

П Л А М Я

Газета издается с 1965 года ● №15 (6837) ● 28 февраля 2017 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 56

16 февраля 2017 года

Об отчете начальника Отдела полиции № 22 Межмуниципального отдела МВД России «Каменск-Уральский» по оперативно-служебной деятельности за 2016 год

Заслушав и обсудив отчет начальника Отдела полиции № 22 Межмуниципального отдела МВД России «Каменск-Уральский» О.В. Оксентовича по оперативно-служебной деятельности за 2016 год, представленный Думе Каменского городского округа в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 07.02.2011г № 3-ФЗ «О полиции» (в ред. от 19.12.2016г), Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Поручить главному специалисту Думы Каменского городского округа (И.А. Гербер) направить настоящее Решение в Отдел полиции № 22 Межмуниципального отдела МВД России «Каменск-Уральский» в течение семи дней с момента его подписания.

2. Признать работу органов внутренних дел по обеспечению правопорядка на территории Каменского городского округа удовлетворительной.

3. Поручить главному специалисту Думы Каменского городского округа (И.А. Гербер) направить настоящее Решение в Отдел полиции № 22 Межмуниципального отдела МВД России «Каменск-Уральский» в течение семи дней с момента его подписания.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы Каменского городского округа
В.И. Чемезов**

Приложение к Решению Думы №56

ОТЧЕТ начальника Отдела полиции № 22 Межмуниципального отдела МВД России «Каменск-Уральский» по итогам оперативно-служебной деятельности за 2016 год
Уважаемый Виталий Иванович!

Уважаемые депутаты!
В 2016 году нами принимался комплекс мер, направленных на укрепление общественного порядка, повышения защищенности граждан от преступных посягательств. Таким образом, был обеспечен контроль над оперативной обстановкой на территории Каменского района. Сохранена положительная динамика последних лет по сокращению преступности. По итогам декабря 2016 года на территории Каменского городского округа отмечено уменьшение зарегистрированных преступлений на 8,5%. Количество совершенных тяжких и особо тяжких преступлений снизилось на 26,0%.

Органы внутренних дел остаются самыми открытыми и подконтрольными обществу, о чем свидетельствуют результаты мониторинга общественного мнения. В социологическом опросе, проведенном в декабре 2016 года при участии Общественного совета, констатируется рост уровня доверия населения к полиции. Половина опрошенных деятельность Межмуниципального отдела МВД России «Каменск-Уральский» оценили «удовлетворительно» и в случае опасности они обратятся за помощью в органы внутренних дел.

Реализуются меры по повышению качества предоставления государственных услуг в сфере внутренних дел. С каждым годом, количество обращений граждан для получения государственных услуг в электронном виде увеличивается. Граждане обращаются непосредственно в отделы по вопросам миграции территориальных органов внутренних дел, либо через Единый портал государственных услуг.

В рамках предоставления государственных услуг населению Межмуниципальный отдел МВД России «Каменск-Уральский» оказывает услугу по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования. Государственная услуга оказывается по проведению добровольной государственной дактилоскопической регистрации граждан. Через официальный портал gosuslugi можно оформить документы для получения лицензии на приобретение оружия и патронов к нему.

В 2016 году Отделом полиции № 22 выполнен ряд мероприятий, направленных на обеспечение общественного порядка и противодействие преступности. Повышено внимание уделялось профилактической составляющей, связанной с предупреждением и пресечением правонарушений.

В комплексе мер профилактического характера, осуществляемых полицией, приоритетное значение имеет работа с лицами, склонными к совершению правонарушений и состоящими на профилактических учетах. В данном случае, речь идет о ранее судимых, отбывавших наказание в местах лишения свободы и не ставших на путь исправления.

Основным рычагом воздействия на эту категорию лиц является институт административного надзора. В настоящее время он установлен в отношении 36 человек.

В ходе его осуществления к административной ответственности привлечено 20 поднадзорных, на которых составлен 61 протокол. Возбуждено 2 уголовных дела по фактам уклонения.

Задачи профилактики правонарушений на бытовой почве и обеспечения правопорядка в жилом секторе, в основном ложатся на плечи наиболее приближенной к населению службы участковых уполномоченных. Ежегодно службой участковых уполномоченных рассматривается более пяти тысяч заявлений и обращений граждан, пресекаются сотни уголовных правонарушений, совершенных на бытовой почве.

Должен отметить, что нагрузка на участковых с каждым годом только повышается, по причине того, что ситуация в жилом секторе далека от идеальной. Зафиксировано увеличение на 3,7% преступлений в сфере быта (169): это угрозы убийством, истязания, умышленное причинение легкого вреда здоровью, побои. Убийств за отчетный период 2016 года не зарегистрировано. Поэтому профилактическая и оперативно-розыскная работа будет активизирована.

В 2016 году в работе по раскрытию и расследованию преступлений наметились определенные положительные тенденции. Улучшились показатели раскрываемости некоторых наиболее

опасных преступлений общеуголовной направленности, прежде всего посягающих на жизнь и здоровье граждан. Раскрыт ряд резонансных преступлений, включая совершенных в составе четырех организованных преступных групп.

Так, к уголовной ответственности привлечен ряд лиц, которые в период 2014-2016 годов на территории города и Каменского района совершали преступления в сфере незаконного оборота наркотиков. Вышеуказанными лицами был создан сайт, посредством которого они распространяли курительные смеси путем размещения доз в тайниках, так называемых «закладках». В настоящее время участники двух групп уже осуждены, и суд назначил им наказание в виде лишения свободы от 12 до 18 лет со штрафами более миллиона рублей. Что касается еще двух групп, то уголовное дело направлено на рассмотрение в суд.

Отмечу, что Следственным управлением ГУ МВД России по Свердловской области по итогам работы за 2016 год было выбрано лучшее подразделение. Им стал Следственный отдел Отдела полиции № 22 Межмуниципального отдела МВД России «Каменск-Уральский». Руководитель подполковник юстиции Людмила Матисова была награждена кубком, почетной грамотой и ценным подарком. Также Управление поощрило деятельность отдела новой компьютерной техникой. Всего в конкурсе участвовало более 70 следственных подразделений со своего региона.

В центре внимания всех субъектов системы профилактики, в том числе органов внутренних дел, постоянно находится подрастающее поколение.

Несмотря на то, что по итогам 2016 года отмечается снижение на 23,4% преступлений в отношении несовершеннолетних, остро стоит проблема защиты от преступлений самих несовершеннолетних, особенно малолетних детей. Практически каждый день в оперативных сводках можно встретить сообщения о вопиющих фактах насилия над детьми. В отношении несовершеннолетних было совершено 36 преступлений, из них 13 родителями, 29 взрослыми (соседи, сожители и прочие). Обеспокоенность вызывает рост на 4 преступления против половой неприкосновенности в отношении несовершеннолетних. Как правило, эти преступления выявляются сотрудниками ПДН ОП 22 в ходе профилактической работы с подростками.

При организации профилактической работы в жилом секторе необходимо усилить контроль за неблагополучными семьями. Совместно с представителями органов исполнительной власти следует принимать все необходимые меры по защите детей от «неадекватных» родителей, вплоть до лишения родительских прав. В числе приоритетных направлений деятельности полиции – обеспечение правопорядка на улицах. В структуре уличных преступлений умышленных причинений тяжкого вреда здоровью и убийств в прошлом году не зарегистрировано. Значительно уменьшилось число таких напрямую касающихся населения составов, как кражи.

Вместе с тем, ощущение защищенности и спокойствия граждан, как показывают опросы, непосредственно зависит от количества «видимой» полиции на улицах. В обеспечении правопорядка в полной мере должен быть задействован потенциал общественных формирований правоохранительной направленности – народных дружины.

Повышенные меры безопасности принимались при проведении многочисленных публичных мероприятий общественно-политической направленности. Несмотря на то, что по закону ответственность за обеспечение правопорядка лежит на их организаторах, для предотвращения конфликтов среди участников акций задействовались силы и средства органов внутренних дел. В период проведения демонстраций и митингов, нарушений не допущено.

Сотрудники полиции продолжают вносить существенный вклад в противодействие наркотической угрозе. В прошлом году полицейскими выявлено 16 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов. По фактам сбыта возбуждено 5 уголовных дел. Выявлен один наркотрон. Из незаконного оборота изъято 3 килограмма 4 грамма наркотических средств (каннабис, амфетамин и группы синтетических наркотиков). Составлено 32 административных протокола.

Не менее актуальной и социальной значимой является задача установления местонахождения без вести пропавших. В прошлом году установлена судьба 107 лиц этой категории. Из 107 уходов – 83 составляют уходы несовершеннолетних. Исходя из анализа обращений граждан по вопросу без вести пропавших, в большинстве своем, уходы совершают одни и те же подростки и взрослые. Например: одна из воспитанниц социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних п.г.т. Мартюш уже с начала 2017 года была 11 раз официально заявлена в розыск.

Реализация комплекса мероприятий способствовала некоторому улучшению ситуации в сфере безопасности дорожного движения. В течение 2016 года сохранялась тенденция снижения количества дорожно-транспортных происшествий, а также числа погибших и раненых в них. Но в конце года был зарегистрирован рост ДТП с участием юных участников дорожного движения с двух до шести случаев (ДТП с участием двух автобусов, где травмы различной степени тяжести получили дети-пассажиры).

Считаю, что входящем году личный состав справился с поставленными перед ним задачами, и впрямь не подведет наших граждан, незамедлительно пресечет попытки нарушить спокойствие жителей Каменского района, защитит общество от любой внутренней угрозы. А для преодоления недостатков и нерешенных проблем будем упорно работать, повышать нашу эффективность и профессионализм.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 57

16 февраля 2017 года

О внесении изменений и дополнений в Положение о Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 25.02.2010 года № 240 (в ред. от 08.12.2011 года № 445, от 15.11.2012 года № 55)

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества Каменского городского округа и реализации

положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение о Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 25.02.2010 года № 240 (в ред. от 08.12.2011 года № 445, от 15.11.2012 года № 55) следующие изменения:

1.1 В подпункте 5.1.5 пункта 5.1 статьи 5 слова «по концессионному соглашению» исключить;

1.2 Дополнить пункт 5.1 статьи 5 подпунктом 5.1.7 следующего содержания:

«5.1.7 Определяет порядок передачи по концессионному соглашению имущества, находящего в собственности муниципального образования «Каменский городской округ»;

1.3 Подпункт 5.2.2 пункта 5.2 статьи 5 исключить. Подпункт 5.2.3 пункта 5.2 статьи 5 считать подпунктом 5.2.2 пункта 5.2 статьи 5;

1.4 Третий абзац подпункта 5.5.5. пункта 5.5. статьи 5 исключить;

1.5 В подпункте 5.5.7 пункта 5.5 статьи 5 слова «Федеральной регистрационной службе» заменить словами «Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам (Лисицина Г.Т.).

**Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа
В.И. Чемезов**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 60

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48), следующие изменения:

1.1. пункт 10 статьи 3 «Градостроительные регламенты и их применение» Главы 1 «Общие положения» Правил изложить в следующей редакции:

«10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные размеры и параметры, их сочетания.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров».

1.2. статью 10 Главы 3 «Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки» Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Комиссия по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»».

1. Комиссия по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – Комиссия) формируется на основании Постановления Главы Каменского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о деятельности Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – Положение), иными документами, регламентирующими её деятельность и утверждаемыми Главой Каменского городского округа.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Главой Каменского городского округа.»

1.3. подпункт «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)» пункта 47.1.1. «Ж1. Индивидуальная жилая застройка усадебного типа» статьи 47.1. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны – Ж» Главы 15 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков» Правил изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов	м	5
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3.	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка <*>	м	4
4.	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка <*>	м	1
5.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
7.	Размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов <***>	кв. м	600 -2000
8.	Размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для индивидуальных жилых домов на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	600 -5000
9.	Размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для блокированных жилых домов <***>	кв. м	200 - 600
10.	Размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для огородинчества	кв. м	100 - 2000
11.	Размеры (минимальный и максимальный) земельного участка для объектов повседневного обслуживания населения (кроме специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов)	кв. м.	до 100
12.	Этажность (включая мансардный этаж, не считая подвал и цокольный этаж)	этаж	1 - 3
13.	Максимальная высота строения (до конька здания)	м	13,5
14.	Максимальная высота стен строения (до верха плоской кровли)	м	9,6
15.	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	40

<*> Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках при соблюдении противопожарных требований.

<***> Нормы распространяются на новое строительство, для существующих домовладений допускается уменьшение/превышение нормативных размеров по сложившимся многолетним границам, при условии соблюдения прав третьих лиц.»

1.4. В подпункте «Основные виды разрешенного использования недвижимости» пункта 47.5.3. «ИТ 3. Вспомогательная транспортная инфраструктура» статьи 47.5. «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ» Главы 15 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков» Правил слова «наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;» дополнить словами «Минимальная площадь участка – 12 кв.м., максимальная площадь – 30 кв.м.»

1.5. Пункт 47.7.1. «СХ0. Объекты сельскохозяйственного производства, не требующие организации санитарно-защитных зон» статьи 47.7. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – СХ» Главы 15 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков» Правил дополнить подпунктом следующего содержания: «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для ведения огородинчества от 100 кв.м. до 2000 кв.м.; для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – от 1 га до 3 га.»

1.6. пункты 47.7.2. «СХ1. Объекты сельскохозяйственного производства 1-го класса вредности», 47.7.3. «СХ2. Объекты сельскохозяйственного производства 2-го класса вредности», 47.7.4. «СХ3. Объекты сельскохозяйственного производства 3-го класса вредности», 47.7.5. «СХ4. Объекты сельскохозяйственного производства 4-го класса вредности», 47.7.6. «СХ5. Объекты сельскохозяйственного производства 5-го класса вредности» статьи 47.7. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – СХ» Главы 15 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков» Правил дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – от 1 га до 3 га.»

1.7. Пункт 47.7.7. «СХ6. Сельскохозяйственные угодья» статьи 47.7. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – СХ» Главы 15 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков» Правил дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для ведения огородинчества и для

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 61

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48), в части утверждения карты градостроительного зонирования, применительно к д. Кремлёвка Каменского района Свердловской области

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 18.02.2016г. № 450), Уставом Каменского

городского округа, протоколом публичных слушаний от 05.10.2016г., заключением о результатах публичных слушаний от 06.10.2016г., Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

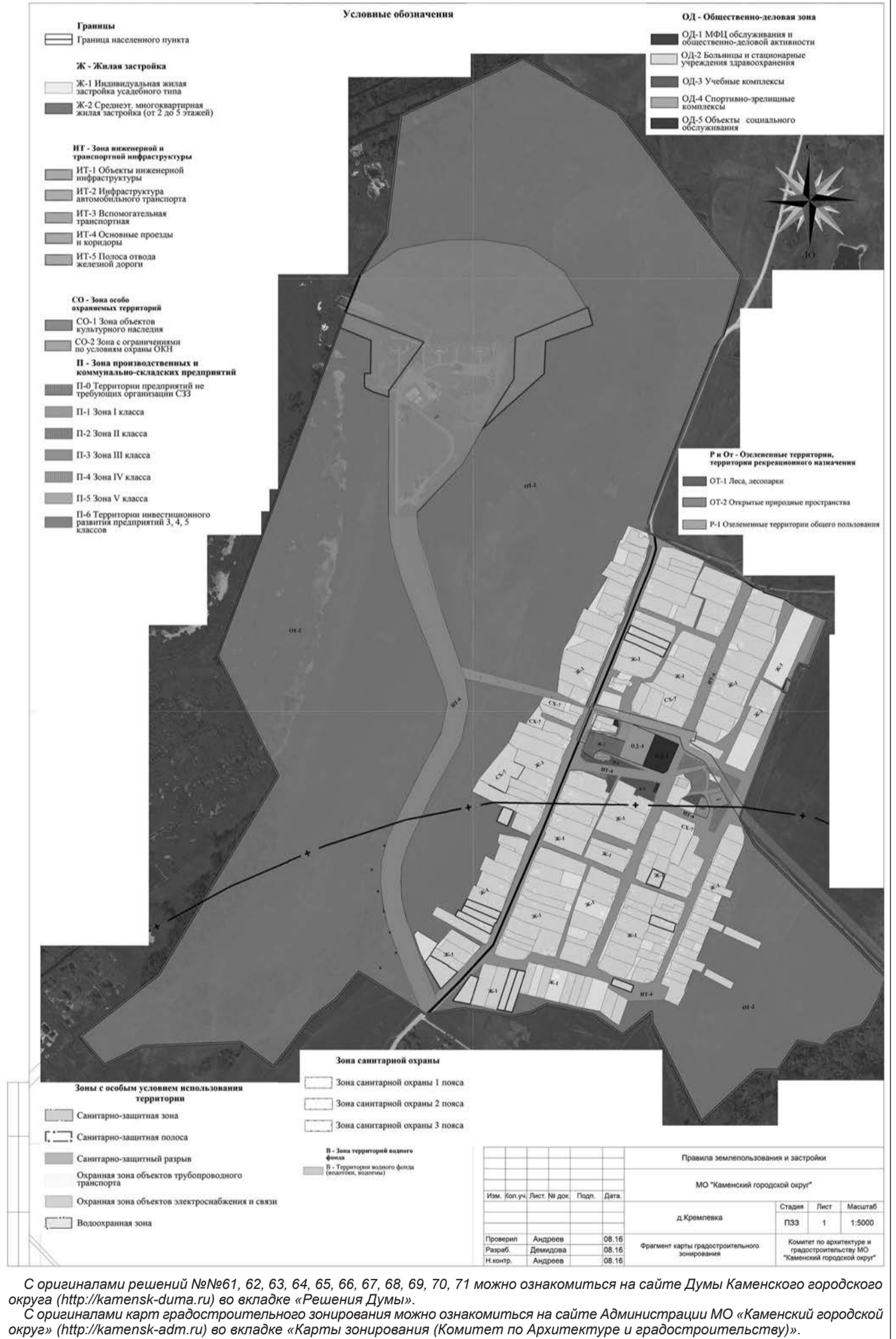
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125 (в ред. от 26.01.2017. № 48), в части утверждения карты градостроительного зонирования, применительно к д. Кремлёвка Каменского района Свердловской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

**Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа
В.И. Чемезов**



С оригиналами решений №№61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 можно ознакомиться на сайте Думы Каменского городского округа (<http://kamensk-duma.ru>) во вкладке «Решения Думы».

С оригиналами карт градостроительного зонирования можно ознакомиться на сайте Администрации МО «Каменский городской округ» (<http://kamensk-adm.ru>) во вкладке «Карты зонирования (Комитет по Архитектуре и градостроительству)».

ведения садоводства: от 100 кв.м. до 2000 кв.м.; для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – от 1 га до 3 га.»

1.8. В подпункте «Параметры и условия физических и градостроительных изменений» пункта 47.7.8. «СХ7. Садоводческие объединения» статьи 47.7. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – СХ» Главы 15 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков» Правил слова «Минимальная площадь индивидуального участка – 0,06 га;» заменить словами «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых: для ведения садоводства от 100 кв.м. до 2000 кв.м.; для ведения огородинчества от 100 кв.м. до 2000

кв.м.; для ведения дачного хозяйства от 600 кв.м. до 2000 кв.м.»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

**Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа
В.И. Чемезов**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.02.2017г. № 218 пгт Мартюш

О проведении собраний граждан в 2017 году с участием Главы Каменского городского округа, должностных лиц Администрации, депутатов Думы Каменского городского округа, Каменского управления АПК и П, Отдела полиции № 22 МО МВД России «Каменск - Уральский», руководителей предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства Каменского городского округа

В целях обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить график проведения собраний граждан в 2017 году (прилагается).
2. Главам сельских администраций Каменского городского округа: Включить в повестку собрания граждан в 2017 году:
 - отчет депутата;
 - отчет участкового уполномоченного Отдела полиции №22 МО МВД России «Каменск-Уральский»;
 - отчет главы сельской администрации;
 - разное (вопросы, ответы).
- 2.2. Разместить информацию о проведении собраний на информационном стендах и активизировать участие населения, на подведомственных территориях.
- 2.3. По результатам собраний граждан направить в Администрацию Каменского городского округа протокол с актуализацией проблемных вопросов.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике И.В. Кырчиков.

