

# ПЛАМЯ

Выпуск с муниципальными нормативно-правовыми актами

Газета издается с 1965 года

№1 (7764)

1 января 2026 года

четверг

Вызов  
экстренных служб  
с мобильных  
телефонов:  
101 (пожарная), 102  
(полиция), 103 (скорая).  
Единая дежурно-диспет-  
черская служба по Ка-  
менскому муниципаль-  
ному округу – 8 (3439)  
32-26-45, 8-952-135-6060.

## ФГИС «Моя школа» – удобство для всех!

Сентябрь 2025 г. ознаменовался важным событием в сфере образования – активным внедрением Федеральной государственной информационной системы (ФГИС) «Моя школа». Эта платформа, призванная дополнить традиционную систему обучения и стать не-заменимым помощником для учителей, учеников и их родителей, уже успела завоевать сердца пользователей своей функциональностью и, главное, удивительным удобством.

Основная цель создания ФГИС «Моя школа» – обеспечить эффективную информационную поддержку образовательных организаций и создать условия для активного использования новых информационных технологий. И, судя по первым отзывам, эта цель успешно достигается! «Так удобно, что и не снится!» – делятся впечатлениями родители. Теперь законные представители обучающихся могут в любой момент открыть свой личный кабинет и получить доступ к электронному дневнику ребенка. Это стало настоящим спасением: родители с легкостью узнают расписание уроков, проверяют домашние задания и отслеживают успеваемость, что позволяет им быть в курсе учебного процесса и своевременно корректировать учебную программу при необходимости. «Раньше приходилось ждать родительского собрания или звонить учителю, а теперь вся информация под рукой!» – рассказывает мама ученика 7 класса.

Школьники также в восторге от новой платформы. «Моя школа» открывает для них безграничные возможности. Ученики получили доступ к обширной электронной методической библиотеке, наполненной проверенным воспитательным и образовательным контентом. Это позволяет им не только эффективно готовиться к урокам, но и заниматься самоподготовкой по интересующим темам. Сервис «Мои файлы» стал настоящим открытием: ребята могут совместно с одноклассниками создавать презентации и работать над текстовыми документами, содержащими таблицы, прямо в режиме онлайн. «Мы теперь делаем проекты вместе, даже если не сидим рядом. Это очень круто!» – делится ученик 10 класса.

Педагоги не скрывают своего удовлетворения. Для учителей ФГИС «Моя школа» стала мощным инструментом оптимизации рабочего процесса. Платформа позволяет своевременно вести электронный журнал, учитывая успеваемость и посещаемость, а также создавать персональные папки для хранения планов работы и другой необходимой документации. Возможность создавать персональные и групповые чаты, в том числе для проведения видеоконференций, значительно упрощает коммуникацию с учениками и родителями. Учителя отмечают: «Система освобождает время от рутинны, позволяя больше сосредоточиться на главном – на обучении и воспитании детей».

Разработчики платформы уверены: за ФГИС «Моя школа» – будущее системы образования. И первые месяцы работы это убедительно доказывают. Новая система успешно дополняет традиционный процесс обучения, не заменяя личного общения, а лишь делая его более эффективным и продуктивным, открывая новые горизонты для всех участников образовательного процесса.

Уважаемые педагоги! Оптимизируйте свою работу, сокращайте время на рутину и уделяйте больше внимания детям! ФГИС «Моя школа» – ваш надежный помощник в достижении новых образовательных высот! Подключайтесь к ФГИС «Моя школа» и станьте частью цифрового будущего образования! Уважаемые родители! Присоединяйтесь к ФГИС «Моя школа» уже сегодня, чтобы быть ближе к учебному процессу ваших детей и всегда иметь под рукой всю актуальную информацию! Дорогие ученики! Откройте для себя новые возможности для учебы и творчества! Изучайте, творите, общайтесь – «Моя школа» ждет вас!

