





ПИСЬМО С КОММЕНТАРИЕМ

## Когда водитель прав

В редакцию пришло письмо от жителей деревни Б. Белоносова, в котором они просят разобраться в конфликтной ситуации, происшедшей 11 февраля между водителем автобуса 104 маршрута и пассажирами.

Суть письма в следующем. Водитель, имея маршрутный лист до деревни Б. Белоносова, высадив людей в с. Клевакинском, мотивируя это тем, что дорога в очень плохом состоянии. Пассажиры с возмущением стали доказывать ему, что если машины до Б. Белоносова идут, то почему автобус не может?

И тем не менее водитель не поехал. Людям пришлось идти пешком.

Прокомментировать это письмо мы попросили начальника отдела эксплуатации ПАТП В. Н. КРАСНОПЕРОВА и инспектора по безопасности движения, водителя-инструктора С. Г. ПРИХОДЬКО.

В. Н. Красноперов: — 10 и 11 февраля водители автобусного маршрута № 104 докладывали об аварийном состоянии дороги между

населенными пунктами Клевакинское и Б. Белоносова. Выехавшие на место инспекторы по безопасности движения подтвердили, что этот участок дороги для пассажирских перевозок опасен. Водитель в рейсе отвечает за жизнь каждого человека, и если он отказался ехать дальше, то только потому, что не был уверен в полной безопасности.

С. Г. Приходько: — По распоряжению начальника отдела эксплуатации мы выезжали на контроль дороги, и нами было установлено, что дорога, хотя и была прочищена, но со значительным заушением проезжей части. Имелись снежные заносы. Состояние дороги не отвечало требованиям безопасности пассажирских перевозок. И в данной ситуации действия водителя были правильными. А то, что машины все-таки шли... Я бы попросил уважаемых сельчан понять нас правильно. Водитель грузовика отвечает за груз, а водитель автобуса за вашу жизнь.

А. ОХРИМЧУК.

СПРАШИВАЛИ — ОТВЕЧАЕМ

## Увеличат ли отпуска?

В редакцию пришло письмо от группы животноводов Каменского совхоза с просьбой узнать, когда у них будут увеличены отпуска и на сколько?

На этот вопрос мы попросили ответить председателя райкома профсоюза работников АПК А. В. МАМИНА:

— В центральной печати опубликован проект закона об отпусках, где, в

частности, говорится об увеличении отпусков животноводов.

Верховный Совет Казахской ССР принял проект за основу, в результате чего отпуска на территории Казахстана были увеличены.

Увеличение отпусков животноводов по Российской Федерации в настоящее время рассматривается Верховным Советом РСФСР.

СПОРТ

Закончились районные соревнования по лыжным гонкам на призы Георгия Рожина. Спортсмен из совхоза имени Ленина, он был в свое время одним из сильнейших лыжников района. А призы учредил профсоюзный комитет хозяйства.

В гонке на 3 км среди учащихся 3-4 классов победили Люба Дьяконова — Клевакинская школа и Артем Иванов — Рабинковская школа. По группе лыжников 5-6 классов лучшими стали Зуля Фатлисламова и Алеша Босов — оба спортсмена из Колчеданской школы. В забеге спортсменов 7-9 классов

## На призы Г. Рожина

успех сопутствовал Любови Киришиковой (Бродовская школа) и Валерию Чулкову (Колчеданская). Владимир Попов (Колчедан) и Лена Кабанова (Бродовская школа) — лучшие в группе старших юношей и девушек.

А как же выступили взрослые? По группе до 30 лет победила Ольга Брюхова — совхоз имени Ленина, а старше 30 лет — Ольга Ширинина, ее подруга по команде Юрий Чулков (завод ЖБК), Владимир Пальшин (совхоз имени Ленина), Леонид Липин — преподаватель Колчеданской школы и Виктор Краснобельмов — преподаватель Новоисетской школы стали лучшими в возрастных группах до 30 лет, 40-50 и свыше 50 лет.

В командном зачете в тройке призеров Колчеданская, Бродовская и Пироговская школы. Среди совхозов и предприятий уверенно победили хозяева — спортсмены совхоза имени Ленина.