Глава городского округа С.А. Белоусов

График проведения собраний граждан в 2017 году

№ п/п	Дата	Наименование сельской администрации	Место проведения	Время	Ответственные
1.	01.03.2017г.	Кисловская сельская администрация	Дом культуры С. Кисловское, Ул. Ленина, 57	17-00	Рогожников А.В.
2.	14.03.2017г.	Клевакинская сельская администрация	Дом культуры С. Клевакинское, Ул. Уральская, 19	17-00	Брюхов С.В.
3.	15.03.2017г.	Колчеданская сельская администрация	Дом культуры С. Колчедан, Ул. Ленина, 20а	17-00	Аргучинский В.В.
4.	21.03.2017г.	Маминская сельская администрация	Дом культуры С. Маминское, Ул. Чапаева, 1в	17-00	Воробьев С.А.
5.	22.03.2017г.	Позарихинская сельская администрация	Дом культуры С. Позариха, ул. Лесная, 16	17-00	Бабаев А.Н.
6.	28.03.2017г.	Окуловская сельская администрация	Дом культуры П. Новый Быт, Ул. Ленина, 9	17-00	Членов А.П.
7.	29.03.2017г.	Рыбниковская сельская администрация	Дом культуры С. Рыбниковское, Ул. Советская, 145	17-00	Чабин П.Г.
8.	30.03.2017г.	Горноисетская сельская администрация	Дом культуры П. Горный, Ул. Нагорная, 11	17-00	Шунин А.В.
9.	04.04.2017г.	Сипавская сельская администрация	Дом культуры С. Сипавское, Ул. Советская, 11г	17-00	Калистратова В.М.
10.	05.04.2017г.	Новоисетская сельская администрация	Дом культуры С. Новоисетское, Ул. Ленина, 24а	17-00	Наумов А.М.
11.	11.04.2017г.	Покровская сельская администрация	Дом культуры С. Покровское, Ул. Ленина, 124	17-00	Грачева С.С.
12.	12.04.2017г.	Барабановская сельская администрация	Сельская администрация С. Барабановское, Ул. Кирова, 32	17-00	Алмазова С.Д.
13.	18.04.2017г.	Сосновская сельская администрация	Дом культуры С. Сосновское, ул. Мира, 11	17-00	Едигарев Р.В.
14.	19.04.2017г.	Травянская сельская администрация	МКОУ «Травянская средняя образовательная школа» С. Травянского, ул. Ворошилова, д.9	17-00	Романова Т.Г.
15.	25.04.2017г.	Черемховская сельская администрация	Дом культуры С. Черемхово, Ул. Ленина, 45	17-00	Абакумова Ф.П.
16.	26.04.2017г.	Бродовская сельская администрация	Дом культуры П. Мартюш, Ул. Титова, 3	17-00	Сергеева О.Н.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 73**

16 февраля 2017 года

Об утверждении первоочередных направлений деятельности Администрации Каменского городского округа по решению вопросов местного значения на 2017 год

В соответствии с Решением Думы Каменского городского округа от 21.05.2015г № 346 № «Об утверждении Порядка подготовки и рассмотрения Думой Каменского городского округа ежегодного отчета Главы Каменского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации Каменского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Каменского городского округа» (в ред. от 17.03.2016г № 457), Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:

1. Определить первоочередными направлениями деятельности Администрации Каменского городского округа по решению вопросов местного значения на 2017 год, следующие предложения постоянного Комитета Думы Каменского городского округа:
 - 1.1 Приведение расходов на содержание органов местного самоуправления в соответствие с нормативом, утвержденным высшим исполнительным органом государственной власти Свердловской области на соответствующий финансовый год; достижение оптимального соответствия должностей и специалистов (в динамике за 2014-2017гг).
 - 1.2 Строительство распределительных газовых сетей с. Маминское, с. Колчедан, с. Рыбниковское, д. Брод, с. Б. Грязнуха согласно разработанных и прошедших отбор проектов.

Проектирование южного направления подводящего газопровода

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 62**

16 февраля 2017 года

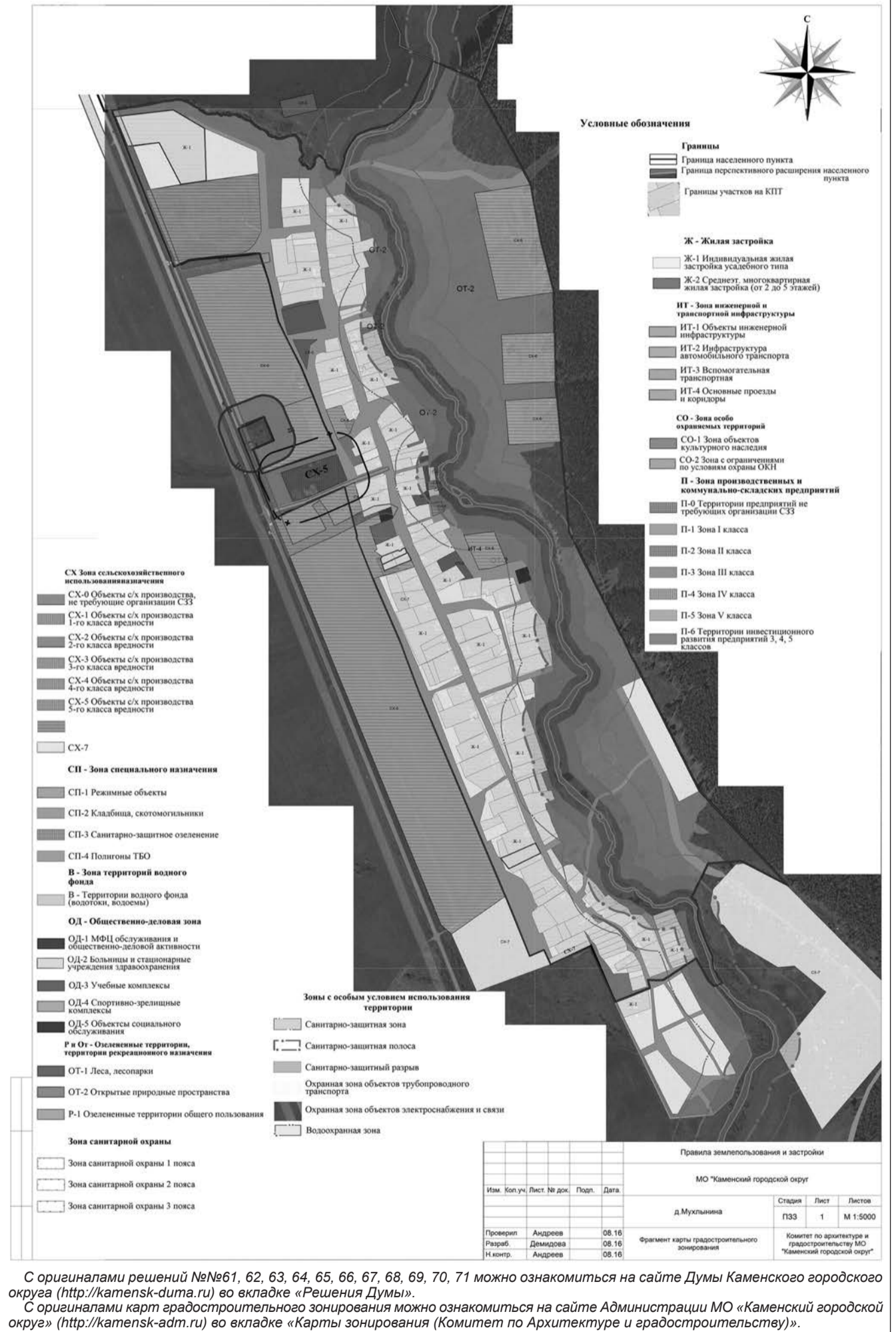
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48), в части утверждения карты градостроительного зонирования, применительно к д. Мухлынина Каменского района Свердловской области

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 18.02.2016г. № 450), Уставом

Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 19.10.2016г., заключением о результатах публичных слушаний от 19.10.2016г., Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 26), в части утверждения карты градостроительного зонирования, применительно к д. Мухлынина Каменского района Свердловской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

**Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа
В.И. Чemezov**



высокого давления. Проектирование подводящего газопровода д. Походилова, д. Часовая, д. Соколова (Кисловская сельская администрация).

- 1.3. Выполнение подпрограммы «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Каменском городском округе», подлежащей реализации в 2017 году.
- 1.4. Заключение концессионных соглашений по объектам коммунальной инфраструктуры в 2017 году с последующей их модернизацией.
- 1.5. Исполнение наказов избирателей на 2017 год.
- 1.6. Обеспечить максимально выполнение муниципальных программ.

2. Включить информацию об исполнении первоочередных направлений деятельности Администрации Каменского городского округа по решению вопросов местного значения на 2017 год в ежегодный отчет Главы Каменского городского округа за 2017 год.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Председателя Думы Каменского городского округа (В.И. Чemezov).

