

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2019

№ 1536

п. Мартюш

О признании утратившим силу Постановления Главы МО Каменский городской округ от 04.12.2017 № 1652 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы МО Каменский

городской округ от 04.12.2017 № 1652 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкарлов

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2019

№ 1537

п. Мартюш

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 (ред. от 24.12.2018) «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденном постановлением Главы Каменского городского округа от 10.09.2015 N 2442 (в редакции от 21.12.2018 N 2140), постановлением Главы МО «Каменский городской округ» № 876 от 25.07.2017 года «О создании межведомственной комиссии для оценки состояния жилых помещений, многоквартирных домов, садовых и жилых домов на территории Каменского городского округа» (в ред. от 24.06.2019 № 1206), Уставом МО «Каменский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя», разместить регламент на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкарлов

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2019

№ 1535

п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в с. Новоисетское Каменского района Свердловской области

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе» (в редакции 14.06.2018 года № 242), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 20.06.2019 года № 382), Уставом МО «Каменский городской округ», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Каменского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 03 сентября 2019 года в 17.00 часов в здании Клуба с. Новоисетское по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Новоисетское, ул. Ленина, 24а, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 По обращению Черноскутова Андрея Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:6101001:32, площадью 1539 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Новоисетское, ул. Набережная, д. 31 в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 0 м. от восточной границы земельного участка.

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е. А. Чистякова.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в период с 20.08.2019г. по 02.09.2019г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00

- в здании Новоисетской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Новоисетское, ул. Калинина, 6;

- в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по вопросу, указанному в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 118, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 02.09.2019г.

5. Опубликовать настоящее постановление и в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

И.о. Главы городского округа А.Ю. Кошкарлов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в с. Маминское Каменского района Свердловской области

15 августа 2019 года

1. Место проведения публичных слушаний: здание Дома культуры с. Маминское по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Чапаева, 1в.
Дата и время проведения публичных слушаний: 14.08.2019 года в 17.20 часов.

2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался вопрос предоставления:

1) Никонову Николаю Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3601004:0001, площадью 1460,9 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Ленина, дом 134, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 1,4 м. от северо-западной границы земельного участка;

2) Шолохову Юрию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3601002:98, площадью 1131 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Свердлова, дом 21, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 1,73 м. от северной границы земельного участка (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров).

3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014г., протокола публичных слушаний от 14.08.2019г.

4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 26.07.2019г. № 1367 «Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в с. Маминское Каменского района Свердловской области».

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. До начала, а так же во время проведения публичных слушаний, предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров от участников публичных слушаний не поступало.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров докладывала председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Чистякова Е.А.

Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 14.08.2019 года.

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Сведения о размещении экспозиции материалов: документы и материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещались в период с 30.07.2019г. по 09.08.2019г. в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

7. Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях принял участие 4 человека (список регистрации находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать предоставить:

1) Никонову Николаю Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3601004:0001, площадью 1460,9 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Ленина, дом 134, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 1,4 м. от северо-западной границы земельного участка;

2) Шолохову Юрию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3601002:98, площадью 1131 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Свердлова, дом 21, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 1,73 м. от северной границы земельного участка

Результаты голосования: ЗА – 4 чел.,

ПРОТИВ - 0 чел.,

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

9. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания признаны состоявшимися.

2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

*Председатель публичных слушаний Е.А. Чистякова
Секретарь публичных слушаний О.С. Меденцева*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 20.06.2019 года № 382)»

13 августа 2019 года

1. Место проведения публичных слушаний: Зал заседаний Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а (третий этаж).

Дата и время проведения публичных слушаний: 12.08.2019 года, в 17.00 часов.

2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 20.06.2019 года № 382)», (далее – проект Решения).

3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 18.12.2014г. № 286, протокола публичных слушаний от 12.08.2019г.

4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Разработчиком проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ» является Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 05.07.2019 года № 1273 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 20.06.2019 года № 382)».

До начала и во время проведения публичных слушаний предложений, замечаний по проекту Решения от физических и юридических лиц не поступало.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом Решения. Вопросы участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения публичных слушаний и ответы на них, занесены в протокол публичных слушаний.

По проекту Решения докладывала председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Чистякова Е.А.

Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 12.08.2019 года.

