

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:

101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому муниципальному округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-996-187-01-33.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

09.09.2026 № 1410 пгт. Мартюш

Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован

На основании протокола от 28.08.2026 г. № 1 тарифной комиссии по вопросам ЖКХ Каменского муниципального округа, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 октября 2026 года:

1) Размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован (прилагается).

Если в многоквартирном доме выбран способ управления непосредственным управлением или способ управления не выбран или не реализован, то оплата холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется потребителями в таком многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги, которая в указанном случае включает плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2) Структуру платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован (прилагается).

2. Признать утратившим силу:

1) постановление Главы Каменского муниципального округа от 18.06.2025 г. № 909 «Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован»;

2) постановление Главы Каменского муниципального округа от 30.10.2025 г. № 1927 «О внесении изменений в постановление Главы Каменского муниципального округа от 18.06.2025 № 909 «Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.А. Шишкова.

4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://www.kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкарров

РАЗМЕР платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственным управлением или способ управления не выбран и не реализован

Степень благоустройства	Стоимость услуг в месяц	Размер платы (с НДС, руб.)				
		Скидка с оплаты за жилищные услуги при отсутствии вида благоустройства				
		Уборка придомовой территории	Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое диагностирование ВДГО	Вывоз жидких бытовых отходов	Уборка мест общего пользования
1. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:						
1.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;	53 руб. 86 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
1.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц	53 руб. 86 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
2. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением:						
2.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;	53 руб. 58 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
2.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц	53 руб. 58 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
3. В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, водоотведением:						
3.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;	51 руб. 73 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
3.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц	51 руб. 73 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
4. В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, водоотведением:						
4.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;	51 руб. 81 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
4.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц	51 руб. 81 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.

помещения в месяц.						
5. В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление:						
5.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;	48 руб. 67 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
5.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	48 руб. 67 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.

СТРУКТУРА платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы
1	2	3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5,18
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,46
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	3,54
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,83
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	0,84
2.4.	Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет)	0,04
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,21
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	35,80
3.1.	Дератизация, дезинсекция	0,24
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года	3,07
3.3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	29,91
3.4.	Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме	2,58
4.	Услуги управления многоквартирными домами всего:	6,56
4.1.	Административно-управленческие услуги	4,98
4.2.	Услуги расчетного центра	1,98
5.	Содержание ОДПУ (без стоимости проверки)	0,38
6.	Сбор ртутьсодержащих ламп	0,03
7.	ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	53,41

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

09.09.2026 № 1411 пгт. Мартюш

Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

На основании протокола от 28.08.2026 г. № 1 тарифной комиссии по вопросам ЖКХ Каменского муниципального округа, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 октября 2026 года:

1) Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (прилагается).

2) Структуру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива

или иного специализированного потребительского кооператива (прилагается).

2. Признати утратившими силу:

1) постановление Главы Каменского муниципального округа от 18.06.2025 г. № 910 «Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организацией, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива»;

2) постановление Главы Каменского муниципального округа от 30.10.2025 г. № 1928 «О внесении изменений в Постановление Главы Каменского муниципального округа от 18.06.2025 № 910 «Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива»;

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.А. Шишкова.

4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://www.kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкарров

РАЗМЕР платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

Степень благоустройства	Стоимость услуг в месяц	Размер платы (с НДС), руб. Скидка с оплаты за жилищные услуги при отсутствии вида благоустройства				
		Уборка придомовой территории	Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое диагностирование ВДГО	Вывоз жидких бытовых отходов	Уборка мест общего пользования
1. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: 1.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 1.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	53 руб. 86 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
	53 руб. 86 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
2. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением: 2.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	53 руб. 58 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
	53 руб. 58 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
3. В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, водоотведением: 3.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 3.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	51 руб. 73 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
	51 руб. 73 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
4. В домах, оборудованных центральным: 4.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 4.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	51 руб. 81 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
	51 руб. 81 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
5. В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, не имеющие печное отопление: 5.1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 5.2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	48 руб. 67 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.
	48 руб. 67 коп.	3 руб. 07 коп.	0 руб. 84 коп.	0 руб. 04 коп.	29 руб. 91 коп.	2 руб. 58 коп.