**Председатель Думы Каменского городского округа
В.И. Чemezov**

16.02.2017 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 63

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», применительно к п. Солнечный, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчи-

вого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (с изм. от 18.02.2016г. № 450), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 29.08.2016г., заключением о результатах публичных слушаний от 29.08.2016г., Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», применительно к п. Солнечный, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского

округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48), в части перевода земельных участков, общей площадью 10404 кв.м., расположенных в кадастровом квартале 66:12:2413004, по ул. Родниковая в п. Солнечный Каменского района, из территориальной зоны «Леса, лесопарки» в территориальную зону «Индивидуальная жилая застройка усадебного типа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов

Демонстрационный материал к проекту Решения Думы КГО "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "КГО", п. Солнечный

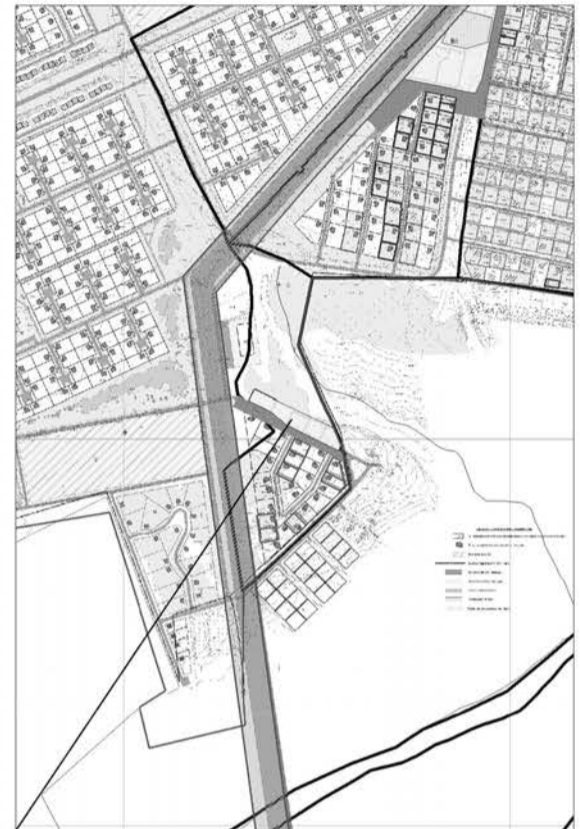
До внесения изменений



После внесения изменений



Ситуационная схема



Перевод земельного участка из территориальной зоны ОТ1 в территориальную зону Ж1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 64

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к д. Брод, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, обеспечения

интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (с изм. от 18.02.2016г. № 450), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 08.08.2016 года, заключением о результатах публичных слушаний от 09.08.2016 года, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к д. Брод, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48), в части перевода земельного участка с кадастровым номером 66:12:5101002:348,

площадью 1311 кв.м., расположенного по адресу: Каменский район, д. Брод, с западной стороны жилого дома № 16 по ул. Свердлова, из территориальной зоны «Открытые природные пространства» в территориальную зону «Индивидуальная жилая застройка усадебного типа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

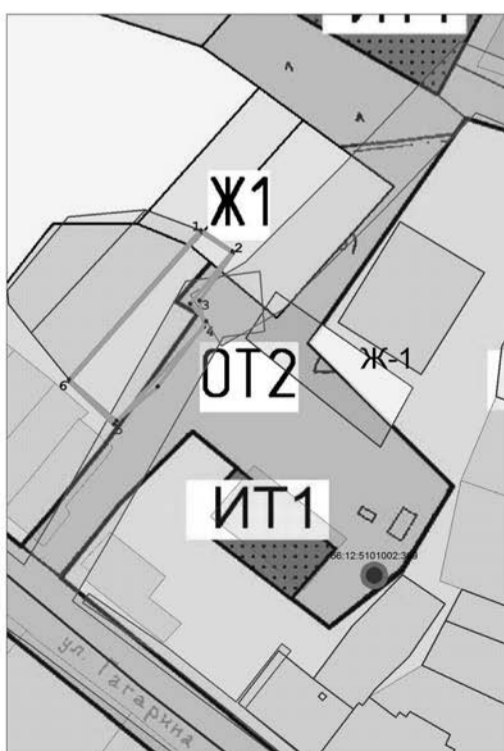
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

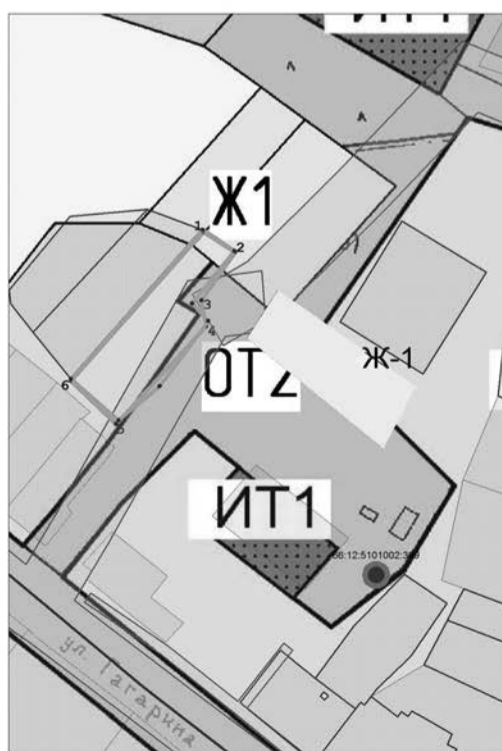
Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов

Демонстрационный материал по проекту Решения Думы "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "КГО", д. Брод

До внесения изменений



После внесения изменений



Ситуационная схема



Перевод земельного участка из территориальной зоны ОТ2 в территориальную зону Ж1

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 65**

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к с. Колчедан, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспече-

ния интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (с изм. от 18.02.2016г. № 450), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 25.08.2016 года, заключением о результатах публичных слушаний от 25.08.2016 года, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к с. Колчедан, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48), в части перевода земельного участка, площадью 1000 кв.м., рас-

положенного за домом № 58 по ул. Советская в с. Колчедан, из территориальной зоны «Открытые природные пространства» в территориальную зону «Индивидуальная жилая застройка усадебного типа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

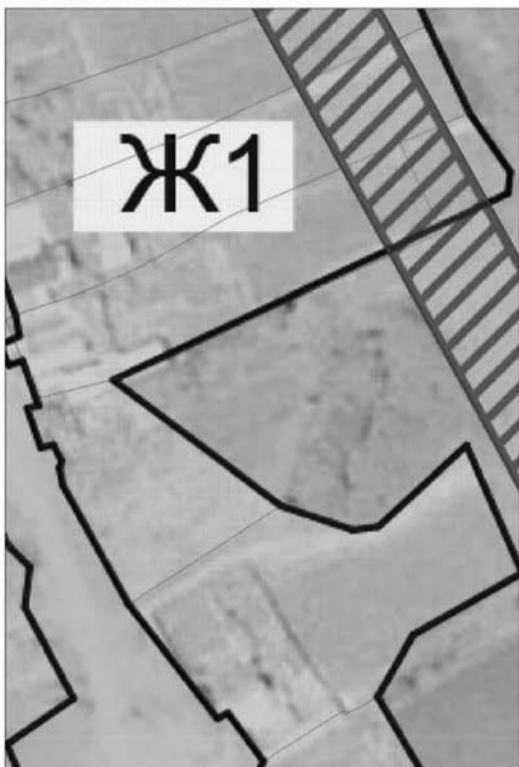
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

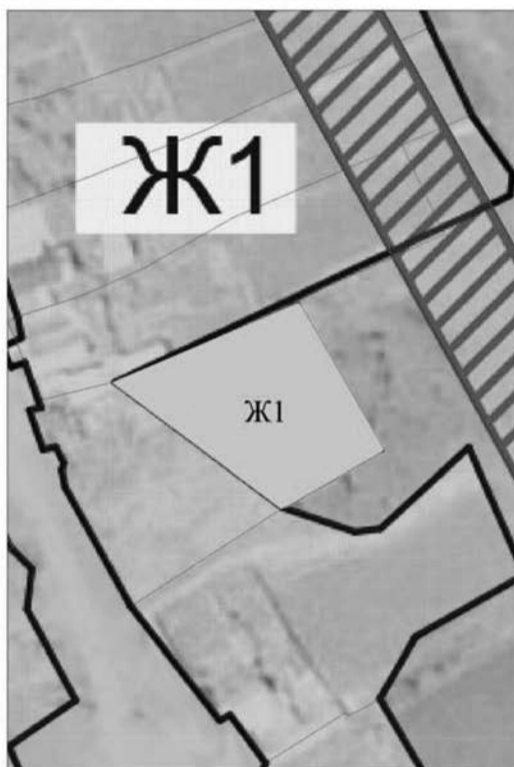
**Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа
В.И. Чемезов**

Демонстрационный материал к проекту Решения Думы КГО "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "КГО", с. Колчедан

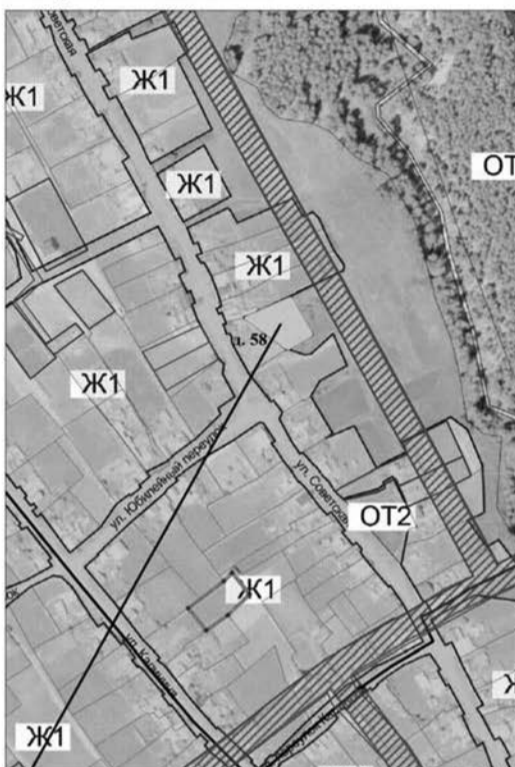
до внесения изменений



после внесения изменений



ситуационная схема



Перевод земельного участка из территориальной зоны ОТ2 в территориальную зону Ж1

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 66**

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к с. Колчедан, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспече-

ния интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (с изм. от 18.08.2016г. № 521), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 25.08.2016 года, заключением о результатах публичных слушаний от 25.08.2016 года, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к с. Колчедан, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48), в части перевода земельного участка, площадью 602 кв.м., расположенного

с западной стороны от земельного участка по адресу: с. Колчедан, ул. Новая, 4, из территориальной зоны «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности» в территориальную зону «Индивидуальная жилая застройка усадебного типа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

**Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа
В.И. Чемезов**

Демонстрационный материал к проекту Решения Думы КГО "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "КГО", с. Колчедан

до внесения изменений



после внесения изменений



ситуационная схема



Перевод земельного участка из территориальной зоны ОД1 в территориальную зону Ж1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 67

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», применительно к с. Маминское, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (с изм. от 18.02.2016г. № 450), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 07.07.2016г., заключением о результатах публичных слушаний от 08.07.2016г., Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», применительно к с. Маминское, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48), в части перевода земельного участка с кадастровым номером 66:12:3601001:116,

площадью 101 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Ленина, из территориальной зоны «Основные проезды и коридоры коммуникаций» в территориальную зону «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