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Сведения о размещении экспозиции материалов проекта: демонстрационные материалы по проекту Решения размещались в период с 09.07.2019г. по 09.08.2019г. в здании Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

7. В публичных слушаниях приняли участие 2 человека (список регистрации находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать к утверждению проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 20.06.2019 года № 382)» в части отображения территорий, используемых для размещения гражданского захоронения.

Результаты голосования: ЗА – 2 чел.,
ПРОТИВ – 0 чел.,
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

9. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту Решения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания по проекту Решения признать состоявшимися.

2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель публичных слушаний Е.А. Чистякова
Секретарь публичных слушаний О.С. Меденцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в с. Сосновское Каменского района Свердловской области
15 августа 2019 года

1. Место проведения публичных слушаний: здание Дома культуры с. Сосновское по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Мира, д. 7.

Дата и время проведения публичных слушаний: 14.08.2019 года в 17.00 часов.

2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался вопрос предоставления:

1) Пахомовой Татьяне Борисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3201003:30, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, село Сосновское, ул. Ленина, 128, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 1,83 м. от северо-восточной границы земельного участка.

3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденного Решением Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014г., протокола публичных слушаний от 14.08.2019г.

4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 26.07.2019г. № 1366 «Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в селе Сосновское Каменского района Свердловской области».

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. До начала, а так же во время проведения публичных слушаний, предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров от участников публичных слушаний не поступало.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров докладывала председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Чистякова Е.А.

Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 14.08.2019 года.

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Сведения о размещении экспозиции материалов: документы и материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещались в период с 30.07.2019г. по 09.08.2019г. в здании Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

7. Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека (список регистрации находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать предоставить:

1) Пахомовой Татьяне Борисовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3201003:30, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, село Сосновское, ул. Ленина, 128, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 1,83 м. от северо-восточной границы земельного участка.

Результаты голосования: ЗА – 2 чел.,
ПРОТИВ – 0 чел.,
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

9. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и со-

ответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания признать состоявшимися.

2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель публичных слушаний Е.А. Чистякова
Секретарь публичных слушаний О.С. Меденцева

ИЗВЕЩЕНИЕ о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона 06.09.2019

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельного участка по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Клевакинское ул. Ленина, опубликованное в общественно-политической газете «Пламя» № 59 от 30.07.2019 г., официальном сайте Администрации Каменского городского округа, на сайте www.torgi.gov.ru.

1) Пункт 3 Технические условия на вышеуказанные земельные участки изложить в следующей редакции:

«п.3 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.»

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1:

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:0601002:102 находится в территориальной зоне Ж-1- Индивидуальная жилая застройка усадебного типа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: 1-3 этажа (включая мансардный этаж, не считая подвал и цокольный этаж)

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 40 %.

Наличие градостроительных ограничений, сервитута:

При строительстве должны быть соблюдены следующие предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства:

- расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов, не менее 5 метров;

- расстояние от дома до границы соседнего участка, не менее 3 метров;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 метров;

- расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка, не менее чем 1 метр;

- расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка, не менее чем 4 метра;

- максимальная высота строения (до конька здания) – до 13,5 м;

- максимальная высота стен строения (до верха плоской кровли) – до 9,6 м.

Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных участках при соблюдении противопожарных требований.

Строительство зданий, строений и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительные требования:

До начала строительства получить разрешение на строительство, согласно действующему законодательству. После окончания строительства заказать исполнительную геодезическую съемку законченного строительства объекта в организации, имеющей лицензию о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий. После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ по 3 категории надежности, на данный момент возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ - 0,4 кВ от опоры № 9 ВЛ - 0,4 кВ Быт - 1 от ТП - 7575, общей протяженностью около 35 м.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Водоснабжение: индивидуальная скважина.

Канализация: локальные очистные сооружения.

Теплоснабжение: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение: технические условия отсутствуют.»

