

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.10.2023 №2024 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 15.12.2022 года № 2691 «Об утверждении Порядка организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», отраслевым (функциональным) органам Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», при осуществлении ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права»

В соответствии с Законом Свердловской области от 25 декабря 2019 года № 139-ОЗ «О ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в Свердловской области», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», отраслевым (функциональным) органам Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», при осуществлении ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 15 декабря 2022 года № 2691 «Об утверждении Порядка организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», отраслевым (функциональным) органам Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», при осуществлении ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права» следующие изменения:

1.1. Пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:
«7. Администрация муниципального образования «Каменский городской округ» (далее - уполномоченный орган) размещает в срок не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок утвержденный план проверок на очередной календарный год на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет его в основную уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере осуществления ведомственного контроля (Департамент по труду и занятости населения Свердловской области).

Изменения в план проверок утверждаются руководителем уполномоченного органа и не позднее 10 дней после утверждения доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством их размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляются в основную уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере осуществления ведомственного контроля (Департамент по труду и занятости населения Свердловской области).

7.1. Отраслевой (функциональный) орган Администрации Каменского городского округа - Управление образования Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (далее - отраслевой орган) размещают в срок не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок утвержденный план проверок на очередной календарный год на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляют его в отдел по правовой и кадровой работе Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», в основной уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере осуществления ведомственного контроля (Департамент по труду и занятости населения Свердловской области).

Изменения в план проверок утверждаются руководителем уполномоченного органа и не позднее 10 дней после утверждения доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством их размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляются в отдел по правовой и кадровой работе Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», в основной уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере осуществления ведомственного контроля (Департамент по труду и занятости населения Свердловской области).

1.2. Пункт 26 постановления изложить в следующей редакции:
«26. Администрация муниципального образования «Каменский городской округ» ежегодно в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, формирует отчет о результатах ведомственного контроля и представляет в основную уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере осуществления ведомственного контроля (Департамент по труду и занятости населения Свердловской области).

Отраслевой (функциональный) орган Администрации Каменского городского округа - Управление образования Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» и отраслевой орган Администрации Каменского городского округа - Управление культуры, спорта и делам молодежи Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» ежегодно в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, формирует отчет о результатах ведомственного контроля и представляют в отдел по правовой и кадровой работе Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», в основной уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере осуществления ведомственного контроля (Департамент по труду и занятости населения Свердловской области).

Указанная информация предоставляется по форме, утвержденной приказом Департамента по труду и занятости населения Свердловской области от 10 октября 2022 года №312 «Об утверждении формы информации об осуществлении ведомственного контроля исполнительным органом государственной власти Свердловской области или органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении подведомственной организации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.10.2023 № 2027 п. Мартюш

О внесении изменений в Порядок проверки полноты и достоверности сведений и информации, содержащихся в заявлениях и документах, представляемых гражданами в целях принятия их на учёт в качестве малоимущих и нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 01.07.2015 года № 1834 «Об организации ведения учёта малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях на территории Каменского городского округа»

В связи с признанием утратившей силу главы 26.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающей систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, руководствуясь Законом Свердловской области от 19.04.2023 года № 31-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие жилищные отношения», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок проверки полноты и достоверности сведений и информации, содержащихся в заявлениях и документах, представляемых гражданами в целях принятия их на учёт в качестве малоимущих и нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 01.07.2015 года № 1834 «Об организации ведения учёта малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях на территории Каменского городского округа»:

1.1. В пункте 1 части 3 слова «единому налогу на вмененный доход» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.10.2023 № 2039 п. Мартюш

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 25.11.2022 № 2510

Во исполнение «Дорожной карты» по реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», в целях контроля исполнения и достижения целевых показателей, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (далее - Административный регламент), утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 25.11.2022 № 2510 следующие изменения:

1.1. подпункт 2.5.1. пункта 2.5. Раздела 2 слова «Срок, отведенный Администрации для принятия решения по Заявлению, а также внесения соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр, не должен превышать 7 рабочих дней» заменить словами: «Срок, отведенный Администрации для принятия решения по Заявлению, а также внесения соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр, не должен превышать 6 рабочих дней».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

И.о. главы городского округа А.Ю. Кошкароев

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.10.2023 № 2040 п. Мартюш

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

В целях приведения административного регламента в соответствии с Типовым регламентом, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года N 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент «Выдача разрешения на

использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (прилагается), размещен на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в сети Интернет <http://kamensk-adm.ru/>.

2. Постановление Главы Каменского городского округа от 30.11.2022 года № 2542 «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев

**Информационное сообщение
о проведении электронного аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков.

Решения о проведении аукционов - Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 06.10.2023 г. № 1968 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:
«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме - оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) - <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее - Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:12:8701002:668.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок Солнечный, улица Березовая, земельный участок № 12.

Площадь земельного участка 1628 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка в сумме 454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе - 90 800 (Девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») - 13 620 (Тринадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:12:5203005:575.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Брод. Площадь земельного участка 1250 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена земельного участка в сумме 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе - 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») - 7 950 (Семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2:

Земельные участки с кадастровыми номерами - 66:12:8701002:668, 66:12:5203005:575 находятся в территориальной зоне Ж-1-Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- Блокированная жилая застройка;

- Гидротехнические сооружения;

- Для индивидуального жилищного строительства;

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- Земельные участки (территории) общего пользования;

- Коммунальное обслуживание;

Продолжение на стр. 2

- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	4	5	6	7	8
-	-	н/у***	3	3 эт.	40	-	-

н/у – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.
 * Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии
 ** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
 Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой не менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)
 *** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: индивидуальная скважина.
 Канализация по Лоту 1, Лоту 2: локальные очистные сооружения.
 Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП-10 кВ, протяженностью ориентировочно 0,5 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,03 км

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры №15/2 ВЛИ-0,4 кВ Бродовская от ТП-7055.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение, в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	АО «Сбербанк-АСТ»
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 24 октября 2023 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 23 ноября 2023 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 28 ноября 2023 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 29 ноября 2023 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной

площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных

образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»);

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Внесение суммы выкупной стоимости земельного участка производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента размещения протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО:	65712000
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Наименование банка:	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК:	90211406012040000430

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор купли-продажи заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»);

10.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в слу-

чае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Первомайский, с кадастровым номером 66:12:2001001:531, общей площадью 914 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, д. Бекленищева, с кадастровым номером 66:12:2501001:511, общей площадью 1251 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 07.11.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 06.10.2023 г. № 1967 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:
«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;
Электронная почта: 901komitet@mail.ru
Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);
- инструкции для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);
- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:
Лот № 1 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:4801001:547.
Местоположение: Свердловская область, Каменский район, село Рыбниковское.