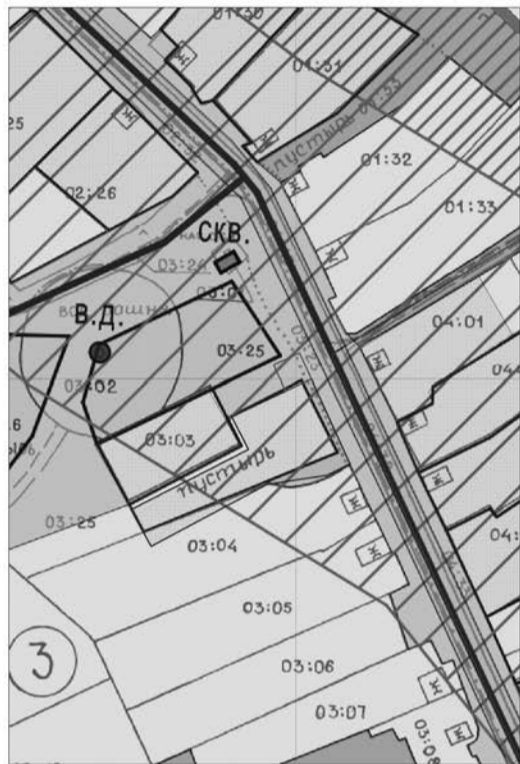
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

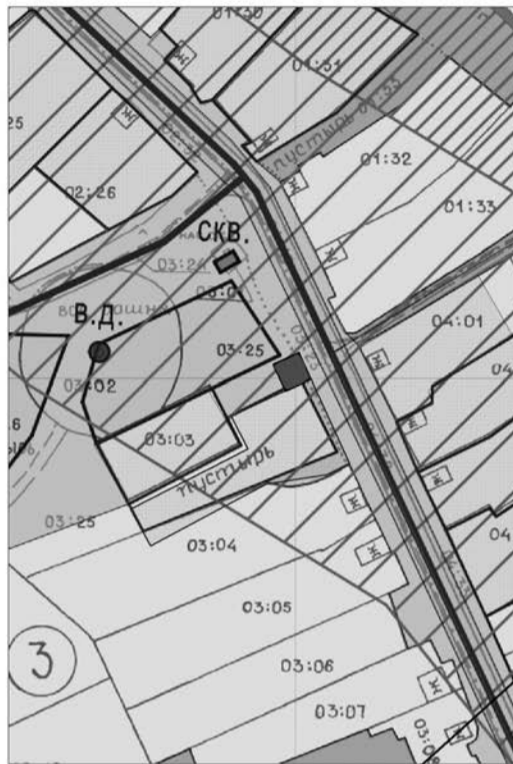
Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov

Демонстрационный материал по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "КГО", с. Маминское

До внесения изменений



После внесения изменений



Ситуационная схема



Перевод земельного участка из территориальной зоны ИТ4 в территориальную зону ОД1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 68

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к с. Новоисетское, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градо-

строительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (с изм. от 18.02.2016г. № 450), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 10.08.2016 года, заключением о результатах публичных слушаний от 11.08.2016 года, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к с. Новоисетское, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г № 48), в части перевода земельного участка, площадью 735 кв.м., расположенного между земельным участком с кадастровым номером 66:12:6101002:218, по адресу: Каменский район, с. Новоисет-

ское, ул. Кирова, и земельным участком с кадастровым номером 66:12:6101002:74 по адресу: Каменский район, с. Новоисетское, ул. Кирова, 1 «Ж», из территориальной зоны «Озелененные территории общего пользования» в территориальную зону «Индивидуальная жилая застройка усадебного типа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov

Демонстрационный материал к проекту Решения Думы "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "КГО", с. Новоисетское

До внесения изменений



После внесения изменений



Ситуационная схема



Перевод земельного участка из территориальной зоны Р1 в территориальную зону Ж1

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 69**

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к с. Новоисетское, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспече-

ния интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (с изм. от 18.02.2016г. № 450), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 10.08.2016 года, заключением о результатах публичных слушаний от 11.08.2016 года, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, применительно к с. Новоисетское, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г.), в части перевода земельного участка, площадью 4290 кв.м., расположенного

с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:6101001:443, из территориальной зоны «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности» в территориальную зону «Индивидуальная жилищная застройка усадебного типа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

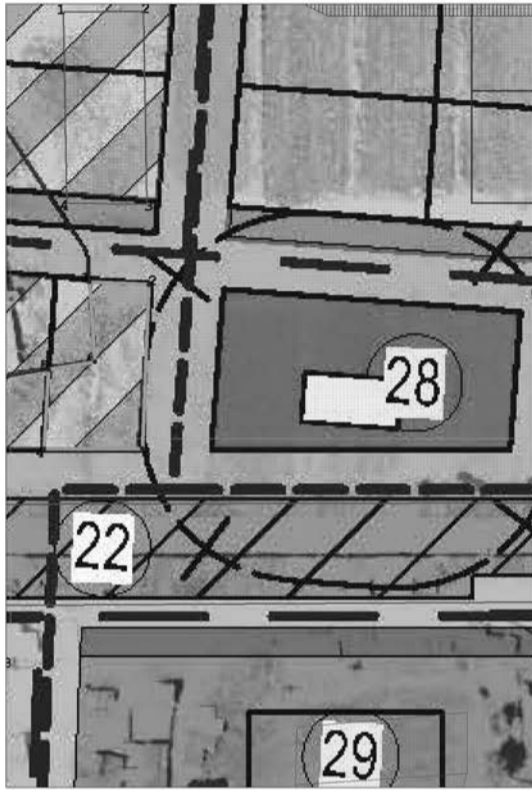
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

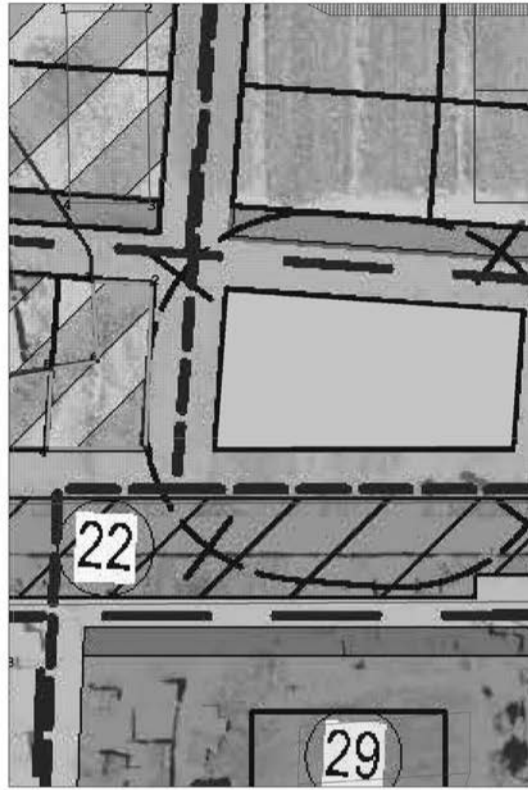
**Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов**

Демонстрационный материал по проекту Решения Думы о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "КГО, с. Новоисетское

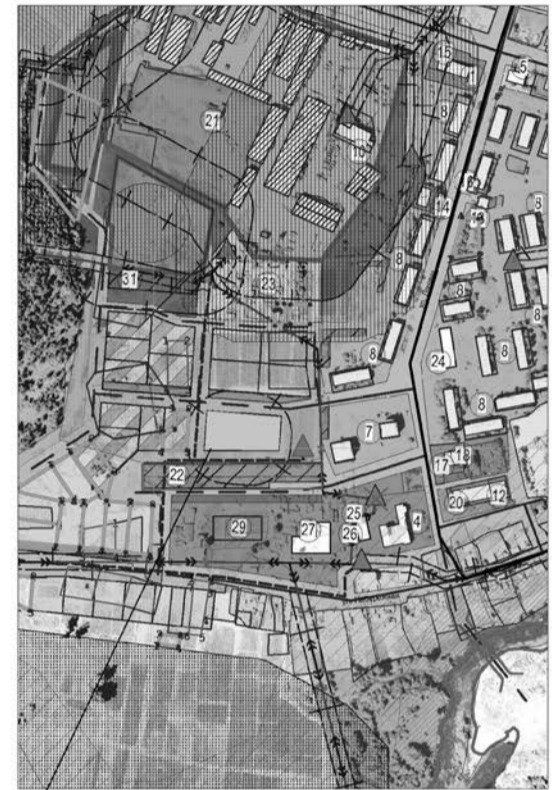
До внесения изменений



После внесения изменений



Ситуационная схема



Перевод земельного участка из территориальной зоны ОД1 в территориальную зону Ж1.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 71**

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», применительно к пгт. Мартюш, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспече-

спечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (с изм. от 18.02.2016г. № 450), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 08.08.2016г., заключением о результатах публичных слушаний от 09.08.2016г., Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», применительно к пгт. Мартюш, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48), в части перевода земельного участка, площадью 400 кв.м., расположенного

с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301004:211 (адрес: Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Мира, 1), из территориальной зоны «Объекты инженерной инфраструктуры» в территориальную зону «Объекты сельскохозяйственного производства, не требующие организации санитарно-защитных зон» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

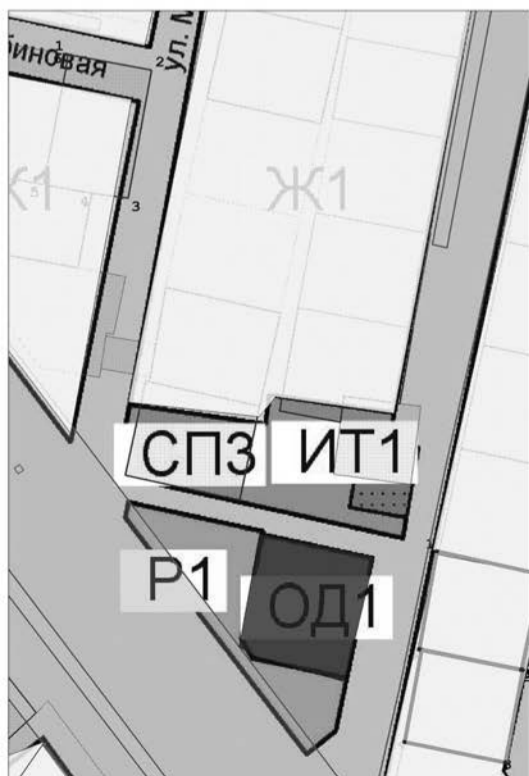
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