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

4. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 19 сентября 2019 года до 16:00 ежедневно пн.-чет. с 09.00 до 16.00, пят. 09.00-15.00 (обед с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 24 сентября 2019 г. на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, по следующим реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, за-

явителем, подавшем единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. **Задатки, внесенные этими лицами, не являющимися доводами аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.**

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 25 сентября 2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

9. Дата, место и время проведения аукциона: 27 сентября 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Савиним Александром Модестовичем, 623428 Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Добролюбова 4. эл. почта: savin3738@yandex.ru, тел: 8-912-622-37-38, квалификационный аттестат № 66-11-212 выданный 18 января 2011г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 6964 проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:12:6301003:11 расположенного: Свердловская обл., Каменский р-н, с.Колчедан, ул.Кирова, дом 20

Заказчиком кадастровых работ является Белоусова Татьяна Васильевна, 623400, Свердловская обл., Каменский район, с. Колчедан, ул. Заводская, 4-70, тел: 8-950-648-1886. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Добролюбова, 4 17.09.2019 в 10 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Добролюбова, д.4, с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Возражения по проекту межевого плана и требованиями о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 13.08.2019 г. по 16.09.2019 г. по адресу Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Добролюбова 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Земельный участок кадастровый № 66:12:6301003:18 по адресу: Свердловская обл., Каменский р-н, с. Колчедан, ул. Кирова, дом 22. При проведении согласования местоположения границы необходимо иметь при себе документы о правах на земельный участок, документ удостоверяющий личность (для физических лиц), нотариально заверенную доверенность (для уполномоченного представителя заинтересованного лица).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа сообщает о том, что аукцион, назначенный на 16 августа 2019 года постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 13.06.2019 г. № 1129 по продаже права на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества МО «Каменский городской округ» по Лоту № 1:

- Здание (назначение: нежилое здание), расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Ленина, д. 128, площадью 744 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 66:12:2201003:285 и земельный участок с кадастровым номером 66:12:2201002:67, площадью 488 +/- 7,73 кв. м (разрешенное использование – административное здание), используемый для эксплуатации здания признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Андриянов Василий Александрович, 623418, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Прокопьева, д. 5 кв. 36, ostrav01@yandex.ru, +7-908-918-93-50, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31569

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:12:0401002:36, расположенного Свердловская область, Каменский район, д.Мосина, ул. Кирова, 18 66:12:0401002,

Заказчиком кадастровых работ является Зуев Сергей Геннадьевич, 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, д. 65 кв. 67, с.т. 8 912 240 6516

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 офис 211. 20.09.2019 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 офис 211.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20.08.2019 г. по 20.09.2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20.08.2019 г. по 20.09.2019 г., по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 офис 211.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый номер 66:12:0401002:37, Свердловская обл., Каменский район, д. Мосина, ул. Кирова, д. 18а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Уважаемый Потребитель!

На территории Каменского городского округа с 01.06.2019 осуществляется деятельность в качестве гарантирующей организации Общества с Ограниченной Ответственностью «СИСТЕМА», (ИНН 6685160162), согласно Постановлению Главы Каменского городского округа от 31.05.2019 № 1062.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИСТЕМА» публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) на предоставление коммунальных услуг с собственником (наимателем) жилого помещения (список прилагается). Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

Договор на предоставление коммунальных ресурсов № _____ с собственником (наимателем) жилого помещения

г. Каменск-Уральский

«_» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА», именуемое в дальнейшем *Ресурсоснабжающая организация (РСО)*, в лице _____, действующего на основании Доверенности с одной стороны, и _____, являющийся(ая) собственником (наимателем) жилого помещения

по адресу: Свердловская область, Каменский район, _____ ул. _____ д. _____ кв. _____, паспорт серия _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем *Потребитель*, именуемые в дальнейшем *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. РСО предоставляет Коммунальные ресурсы – питьевую воду, осуществляет водоотведение.
2. Потребителю в жилое помещение дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, _____ ул. _____ д. _____ кв. _____, прописано _____ чел. в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.
3. РСО заключило настоящий договор непосредственно с собственником (наимателем) жилого помещения и приступило к поставке коммунальных услуг.
4. Соблюдение режима и качества поставки коммунальных услуг производится на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (для МКД - наружная стена здания, для жилых домов и жилых домов блокированной застройки – место соединения с внешней распределительной сетью).
5. Индивидуальные приборы учета, установленные на системах холодного водоснабжения должны быть опломбированы заводом-изготовителем (или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета) с соблюдением установленных сроков проведения очередной поверки.
6. РСО обязано выработать и поставить Потребителю коммунальные ресурсы с качеством и в количестве, установленном в соответствии с законодательством РФ.
7. Размер платы за коммунальные ресурсы за расчетный период определяется в соответствии с законодательством РФ, рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным РСО в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
8. Расчетный период для оплаты поставленных коммунальных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.
9. Плата за коммунальные ресурсы вносится потребителем платежному агенту РСО - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой РСО заключило агентский договор от 17 июня 2019 года № 1542АГ, выступив в нём в качестве Принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Ресурсоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потреблённые коммунальные ресурсы. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата Потребителем производится на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Оплата производится через личный кабинет на сайте www.rcsibala.ru, в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА»; отделениях ФГУП «Почта России».