Н.А. Дементьева, и.о. директора Травянской школы

## На усиленный режим работы

Региональные операторы Свердловской области в новогодние праздники переходят на усиленный режим работы. В этот период традиционно растет объем твердых коммунальных отходов: жители чаще бывают дома, проходят массовые мероприятия, увеличивается нагрузка на контейнерные площадки и мусоровывозящую технику.

Ситуацию осложняют и праздничные перемещения – во дворах становится больше автомобилей, которые нередко перекрывают подъезды к контейнерным площадкам. Все это требует четкой координации работы региональных операторов, муниципалитетов и профильных служб. «Все усилия органов власти и ответственных служб будут направлены на то, чтобы вывоз твердых коммунальных отходов оставался стабильным и бесперебойным. Важно, чтобы жители не испытывали дискомфорта даже в самые загруженные праздничные дни», – отметил заместитель министра природных ресурсов и экологии Свердловской области Егор Свалов.

В праздничные дни специалисты министерства, региональных операторов и муниципалитетов будут в постоянном режиме отслеживать обращения жителей в СМИ и социальных сетях. Нарушения графиков вывоза ТКО планируется устранять в течение суток. Кроме того, региональные операторы усилият контроль за состоянием контейнерных площадок, чтобы не допускать их переполнения.

Зимой количество жалоб на вывоз отходов традиционно увеличивается. Чаще всего причиной становятся нерасчищенные от снега подъезды, заносы на контейнерных площадках и припаркованные автомобили. В этом году для решения таких ситуаций планируется активнее использовать мобильное приложение «Госуслуги Авто». С его помощью можно отправить владельцу автомобиля обезличенное уведомление о том, что машина перекрывает подъезд к контейнерной площадке. Это позволит быстрее устранять помехи и обеспечивать своевременный вывоз отходов. Эти меры соответствуют задачам национального проекта «Экологическое благополучие», направленного на создание комфортной и безопасной среды для жизни.

Сообщить о заполненных контейнерах или необходимости дополнительного вывоза можно ежедневно на телефон горячей линии АО «Специализированная автобаза»: 8-800-775-00-96, для сообщений о нарушениях – 8-912-690-07-00 (MAX, Telegram, СМС). В обращении необходимо указать точный адрес контейнерной площадки и, по возможности, приложить фотографию.

## Сбор и утилизация новогодних деревьев

Администрация Каменского муниципального округа напоминает жителям о том, что растительные остатки и ветки деревьев с 1 сентября 2025 года не относятся к твердым коммунальным отходам. Новогодние деревья (елки, сосны) также не относятся к ТКО, поэтому предлагаем жителям самостоятельно утилизировать новогодние деревья.

Деревья можно использовать в качестве корма скоту или сжечь на своих участках с соблюдением правил пожарной безопасности. В случае отсутствия возможности самостоятельной утилизации региональный оператор АО «Спецавтобаза» разместил на официальном сайте информацию о правилах сбора новогодних деревьев.

Натуральные ели нужно складывать в отсеки для крупногабаритных отходов. Если на контейнерной площадке его нет, то оставить дерево можно около баков так, чтобы не преграждать подъезд мусоровозов к контейнерной площадке. А искусственные деревья следует складывать в контейнеры в разобранном виде. Если это невозможно, то нужно оставить елку тоже в отсеке для КГО. Праздничные украшения: мишур, шары и гирлянду – надо снять.

«Живые ели из Екатеринбурга, Каменска-Уральского, Среднеуральска, Верхней Пышмы, Березовского и Арамили пойдут на переработку. Региональный оператор планирует организовать сбор новогодних деревьев с 15 по 28 января, собранные деревья пропустить через «дробилку» для получения щепы. Щепу используют для отсыпки откосов на полигоне или обработки колес мусоровозов».

Администрация Каменского муниципального округа

## Как в Центральной библиотеке осваивали нейросети

В Центральной библиотеке завершился необычный трехмесячный курс «Нейросети: инструкция по применению». Его уникальность в том, что он был создан не для IT-специалистов, а для взрослых уверенных пользователей ПК, желающих шагнуть в будущее и сделать технологии своими союзниками в творчестве и повседневной жизни.