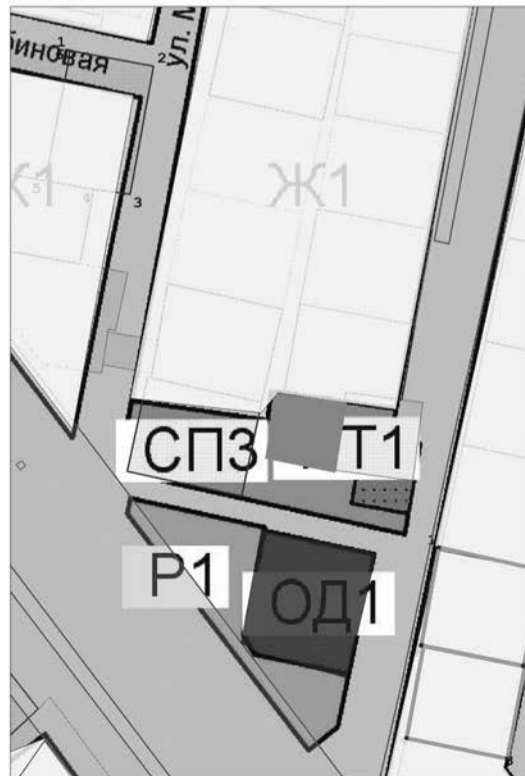
**Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов**

Демонстрационный материал по проекту Решения Думы "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "КГО", пгт. Мартюш

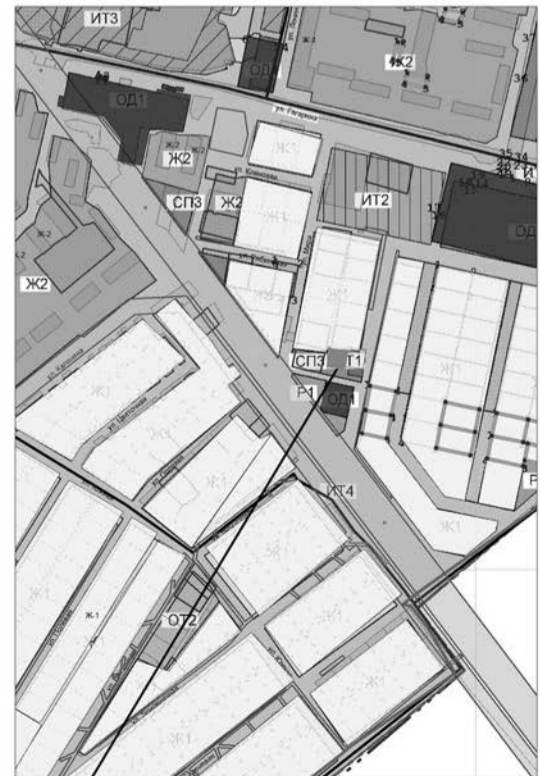
До внесения изменений



После внесения изменений



Ситуационная схема



Перевод земельного участка из территориальной зоны ИТ1 в территориальную зону СХ0

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 70**

16 февраля 2017 года

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», применительно к с. Рыбниковское Каменского района Свердловской области, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012г., и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013г. (в ред. от 26.01.2017г. № 48)

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в ред. от 26.01.2017г. № 48), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний от 30.11.2016 года, заключением о резуль-

татах публичных слушаний от 21.12.2016 года, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», применительно к с. Рыбниковское Каменского района Свердловской области, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 года, и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013 года (в ред. от 26.01.2017г. № 48), следующие изменения:

1.1. земельный участок, площадью 137 кв.м., примыкающий с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 66:12:4801003:103, расположенному по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Советская, 19, перевести из территориальной зоны «Основные проезды и коридоры коммуникаций» в территориальную зону Индивидуальная жилая застройка (прилагается),

1.2. земельный участок, площадью 32 кв.м., примыкающий с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 66:12:4801003:184, расположенному по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Советская, 197 «а», перевести из территориальной зоны «Основные проезды и коридоры коммуникаций» в территориальную зону «Индивидуальная жилая застройка (прилагается),

1.3. изменить планировочные решения территории южной части с. Рыбниковское Каменского района Свердловской области в квартале, ограниченном координатами:

X	Y
336613,7146	1600588,7179
336652,3688	1600970,7128
336398,4635	1601005,5774
336320,3971	1601004,0615
336286,2904	1600942,6695
336229,4460	1600803,9690
336214,2874	1600766,0727
336320,3971	1600708,4703
336379,5154	1600613,7295

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

**Глава Каменского городского округа
С.А. Белоусов
Председатель Думы
Каменского городского округа
В.И. Чемезов**

**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.02.2017 г. № 220 п. Мартюш
О внесении изменений в состав комиссии муниципального образования «Каменский городской округ» по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 06.05.2013г. № 943 «О комиссии муниципального образования «Каменский городской округ» по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» (в ред. от 21.05.2015г. № 1448, от 20.01.2016г. № 139)

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.02.2005г. № 139-ПП «О Свердловской областной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Свердловской области от 25.03.2004г. № 201-ПП «О комиссии Правительства Свердловской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав комиссии муниципального образования «Каменский городской округ» по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 06.05.2013г. № 943 «О комиссии муниципального образования «Каменский городской округ» по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» (в ред. от 21.05.2015г. № 1448, от 20.01.2016г. № 139) изложить его в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи П.Н. Лугинина.

**И.о. Главы городского округа
А.Ю. Кошкароев**

Состав комиссии муниципального образования «Каменский городской округ» по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности
Лугинин Павел Николаевич - Председатель комиссии, заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи;

Кошкароев Алексей Юрьевич - Заместитель председателя комиссии, заместитель Главы Администрации по экономике и финансам;

Петункина Виктория Викторовна - Секретарь комиссии, ведущий специалист Администрации Каменского городского округа;

Члены комиссии:

Аверинский Василий Валерьевич - Начальник ОНД г. Каменск-Уральского, Каменского городского округа, УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Агапова Ирина Владимировна - Директор МКУ «Центр защиты населения Каменского городского округа»;

Андреев Тимур Владимирович - Ведущий специалист Администрации Каменского городского округа;

Белич Андрей Владимирович - Начальник пожарной части 19/8 ГКПТУ СО «ОПС Свердловской области №19» (по согласованию);

Вавилова Наталья Михайловна - Главный врач ГБУЗ Свердловской области «Каменская ЦРБ» (по согласованию);

Диденко Владимир Иванович - Заместитель начальника Каменского управления агропромышленного комплекса и продовольствия (по согласованию);

Кудинов Евгений Петрович - Начальник отдела военного комиссариата Свердловской области по г. Каменску-Уральскому и Каменскому городскому округу (по согласованию);

Кырчикова Ирина Викторовна - Заместитель Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике;

Михайлов Александр Иосифович - Начальник Каменск-Уральских районных электрических сетей ПО «Восточные электрические сети» (по согласованию);

Оксентович Олег Вячеславович - Начальник ОП № 22 ММО МВД России «Каменск-Уральского» (по согласованию);

Петунина Наталья Евгеньевна - Ведущий специалист Администрации Каменского городского округа;

Плотникова Марина Александровна - Начальник отдела по бухгалтерскому учету и отчетности Администрации Каменского городского округа;

Степанова Татьяна Владимировна - Главный специалист Администрации Каменского городского округа;

Степанова Юлия Сергеевна - Ведущий специалист Администрации Каменского городского округа;

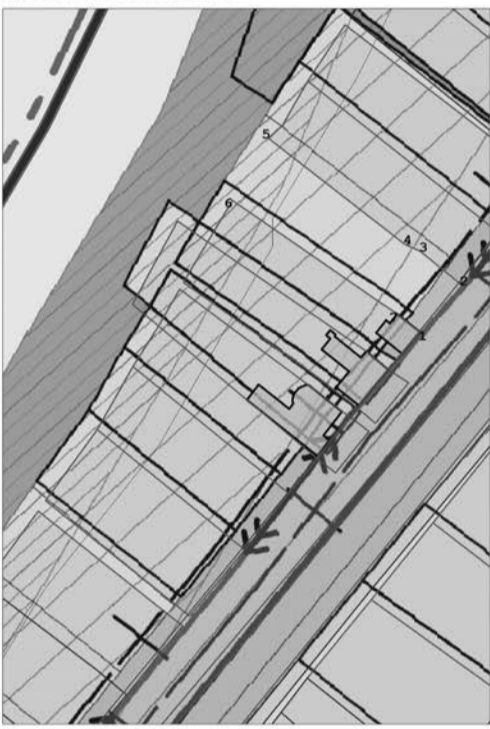
Суворова Ольга Степановна - Ведущий специалист Администрации Каменского городского округа;

Федоров Вадим Иванович - Начальник 63 ОФПС ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Щелканов Александр Сергеевич - Лесничий ГКУ СО Свердловское лесничество «Каменское участковое лесничество» (по согласованию).

Демонстрационный материал к проекту Решения Думы "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "Каменский городской округ", с. Рыбниковское

До внесения изменений



После внесения изменений



Ситуационная схема



Изменение территориальной зоны земельных участков - "Основные проезды и коридоры коммуникаций" в зону "Индивидуальная жилая застройка (прилагается)"

Демонстрационный материал к проекту Решения Думы КГО "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО "КГО", с. Рыбниковское



Изменение планировочных решений территории южной части с. Рыбниковское Каменского района в квартале, ограниченном координатами:

X	Y
336613,7146	1600588,7179
336652,3688	1600970,7128
336398,4635	1601005,5774
336320,3971	1601004,0615
336286,2904	1600942,6695
336229,4460	1600803,9690
336214,2874	1600766,0727
336320,3971	1600708,4703
336379,5154	1600613,7295

@ Организатор торгов – конкурсный управляющий МУП «Теплосети» (623480, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Покровское, ул. Специалистов, д. 9, ИНН 6612041734, ОГРН 1136612001272, решение АС СО по делу № А60-36476/2014 от 24.03.2015 г., конкурсное производство) Суздаев Ю.А. (620014, г. Екатеринбург, а/я 455, jusuzdalev@yandex.ru, тел. 89220378767, ИНН 666400010016, СНИЛС 02745781976, номер в сводном реестре АУ - 4832, член СРО ААУ «Синергия», 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11, ИНН 2308980067, ОГРН 111230002330) сообщает о том, что открытые торги по продаже (уступке) права требования дебиторской задолженности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принадлежащей МУП «Теплосети», проводившиеся в форме аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене на ЭТП «А-КОСТА.инфо», <http://www.akosta.info>, назначенные на 20.02.2017 г. в 10:00 (время московское), по лоту № 1 и лоту № 2 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Администрация Каменского городского округа с 28 февраля 2017 г. объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы – Главы территориального органа Администрации Каменского городского округа – Новоисетская сельская администрация.

