

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ»

- 1. Количество лиц, принявших участие в слушаниях – 12 человек.
2. За вынесенный на слушания проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ» проголосовало: «За» - 12 чел. «Против» - 0 чел.
3. Решили: внести изменения и одобрить проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ».
4. Рекомендовать Думе Каменского городского округа шестого созыва рассмотреть на заседании Думы проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ».
5. Опубликовать данное заключение в газете «Пламя», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте МО «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы МО «Каменский городской округ».

Председатель Организационного комитета Е.Г. Балакина Секретарь И.А. Гербер 23.01.2020 года

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2020 №151 п. Мартюш

О внесении изменений в Порядок предоставления исполнителям коммунальных услуг субсидий из бюджета муниципальной образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, утвержденный Постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 02.11.2017 г. №1505 (в редакции от 01.03.2019 г. № 477)

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в Порядок предоставления исполнителям коммунальных услуг субсидий из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, утвержденный Постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 02.11.2017 г. № 1505 (в редакции от 01.03.2019 г. № 477) следующие изменения (далее Порядок):
1.1. Пп. 7.2 п. 7 гл. 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:
«7.2. на момент подачи заявки организации:
- не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и не имеют ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;
- не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставом (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
- не получают средства из местного бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 5 настоящего Порядка».
1.2. п. 8 гл. 1 «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания:
«В случае если объемы потребления коммунальных услуг в отчетном месяце меньше объемов потребления коммунальных услуг в базовом месяце, предоставление меры социальной поддержки и определение ее величины осуществляются по индивидуальному расчету с учетом фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) в сопоставимых условиях в пределах соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг».
1.3. Пп. 12.6 п. 12 гл. 2 «Условия и порядок предоставления субсидий» дополнить словами:
«С 01.01.2019 – формы № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организации, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы или формы № 22- ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе, ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы».
1.4. Приложение № 5 к Порядку «Состав рабочей группы по рассмотрению вопроса о предоставлении из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» субсидий на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарлова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Приложение № 5 К Порядку

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИЗ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЧАСТИЧНОМУ ОСВОБОЖДЕНИЮ ОТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

А.Ю. Кошкарлов - Заместитель Главы Администрации по экономике и финансам, председатель рабочей группы;

А.П. Баранов - Заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, заместитель председателя рабочей группы;

А.М. Рябова - Главный специалист Администрации, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Н.Л. Лежнева - Зам. Начальника Финансового управления Администрации Каменского городского округа;

М.А. Плотнокова - Начальник отдела по бухгалтерскому учету, отчетности и контролю Администрации Каменского городского округа;

И.Л. Вошикова - Начальник отдела по правовой и кадровой работе Администрации Каменского городского округа;

В.И. Чemezov - Председатель Думы МО «Каменский городской округ» (по согласованию).

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2020 №153 п. Мартюш

О внесении изменений в структуру платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, в домах, где выбран способ управления непосредственным управлением или способ управления не выбран и не реализован, утвержденной Постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 28.12.2019 № 2431 «Об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести изменения в структуру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарлова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

ного фонда Каменского городского округа, в домах, где выбран способ управления непосредственным управлением или способ управления не выбран и не реализован

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести изменения в структуру платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, в домах, где выбран способ управления непосредственным управлением или способ управления не выбран и не реализован, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарлова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Структура платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, в домах, где выбран способ управления непосредственным управлением или способ управления не выбран и не реализован

Table with 3 columns: № п/п, Наименование видов работ, Размер платы. Includes items like 'Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций', 'Работы, выполняемые в зданиях с подвалами', etc.

*Начисление платы производить с 1 июля 2020 года.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2020 №152 п. Мартюш

«О внесении изменений в структуру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести изменения в структуру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарлова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Структура платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

Table with 3 columns: № п/п, Наименование видов работ, Размер платы. Includes items like 'Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций', 'Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов', etc.