Идея курса родилась из запросов читателей. Библиотека, как современный центр знаний и компетенций, откликнулась и предложила программу, которая прошла путь от базовых понятий искусственного интеллекта до создания полноценного цифрового продукта.

Чему научились? Занятия были построены по принципу «от простого к сложному» с упором на практику:

1. Магия слова: искусство написания промптов. Участники узнали, что общение с ИИ – это новый цифровой навык. Они учились формулировать четкие, детальные запросы для генерации текстов, изображений и музыки, понимая, что от одного правильно подобранных слова может кардинально измениться результат.

2. Звуки будущего: создание уникальной музыки. Одно из самых эмоциональных заданий – сгенерировать с помощью нейросети мелодию для близкого человека. У кого-то родилась лирическая баллада, у кого-то – задорный рингтон. Каждый трек был уникальным и созданным по персональному «техническому заданию» от автора.

3. Ожившая история: анимация старых фотографий. Участники приносили цифровые копии семейных снимков и с помощью специальных инструментов буквально «вдыхали жизнь» в статичные кадры: заставляли улыбаться портреты, оживляли пейзажи. Этот этап показал, как нейросети могут стать мостом между прошлым и настоящим.

4. Цифровой коллаж: от идеи к изображению. Используя нейросети для генерации картинок, слушатели создавали собственные визуальные миры – от футуристических пейзажей до стилизованных иллюстраций для личных проектов.

Итоговый проект: память в новом формате. Венцом обучения стал собственный видеоролик каждого участника. Смонтированный из ранее созданных и оживленных фотографий, сгенерированных изображений и, конечно, под уникальную, «собственную» цифровыми открытками, историями для семьи и друзей, воплощением творческой идеи с помощью инструментов будущего.

«Мы ломали стереотип о том, что нейросети – удел программистов, – комментирует куратор курса. – Наши выпускники доказали, что это, прежде всего, инструмент для творчества, самореализации и решения бытовых задач. Они научились не бояться нового, а управлять им. Библиотека же вновь подтвердила свою роль как площадки для образования и развития в любом возрасте».

Учитывая успех пилотного потока, Центральная библиотека уже планирует запуск новых групп и углубленных мастер-классов по работе с нейросетями.

Ю.В. Обухова, заведующая отделом обслуживания Центральной библиотеки им. В.П. Дубынина

## Госавтоинспекция призывает водителей к осторожности

На территории Свердловской области наблюдаются интенсивные снежные осадки. Обильный снег и образование наката на дорогах требуют от водителей немедленного изменения манеры вождения.

В данных условиях выбор безопасной скорости, соблюдение дистанции и полный отказ от резких маневров являются обязательными. Особую опасность представляют собой застуженные обочины и участки между полосами движения – наезд на них приводит к потере управляемости. Госавтоинспекция усилила режим несения службы. Экипажи ДПС переведены на усиленный вариант работы и осуществляют патрулирование основных автодорог региона для контроля за обстановкой и оказания помощи участникам движения.

При возникновении нештатной ситуации или дорожно-транспортного происшествия необходимо незамедлительно сообщить в полицию по телефону 102 или по номеру экстренных служб 112, либо обратиться за помощью к ближайшему экипажу ДПС.

Управление Госавтоинспекции ГУ МВД России по Свердловской области

## Новогодние мероприятия под защитой МЧС

В учреждениях культуры стартовали традиционные новогодние мероприятия для детей.

Сотрудники 63 пожарно-спасательного отряда организовали дежурства на объектах проведения праздничных мероприятий, обеспечивая безопасность юных участников и гостей праздника. В ходе работы сотрудники проверили соблюдение требований пожарной безопасности при проведении массовых мероприятий, уделив особое внимание состоянию эвакуационных выходов, исправности систем противопожарной защиты и готовности персонала к действиям в нештатных ситуациях. Безопасность детей – приоритет МЧС России! Пусть новогодние праздники будут яркими и безопасными!

