рассмотрению в порядке, устанавливаемом законодательством Союза ССР.

**Статья 53. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

Купля-продажа, дарение, залог, самовольный обмен земельных участков недействительны.

Лица, виновные в самовольном занятии земельных участков, а также в порче сельскохозяйственных и других земель, загромождении их химическими и радиоактив-

ными веществами, производственными отходами и сточными водами, в размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, невыполнении требований природоохранного режима использования земель, нарушении возврата временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению, уничтожении межевых знаков границ землепользований, искажении сведений государственной регистрации, учета и оценки земель, несут гражданскую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования. Законодательством союзных и автономных республик может быть установлена ответственность и за другие виды нарушений земельного законодательства.

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства.

### Раздел XV.

#### Международные договоры

**Статья 54. Международные договоры**

Если международным договором СССР установлены иные правила, чем те, которые содержатся в земельном законодательстве СССР, то применяются правила международного договора.

Такой же порядок приме-

няется в отношении земельного законодательства союзной республики, если в международном договоре союзной республики установлены иные правила, чем предусмотренные земельным законодательством этой союзной республики.

Председатель Верховного Совета СССР М. ГОРБАЧЕВ. Москва, Кремль, 28 февраля 1990 года.

Редактор С. ТРОФИМОВ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 623409, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 117 (второй этаж)  
ТЕЛЕФОНЫ: редактор 3-63-06, зам. редактора и отдел партийной жизни 3-50-58, отв. секретарь 3-42-19, отдел социальных проблем 3-16-69, агропромышленный отдел 3-54-29, отдел науки, культуры и быта 3-43-60, фотокорреспондент и бухгалтер 3-56-12, корректор 3-02-29.

Газета выходит три раза в неделю: во вторник, четверг и субботу

В письмах в редакцию указывайте полностью ваши фамилию, имя, отчество, место работы и должность, полный домашний адрес, дату письма.