8. Потребитель оплачивает за потребленные коммунальные ресурсы ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

8.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы, потребитель обязан уплатить пеню в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

9. Плата за потребленные коммунальные ресурсы вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

10. Все платежи, поступающие от Потребителя, зачисляются РСО в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленных коммунальных ресурсов (2 и более месяцев) РСО имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

После вступления судебного решения в законную силу и в случае, если поступающие от Потребителя суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному решению и текущего потребления, РСО погашает в первую очередь свои судебные издержки, затем сумму основного долга по судебному решению, проценты за пользование чужими денежными средствами по судебному решению и оставляют часть направляя на погашение текущей задолженности независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах (квитанциях) Потребителя.

12. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленных коммунальных ресурсов и/или судебных решений является зачисление денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

13. Права и обязанности РСО:

13.1) поставлять коммунальные ресурсы в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

13.2) производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за поставленные ресурсы и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе в связи с поставкой ресурса с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, при условии, что в данном жилом помещении отсутствует техническая возможность установки индивидуальных приборов учета потребляемых ресурсов;

13.3) производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к оплате размера платы за поставленные коммунальные ресурсы, задолженности или переплаты потребителя, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и в течение 5 дней, по результатам проверки, направлять потребителю документы, подтверждающие выполнение перерасчетов РСО. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного должностного лица;

13.4) требовать внесения платы за поставленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

13.5) привлекать на основании агентского договора от 17 июня 2019 года № 1542АГ, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию АО «РЦ Урала»;

- для доставки платежных документов потребителям;

- для начисления и приема платы за потребленные коммунальные ресурсы;

14. Права и обязанности Потребителя:

14.1) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 15-го по 22-е число текущего месяца и передавать полученные показания в АО «РЦ Урала» по адресу и (или) телефону, указанным в квитанциях на оплату за потребленные коммунальные ресурсы, или лично, привлекая к нему Потребителем по договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в доме, не позднее 22-го числа текущего месяца;

14.2) в целях учета потребленных коммунальных ресурсов использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

14.3) обеспечивать проведение поверок, установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

14.4) допускать представителей РСО, АО «РЦ Урала», представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с РСО в порядке, указанном в п. 85 Правил № 354, время, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных ресурсов и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

14.5) допускать РСО в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в п. 85 Правил N 354, время;

14.6) информировать РСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

14.7) своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленные коммунальные ресурсы;

14.8) получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы надлежащего качества;

14.9) получать от РСО сведения о правильности исчисления, предъявленного потребителю к оплате размера платы за потребленные коммунальные ресурсы, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные ресурсы, наличии оснований и правильности начисления РСО потребителю неустоек (штрафов, пеней);

14.10) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за поставленные коммунальные ресурсы при предоставлении ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также изменения размера платы за горячую воду за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, при условии отсутствия технической возможности установки прибора учета горячей воды в данном помещении.

В случае аварии обращаться в Оперативно-диспетчерскую службу тел.: 8 (343 9) 34-90-90

16. Все права и обязанности Сторон, не оговоренные настоящим Договором, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

17. Настоящий договор считается заключенным с момента совершения Потребителем конклюдентных действий с даты начала поставки коммунальных ресурсов в соответствии с п.30 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Настоящий договор распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.06.2019 года (по коммунальной услуге «холодное водоснабжение», «водоотведение»)

и действует по 31 декабря 2019 года, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора до окончания срока его действия.