С. РЕНЕВ, председатель райспорткомитета.

ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

## ПРАВО НА ЖИЛЬЕ

В соответствии с п. 31 Правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, исполкомы местных Советов и предприятия должны иметь планы распределения жилой площади, в соответствии с которыми — ежегодно составлять списки граждан, которым намечается предоставить жилую площадь в текущем году, исходя из очередности предоставления жилых помещений. Эти списки являются как бы извлечениями из общих списков очередности, предусмотренных п. 22 Правил, отдельных списков граждан, имеющих право на первоочередное и внеочередное предоставление жилья.

Эти списки должны также вывешиваться для всеобщего обозрения.

Не допускается предоставление жилых помещений гражданам, не состоящим на учете, за исключением случаев неотложного расселения.

Запрещено заселение как для постоянного, так и для временного проживания освобожденной жилой площади в аварийных и ветхих домах, в непригодных для жилья помещениях.

Перед предоставлением жилья граждане должны вновь представить необходимые документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении ими после получения жилого помещения ранее занимаемого жилья.

Несоблюдение последнего условия нередко ведет к конфликтам, когда при получении новой квартиры семья делится на две части и, несмотря на ранее дававшиеся устные заверения освободить старую квартиру, половина семьи уезжает в новую, а другая половина остается на прежней жилплощади. И ни призывы к Советам, ни обращения в суд исправить положение уже не могут.

Жилищно-бытовая комиссия профкома непосредственно перед предоставлением квартиры должна вновь тщательно проверить жилищные условия очередника (п. 34 Правил). Здесь имеются в виду фактические жилищные условия, т. е. размер жилплощади, степень благоустройства квартиры, ее состояние, число фактически проживающих в квартире жильцов. Нередко складывается такая ситуация, когда в документах при постановке на учет отражены сведения, а пока продвигалась очередь, нередко в течение ряда лет, что-то изменилось: произошла перепланировка квартиры, вмести печного отопления в квартире отопление стало водяным, централизованным, квартира за прошедшее время была капитально отремонтирована и т. д. Часто бывает что в квартире прописано 6-7 человек, а проживает двое-трое, остальные члены семьи выехали, прописываются в приличных жилищных условиях, но не выписываются, чтобы очереднику была предоставлена квартира большей площади.

Проверка фактических жилищных условий поможет также в решении об очередности выделения жилья: предоставить в первую очередь тем, кто живет в крайне стесненных условиях, а кому-то еще можно подождать. Так,

в семье очередников на улучшение жилищных условий в совхозе «Родина» в двухкомнатной квартире проживало 6 человек, но проживают фактически 2-е: один сын живет и работает в другом населенном пункте, второй сын — в армии, его жена с ребенком живет не у свекрови, а у своих родителей. Все они члены семьи и при получении новой квартиры должны быть включены в ордер.

Но сейчас, в настоящее время, при получении новой квартиры большего размера в нее передут только 2-е родители. Поэтому администрация и профком совхоза совершенно обоснованно предоставили квартиру во вновь построенном доме семье в составе 5 человек фактически проживавших в однокомнатной квартире, а семье, большая часть которой была только прописана в квартире, определили предоставить квартиру к осени, когда фактически семья соберется под одной крышей.

П. 36 Правил повторил известное положение о том, что в домах ведомственного жилого фонда (к нему относятся и совхозное жилье) жилье помещения гражданам предоставляются по совместному решению администрации и профсоюзного комитета.

Если между администрацией предприятий и профсоюзным комитетом при этом возникли разногласия, то они разрешаются вышестоящей организацией, в ведении которой находится данное предприятие и вышестоящим профсоюзным органом (п. 38 Правил). Для совхозов района (за исключением совхоза Сосновский) этими вышестоящими являются для администрации — агрокомбинат «Урал», для профкомов — райком профсоюза работников сельского хозяйства.

Исполкомы местных Советов при утверждении совместных решений администрации и профкомов о предоставлении жилья не вправе включать в списки предприятий других граждан. Если исполкомом при утверждении списков установлены нарушения Правил, то совместное решение администрации и профкома предприятия возвращается администрации для дополнительного рассмотрения (п. 40 Правил).