*Начисление платы производить с 1 июля 2020 года.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование видов работ, Размер платы. Includes items like 'Работы, выполняемые в зданиях с подвалами', 'Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий', etc.

*Начисление платы производить с 1 июля 2020 года.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа сообщает о том, что аукцион, назначенный на 24 января 2020 года, – постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 11.09.2019 г. № 1736 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков» по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства, земли населенных пунктов с кадастровым номером 66:12:3001003:553, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, общей площадью 1511 кв.м, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Лот № 2 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, земли населенных пунктов с кадастровым номером 66:12:5401002:69, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Степной, общей площадью 2051 кв.м, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Лот № 3 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером – 66:12:2413004:54, площадью 1970 кв.м. Аукцион признан несостоявшимся, договор будет заключен с единственным участником Митяевым Евгением Михайловичем.

Проект повестки заседания Думы

муниципального образования «Каменский городской округ» 30 января 2020 года, 14.00 час. г. Каменск-Уральский, пр. Победы 38а, здание Администрации городского округа

1. О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ». Докладывает: Вошикова И.В. – начальник отдела по правовой и кадровой работе;

Содокладчик: Шубина Н.П. - председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

2. О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения схода граждан в муниципальном образовании «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 23.05.2019 года № 366. Докладывает: Вошикова И.В. – начальник отдела по правовой и кадровой работе;

Содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

3. О внесении изменений в Положение о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Каменском городском округе, утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 23 октября 2007 года № 55. Докладывает: Вошикова И.В. – начальник отдела по правовой и кадровой работе;

Содокладчик: Соломеин В.Н. - председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по социальным вопросам.

4. О рассмотрении протеста Свердловской межрайонной природоохранной прокуратуры на Правила благоустройства территории МО «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 года № 281. Докладывает: Чemezov В.И. – председатель Думы Каменского городского округа;

Содокладчик: Суворова О.С. – ведущий специалист Администрации Каменского городского округа.

5. О проведении проверки в отношении депутата Думы Каменского городского округа Графской Светланы Николаевны, избранной от пятимандатного избирательного округа № 1. Докладчик: Чemezov В.И. – председатель Думы Каменского городского округа.

6. О применении меры воздействия к депутату Думы Каменского городского округа Графской Светлане Николаевне, избранному от пятимандатного избирательного округа № 1. Докладчик: Чemezov В.И. – председатель Думы Каменского городского округа.

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2020 № 130 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных (общественных) слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Каменский городской округ»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Каменского городского округа от 18.12.2014 № 286 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе»»...

- 1. Назначить на 25 февраля 2020 года в 17.00 часов в здании Администрации МО «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, проспект Победы, 38а публичные (общественные) слушания по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Каменский городской округ»»...
2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных (общественных) слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Каменский городской округ»»...
3. В период с 27.01.2020 года по 25.02.2020 года разместить проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Каменский городской округ»»...

Глава городского округа С.А. Белоусов

СОСТАВ комиссии по организации и проведению публичных (общественных) слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Каменский городской округ»»

- Баранов Андрей Павлович - Заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи;
Чемезов Виталий Иванович - Председатель Думы Каменского городского округа;
Суворова Ольга Степановна - ведущий специалист Администрации;
Шаньгина Любовь Анатольевна - специалист 1 категории Администрации.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2020 № 139 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе»» (в редакции 14.06.2018 года № 242), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»...

- 1. Назначить на 05 марта 2020 года в 17.45 часов в здании в здании Сипавской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сипавское, ул. Гагарина, 38, публичные слушания по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»...
2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.
3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) организовать экспозицию проекта Решения в период с 28.01.2020 года по 04.03.2020 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00...

«Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

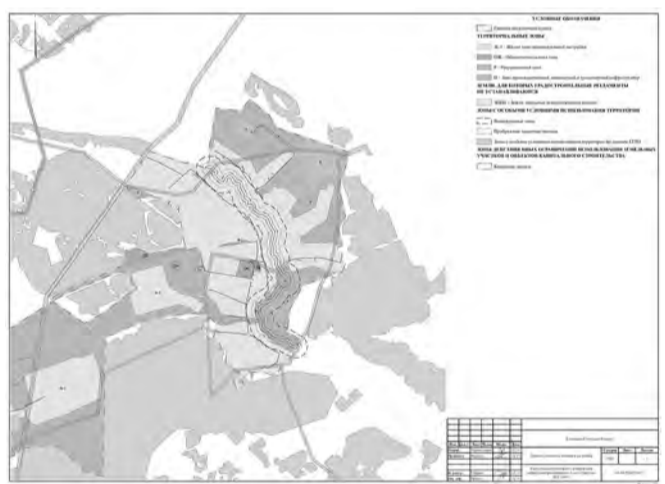
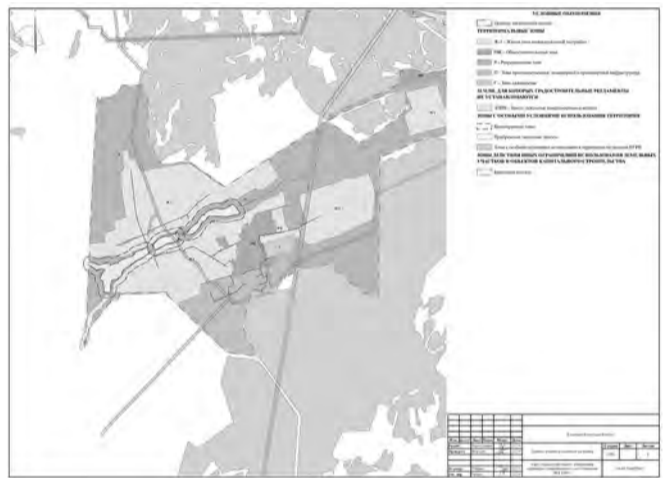
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОЙ СОЗЫВ ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»...

- 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»...
1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования применительно к с. Сипавское Каменского района Свердловской области в новой редакции (прилагается);
1.2. Утвердить карту градостроительного зонирования применительно к с. Пирогово Каменского района Свердловской области в новой редакции (прилагается);
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ»» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ»»...
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2020 № 140 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»»

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе»» (в редакции 14.06.2018 года № 242), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»...

- 1. Назначить на 02 марта 2020 года в 17.15 часов в здании в здании Клуба с. Травянского по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. Советская, 13, публичные слушания по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»...
2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский

городской округ» Е.А. Чистякову.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) организовать экспозицию проекта Решения в период с 28.01.2020 года по 01.03.2020 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по проекту Решения направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 118, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 28.02.2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект Решения в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

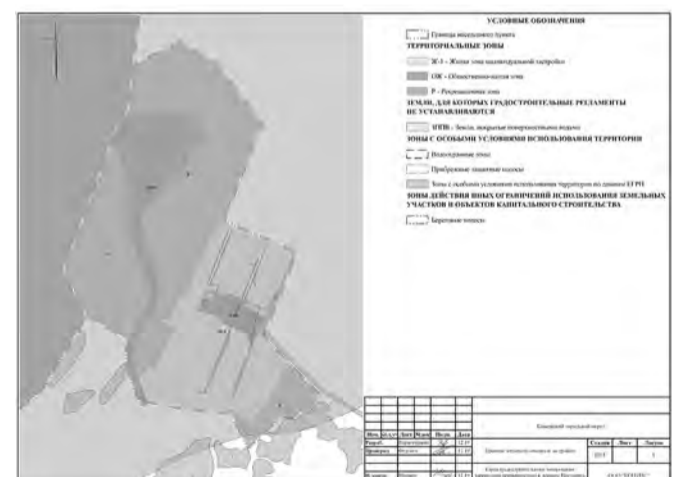
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОЙ СОЗЫВ ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»...