Адреса и реквизиты Сторон

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА»

Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 160А, помещение 17/28
Почтовый адрес/адрес 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 160А, помещение 17/28
ИНН 6685160162 / КПП 668501001

Реквизиты для перечисления денежных средств за потребленную питьевую воду и водоотведение, согласно агентскому договору от 17 июня 2019 года № 1542АГ

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:

От Ресурсоснабжающей организации:

От Потребителя:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 13.09.2019

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельного участка по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Клевакинское ул. Ленина, опубликованное в общественно-политической газете «Пламя» № 61 от 06.08.2019 г., официальном сайте Администрации Каменского городского округа, на сайте www.torgi.gov.ru.

1) Пункт 3 Технические условия на вышеуказанные земельные участки изложить в следующей редакции:

«п.3 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1:

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:6101001:736 находится в территориальной зоне Ж-1- Индивидуальная жилая застройка усадебного типа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: 1-3 этажа (включая мансардный этаж, не считая подвал и цокольный этаж)

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 40 %.

* **Наличие градостроительных ограничений, сервитуты:**

При строительстве жилого дома на участке руководствоваться указаниями п.9 приложения №1* СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительство вести в зоне допустимого строительства.

При строительстве должны быть соблюдены следующие предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства:

- расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов, не менее 5 метров;

- расстояние от дома до границы соседнего участка, не менее 3 метров;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 метров;

- расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка*, не менее чем 1 метр;

- расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка*, не менее чем 4 метра;

- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, не менее чем 25 метров;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов**, от 600-2000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, от 600-5000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для блокированных жилых домов**, от 200-600 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для объектов повседневного обслуживания населения (кроме специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов - до 100 кв.м;

- максимальная высота строения (до конька здания) - до 13,5 м;

- максимальная высота стен строения (до верха плоской кровли) – до 9,6 м;

* Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках при соблюдении противопожарных требований

Строительство зданий, строений и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством.

** Нормы распространяются на новое строительство, для существующих домовладений допускается уменьшение/превышение нормативных размеров по сложившимся многолетним границам, при условии соблюдения прав третьих лиц.

Величину охраняемой зоны допускается уменьшить при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требований безопасности и надежности.

Уменьшение охранной зоны необходимо согласовать с владельцем сетей.

Санитарно-гигиенические требования:

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Противопожарные требования:

Согласно Федеральному закону РФ от 22.07.2008г. №123 Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Экологические требования:

Согласно Закону РФ об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.2002г.

Предусмотреть организованный водосток, включающий подтопление соседних земельных участков.

Дополнительные требования:

До начала строительства получить разрешение на строительство, согласно действующему законодательству.

После окончания строительства заказать исполнительную геодезическую съемку законченного строительством объекта в организации, имеющей лицензию о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 2:

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:2501001:526 находится в территориальной зоне Ж-1- Индивидуальная жилая застройка усадебного типа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: 1-3 этажа (включая мансардный этаж, не считая подвал и цокольный этаж)

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 40 %.

* **Наличие градостроительных ограничений, сервитуты:**

При строительстве жилого дома на участке руководствоваться указаниями п.9 приложения №1* СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительство вести в зоне допустимого строительства.

При строительстве должны быть соблюдены следующие предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства:

- расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов, не менее 5 метров;

- расстояние от дома до границы соседнего участка, не менее 3 метров;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 метров;

- расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка*, не менее чем 1 метр;

- расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка*, не менее чем 4 метра;

- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, не менее чем 25 метров;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов**, от 600-2000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, от 600-5000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для блокированных жилых домов**, от 200-600 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для объектов повседневного обслуживания населения (кроме специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов - до 100 кв.м;

- максимальная высота строения (до конька здания) - до 13,5 м;

- максимальная высота стен строения (до верха плоской кровли) – до 9,6 м;

* Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках при соблюдении противопожарных требований

Строительство зданий, строений и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством.

** Нормы распространяются на новое строительство, для существующих домовладений допускается уменьшение/превышение нормативных размеров по сложившимся многолетним границам, при условии соблюдения прав третьих лиц.

Величину охраняемой зоны допускается уменьшить при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требований безопасности и надежности.

Уменьшение охранной зоны необходимо согласовать с владельцем сетей.