Правилами (п. 42) установлено, что предоставляемое жилье помещение должно быть размером не менее 9 кв. м. и не более 12 кв. м. на одного человека. Из этого правила сделаны исключения: с согласия граждан допускается предоставление отдельных квартир площадью менее 9 кв. м. на одного человека, если при этом обеспечивается принцип заселения: в однокомнатную квартиру не более 2-х человек, в двухкомнатную — трех, в трехкомнатную — четырех и т. д.

Второе исключение заключается в том, что одиноким гражданам жилая площадь может быть предоставлена выше указанной нормы в 12 кв. м., но не более площади однокомнатных квартир, построенных по типовым проектам.

Предоставляемое жилье должно быть благоустроенным. Отнесение жилых помещений к благоустроенным производится исполкомом районного Совета, исходя из

условий благоустройства в домах государственного и общественного жилого фонда, без учета степени благоустройства домов, принадлежащих гражданам по праву личной собственности.

Так, если в селе 20 домов, принадлежащих совхозу, из них 5 имеют такие элементы благоустройства, как центральное отопление, холодное водоснабжение, а 5 плюс к этому и канализацию, то степень благоустройства будет определяться по 15 домам.

В отдельных случаях допускается предоставление жилой площади менее установленной нормы или неблагоустроенной, в порядке временной меры улучшения жилищных условий, без снятия с учета нуждающихся в жилье. Было, что очередники отказывались от такого жилья, обоснованно полагая, что, вселившись в него, закрывают себе путь к получению полноценного. А администрация в свою очередь грозила, что если откажутся от такого, не получат вообще никакого, и в случаях отказов действительно исключала очередников из списков.

Правилами четко установлено: неблагоустроенное жилье или жилье меньшего размера предоставляется как временное улучшение жилищных условий, и эти граждане с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий не снимаются.

При предоставлении жилых помещений не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола старше 9 лет, кроме супругов (п. 43 Правил).

В п. 47 Правил закреплено требование ст. 47 Жилищного Кодекса РСФСР о том, что единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение является ордер. Выдача ордера производится специально назначенными должностными лицами.

Ордер может быть выдан только на фактически свободное жилое помещение, т. е. в нем никто не должен жить. На практике нередко встречаются факты, когда освободившуюся квартиру кто-то занял самоуправно или по незаконному указанию лиц из числа администраторов, и на нее же выдают ордер на законных основаниях работнику, нуждающемуся в улучшении жилищных условий, да еще предлагают затеять судебную тяжбу для выселения проживающего в квартире лица. Так вот, администрация должна сама принять меры к выселению лица, незаконно вселившегося в квартиру, т. е. обратиться в суд или прокуратуру, и после освобождения квартиры гражданину должен быть выдан ордер.

При вселении в предоставляемое жилье ордер должен быть сдан в жилищно-эксплуатационную организацию, где он должен храниться как документ строгой отчетности.

В. ПАНФИЛОВ, прокурор Каменского района, старший советник юстиции.

Редактор С. ТРОФИМОВ.

ФОТОИНФОРМАЦИЯ ТАСС



## НОВАЯ ПРОДУКЦИЯ АПК

Украинская ССР. Необычную для региона продукцию начал выпускать агропромышленный комбинат «Донбасс» в Донецкой области. Отсюда в продовольственные магазины области уже отправлены первые партии... кофе. Его прислали в АПК «Донбасс» из Колумбии и Индии. А переработку и расфасовку обеспечила пищевая фабрика, входящая в состав комбината.

Готовясь к приему и переработке кофе (предстоит получать ежегодно около 400 тонн), на фабрике ввели в действие новый кондитерский цех. Оборудованы складские помещения, линия производства и расфа-

совки жареного кофе. В новом цехе выпускают еще один вид деликатесной продукции — козинаки.

Перерабатывающую отрасль сельхозпродукции развивают и другие подразделения АПК «Донбасс» — совхозы и колхозы Марьинского района. Это позволило открыть ряд фирменных магазинов, в которых реализуют продукцию более сотни наименований.

На снимке: качество козинаки проверяет технолог Светлана Евгеньевна Зволинская.

Фото И. Бруа.