Площадь земельного участка 1970 кв.м.
Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 50 200 (Пятьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);
Размер задатка за участие в аукционе – 10 040 (Десять тысяч сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 506 (Одна тысяча пятьсот шесть) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:8001001:282.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок городского типа Мартюш, улица Привольная, земельный участок № 53.
Площадь земельного участка 1435 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ).
Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 148 300 (Сто сорок восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС);
Размер задатка за участие в аукционе – 29 660 (Двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 449 (Четыре тысячи четыреста сорок девять) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:8001001:279.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок городского типа Мартюш, улица Цветочная, земельный участок № 50А.
Площадь земельного участка 1668 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

ного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 146 200 (Сто сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);
Размер задатка за участие в аукционе – 29 240 (Двадцать девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 4 386 (Четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:5203005:507.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Брод.
Площадь земельного участка 1841 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 57 200 (Пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);
Размер задатка за участие в аукционе – 11 440 (Одиннадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 716 (Одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 5 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:5203005:489.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Брод.
Площадь земельного участка 1553 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 48 200 (Сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);
Размер задатка за участие в аукционе – 9 640 (Девять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 446 (Одна тысяча четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 6 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:4801003:1386.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское.
Площадь земельного участка 2003 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС);
Размер задатка за участие в аукционе – 10 200 (Десять тысяч двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 530 (Одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 7 – земельный участок для хранения автотранспорта.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:6301009:330.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, село Колчедан, улица Новая, земельный участок № 34Г.
Площадь земельного участка 400 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.
Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 13 800 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без НДС);
Размер задатка за участие в аукционе – 2 760 (Две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 414 (Четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 8 – земельный участок для хранения автотранспорта.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:6301009:323.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, село Колчедан, улица Новая, земельный участок № 32Б.
Площадь земельного участка 642 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.
Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 17 200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);
Размер задатка за участие в аукционе – 3 440 (Три тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 516 (Пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:4801001:547, 66:12:8001001:282, 66:12:8001001:279, 66:12:5203005:507, 66:12:5203005:489, 66:12:4801003:1386 находятся в территориальной зоне Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;

- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	нпу***	3	до 3 этажей	40	-	-

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.
* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии

** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье по заданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

*** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:8001001:282 (Лот № 2) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: (66:12-6.885) Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186, Приказ «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 — источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» № 114 от 02.02.2023 г. (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1434,79 кв.м.).

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:8001001:279 (Лот № 3) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: (66:12-6.885) Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186, Приказ «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 — источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» № 114 от 02.02.2023 г. (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1668,32 кв.м.).

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:4801003:1386 (Лот № 6) расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ Быт-1 от ТП 10/0,4 кВ № 6773 (электроснабжение жилого дома ул. Садовая, 11, 13 и 23, ул. Ясная, 11, с. Рыбниковское, Каменский ГО (38,5 кв.м.))

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельных участков с кадастровым номером 66:12:8001001:282 (Лот № 2), с кадастровым номером 66:12:8001001:279 (Лот № 3), с кадастровым номером 66:12:4801003:1386 (Лот № 6) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 — 13.18)).

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: индивидуальная скважина.
Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:
Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,03 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 1 ВЛ 0,4 кВ Привольная от ТП-7087.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,2 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 15/20 ВЛ-0,4 кВ Бродовская от ТП-7055, протяженностью ориентировочно 240 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 15/5 ВЛ 0,4 кВ Бродовская от ТП 7055.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 6 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 23 ВЛИ-0,4 кВ Ясная от ТП-7673.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 7, Лоту 8:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:6301009:323, 66:12:6301009:330 находятся в территориальной зоне П – Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне П являются:

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Хранение автотранспорта;

- Размещение гаражей для собственных нужд;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Недропользование;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Связь;
- Сельскохозяйственное использование;
- Склады;
- Транспорт;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение обороны и безопасности;
- Охрана природных территорий;
- Энергетика;
- Научно-производственная деятельность.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	мин. – нпу, макс. – 30	3	до 5 этажей	70	-	-

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:6301009:323 (Лот № 7) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: (66:12-6.332) Охранная зона ВЛ 0,4 кВ, ф. Столовая от ТП 7381. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт».

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельного участка с кадастровым номером 66:12:6301009:323 (Лот № 7) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 — 13.18).

Водоснабжение по Лоту 7, Лоту 8: индивидуальная скважина. Канализация по Лоту 7, Лоту 8: локальные очистные сооружения. Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 7 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ и на данный момент имеется от опоры № 5 ВЛ 0,4 кВ Столовая от ТП-7381.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 8 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,02 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 7, Лоту 8: технические условия отсутствуют. Газоснабжение по Лоту 7, Лоту 8: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не засчитываются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.) 6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 24 октября 2023 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 23 ноября 2023 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 28 ноября 2023 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 29 ноября 2023 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявитель и Доверенное лицо необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»);

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявите-

лях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	
Наименование	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, ул.с 04623003510)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО:	65712000
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	
Наименование банка:	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК:	90211105012040001120

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»);

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и под-

писывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2023 № 2044 п.Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 13.03.2023 года № 402 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского городского округа» (в редакции от 24.05.2023 года № 906)

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», по согласованию с Каменской районной территориальной избирательной комиссией, руководствуясь Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 13.03.2023 года № 402 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского городского округа» (в редакции от 24.05.2023 года № 906):

1.1. подпункт 16 пункта 2 постановления Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 13.03.2023 года № 402 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского городского округа» (в редакции от 24.05.2023 года № 906) изложить в следующей редакции:

№ п/п	Номер избирательного участка	Место расположения избирательного участка	Границы избирательного участка	Численность избирателей
4	414	с. Рыбниковское, ул. Советская, 145, помещение Дома культуры	с. Рыбниковское, д. Богатёвского, СТ КУПК ЖБИ, тер. СТ КУ ПК ЖБИ, СНТ Приозерье ГАПЦ, Тер. Усадьба Зеленый мыс, СТ «Приозерное» АО КУЭМЗ у оз. Червяное	992

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травяное, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901004:12, общей площадью 5000 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства; Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, примерно в 83,3 м по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:250, общей площадью 1411 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, примерно в 67 м по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1901001:713, общей площадью 1949 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с учетом зон с особыми условиями использования: зона санитарной охраны Мазулинского водозабора Каменск-Уральского месторождения подземных вод водозаборных скважин №№ 1М-1, 2М-2 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Синарский трубный завод» (III пояс); Свердловская область, Каменский район, д. Бекленищева, земельный участок с кадастровым номером 66:12:2501001:512, общей площадью 1400 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства; Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, примерно в 95 м по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1901001:713, общей площадью 1568 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с учетом зон с особыми условиями использования: зона санитарной охраны Мазулинского водозабора Каменск-Уральского месторождения подземных вод водозаборных скважин №№ 1М-1, 2М-2 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Синарский трубный завод» (III пояс).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 07.11.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

_____ заседание

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ № _____ «_____» _____ 2023 года

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ»

В связи с принятием Федеральных законов от 04.08.2023 года № 420-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», от 04.08.2023 года № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 36 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» следующие изменения дополнения:

1.1. пункт 1 статьи 6 «Вопросы местного значения городского округа» дополнить подпунктом 12.1 в следующей редакции:

«12.1 осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.»;

1.2. абзац первый пункта 11 статьи 28 «Глава городского округа» изложить в новой редакции:

«11. Решение о досрочном прекращении полномочий главы городского округа по всем указанным основаниям, за исключением утраты доверия Президента Российской Федерации, отрешения от должности, отзыва населением, преобразования городского округа, принимается Думой городского округа в течение 30 дней со дня наступления указанных обстоятельств большинством голосов от числа избранных депутатов Думы городского округа.»;

1.3. абзац первый пункта 12 статьи 28 «Глава городского округа» изложить в новой редакции:

«12. В случае досрочного прекращения полномочий Главы городского округа, его полномочия до вступления в должность вновь избранного Главы городского округа временно исполняет один из заместителей (заместитель) главы Администрации городского округа по решению Думы городского округа.»;

1.4. пункт 1 статьи 31 «Полномочия Администрации городского округа» дополнить подпунктом 22.1 в следующей редакции:

«22.1 осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.»;

1.5. подпункт 31 пункта 1 статьи 31 «Полномочия Администрации городского округа» изложить в следующей редакции:

«31 осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

2. Изменения зарегистрировать в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу на всей территории Каменского городского округа после проведения государственной регистрации, на следующий день после опубликования в газете «Пламя».

4. После получения уведомления о включении сведений о внесении изменений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ», на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ», на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные акты в Российской Федерации» <http://pravo.minjust.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Председателя Думы Каменского городского округа (Г.Т. Лисицина).

Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина
И.о. Главы Каменского городского округа А.Ю. Кошкароев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТЫЙ СОЗЫВ

Тридцать второе заседание

РЕШЕНИЕ № 322 16 апреля 2015 года

Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава Каменского городского округа, а также по проекту Решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа и участия граждан в их обсуждении

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каменского городского округа, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок учета предложений по проекту Устава Каменского городского округа, а также по проекту Решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа и участия граждан в их обсуждении (прилагается).

2. Решение Думы Каменского городского округа «Об утверждении «Порядка учета предложений по проектам Решений Думы Каменского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Каменского городского округа и участия граждан в их обсуждении» от 03.05.2007 г. № 20 считать утратившим силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

В дальнейшем Порядок учета предложений по проекту Устава Каменского городского округа, а также по проекту Решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа и участия граждан в их обсуждении, утвержденный настоящим Решением, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) одновременно с опубликованием (обнародованием) проекта Устава Каменского городского округа, проекта Решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений в Устав Каменского городского округа не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава Каменского городского округа, внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления (Н.П. Шубина).

Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чельцов

Утвержден Решением Думы Каменского городского округа от 16.04.2015г № 322

Порядок учета предложений по проекту Устава Каменского городского округа, а также по проекту Решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа и участия граждан в их обсуждении

1. Проект Устава Каменского городского округа (далее - проект Устава), проект Решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа (далее - проект Решения Думы) подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения на заседании Думы Каменского городского округа вопроса о принятии Устава Каменского городского округа, о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа с одновременным опубликованием (обнародованием) настоящего Порядка.

2. Инициаторами предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Устава, проект Решения Думы (далее - предложения) являются граждане, проживающие на территории Каменского городского округа и обладающие избирательным правом, инициативные группы граждан, предприятия, учреждения, организации, общественные организации, расположенные и (или) осуществляющие свою деятельность на территории Каменского городского округа.

3. Предложения вносятся в письменной форме в течение 21 дня со дня опубликования проекта Устава, проекта Решения Думы в Думу городского округа по адресу: 623438, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 38 а, каб. 25.

4. Предложения вносятся только в отношении положений, содержащихся в проекте Устава, проекте Решения Думы, и должны соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству, не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава Каменского городского округа, обеспечивать однозначное толкование положений проекта Устава, проекта Решения Думы.

5. Предложения направляются в виде таблицы поправок по следующей форме:

Предложения по проекту Устава Каменского городского округа, а также по проекту Решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа

№	Пункт проекта Решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа	Текст проекта Решения	Текст предлагаемой поправки	Текст проекта Решения с учетом поправки
1	2	3	4	5

В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан), представителя инициативной группы граждан, полное наименование и место нахождения организации, и подпись руководителя предприятия, учреждения либо организации.