К претендентам на замещение указанной вакантной должности предъявляются следующие квалификационные требования:

1) к уровню профессионального образования и стажу муниципальной службы либо стажу работы по специальности: высшее образование не ниже уровня специалиста, магистратуры и стаж муниципальной службы не менее 4 лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 5 лет.

2) к профессиональным знаниям: знание Конституции РФ, Устава Свердловской области, Устава Каменского городского округа, а также федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ, законов Свердловской области, иных нормативных правовых актов Свердловской области, принимаемых Губернатором и Правительством Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов в соответствующей сфере деятельности.

3) к профессиональным навыкам: навыки координирования управленческой деятельности, оперативного принятия и реализации управленческих решений, ведения деловых переговоров и публичного выступления, организации и планирования работы, контроля, анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, владения информационными технологиями, пользования офисной техникой и программным обеспечением, редактирования документации, организационные и коммуникативные навыки.

Для участия в конкурсе необходимо подать следующие документы: 1) личное заявление; 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету установленной формы с приложением фотографии; 3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ представляется лично по прибытии на конкурс); 4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию: копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность; копии документов о профессиональном образовании и квалификации, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы); 5) заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению (форма № 001-ГС/У утверждена приказом Минздрава России от 14.12.2009 г. №984н).

Сроки приема документов и проведения конкурса:

Документы принимаются ежедневно с пн. – чт. с 08-00 до 12-00 час. и с 14-00 до 17-00 час., в пт. с 8-00 до 12-00 час. и с 14-00 до 16-00 час., кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы 38 а, каб.19. Последний день приема документов – 20 марта 2017 г.

Дата и время проведения конкурса: 11 апреля 2017 г. в 15-00 час. Место проведения конкурса: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, Администрация Каменского городского округа, малый зал.

Условия прохождения муниципальной службы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» и законом Свердловской области от 29.10.2007 г. № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы в Свердловской области». Конкурс проводится с применением метода тестирования на знание Конституции РФ, федеральных и областных законов, иных нормативных правовых актов в соответствующей сфере деятельности, а также Устава Каменского городского округа, положений должностного регламента по вакантной должности и индивидуального собеседования. Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляются кандидатами за счет собственных средств. Приложение: проект трудового договора.

Ознакомление с иными сведениями о конкурсе и прием документов на конкурс осуществляется по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, каб. № 19. Контактное лицо: Лозицкая Юлия Леонидовна, тел. 32-55-56.

Трудовой договор № _____ от _____
о прохождении муниципальной службы и замещении должности муниципальной службы в Администрации Каменского городского округа

Работодатель в лице _____,
(наименование должности, ф.и.о. руководителя)
действующий на основании _____,
(вид документа, определяющего статус руководителя муниципального органа)
с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____,

(ф.и.о.)
именуемый в дальнейшем муниципальный служащий, с другой стороны, заключили на основе _____,
(вид акта муниципального органа о назначении муниципального служащего на должность муниципальной службы, дата и номер этого акта)
настоящий трудовой договор о нижеследующем:

I. Общие положения

1. По настоящему трудовому договору муниципальный служащий берет на себя обязательства, связанные с прохождением службы в Администрации Каменского городского округа, и Работодатель обязуется обеспечить муниципальному служащему прохождение муниципальной службы в соответствии с трудовым законодательством РФ и законодательством о муниципальной службе.

2. Муниципальный служащий обязуется исполнять должностные обязанности по должности муниципальной службы _____,

(наименование должности муниципальной службы)
учрежденной в целях обеспечения исполнения полномочий _____,

(наименование органа)
в соответствии с прилагаемым к настоящему трудовому договору должностными обязанностями муниципального служащего, а Работодатель обязуется обеспечить муниципальному служащему замещение должности муниципальной службы Администрации Каменского городского округа в соответствии с трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе, своевременно и в полном объеме выплачивать муниципальному служащему денежное содержание и предоставить ему социальные гарантии в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

3. В Реестре должностей муниципальной службы Администрации Каменского городского округа должность, замещаемая муниципальным служащим, отнесена к группе _____,

(указать группу должностей)
4. Дата начала исполнения должностных обязанностей _____,
(число, месяц, год)

II. Права и обязанности муниципального служащего

5. Муниципальный служащий имеет права, предусмотренные трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе, иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе, в том числе право расторгнуть трудовой договор и уволиться с муниципальной службы по собственной инициативе, предупредив об этом Работодателя в письменной форме за две недели.

6. Муниципальный служащий обязан исполнять обязанности муниципального служащего, соблюдать ограничения и запреты, связанные с прохождением муниципальной службой.

III. Права и обязанности Работодателя

7. Работодатель имеет право:
а) требовать от муниципального служащего исполнения должностных обязанностей, возложенных на него настоящим трудовым договором и должностной инструкцией, а также соблюдения Правил служебного трудового распорядка и Кодекса этики и служебного поведения;
б) поощрять муниципального служащего за безупречное и эффективное исполнение должностных обязанностей;
в) привлекать муниципального служащего к дисциплинарной ответственности в случае совершения им дисциплинарного проступка;
г) реализовать иные права, предусмотренные федеральным и областным законодательством, и иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

8. Работодатель обязан:
а) обеспечить муниципальному служащему организационно технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей;
б) обеспечить предоставление муниципальному служащему гарантий, установленных трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе, иными нормативными правовыми актами и настоящим трудовым договором;

IV. Оплата труда

9. Муниципальному служащему устанавливается:
а) денежное содержание, которое состоит из:
- должностной оклад в соответствии с замещаемой должностью муниципальной службы в размере – _____ рублей в месяц;
- ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы в размере – _____ процентов;
- ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной (или) государственной службе в размере – _____ процентов;
- материальной помощи в размере – _____ процентов;
- ежемесячное денежное поощрение в соответствии с Постановлением о премировании до – _____ процентов.

V. Рабочее время и время отдыха

10. Муниципальному служащему устанавливается _____,
(нормальная продолжительность рабочего времени,
нормированный рабочий день, сокращенная продолжительность рабочего времени)

11. Муниципальному служащему предоставляется:
а) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью – 30 календарных дней;
б) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с законодательством о муниципальной службе *;
в) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за особые условия муниципальной службы **;

* Предоставляется муниципальному служащему, имеющему право для предоставления дополнительного отпуска за выслугу лет в соответствии с законодательством о муниципальной службе на момент заключения трудового договора.
** Предоставляется муниципальным служащим, имеющим ненормированный рабочий день по распоряжению главы Администрации Каменского городского округа

VI. Срок действия трудового договора

12. Трудовой договор заключается: _____,
(указать конкретный срок трудового договора и причину (правовое основание) заключения срочного трудового договора)

13. Муниципальному служащему обеспечиваются надлежащие организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей: рабочее место, оборудованное средствами связи, оргтехникой, доступом к информационным системам.

14. Муниципальному служащему предоставляются гарантии, предусмотренные трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе.

VIII. Иные условия трудового договора

15. Муниципальному служащему устанавливается испытание в целях проверки его соответствия замещаемой должности муниципальной службы на срок - _____.
16. Муниципальный служащий подлежит обязательному медицинскому страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
17. Иные условия трудового договора: _____

IX. Ответственность сторон трудового договора.

Изменение и дополнение трудового договора.
Прекращение трудового договора.
18. Работодатель и муниципальный служащий несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон в следующих случаях:
а) при изменении законодательства Российской Федерации и Свердловской области;
б) по инициативе любой из сторон настоящего трудового договора.
При изменении Работодателем существенных условий настоящего трудового договора муниципальный служащий уведомляется об этом в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения.

20. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий трудовой договор, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

21. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе.

X. Разрешение споров и разногласий

22. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются по соглашению сторон, а в случае если согласие не достигнуто, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится в кадровой службе Работодателя в личном деле муниципального служащего, второй у муниципального служащего. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Муниципальный служащий: _____ (ф.и.о.), _____ (г.р.) _____
Место жительства: _____

Прописка: _____
Телефон: _____
Паспорт: серия _____ N _____ выдан _____ (кем когда)
Страховое свидетельство _____ ИНН _____

_____ (личная подпись, ф.и.о.)

Работодатель _____

_____ (личная подпись, ф.и.о.)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Администрация Каменского городского округа с 28 февраля 2017 г. объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы – Главы территориального органа Администрации Каменского городского округа – Сипавская сельская администрация.

К претендентам на замещение указанной вакантной должности предъявляются следующие квалификационные требования:

1) к уровню профессионального образования и стажу муниципальной службы либо стажу работы по специальности: высшее образование не ниже уровня специалиста, магистратуры и стаж муниципальной службы не менее 4 лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 5 лет.

2) к профессиональным знаниям: знание Конституции РФ, Устава Свердловской области, Устава Каменского городского округа, а также федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ, законов Свердловской области, иных нормативных правовых актов Свердловской области, принимаемых Губернатором и Правительством Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов в соответствующей сфере деятельности.

3) к профессиональным навыкам: навыки координирования управленческой деятельности, оперативного принятия и реализации управленческих решений, ведения деловых переговоров и публичного выступления, организации и планирования работы, контроля, анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, владения информационными технологиями, пользования офисной техникой и программным обеспечением, редактирования документации, организационные и коммуникативные навыки

Для участия в конкурсе необходимо подать следующие документы: 1) личное заявление; 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету установленной формы с приложением фотографии; 3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ представляется лично по прибытии на конкурс); 4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию: копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность; копии документов о профессиональном образовании и квалификации, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы); 5) заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению (форма № 001-ГС/У утверждена приказом Минздрава России от 14.12.2009 г. №984н).