СТРУКТУРА платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского муниципального округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

Руб. коп./кв. м общей площади в месяц		
№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы
1	2	3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5,18
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	

1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,46
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	3,54
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,83
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	0,84
2.4.	Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет)	0,04
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,21
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	35,80
3.1.	Дератизация, дезинсекция	0,24
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года	3,07
3.3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	29,91
3.4.	Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме	2,58
4.	Услуги управления многоквартирными домами всего:	6,56
4.1.	Административно-управленческие услуги	4,58
4.2.	Услуги расчетного центра	1,98
5.	Содержание ОДПУ (без стоимости поверки)	0,38
6.	Сбор ртутьсодержащих ламп	0,03
7.	ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	53,41
8.	Плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию	норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденный РЭК Свердловской области умноженный на тариф текущего периода, утвержденный РЭК Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
09.09.2026 №1412 пгт. Мартюш

О внесении изменений в муниципальную программу «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства, поддержка сельского хозяйства в Каменском муниципальном округе Свердловской области до 2028 года», утвержденную постановлением Главы Каменского городского округа от 13.11.2020 № 1633 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 30.12.2021 № 2227, от 10.03.2022 № 385, от 28.12.2022 № 2810, от 08.08.2024 № 1639, от 19.08.2024 № 1742, от 04.09.2024 № 1915, от 28.12.2024 № 2838, Главы Каменского муниципального округа от 10.10.2025 №1817, от 28.01.2026 № 117)

В целях приведения муниципальной программы в соответствие с постановлением Главы муниципального округа Свердловской области «О внесении изменений в постановление Главы Каменского муниципального округа Свердловской области от 24.09.2025 № 1696 «Об утверждении Перечня налоговых расходов Каменского муниципального округа Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» от 07.08.2026 №1233, руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства, поддержка сельского хозяйства в Каменском муниципальном округе Свердловской области до 2028 года», утвержденную постановлением Главы Каменского городского округа от 13.11.2020 № 1633 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа от 30.12.2012 № 2227, от 10.03.2022 № 385, от 28.12.2022 № 2810, от 08.08.2024 № 1639, от 19.08.2024 № 1742, от 04.09.2024 № 1915, от 28.12.2024 № 2838, Главы Каменского муниципального округа Свердловской области от 10.10.2025 № 1817, от 28.01.2026 № 117) следующие изменения:

1) Приложение № 4 «Сведения об объемах налоговых льгот (налоговых расходов), предоставленных законодательством Каменского муниципального округа Свердловской области о налогах и сборах, в сфере реализации муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства, поддержка сельского хозяйства в Каменском муниципальном округе Свердловской области до 2028 года» изложить в новой редакции (прилагается) (размещено на сайте Каменского муниципального округа Свердловской области: <http://kamensk-adm.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Официально опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<https://www.kamensk-adm.ru>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкарое

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевым Артемом Валерьевичем (kadastrip@yandex.ru, 8-908-922-24-53, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-914) в отношении земельного участка, расположенного: кадастровый номер 66:12:4618002:30, обл. Свердловская, р-н Каменский, ПКС 'Виктория' з-да 'УСК', у оз.Червяное, уч-к №, дом 30, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Башкотов Станислав Иванович (Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Урицкого, д. 157, кв. 84, тел. 8-908-804-66-28).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 623408, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, бул. Парижской Коммуны, д. 31, 16 октября 2026 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623408, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, бул. Парижской Коммуны, д. 31.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 сентября 2026 г. по 16 октября 2026 г. по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, бул. Парижской Коммуны, д. 31.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:12:4618002:29, обл. Свердловская, р-н Каменский, ПКС 'Виктория' з-да 'УСК', у оз.Червяное, уч-к №, дом 29; 66:12:4618002:31, обл. Свердловская, р-н Каменский, ПКС 'Виктория' з-да 'УСК', у оз. Червяное, уч-к № 31; 66:12:4618002:20, обл. Свердловская, р-н Каменский, ПКС 'Виктория' з-да 'УСК', у оз.Червяное, участок № 20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Информационное сообщение
о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области, в связи с возможным установлением публичного сервитута, руководствуясь пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью извещения и выявления правообладателей земельных участков сообщает следующее:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Урал» (почтовый и фактический адрес: 620026, Свердловская Область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-сибиряка, стр 140; ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства;

2) цели установления публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: размещение объекта электросетевого хозяйства по проекту: «Строительство отпайки ВЛИ 0,4 кВ от ВЛ 0,4 кВ ТП-7322 - Быт до границ земельного участка заявителя (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская обл., Каменский р-н, д. Потаскуева, ул. Карла Маркса, кадастровый номер участка: 66:12:0000000:3052) (0,025км²)».