6. Поступившие предложения регистрируются Организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний в день поступления.

7. Предложения, внесенные несвоевременно, а также с нарушением иных установленных настоящим Порядком требований, рассмотрению не подлежат.

8. Поступившие предложения носят рекомендательный характер.

9. Инициаторы предложений, внесшие свои предложения, являются участниками публичных слушаний, получающими право на выступление для аргументации своих предложений. Инициаторы предложений приглашаются на публичные слушания (письменно или по телефону).

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Положением о порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний на территории Каменского городского округа, утвержденным Решением Думы Каменского городского округа.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Двадцать шестое заседание

РЕШЕНИЕ № 278 19 октября 2023 года

О назначении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ»

В целях обсуждения проекта Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», руководствуясь Решением Думы Каменского городского округа от 16.09.2021 года № 613 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний на территории Каменского городского округа» (в редакции от 21.07.2022 года №119, от 19.01.2023 года №180), Решением Думы Каменского городского округа № 322 от 16.04.2015 года «Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава Каменского городского округа, а также по проекту Решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа и участия граждан в их обсуждении», статьей 17 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Назначить на территории муниципального образования «Каменский городской округ» проведение публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» с целью приведения Устава муниципального образования «Каменский городской округ» в соответствии с Федеральными законами от 04.08.2023 года № 420-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», от 04.08.2023 года №449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Определить дату и время публичных слушаний – 16 ноября 2023 года в 17.00 часов.

3. Определить место проведения публичных слушаний – зал заседания Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38 а (3 этаж).

4. При проведении публичных слушаний использовать федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал).

5. Предложения по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» направлять в Думу Каменского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38 а, кабинет 25, тел. 8 (3439) 370-711, электронный адрес dumakg08@mail.ru с момента опубликования проекта Решения от 14 ноября 2023 года включительно в виде таблицы поправок по следующей форме:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА О ВНОСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

N	Пункт проекта решения Думы Каменского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа	Текст проекта решения	Текст предлагаемой поправки	Текст проекта решения с учетом поправки
1	2	3	4	5

В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан), представителя инициативной группы граждан, полное наименование и место нахождения организации и подпись руководителя предприятия, учреждения либо организации.

6. Для участия в публичных слушаниях приглашаются жители муниципального образования «Каменский городской округ», представители Администрации Каменского городского округа, депутаты Думы Каменского городского округа, представители органов государственной власти, общественных объединений.

7. Проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», Решение Думы Каменского городского округа от 16.04.2015 года № 322 «Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава Каменского городского округа, а также по проекту Решения Думы Каменского городского округа о внесении

изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа и участия граждан в их обсуждении» и настоящее Решение опубликовать в газете «Пламя», разместить в сети Интернет на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ», на едином портале не позднее 25 октября 2023 года.

8. В течение 7 календарных дней после окончания публичных слушаний заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Пламя», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте Думы Каменского городского округа и на едином портале.

9. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления (Н.П. Шубина).

10. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по следующим адресам:

Свердловская область, Каменский район, п. Козинский, граничит западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:8701004:24, общей площадью 2356 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Свердловская область, Каменский район, п. Козинский, граничит западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:8701004:34, общей площадью 1156 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Ленина, д. 28, с кадастровым номером 66:12:2201001:301, общей площадью 2291 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, улица Рассветная, 3, с кадастровым номером 66:12:3001003:491, общей площадью 1494 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Свердловская область, Каменский район, с. Новоисетское, с кадастровым номером 66:12:6101001:736, общей площадью 1477 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 07.11.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены. Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Богатёноква, земельный участок с кадастровым номером 66:12:4701001:168, общей площадью 1031 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2201004:384, общей площадью 2847 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:229, общей площадью 1537 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:229, общей площадью 1537 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:229, общей площадью 1537 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:229, общей площадью 1537 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, д. Беклинцева, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2501001:163, общей площадью 1704 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1901002:222, общей площадью 1898 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1901002:222, общей площадью 1898 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1901002:222, общей площадью 1898 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1901002:222, общей площадью 1898 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 07.11.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:962, общей площадью 1500 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, с юго-восточной стороны (приблизительно в 30 м) от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2720002:118, общей площадью 634 кв.м, категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешённым использованием – ведение садоводства;

Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, с кадастровым номером 66:12:4801003:1305, общей площадью 1919 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 07.11.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером – Шульгиным Павлом Андреевичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-10-58, контактный телефон 8-902-447-70-43 в отношении земельного участка расположенного: Свердловская область, Каменский район, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчик кадастровых работ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, (юридический адрес: 623462, Свердловская обл., Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, д. 8, почтовый адрес: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 97А.т. 8 (3439) 370-228).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 623400, обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 16, кабинет № 2 «24» ноября 2023 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 16, кабинет № 2.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» октября 2023 г. по «24» ноября 2023 г. по адресу: обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 16, кабинет № 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый номер 66:12:0817004:6 обл. Свердловская, р-н Каменский, у с.Клевакинское; 66:12:0817004:5 обл. Свердловская, р-н Каменский, у с.Клевакинское; 66:12:0817004:4 обл. Свердловская, р-н Каменский, у с.Клевакинское; 66:12:0817004:3 обл. Свердловская, р-н Каменский, у с.Клевакинское; 66:12:0817004:2 обл. Свердловская, р-н Каменский, у с.Клевакинское; 66:12:0817004:1 обл. Свердловская, р-н Каменский, у с.Клевакинское; 66:12:0817004:23 (Земельный участок в составе ЕЗП 66:12:0000000:211 обл. Свердловская, р-н Каменский); 66:12:0817004:24 (Земельный участок в составе ЕЗП 66:12:0000000:211 обл. Свердловская, р-н Каменский); 66:12:0817007:35 (Земельный участок в составе ЕЗП 66:12:0000000:211 обл. Свердловская, р-н Каменский); 66:12:0817007:34 (Земельный участок в составе ЕЗП 66:12:0000000:211 обл. Свердловская, р-н Каменский); 66:12:0817007:33 (Земельный участок в составе ЕЗП 66:12:0000000:211 обл. Свердловская, р-н Каменский); 66:12:0817007:29 (Земельный участок в составе ЕЗП 66:12:0000000:211 обл. Свердловская, р-н Каменский); 66:12:0817007:28 (Земельный участок в составе ЕЗП 66:12:0000000:211 обл. Свердловская, р-н Каменский); 66:12:0817007:10 обл. Свердловская, р-н Каменский, у с.Клевакинское; 66:12:0817007:9 обл. Свердловская, р-н Каменский, у с.Клевакинское; 66:12:0817007:8 обл. Свердловская, р-н Каменский, у с.Клевакинское.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Двадцать шестое заседание
РЕШЕНИЕ №279 19 октября 2023 года

Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для муниципального образования «Каменский городской округ» Свердловской области значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», в целях организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, а также повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг, осуществления регулируемой организацией затрат на реализацию мероприятий, включенных в планируемую за заключение концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности МО «Каменский городской округ», руководствуясь Уставом муниципального образования Каменский городской округ, Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:

1. Обратиться к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для Муниципального образования «Каменский городской округ» значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период:

- с 1 июля 2024 года в размере 14,93 % в том числе:
- в среднем по Свердловской области 11,0 %
- размер предельно допустимого отклонения от величины индекса по Свердловской области 3,93 %.

2. При принятии положительного решения по настоящему обращению, считать проект указа Губернатора Свердловской области «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2024 год» согласованным.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ», на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам (Т.В. Антропова).

**И.о. Главы Каменского городского округа А.Ю. Кошкароев
Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Двадцать шестое заседание
РЕШЕНИЕ №281 19 октября 2023 года

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 16.09.2021 года № 623

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского городского округа, Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 16.09.2021 года № 623 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1 Пункт 4 Положения дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-duma.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по социальной политике (А.В. Кузнецов).

**Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина
И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев**

Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещей прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

Настоящим извещаем, что правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа. Почтовый индекс 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, пр. Победы, д.97А, кабинет 212, режим работы: пн-чт с 9:00 до 16:00, пт с 9:00 до 15:00 (обед с 12:30 до 13:18);

- электронной почтой по адресу: 901komitet@mail.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа в целях обеспечения Комитетом государственной регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объектов капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взимается.

Телефон для консультаций: 8 (3439) 37-02-28.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа

Сведения о численности муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений и о затратах на их денежное содержание за 3 квартал 2023 года			
№ п/п	Показатели	3 квартал 2023 года	
		количество	сумма
1	Численность работников	1432,9	
2	Расходы на их денежное содержание (тыс.руб.)		176825,2
в том числе:			
3	Муниципальных служащих		114
4	Расходы на их денежное содержание (тыс.руб.)		23728,3

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

**Двадцать шестое заседание
РЕШЕНИЕ №284** 19 октября 2023 года

Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Каменского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 104 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Каменского городского округа (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-duma.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления (Н.П. Шубина).

*Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина
И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкароев*

Порядок приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Каменского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает общие принципы и условия принятия решения о приватизации служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Каменского городского округа и дачи согласия на приватизацию служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Каменского городского округа (далее – служебные жилые помещения), а также перечень документов, прилагаемых к заявлению о приватизации служебного жилого помещения и необходимых для принятия решения о его приватизации, следующими категориями граждан (далее – граждане):

1) лицами, замещающими должность муниципальной службы в органе местного самоуправления Каменского городского округа;

2) работниками муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Каменского городского округа;

3) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с государственными учреждениями здравоохранения, образования, расположенными на территории Каменского городского округа;

4) совместно проживающим членам семьи граждан, указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Порядка, соответствующих условиям установленным пунктом 2 настоящего Порядка, которым было предоставлено служебное жилое помещение, и который умер.

2. Решение о приватизации служебных жилых помещений принимает Глава Каменского городского округа при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин, указанный в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Порядка, должен проработать в органе местного самоуправления Каменского городского округа, муниципальном учреждении и муниципальном унитарном предприятии Каменского городского округа, в государственном учреждении здравоохранения, образования, расположенными на территории Каменского городского округа, не менее двадцати лет;

2) гражданин, указанный в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Порядка, должен проработать в органе местного самоуправления Каменского городского округа, муниципальном учреждении и муниципальном унитарном предприятии Каменского городского округа, в государственном учреждении здравоохранения, образования, расположенными на территории Каменского городского округа, не менее пятнадцати лет с момента предоставления служебного жилья по договору найма специализированного жилищного фонда;

3) гражданин, указанный в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Порядка, является нанимателем служебного жилого помещения из числа муниципального жилищного фонда по договору найма (аренды) служебного жилого помещения;

4) наличие нереализованного гражданином, указанным в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Порядка, и членами его семьи права на однократно бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде;

5) в случае смерти граждан, указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Порядка, соответствующих условиям установленным пунктом 2 настоящего Порядка, которым было предоставлено служебное жилое помещение, совместное проживание членов его семьи;

6) наличие гражданства Российской Федерации на дату подачи заявления о приватизации служебного жилого помещения.

7) отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг и найма в служебном жилом помещении.

3. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии решения о приватизации служебного жилого помещения является поданное письменное заявление (подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет) о приватизации занимаемого служебного жилого помещения с приложением заверенных в установленном порядке документов, перечень которых определен соответствующим Административным регламентом

4. Заявление со всеми прилагаемыми документами подается в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет). В заявлении о приватизации занимаемого служебного жилого помещения должно быть указано лицо (лица), в собственности (общую собственность) которого (которых) жилое помещение подлежит передаче.

Предоставление муниципальной услуги «Приватизация служебного жилого помещения» осуществляется Комитетом в порядке, предусмотренном соответствующим Административным регламентом.