63-й пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области

## Волонтеры поздравили маленьких уральцев

Добровольцы и неравнодушные жители Свердловской области в канун Нового года поздравили с наступающим волшебным праздником юных пациентов учреждений здравоохранения и воспитанников Домов ребенка почти в 30 городах и поселках региона.

Тысячи малышей и подростков, оказавшихся в сложной жизненной ситуации или вынужденных по состоянию здоровья встречать праздник в больничной палате, получили сладкие подарки, игрушки, наборы для творчества, канцелярские товары и предметы гигиены. «В orbitsу наших добровольческих проектов вовлечено большое количество будущих медиков, спасателей и фармацевтов. По добной традиции неравнодушные люди объединяются, чтобы морально поддержать и поздравить тех, кому сейчас действительно трудно. Так мы воспитываем в своих студентах истинное милосердие и человеческое», – рассказала директор по стратегическому развитию СОМК, председатель Свердловского регионального отделения «Российский Красный Крест» Ирина Левина. Активисты РКК вручили более 2 тысяч сладких подарков детям из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в 25 муниципалитетах Свердловской области.

По материалам департамента информационной политики

## «Полицейский Дед Мороз»

Полиция Каменска-Уральского присоединяется к Всероссийской акции МВД «Полицейский Дед Мороз». Эта добрая инициатива направлена на то, чтобы подарить внимание и поддержку тем ребятам, которым она особенно нужна.

Вместе с представителями общественности полицейские поздравят юных каменцев с любимыми праздниками – Новым годом и Рождеством. Волшебные гости – Дед Мороз и Снегурочка – посетят подшефные социальные учреждения и детей сотрудников полиции. В увлекательной игровой форме расскажут о важности законопослушного поведения, ответственности за свои поступки и, конечно же, о правилах личной безопасности.

Пресс-служба МО МВД России «Каменск-Уральский»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
29.12.2025 № 2412 пгт. Мартюш

**Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета Каменского муниципального округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Каменского муниципального округа на иные цели**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета Каменского муниципального округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Каменского муниципального округа на иные цели (прилагается) (размещен на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>)).

2. Признать утратившим силу с 01 января 2026 года постановление Главы Каменского городского округа от 22.12.2020 № 1888 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Каменского городского округа на иные цели».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам М.И. Пичугина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, связанным с определением объема и условий предоставления субсидий из бюджета Каменского муниципального округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Каменского муниципального округа на иные цели на 2026 и последующие годы.

5. Официально опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошаков

## Как не стать жертвой телефонных и интернет-мошенников

Злоумышленники постоянно изобретают новые схемы обмана жителей, активно используя для этого современные технологии, а также названия и фирменный стиль крупных компаний.

Например, от лица «Т Плюс» и «ЭнергосбыТ Плюс» они могут предлагать за деньги заменить прибор учета по льготной программе; приглашать в офис, запрашивая подтверждение записи в электронной очереди кодом из СМС, в том числе с портала «Госуслуги»; предлагать прямо во время звонка оплатить коммунальные услуги со скидкой; просить установить ненастящее мобильное приложение, загрузка которого происходит не из официальных магазинов; использовать поддельные чат-боты, визуально напоминающие сервисы АО «ЭнергосбыТ Плюс»; представившись работодателем, просить сотрудников компаний под различными предлогами, например, оцифровывания архива, проверить персональные данные и предоставить код из СМС.

Чтобы не попасться на уловки мошенников, следует соблюдать пять правил: никогда не сообщать данные банковских карт, пароли и СМС-коды; для установки приложения «ЭнергосбыТ+» использовать только официальные магазины: RuStore, Google Play и App Store; пользоваться только официальными сервисами компаний на сайте [esplus.ru](http://esplus.ru) для оплаты услуг, передачи показаний и решения других вопросов; не торопиться и проверять информацию о любых предложениях через официальные каналы связи с компанией; не доверять звонкам и сообщениям с неизвестными номерами, особенно если они касаются финансовых вопросов или персональных данных.