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес (местоположение) земельного участка
1	66:12:7401002	Свердловская область, Каменский р-н, д. Потаскуева

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение 15 дней с даты публикации настоящего информационного сообщения;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: официальный сайт Муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» <https://www.kamensk-adm.ru/>;

6) реквизиты решений об утверждении документа территориально-го планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: организация электроснабжения населения;

7) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

8) описание местоположения границ публичного сервитута: с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.;

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в Администрацию Каменского муниципального округа Свердловской области, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Форма заявления правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки:

Главе Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области А.Ю. Кошкарое	
от _____	(фамилия, имя, отчество)
адрес регистрации: _____	
адрес для направления почтовой корреспонденции: _____	
адрес электронной почты (при наличии): _____	
номер телефона: _____	

Заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок

Я, _____, данные документа, удостоверяющего личность (фамилия, имя, отчество) (паспорт или др.): _____, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым № 66:12: _____, расположенного по адресу: _____, на основании: _____ (указывается наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты, а так же орган, выдавший документ) сообщая о том, что мое право на вышеуказанный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства по проекту: «Строительство отпайки ВЛИ 0,4 кВ от ВЛ 0,4 кВ ТП-7322 - Быт до границ земельного участка заявителя (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская обл., Каменский р-н, д. Потаскуева, ул. Карла Маркса, кадастровый номер участка: 66:12:0000000:3052) (0,025км²), опубликованном в газете «Пламя», выпуск № _____ от « _____ » 2026 года, прошу учесть мои права (обременения прав) на земельный участок с кадастровым № 66:12: _____, расположенный по адресу: _____

В соответствии с п. 3 ст. 3, п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Способ связи с правообладателем земельного участка: _____ по почтовому адресу _____ по адресу электронной почты _____

Приложение: 1. Документ, удостоверяющий личность 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок

« _____ » 2026 г. _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.09.2026 № 1460

О пуске тепла на объекты социальной сферы и жилищный фонд Каменского муниципального округа

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить срок начала отопительного периода 2026/2027 года на территории Каменского муниципального округа с 15 сентября 2026 года.

2. Единым теплоснабжающим организациям МУП «Теплоресурс», АО «Синарская ТЭЦ» и МУП «Теплоэнерго»:

2.1. обеспечить готовность теплотехнического оборудования к началу отопительного периода;

2.2. совместно с организациями, управляющими жилищным фондом, осуществляющими эксплуатацию объектов социальной сферы, обеспечить подачу тепловой энергии на центральное отопление, при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8 град. С и ниже в течении 5 суток подряд со дня следующего за последним днем указанного периода.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи Шишкова А.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкарое

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Даниловичным Александром Александровичем, номер квалификационного аттестата 66-12-593, контактный телефон 8-919-36-353-67, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ №20 АО «СинТЗ», у с.Щербаково, участок №81, кадастровый номер 66:12:2413009:67, и земельного участка обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ №20 АО 'СинТЗ', у с.Щербаково, участок №78 , кадастровый номер 66:12:2413009:64.

Заказчик кадастровых работ Котельников Александр Витальевич, адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский ул. Гардейская д.10-25, тел. 8-912-224-83-03.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф.208 19.10.2026 в 10 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 оф.208, тел. 89193635367, e-mail:KadastriKam@mail.ru.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.09.2026 по 19.10.2026, по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 офис 208.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:12:2413009:66 обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ №20 АО «СинТЗ», у с. Щербаково, участок №80; кадастровый номер 66:12:2413009:65 обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ №20 АО 'СинТЗ', у с.Щербаково, участок №79; кадастровый номер 66:12:2413009:68 обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ №20 АО 'СинТЗ', у с.Щербаково, участок №82; кадастровый номер 66:12:2413009:63 обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ №20 АО 'СинТЗ', у с.Щербаково, участок №77.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Соколовой-Охлупиной Евгенией Петровной (№ квалификационного аттестата 66-11-335; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 12274; почтовый адрес: 620131, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Металлургов, д. 50, кв. 91; e-mail: eoi1998@mail.ru; тел.: 89638500107) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 66:12:1101001:9, расположенного: обл. Свердловская, Каменский район, СТ «Мечта», у ж/д ст. Храмцово, участок № 9.