5. Отказ в приватизации служебных жилых помещений принимается в случаях:

1) несоответствия гражданина критериям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка;

2) несоответствия условий, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка;

3) отсутствия или ненадлежащего оформления документов, предусмотренных соответствующим Административным регламентом;

4) служебное жилье располагается в доме, которое ранее имело или имеет статус общежития либо находится в аварийном состоянии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в д. Брод, пгт. Мартюш Каменского городского округа Свердловской области

18 октября 2023 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:5101002:399, площадью 1008 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Брод, ул. М.Горького, 22 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в части уменьшения предельных минимальных отступов с юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 0 м. и с юго-восточной границы земельного участка с 3 м. до 0 м. по обращению Никулиной Екатерины Александровны;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301004:195, площадью 161 кв.м., расположенного по адресу:

Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Школьная, 2 «а» в территориальной зоне ОЖ (Зона общественно-жилая) в части уменьшения предельных минимальных отступов с северной, западной, южной и восточной границ земельного участка с 3 м. до 0 м. по обращению Мухлыниной Татьяны Юрьевны действующей по доверенности от 20.03.2023г. от ООО «ЕКАТЕРИНА» в лице директора Сафрановой Тамары Николаевны. (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) зарегистрировано 6 участников публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.10.2023г.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было получено 1 предложение от участника публичных слушаний постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Отказать Никулиной Екатерине Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. рекомендовать Главе Каменского городского округа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:5101002:399, площадью 1008 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Брод, ул. М.Горького, 22 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в части уменьшения предельных минимальных отступов с юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 0 м. и с юго-восточной границы земельного участка с 3 м. до 0 м. по обращению Никулиной Екатерины Александровны;

2. рекомендовать Главе Каменского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301004:195, площадью 161 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Школьная, 2 «а» в территориальной зоне ОЖ (Зона общественно-жилая) в части уменьшения предельных минимальных отступов с северной, западной, южной и восточной границ земельного участка с 3 м. до 0 м. по обращению Мухлыниной Татьяны Юрьевны действующей по доверенности от 20.03.2023г. от ООО «ЕКАТЕРИНА» в лице директора Сафрановой Тамары Николаевны.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Пламя» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

*Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству
Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в с. Сипавское Каменского городского округа Свердловской области

18 октября 2023 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:6801003:732, площадью 956 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сипавское, ул. Гагарина, в территориальной зоне ОЖ (Зона общественно-жилая) в части уменьшения предельных минимальных отступов с юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 0 м., по обращению Игнатской Ольги Николаевны. (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) зарегистрировано 4 участника публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.10.2023г.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:6801003:732, площадью 956 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сипавское, ул. Гагарина, в территориальной зоне ОЖ (Зона общественно-жилая) в части уменьшения предельных минимальных отступов с юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 0 м., по обращению Игнатской Ольги Николаевны.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Пламя» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

*Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству
Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в д. Богатёнкава, с.Рыбниковское Каменского городского округа Свердловской области

19 октября 2023 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования: «ведение огородничества», в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:4701002:50, площадью 527 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Богатёнкава, ул. Ленина, в 0,05 км на северо-запад от ориентир дом № 15 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа;

«ведение огородничества» в отношении образуемого земельного участка, согласно прилагаемой схемы площадью 618 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Рыбниковское, ул. Советская, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Кильдибековой Екатерины Васильевны действующей по доверенности от 26.01.2023г. от имени Бузмаковой Александры Николаевны (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) зарегистрировано 16 участников публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению

разрешения на условно разрешенный вид использования подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.10.2023г.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было получено 2 предложения от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Отказать Кильдибековой Екатерине Васильевне действующей по доверенности от 26.01.2023г. от имени Бузмаковой Александры Николаевны в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» образуемому земельному участку.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение: 1. рекомендовать Главе Каменского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества», в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:4701002:50, площадью 527 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Богатёнкава, ул. Ленина, в 0,05 км на северо-запад от ориентир дом № 15 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа;

2. рекомендовать Главе Каменского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» в отношении образуемого земельного участка, согласно прилагаемой схеме площадью 618 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Рыбниковское, ул. Советская, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Кильдибековой Екатерины Васильевны действующей по доверенности от 26.01.2023г. от имени Бузмаковой Александры Николаевны.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Пламя» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ»

*Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству
Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Маминское Каменского городского округа Свердловской области

20 октября 2023 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества», в отношении образуемого земельного участка, согласно прилагаемой схемы площадью 175 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Ленина, в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Панюта Галины Владимировны (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) зарегистрировано 3 участника публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19.10.2023г.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества», в отношении образуемого земельного участка, согласно прилагаемой схеме площадью 175 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Ленина, в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Панюта Галины Владимировны.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Пламя» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

*Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству
Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

**Двадцать шестое заседание
РЕШЕНИЕ № 280** 19 октября 2023 год

О признании утратившим силу Решения Думы Каменского городского округа от 24 марта 2011 года № 386 «Об утверждении положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории муниципального образования «Каменский городской округ» (в редакции Решения Думы Каменского городского округа от 23 января 2014 года № 186)

В связи со вступлением в действие Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Решение Думы Каменского городского округа от 24 марта 2011 года № 386 «Об утверждении положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории муниципального образования «Каменский городской округ»;

1.2. Решение Думы Каменского городского округа от 23 января 2014 года № 186 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа № 386 от 24.03.2011 г.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя», разместить на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-duma.ru> и на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления (Н.П. Шубина).

*Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина
И.о. Главы Каменского городского округа А.Ю. Кошкароев*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

**Двадцать шестое заседание
РЕШЕНИЕ № 283**

Отчет по результатам проверки законности и эффективности использования средств местного бюджета, выделенных в 2022 году на мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2027 годы»

Заслушав представленный председателем Контрольного органа Каменского городского округа Загвоздиной Л.Н. отчет по результатам проверки законности и эффективности использования средств мест-

Окончание на стр. 8

ного бюджета, выделенных в 2022 году на мероприятия муниципальной программы «Строительство, газификация населенных пунктов в Каменском городском округе до 2026 года», Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Информацию по результатам проверки законности и эффективности использования средств местного бюджета, выделенных в 2022 году на мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2027 годы» принять к сведению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя», разместить в сети Интернет на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-duma.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам (Антроповой Т.В.).

Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Двадцать шестое заседание
РЕШЕНИЕ №285 19 октября 2023 года

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы Каменского городского округа

В соответствии с Решением Думы Каменского городского округа от 11 июля 2013 года № 142 «Об утверждении Положения «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Думы Каменского городского округа» (в редакции от 22.11.2018 года № 303), Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. За большой вклад в социально-экономическое развитие Каменского городского округа наградить Почетной грамотой Думы муниципального образования «Каменский городской округ»:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАМЕНСКОЕ»,
КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО КАЗАНЦЕВА АЛЕКСЕЯ ВАЛЕНТИНОВИЧА.

2. За многолетний добросовестный труд в отрасли сельского хозяйства и в связи с профессиональным праздником – Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности наградить Благодарственным письмом муниципального образования «Каменский городской округ»:

МЕЗЕНОВА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА – тракториста-машиниста сельскохозяйственного производства тракторно-полеводческой бригады III отделения (Черноусово) Акционерного общества «Каменское».

3. За значительные достижения в отрасли сельского хозяйства и в связи с профессиональным праздником – Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности направить Благодарственное письмо Думы муниципального образования «Каменский городской округ» в адрес:

ГОЛИКОВА АЛЕКСЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА – водителя погрузчика овощного склада общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Травяное».

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя», разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-duma.ru>.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления (Н.П.Шубина).

Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина

■ Официально

Единый день ярмарок вакансий

19 октября во всех центрах занятости Свердловской области прошел Единый день ярмарок вакансий.

Каменск-Уральский центр занятости собрал на своей площадке 12 крупных работодателей города: АО «СинТЗ», АО «УПКБ «Деталь», АО «КУ-ЗОЦМ», АО «КУЛЗ», ЗАО «Уралэлектромаш», ОАО «Завод «Исеть», ОАО «КУМЗ», ФГУП «ПО Октябрь», ООО «Виком-Вилс», ООО «Синарский завод строительных материалов», АО «Завод медицинских технологий», МО МВД России «Каменск-Уральский». Соискателям были предложены 1050 вакансий: для неквалифицированного персонала, представителей рабочих профессий, инженерно-технических работников и руководящего состава. Каждый работодатель-участник ярмарки устроил мини-презентацию своего предприятия, рассказал об основных профессиях, графике работы, заработной плате и социальных гарантиях. Мероприятие с целью поиска работы посетили 210 граждан. По результатам собеседований 80 человек заполнили анкеты для дальнейшего рассмотрения их кандидатур на предприятиях.

Активное участие в мероприятии приняли студенты Каменск-Уральского радиотехникума, Каменск-Уральского техникума торговли и сервиса и Каменск-Уральского агропромышленного комплекса. Студенты общались с работодателями, а также участвовали в беседе на тему «Современное резюме выпускника».

Каменск-Уральский центр занятости

Проактивные уведомления о будущей пенсии

С января 1,6 млн человек в России получили уведомления о будущей пенсии, в Свердловской области – 54 тыс. получили проактивные уведомления.

Из сообщений, которые Социальный фонд России в проактивном режиме отправляет гражданам, они узнают о накопленном страховом стаже и заработанных пенсионных коэффициентах. Также указан размер пенсии, рассчитанный по этим показателям, и имеющаяся сумма пенсионных накоплений. Проактивные уведомления поступают в личный кабинет на портале госуслуг раз в три года. Женщины получают такую информацию начиная с 40 лет, мужчины – с 45 лет. Тем, у кого нет регистрации на «Госуслугах», данные о формировании пенсии всегда доступны в клиентских службах Соцфонда. Информация фонда позволяет гражданам контролировать переданные работодателями сведения о пенсионных отчислениях и заранее оценить свои пенсионные права.

Отделение Социального фонда РФ по Свердловской области

Уважаемые жители!

Администрация МО «Каменский городской округ» информирует о необходимости незамедлительного обращения в адрес газораспределительной организации АО «Газэкс» с заявкой на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного (внутридомового – для частных владений) газового оборудования. С указанной заявкой необходимо обратиться даже тем собственникам, которые уже имеют заключенные договоры, так как до 01.01.2024 необходимо заключить договор по новой форме. Напоминаем, что отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного (внутридомового – для частных владений) газового оборудования с 01.01.2024 является основанием для приостановки подачи газа в ваше жилое помещение (частное домовладение). Информацию о порядке подачи данной заявки и требования к ее содержанию вы можете уточнить на сайте газораспределительной организации АО «Газэкс» <https://www.gazeks.com/consumer/private/VDGO/>

Администрация МО «Каменский городской округ»

■ Прокуратура разъясняет

Ответственность за нарушение порядка технологического присоединения к электрическим сетям

Нормативные требования к порядку и срокам технологического присоединения к электрическим сетям определены в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В целях технологического присоединения заявителю необходимо обратиться в сетевую организацию, эксплуатирующую электрические сети. Узнать, кому принадлежат ближайшие сети, можно в сети Интернет на сайте ПАО «Россети», региональном портале техприсоединения (seti.midural.ru), либо обратиться с запросом в орган местного самоуправления.

По общему правилу, подключение частного дома является обязанностью сетевой организации даже в случае наличия дефицита мощности.

Основные нарушения порядка технологического присоединения к электрическим сетям: неисполнение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям в сроки, предусмотренные п. 16 Правил №861; не направление проекта договора и технических условий в адрес заявителя в порядке, предусмотренном п. 15 Правил №861; нарушение со стороны вышестоящей сетевой организации порядка технологического присоединения объектов электросетевого хозяйства смежной сетевой организации, предусмотренного разделами III и V Правил №861.

Ответственность за нарушение порядка технологического присоединения предусмотрена ст. 9.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Сетевая организация может быть оштрафована на сумму от 100 до 500 тыс. руб., а при повторном нарушении – от 600 тыс. до 1 млн руб.

Государственный контроль за соблюдением правил технологического присоединения на территории региона осуществляет Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – Свердловское УФАС). Антимонопольный орган рассматривает обращения граждан и юридических лиц, при установлении фактов нарушения порядка технологического присоединения привлекает сетевые организации к административной ответственности.

При несогласии с решениями, принятыми Свердловским УФАС, заявитель вправе обжаловать их в Федеральную антимонопольную службу России, органы прокуратуры либо в суд.