Если вы все же столкнулись с телефонным и интернет-мошенничеством, незамедлительно проинформируйте об этом правоохранительные органы.

Будьте бдительны и предупредите своих близких, особенно пожилых родственников, о возможных действиях мошенников.

АО «ЭнергосбыТ Плюс»

## Признаки нецелевого использования земельного участка

Разъясняет старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства прокуратуры Свердловской области Мария Анатольевна Пичугина.

Земля в частной собственности предполагает не только права, но и обязанности. При покупке земли лучше заранее разобраться с ее назначением, в противном случае нового собственника может ждать неприятный сюрприз. Например, на земле для ИЖС можно построить дом для собственного проживания, но если использовать его как гостиницу, это будет расценено как нарушение вида разрешенного использования земельного участка. Статьей 42 Земельного кодекса РФ установлено, что собственники и пользователи земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В России каждый земельный участок имеет определенные характеристики, такие как площадь, местоположение, правовой статус и целевое назначение, которые фиксируются в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Категории и виды разрешенного использования иногда могут меняться, также и по инициативе собственника. Что можно, а что нельзя делать на конкретном участке, подскажет выписка из ЕГРН (графы «Категория земель» и «Виды разрешенного использования»), которую собственники земельных

участков могут заказать через Единый портал государственных услуг, или публичная кадастровая карта на официальном сайте Росреестра (нужно найти участок по кадастровому номеру и кликнуть по нему).

Использование земельного участка не по целевому назначению является нарушением законодательства. Факты нецелевого использования участков выявляются в ходе

плановых или внеплановых проверок, адми-

нistrативных обследований при рассмотрении обращений граждан или иных заинтересованных лиц органами государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля (Росреестр, Россельхознадзор, органы местного самоуправления).

Нецелевое использование земельного участка будет расценено как нарушение

также когда нецелевая деятельность ведется в здании, расположенному на земельном участке, и не соответствует разрешенному использованию земельного участка; нецелевая деятельность ведется только на

части земельного участка; нецелевая де-

ятельность ведется арендатором земельного участка или лицом, которому участок пред-

ставлен на каком-либо праве.

Примером нецелевого использования земельного участка также может быть ситу-

ация, когда земельный участок имеет вид

разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», но на участке помимо

жилого дома имеется гараж, собственник

участка открыл в гараже автосервис и начал

оказывать платные услуги по ремонту и об-

служиванию автомобилей, что является не-

допустимым при разрешенном виде исполь-

зования земельного участка в конкретном

случае.

За нарушение правил целевого исполь-

зования земельного участка могут быть при-

менены следующие формы воздействия:

вынесение предписания об устранении до-

пущенного нарушения земельного законода-

тельства; привлечение к административной

ответственности по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ в

виде штрафа для граждан, равного: если

не определена кадастровая стоимость зе-

мельного участка – в размере от 10 000 до

20 000 руб., в случае, если определена када-

стровая стоимость земельного участка – в

размере 0,5-1% кадастровой стоимости, но

не менее 10 000 руб.; прекращение права

постоянного пользования или пожизненного

наследуемого владения; расторжение до-

говора аренды и изъятие земельного участка

за нецелевое использование.

Крайней мерой, которая может приме-

няться за нецелевое использование или не-

использование участка по целевому назначе-

нию, является принудительное изъятие

Учредители: Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области; Департамент информационной политики Свердловской области.

Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Рег. номер ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.

Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: [kgo.gazeta@yandex.ru](mailto:kgo.gazeta@yandex.ru)

## Пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет

Ежемесячное пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет может получать не только мама, но и папа ребенка, а также любой другой работающий родственник или опекун, который фактически заботится о малыше. Если уход осуществляется одновременно несколькими членами семьи, право на получение выплаты предоставляется одному из указанных лиц. На сегодняшний день в Свердловской области данную выплату получают 4504 работающих отца.