Санитарно-гигиенические требования:

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Противопожарные требования:

Согласно Федеральному закону РФ от 22.07.2008г. №123 Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Экологические требования:

Согласно Закону РФ об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.2002г.

Предусмотреть организованный водосток, включающий подтопление соседних земельных участков.

Дополнительные требования:

До начала строительства получить разрешение на строительство, согласно действующему законодательству.

После окончания строительства заказать исполнительную геодезическую съемку законченного строительством объекта в организации, имеющей лицензию о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 3:

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:0000000:3939 находится в территориальной зоне Ж-1- Индивидуальная жилая застройка усадебного типа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: 1-3 этажа (включая мансардный этаж, не считая подвал и цокольный этаж)

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – до 40 %

* Наличие градостроительных ограничений, сервитуты:

При строительстве жилого дома на участке руководствоваться указаниями п.9 приложения №1* СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительство вести в зоне допустимого строительства.

При строительстве должны быть соблюдены следующие предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства:

- расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов, не менее 5 метров;

- расстояние от дома до границы соседнего участка, не менее 3 метров;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 метров;

- расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка*, не менее чем 1 метр;

- расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка*, не менее чем 4 метра;

- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, не менее чем 25 метров;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов**, от 600-2000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, от 600-5000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для блокированных жилых домов**, от 200-600 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для огородничества, от 100-2000 кв.м;

- размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для объектов повседневного обслуживания населения (кроме специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов - до 100 кв.м;

- максимальная высота строения (до конька здания) - до 13,5 м;

- максимальная высота стен строения (до верха плоской кровли) – до 9,6 м;

* Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках при соблюдении противопожарных требований

Строительство зданий, строений и сооружений в охранных зонах инженерных сетей запрещено в соответствии с действующим законодательством.

** Нормы распространяются на новое строительство, для существующих домовладений допускается уменьшение/превышение нормативных размеров по сложившимся многолетним границам, при условии соблюдения прав третьих лиц.

Величину охраняемой зоны допускается уменьшить при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требований безопасности и надежности.

Уменьшение охранной зоны необходимо согласовать с владельцем сетей.

Санитарно-гигиенические требования:

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Противопожарные требования:

Согласно Федеральному закону РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Экологические требования:

Согласно Закону РФ об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.2002г.

Предусмотреть организованный водосток, ис-

ключающий подтопление соседних земельных участков.

Дополнительные требования:

До начала строительства получить разрешение на строительство, согласно действующему законодательству.

После окончания строительства заказать исполнительную геодезическую съемку законченного строительством объекта в организации, имеющей лицензию о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 6 ВЛ-0,4 кВ Теплицы от ТП-7355, находящейся в непосредственной близости от данного земельного участка.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Фабрика, протяженностью ориентировочно 800 м, установить КТП-10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ-0,4 кВ протяженностью ориентировочно 100м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от ТП-7694, протяженностью ориентировочно 100м.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «РСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Водоснабжение: индивидуальная скважина.

Канализация: локальные очистные сооружения.

Теплоснабжение: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение: технические условия отсутствуют.

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

4. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: **19 сентября 2019 года до 16:00** ежедневно пн.-чет. с 09.00 до 16.00, пят. 09.00-15.00 (обед с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 24 сентября 2019 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток **в течение трех рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается **в течение трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. **Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.**

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 25 сентября 2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

9. Дата, место и время проведения аукциона: 30 сентября 2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

ИНФОРМАЦИЯ

О результатах конкурса на включение в кадровый резерв для замещения вакантной должности муниципальной службы в Администрации Каменского городского округа

По результатам конкурса на включение в кадровый резерв для замещения вакантной должности муниципальной службы, относящейся к главной группе должностей муниципальной службы в Администрации Каменского городского округа – Глава Территориального органа Администрации Каменского городского округа – Черемховская сельская администрация, проведенного 12 августа 2019 г. (протокол конкурсной комиссии Администрации Каменского городского округа № 3 от 12.08.2019), кандидатам во включении в кадровый резерв отказано.