Прокуратура Каменского района

■ Безопасность

О профилактике мошенничеств

Каменские правоохранители продолжают проводить мероприятия по профилактике мошенничеств.

Накануне состоялась встреча полиции с коллективом ГУДСР. Леди в погонах рассказала о самых популярных видах мошенничеств, среди которых случаи, когда злоумышленники представляют сотрудникам правоохранительных органов и сообщают, что в отношении собеседника возбуждено уголовное дело по заявлению представителей Банка России. Получая обманным путем персональные данные, данные платежных карт и другие сведения, аферисты используют их для хищения сбережений со счетов граждан.

Страж порядка рассказала и о случаях хищений денежных средств путем обмана в сети Интернет. Вот лишь один из них, который произошел в нашем городе. 4 октября молодой человек зашел на один из интернет-сайтов, чтобы приобрести билет на концерт, стоимостью 2200 руб. Для покупки ввел данные карты, включая секретный код. Ему пришел код подтверждения, который он ввел на сайте по указанию службы поддержки. После чего произошло списание денежных средств.

5 октября гражданин не смог пойти на концерт, тогда решил оформить возврат средств. Заявитель зашел на сайт, где ранее приобретал билеты. Служба поддержки сообщила, что для возвращения денег на карте должна быть такая же сумма. От банка ему пришел код подтверждения для списания средств, которые он ввел по указанию службы поддержки. После с карты было списано 2200 руб. Возврата денег за билет не произошло. Таким же образом неизвестный обманул молодого человека несколько раз. Ущерб составил 17 600 руб.

Полицейские призывают население к бдительности в связи с активностью аферистов.

Пресс-служба МО МВД России «Каменск-Уральский»

Изменен порядок организации проведения медосмотров

работников железнодорожного транспорта

Федеральным законом от 13.06.2023 №221-ФЗ «О внесении изменений в ст. 25 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» изменен порядок организации проведения медицинских медосмотров работников железнодорожного транспорта, осуществляющих деятельность, непосредственно связанную с движением поездов и маневровой работой.

Теперь на работу, непосредственно связанную с движением поездов и маневровой работой, не принимаются лица, не прошедшие обязательного предварительного (при поступлении на работу) медицинского осмотра, а также лица, подвергнутые административному наказанию за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо новых потенциально опасных психоактивных веществ, до окончания срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию. Работники указанной категории обязаны проходить как обязательные предрейсовые (предсменные), так и послерейсовые (послесменные) медицинские осмотры, а также по требованию работодателей медицинские освидетельствование на состояние опьянения (алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения).

Кроме того, в медицинских организациях, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляют ОАО «Российские железные дороги» или его дочерние общества, допускается проводить дистанционные медицинские осмотры. Для этого указанные медицинские организации вправе привлекать медицинских работников иных медицинских организаций. Проведение таких медицинских осмотров не осуществляется в отношении работников, выполняющих работы, непосредственно связанные с управлением железнодорожным подвижным составом, осуществляющим перевозку пассажиров, а также опасных грузов при выполнении специальных железнодорожных перевозок.

При проведении дистанционных медицинских осмотров должна быть обеспечена идентификация личности работника, проходящего медицинский осмотр, исключающая прохождение медицинского осмотра иным лицом. В случае проведения дистанционных медицинских осмотров в отношении работника не менее 2 раз в год проводятся в очной форме химико-токсикологические исследования наличия (отсутствия) в организме наркотических средств, психотропных веществ и их метаболитов.

О государственном и муниципальном контроле

По инициативе Генеральной прокуратуры Российской Федерации принят Федеральный закон от 29.05.2023 №195-ФЗ «О внесении изменений в статью 19.61 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

Названная статья дополнена частями 4 и 5, устанавливающими административную ответственность за неисполнение (в том числе повторное) должностными лицами органов контроля (надзора) и организаций предусмотренных законодательством обязанностей по выдаче после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия, акта о проведенной проверке контролируемого лицу предписания об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В случаях, предусмотренных законодательством о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле, либо обязанности по осуществлению контроля за исполнением указанного предписания, если эти действия (бездействие) не содержат признаков уголовно наказуемого деяния.

В силу ст. 28.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях прокурор наделен исключительными полномочиями по возбуждению дел указанной категории.

*Свердловский транспортный прокурор
старший советник юстиции Д.В. Кириченко*

«Внимание, каникулы!»

С 16 октября по 5 ноября в Каменске-Уральском и Каменском городском округе проходит профилактическое мероприятие «Внимание, каникулы!»

Мероприятие направлено на профилактику дорожно-транспортных происшествий, сохранение жизни и здоровья детей в преддверии и в период осенних школьных каникул. В преддверии каникул во всех школах пройдут уроки безопасности, собрания для родителей, инструктажи для закрепления навыков безопасного поведения детей на улицах и дорогах. При проведении бесед особое внимание будет уделяться популяризации и использованию в темное время суток световозвращающих элементов учащимися.

Госавтоинспекция Каменска-Уральского убедительно просит родителей в период осенних каникул максимально уделить внимание своим детям, желательно провести вместе с ними какое-то время, чтобы дети не были предоставлены сами себе и не стали жертвой несчастного случая. Уважаемые родители, проведите дополнительные беседы с детьми о Правилах дорожного движения, демонстрируйте им положительный пример и проводите разборы ситуаций, которые возникают и могут возникнуть на проезжей части. Не позволяйте себе нарушать Правила дорожного движения в присутствии ребенка!

Госавтоинспекция Каменска-Уральского также напоминает всем водителям о необходимости быть предельно внимательными при передвижении на транспортных средствах: соблюдать осторожность на дорогах, особенно возле школ, автобусных остановок и пешеходных переходов. Обращать внимание на нахождение вблизи проезжей части детей, снижать скорость и быть готовыми к их внезапному появлению на дороге.

*Группа по пропаганде Отдела Госавтоинспекции
Каменска-Уральского*

Главный редактор Н.В. Казанцева.

Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю),
20307 (2 номера в неделю, ГО306 (на год). Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 293. Тираж 100.

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.