Заказчиком кадастровых работ является Торопов Дмитрий Борисович (адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 38, кв. 97, тел.: 89221474458, e-mail: tdb.itg@mail.ru).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., Каменский район, СТ «Мечта», у ж/д ст. Храмцово, участок № 9, 24 октября 2026 г. в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана по уточнению местоположения границ земельного участка с К№ 66:12:1101001:9 можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 38, кв. 97. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 38, кв. 97 в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:12:1101001:8 (обл. Свердловская, Каменский район, СТ «Мечта», у ж/д ст. Храмцово, участок № 8); 66:12:1101001:11 (обл. Свердловская, Каменский район, СТ «Мечта», у ж/д ст. Храмцово, участок № 11).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (далее – КУМИ Администрации КМО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Титова, д. 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, просп. Победы, д. 97А.

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: 8(3439) 37-02-08 Юлия Валерьевна Дектянникова.

Юридическое лицо для организации продажи права в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

С подробной информацией, аукционной документацией Вы можете ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/, Электронной площадке (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

2. Условия проведения аукциона в электронной форме:

Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

2.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 07-00 ч. 11.09.2026.

Окончание на стр. 3

Условно разрешенными видами использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Религиозное использование;
- Общественное питание;
- Хранение автотранспорта;
- Ведение огородничества;
- Размещение гаражей для собственных нужд.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зону***	З	до 3 этажей	40	-
-	-	-					

ипу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

** Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии

*** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли на расстоянии не менее 2 м от границы участка.

Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуподпольное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные).

**** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Водоснабжение по Лоту 1. Лоту 2. Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6, Лоту 7, Лоту 8: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1. Лоту 2. Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6, Лоту 7, Лоту 8: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение по Лоту 1. Лоту 2. Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6, Лоту 7, Лоту 8:

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной мощности и иных обязательных сведений, в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Для подачи данной заявки заявителю необходимо пройти регистрацию на Портале ТП.РФ, создать Личный кабинет заявителя и в нем сформировать заявку на технологическое присоединение. К заявке необходимо приложить документы, предусмотренные Правилами ТП, после чего в ПАО «Россети Урал» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя технические условия, а также заключен договор об осуществлении технологического присоединения, в рамках исполнения которого будет выполнено подключение к электрическим сетям. В случае появления вопросов по созданию Личного кабинета заявителя и(или) заполнению заявки необходимо обратиться по тел. 8-800-220-0-220.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1. Лоту 2. Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6, Лоту 7, Лоту 8: индивидуальное подключение.

Газоснабжение по Лоту 1. Лоту 2. Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6, Лоту 7, Лоту 8: для получения технических условий на газоснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производит претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех рабочих дней, со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписа-

ны, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

При уклонении или отказе победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 15 сентября 2026 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 28 сентября 2026 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 01 октября 2026 года в 12 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 02 октября 2026 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требований к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»).

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель предоставляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписку из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки

с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленном в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	
Наименование	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, и/с 046231016520)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО	65531000
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	
Наименование банка:	ОКЦ №1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	046572551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК	90211105012140001120

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»).

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 10.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается уполномоченной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, СТ № 20 АО СинТЗ, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2413009:71, площадью 671 кв. м., категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: ведение садоводства; Свердловская область, Каменский район, д. Черноусова, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1301001:469, площадью 1845 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, п. Синарский, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:7101002:312, площадью 1479 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, д. Кремлевка, с северо-восточной стороны (границит) от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2801002:63, площадью 3602 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с учетом Зон с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны Мазулинского водозабора Каменск-Уральского месторождения подземных вод водозаборных скважин №№ 1М-1, 2М-2 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Синарский трубный завод» (ИИ пос.).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Учредители: Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области; Департамент информационной политики Свердловской области. Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя»». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Рег. номер ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019. Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а. Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru	Главный редактор Н.В. Казанцева. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина. Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год). Цена свободная. Газета выходит 2 раза в неделю: по вторникам и четвергам. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Гагарина, 34. Заказ 227. Тираж 100.	В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.
--	---	---