Профилактика**Будьте бдительны - взрывное устройство может оказаться рядом!**

Наиболее вероятные места закладки взрывного устройства – учебные заведения, торговые и развлекательные центры и другие места массового скопления людей. Обратите внимание на бесхозные предметы: сумки, пакеты, чемоданы, коробки и т.п. В них может находиться замаскированное взрывное устройство. Некоторые взрывоопасные предметы издают резкий запах газа, бензина или иного горючего. Взрывоопасные предметы могут издавать звуки, напоминающие работу часового механизма.

Если вы увидели подозрительный предмет, похожий на взрывоопасное устройство, или замаскированный под что-либо, не оставляйте его без внимания. От ваших действий зависит жизнь и здоровье многих людей. Моментально реагируйте: руками находку не трогайте, ни в коем случае не прикасайтесь к ней; отойдите на безопасное расстояние (250 – 300 м); дайте знать об опасности всем окружающим; немедленно сообщите о находке, времени, месте по телефону специальных служб; не пользуйтесь вблизи мобильным телефоном; не оказывайте на подозрительный предмет никакого воздействия: механического, звукового, теплового; не перерезайте провода, веревки, иные соединения, так или иначе связанные с подозрительным предметом.

Действуйте быстро, без паники и самодельности! Ликвидировать взрывное устройство будут профессионалы. Вы должны выполнить свой гражданский долг – немедленно сообщить об опасной находке. Телефоны специальных служб: отдел УФСБ по СО в г. Каменск-Уральскому: (3439) 32-44-50. Дежурная часть ОП №22 МО МВД России «Каменск-Уральский»: 02; (3439) 31-58-01; ОД ЕДДС Каменского городского округа: (3439) 32-26-45; 8-952-135-60-60; Единый телефон спасения: 112.

МКУ «Центр защиты населения Каменского городского округа»

Официально**Услуги службы занятости в электронном виде**

Предлагаем соискателям и работодателям получать услуги службы занятости через интернет.

Для этого необходимо пройти регистрацию на портале государственных услуг www.gosuslugi.ru. С помощью логина и пароля портала госуслуг нужно создать личный кабинет на интерактивном портале Департамента по труду и занятости Свердловской области www.szn-ural.ru. В личном кабинете пользователям будет открыт доступ к услугам, предоставляемым в электронном виде:

Гражданам: формирование резюме и направление его работодателям; получение перечня вакансий для трудоустройства на постоянную и временную работу; тестирование по профессиональной ориентации и другие.

Работодателям: размещение информации о свободных рабочих местах в центре занятости; получение перечня кандидатов на заявленные вакансии; рассмотрение резюме и приглашение кандидатов на собеседование; получение списка направленных безработных граждан на вакансии и другие.

В электронной форме всем пользователям портала доступна государственная услуга по информированию о положении на рынке труда. С начала года Каменск-Уральским центром занятости оказано более 1000 услуг в электронном виде. Специалисты центра занятости готовы оказать помощь гражданам в регистрации на портале госуслуг и получении услуг службы занятости в электронном виде. Экономьте свое время, получайте услуги быстро и качественно!

Охрана труда - это важно!

Постановлением Правительства Свердловской области №685-ПП от 29.07.2015 г. «Об утверждении порядка осуществления сбора, обработки и анализа информации о состоянии условий и охраны труда у работодателей, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области», определен официальный сайт – www.infotrud66.ru, который создан для оценки ситуации в сфере условий и охраны труда в Свердловской области и разработки рекомендаций по ее улучшению.

Работодатели, осуществляющие деятельность на территории Свердловской области, размещают информацию на сайте: ежедневно – если штатная численность работников составляет не менее 50 человек; не реже одного раза в три года – если штатная численность работников составляет менее 50 человек.

Обращаем внимание, что срок сбора информации о состоянии условий и охраны труда за 2018 г. продлен. Данную информацию работодателям г. Каменск-Уральского и Каменского городского округа необходимо разместить на сайте www.infotrud66.ru или предоставить в ГКУ «Каменск-Уральский центр занятости» по адресу: ул. Кунавина, 1, каб. 202, в срок до 1 декабря 2019 г.

Телефон для справок: 8 (3439) 32-42-81.

Каменск-Уральский центр занятости

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623418, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru.

Главный редактор Н.В. Казанцева. Выпускающий редактор Л.В. Лугинина.

Верстка - А.Р. Мокров

Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю).

Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 529. Тираж 175.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.