Чтобы оформить отпуск по уходу, папе необходимо подать соответствующее заявление на работе. Отпуск по уходу за ребенком до 1,5 лет засчитывается в стаж папы, а также за этот период формируются индивидуальные пенсионные коэффициенты. За каждый год начисляется 1,8 коэффициента, если отец ухаживает за первым ребенком, 3,6 – за вторым и 5,4 – за третьим или четвертым ребенком. Если отпуск был меньше или больше года, то стаж и пенсионные коэффициенты определяются из фактической продолжительности отпуска.

Пособие исчисляется исходя из среднего заработка, рассчитанного за два календарных года, предшествующих году наступления отпуска по уходу за ребенком. Выплачивается в размере 40% среднего заработка, но не ниже установленного законодательством минимального размера этого пособия. С 1 февраля 2025 г. он составляет 10 103,83 руб.. Сумма указана без учета районного коэффициента. Максимально в 2025 г. получать можно 68 995,48 руб. в месяц. В случае рождения двойни пособие выплачивается на каждого из детей.

Отделение СФР по Свердловской области перечисляет первую выплату в течение 10 рабочих дней с момента поступления верных сведений от работодателя. Далее средства будут поступать в единый день выплаты – 8 числа текущего месяца за предыдущий. Если этот день является выходным или праздничным днем, то выплата поступит в рабочий день накануне.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться в единый контакт-центр: 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

Отделение Социального фонда России по Свердловской области

## Самозанятость – итоги 2025 года!

В 2025 г. открыли собственное дело 11 безработных граждан с финансовой поддержкой центра занятости.

Каменск-Уральский пополнился новыми предпринимателями: в сфере парикмахерских, косметических услуг; изготовление печатной продукции; изготовление подрамников, холстов и рам; изготовление кукол и игрушек ручной работы; индивидуальный пошив нижнего белья; оказание психологической помощи гражданам.

Пусть новый год станет временем роста и развития вашего бизнеса. Пусть каждый день приносит новые возможности и вдохновение!

Приглашаем безработных граждан, заинтересованных в открытии собственного дела, в Каменск-Уральский центр занятости по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 1, кабинет №104, тел: 8 (3439) 32-56-36.

Каменск-Уральский центр занятости

## СВАЛКА ЗАПРЕЩЕНА!

Несанкционированная свалка создает угрозу для здоровья людей – размножающиеся грызуны являются переносчиками инфекционных заболеваний, выделяющийся биогаз создает взрыво- и пожароопасную ситуацию. Свалка уродует ландшафт, происходит заражение почвы и грунтовых вод соединениями мышьяка, кадмия, хрома, свинца, ртути, никеля. За нарушение гражданам грозит штраф в соответствии со ст. 8.2 КоАП РФ от 2000 до 3000 руб.

О.С. Суворова,

ведущий специалист администрации Каменского муниципального округа

## Свердловский Росреестр рассказал о ключевых ошибках кадастровых инженеров

пояснила Екатерина Фоминых.

Кроме того, о ошибкой может быть то, что при подготовке технического плана на здания и сооружения кадастровые инженеры не используют необходимые проектные или разрешительные документы, предусмотренные законодательством.

«Сведения об объекте недвижимости (за исключением местоположения и площади) должны вноситься в технический план на основании разрешения на строительство (в случае, если для строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности требуется получение такого разрешения) и проектной документации. При подготовке технического плана также необходимо учитывать актуальные сведения ЕГРН, положения Градостроительного и Жилищного кодексов и иных специальных федеральных законов», – рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области Ирина Семкина.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области

участка (ст. 284, 285 Гражданского кодекса РФ).

Основанием для принудительного изъятия земельного участка может являться ненадлежащее использование данного участка, а также неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используемого для соответствующей цели в течение трех лет (за исключением периодов стихийных бедствий и других уважительных обстоятельств), если более длительный срок не установлен федеральным законом.

Принудительное изъятие проводится по решению суда при отказе (уклонении) собственником или владельцем земли устранить выявленное нарушение и привлечении к административной ответственности.

Также стоит отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 №487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 1 марта 2025 г. и внесшим изменения в ч. 1 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ, эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться с соблюдением целевого назнач