- 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»...
1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования применительно к с. Травянское Каменского района Свердловской области в новой редакции (прилагается);
1.2. Утвердить карту градостроительного зонирования применительно к д. Кремлевка Каменского района Свердловской области в новой редакции (прилагается);
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ»» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ»»...
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2020 № 141 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»»

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе»» (в редакции 14.06.2018 года № 242), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»»...

Окончание на стр. 7

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) организовать экспозицию проекта Решения в период с 28.01.2020 года по 04.03.2020 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятницу с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00:

- в здании Барабановской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Барабановское, ул. Кирова, 32;

- в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по проекту Решения направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 118, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 04.03.2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект Решения в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
№

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 21.11.2019 года № 423) применительно к д. Комарова, д. Гашенёва, д. Черемисская, с. Барабановское Каменского района Свердловской области

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 19.12.2019 года № 434), Уставом Каменского городского округа, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 21.11.2019 года № 423) в следующей редакции:

1.1. Изменить границы населенного пункта д. Комарова Каменского района Свердловской области согласно фрагменту 1 (прилагается);

1.2. Изменить границы населенного пункта д. Гашенёва Каменского района Свердловской области согласно фрагменту 2 (прилагается);

1.3. Изменить границы населенного пункта д. Черемисская Каменского района Свердловской области согласно фрагменту 3 (прилагается);

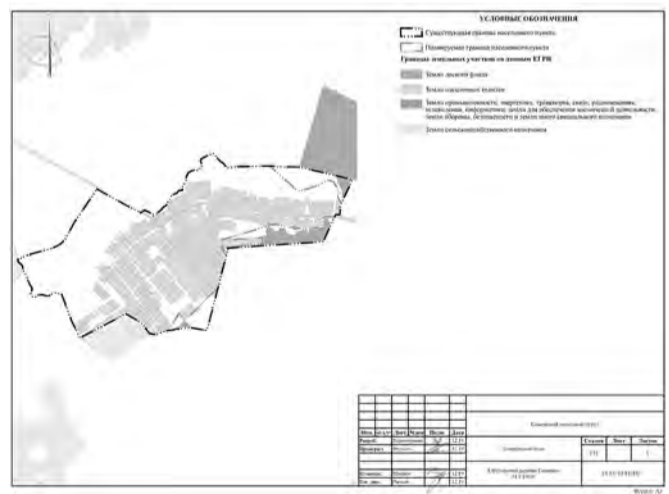
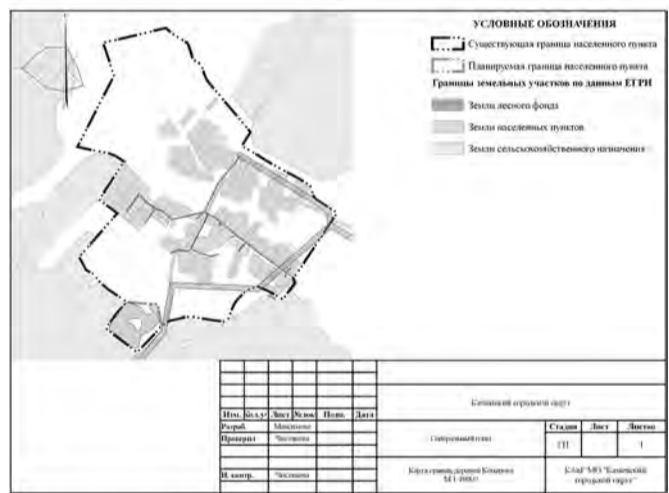
1.4. Изменить границы населенного пункта с. Барабановское Каменского района Свердловской области согласно фрагменту 4 (прилагается);

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov
Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов



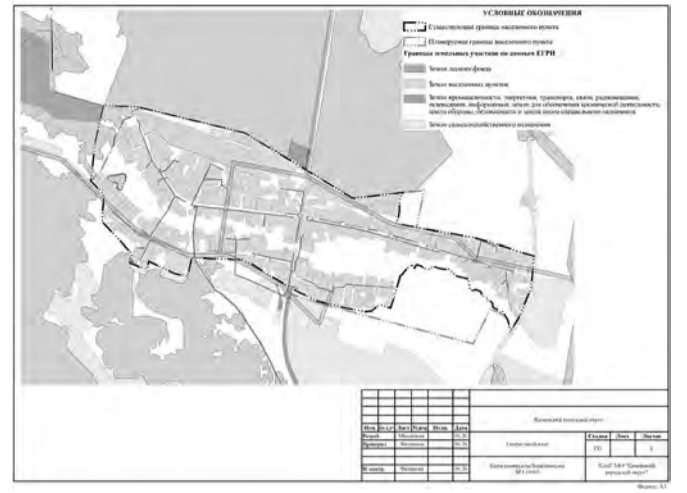
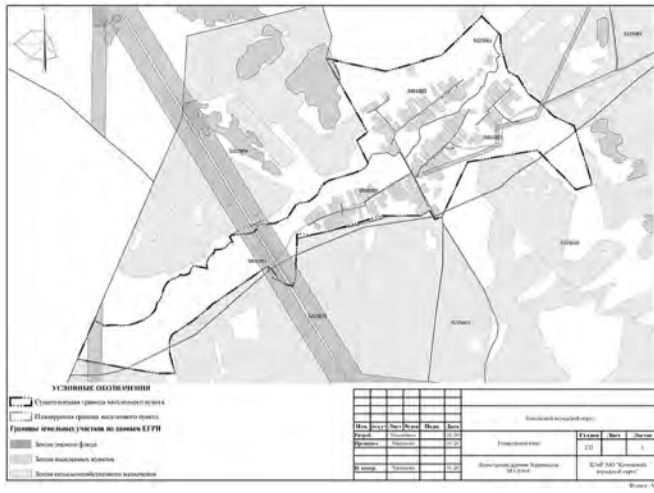
ПРИМИ УЧАСТИЕ В СОЦИАЛЬНОМ ОПРОСЕ!

Уважаемые жители Каменского городского округа, на Портале «Открытое Правительство Свердловской области» проводится социологический опрос, в котором вы можете принять участие.

Опрос проводится с целью оценки населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Опрос проводится по следующим критериям: удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании; удовлетворенность качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании; удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами.

Социальный опрос граждан проводится на сайте «Открытое Правительство Свердловской области» размещенном в сети Интернет по адресу: <http://open.midural.ru> – раздел «Соцопросы».



■ Прокуратура разъясняет

Некоторые вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях поддержания надлежащего состояния общего имущества в многоквартирном доме необходимо проведение текущего и капитального ремонтов.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса РФ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений отнесено определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Общие вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются нормами раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включены: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт, замена, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома.

Частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе: устанавливается порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов; создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора; устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам.

Требования, предъявляемые к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установлены статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов.

Согласно части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям (часть 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год (часть 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом (часть 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки

капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов: использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации; необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора; актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (часть 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе (часть 2).

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены: перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса; лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (часть 5).

Федеральным законом Российской Федерации от 02.12.2019 г. № 391-ФЗ внесены изменения в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирующие обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Согласно нововведениям не менее чем за шесть месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляющее управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта. Собственники помещений дома не позднее чем через 4 месяца с момента получения предложений о сроках проведения капитального ремонта обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение. В случае если в указанный срок собственники помещений дома, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта, то такое решение в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Ранее такой срок законом не предусматривался.

Согласно абзацу 3 подпункта «г» пункта 7 Методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разработанных в соответствии с частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и утвержденных Приказом Минстроя России от 29.10.2015 № 774/пр, обращения о внесении изменений в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту могут быть направлены в уполномоченный орган в случае переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт, и (или) о при-