Сроки приема документов и проведения конкурса:
Документы принимаются ежедневно с пн. – чт. с 08-00 до 12-00 час. и с 14-00 до 17-00 час., в пт. с 8-00 до 12-00 час. и с 14-00 до 16-00 час., кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы 38 а, каб.19. Последний день приема документов – 20 марта 2017 г.

Дата и время проведения конкурса: 11 апреля 2017 г. в 14-00 час. Место проведения конкурса: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, Администрация Каменского городского округа, малый зал.

Условия прохождения муниципальной службы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» и законом Свердловской области от 29.10.2007 г. № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы в Свердловской области». Конкурс проводится с применением метода тестирования на знание Конституции РФ, федеральных и областных законов, иных нормативных правовых актов в соответствующей сфере деятельности, а также Устава Каменского городского округа, положений должностного регламента по вакантной должности и индивидуального собеседования. Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляются кандидатами за счет собственных средств. Приложение: проект трудового договора размещен в объявлении о проведении конкурса на замещение вакантной должности – главы Новоисетской сельской администрации.

Ознакомление с иными сведениями о конкурсе и прием документов на конкурс осуществляется по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, каб. № 19. Контактное лицо: Лозицкая Юлия Леонидовна, тел. 32-55-56.

@ В соответствии с ФЗ №101-ФЗ кадастровый инженер Макарова Светлана Владимировна (623401, Свердловская область, г. Каменск-Уральский ул. Беляева № 24-32, номер квалификационного аттестата 66-10-9 дата выдачи «02»ноября 2010 г тел.8(3439)327306, 89089079738, e-mail: makarova.ku@gmail.com) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образуемого в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 66:12:0000000:8, расположенного: Свердловская область, Каменский район, СПК «Бродовской»

Заказчиками проекта межевания являются: Юферева Ольга Петровна Почтовый адрес: 623462, Россия, Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш улица Цветочная , дом 4, квартира 2, телефон 8-982-675-03-52.

Ознакомиться с проектом межевания можно в течении 30 дней с момента выхода настоящего извещения по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский ул.Тевосяна, дом 11, офис «Кадастровые инженеры» Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка возможно в течении 30 дней с момента выхода настоящего извещения по адресу : Свердловская область, город Каменск-Уральский , ул.Тевосяна, дом 11, офис «Кадастровые инженеры», кадастровому инженеру Макаровой Светлане Владимировне, а также в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по адресу :Свердловская область, город Каменск-Уральский , ул.Мусоргского , дом 16, каб. №5

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Третье заседание
РЕШЕНИЕ № 58**

16 февраля 2017 года

О порядке передачи по концессионному соглашению имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каменский городской округ»

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества Каменского городского округа и реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Каменского городского округа, Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок передачи по концессионному соглашению имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» (прилагается).

2. Решение Думы Каменского городского округа от 12.12.2013 года № 175 (в ред. от 26.06.2014) «Об утверждении Порядка «О порядке заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ», на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам (Г.Т. Лисицина).

**Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов
Председатель Думы Каменского городского округа
В.И. Чемезов**

ПОРЯДОК передачи по концессионному соглашению имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каменский городской округ»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») с целью установления порядка передачи по концессионному соглашению имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каменский городской округ».

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее – объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. В настоящем Порядке используются следующие определения:

1) сторонами концессионного соглашения являются:

концедент - муниципальное образование «Каменский городской округ»;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц; в случаях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионер должен соответствовать дополнительным требованиям;

2) объект концессионного соглашения - имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), находящееся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» и свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», которое может быть передано по концессионному соглашению в соответствии с названным Федеральным законом;

3) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество - имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, принадлежащее концеденту на праве собственности и предоставляемое концедентом во владение и пользование концессионеру.

3. Права концедента от имени муниципального образования «Каменский городской округ», в том числе по предоставлению в аренду земельных участков, осуществляет Администрация Каменского городского округа (далее – Администрация).

В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пунктах 1, 11 и 17-20 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества. Полномочия муниципального унитарного предприятия определяются концессионным соглашением.

Решение об участии муниципального унитарного предприятия на стороне концедента оформляется постановлением Главы Каменского городского округа о заключении концессионного соглашения, указанным в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4. Дума Каменского городского округа осуществляет следующие полномочия:

1) ежегодно до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно установленной формы (приложение № 1);

2) до заключения концессионного соглашения утверждает размер финансовых обязательств концедента в случае финансирования из местного бюджета части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, либо на использование (эксплуатацию) указанного объекта, а также размер муниципальных гарантий, предоставляемых концедентом концессионеру;

3) направляет депутатов Думы Каменского городского округа

в состав комиссии по согласованию условий конкурса на право заключения концессионного соглашения, конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения;

4) не позднее 1 апреля ежегодно заслушивает отчеты о выполнении условий концессионного соглашения.

Администрация осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает и представляет для утверждения Думе Каменского городского округа перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, размещает утвержденный перечень объектов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определяет объекты концессионных соглашений, готовит документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и представляет их для согласования в комиссию по согласованию условий конкурса на право заключения концессионного соглашения;

3) получает от Заместителей Главы Администрации Каменского городского округа, руководителей отраслевых (функциональных) органов Администрации Каменского городского округа, руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования «Каменский городской округ», иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей предложения о заключении концессионных соглашений (с указанием конкретных объектов концессионных соглашений);

4) по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, представляет в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечивают доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения;

5) запрашивает в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа и Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского городского округа и получает от них предложения о порядке и условиях заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6) в случае если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов;

7) предоставляет участникам конкурса, прошедшим предварительный отбор, исчерпывающий перечень сведений и документов об объекте концессионного соглашения в порядке, установленном пунктом 26 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также доступ на объект концессионного соглашения;

8) уведомляет лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, о результатах рассмотрения их предложений;

9) проводит с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения (до направления предложения о заключении концессионного соглашения);

10) на основании решения Комиссии по согласованию условий конкурса на право заключения концессионного соглашения проводит с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

11) готовит проекты постановлений Главы Каменского городского округа о заключении концессионных соглашений без проведения конкурса в случаях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

12) заключает концессионные соглашения, дополнительные соглашения с ним, расторгает концессионные соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

13) осуществляет контроль исполнения концессионных соглашений;

14) в случаях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рассматривает требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения, уведомляет концессионера о начале рассмотрения вопроса об изменении концессионного соглашения в рамках подготовки проекта решения о бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период), предоставляет концессионеру мотивированный отказ в изменении существенных условий концессионного соглашения; на основании постановления Главы Каменского городского округа обращается в Федеральный антимонопольный орган за получением согласия на изменение существенных условий концессионного соглашения.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

5. Предложения о заключении концессионных соглашений поступают в Администрацию Каменского городского округа.

Предложения о заключении концессионных соглашений без проведения конкурса должны содержать сведения, предусмотренные статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений о заключении концессионных соглашений Администрация Каменского городского округа уведомляет лиц, выступивших с инициативой заключения концессионных соглашений, о возможности их заключения в следующих случаях:

1) лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, не соответствует требованиям, перечисленным в части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; или предложение о заключении концессионного соглашения, направленное таким лицом, не соответствует требованиям частей 4.2 и 4.3 статьи 37

Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом Свердловской области или правовым актом муниципального образования «Каменский городской округ»;

3) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

4) объект концессионного соглашения не находится в собственности муниципального образования «Каменский городской округ»;

5) объект концессионного соглашения не является свободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствует программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Каменский городской округ», муниципальным программам;

7) у муниципального образования «Каменский городской округ» отсутствует ресурсное обеспечение (в том числе средства бюджета муниципального образования «Каменский городской округ»), необходимое для заключения и исполнения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения;

8) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

9) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

10) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по вопросу внесения изменений в условия концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

11) объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

12) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами. Администрация Каменского городского округа направляет документы, перечисленные в пункте 8 настоящего Порядка, в Комиссию по согласованию условий конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Комиссия).

7. Комиссия создается и порядок ее работы определяется постановлением Главы Каменского городского округа.

8. В состав документов, необходимых для принятия решения о заключении концессионного соглашения включаются:

1) конкурсная документация, в том числе условия концессионного соглашения, включая все условия внесения концессионной платы;

2) порядок заключения концессионного соглашения;

3) состав Конкурсной комиссии.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества, подлежащего передаче в соответствии с концессионным соглашением. Администрация Каменского городского округа осуществляет иные мероприятия, необходимые для разработки конкурсной документации, порядка заключения концессионного соглашения.

Проекты документов, необходимых для принятия решения о заключении концессионного соглашения, разрабатывает Администрация Каменского городского округа.

9. По итогам рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Комиссия принимает одно из следующих решений:

о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или движимого имущества и технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или движимого имущества и технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях (не установленных в предложении о заключении концессионного соглашения) и о необходимости их доработки;

о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или движимого имущества и технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа членов Комиссии и оформляются протоколом ее заседания, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

В случае равенства голосов председатель Комиссии обладает правом решающего голоса.

Если Комиссия приняла решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или движимого имущества и технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях (не установленных в предложении о заключении концессионного соглашения) и о необходимости их доработки:

перечень условий концессионного соглашения, подлежащих доработке;

дата заседания Комиссии, на котором будут повторно рассматриваться уточненные предложения о заключении концессионного соглашения.

Протоколы заседаний Комиссии хранятся в Администрации Каменского городского округа.

Решение Комиссии о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или движимого имущества и технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях является основанием для подготовки проектов постановлений Главы Каменского городского округа:

1) о заключении концессионного соглашения;

2) об утверждении конкурсной документации для проведения

конкурса, создании Конкурсной комиссии и об утверждении ее персонального состава.

Проекты указанных постановлений Главы Каменского городского округа готовит и согласовывает Администрация Каменского городского округа.

Указанные постановления Главы Каменского городского округа подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение Комиссии должно быть принято не позднее чем через 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию Каменского городского округа предложения о заключении концессионного соглашения.

Решения Комиссии, принятые в ходе рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений без проведения конкурса в соответствии с требованиями статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», являясь основанием для подготовки постановлений Главы Каменского городского округа о возможности (о невозможности) заключения концессионных соглашений.

Предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление Главы Каменского городского округа о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем те, которые содержатся в предложении о заключении концессионного соглашения, является основанием для начала ведения между Администрацией Каменского городского округа и лицом, обратившимся с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоров об условиях концессионного соглашения.

Глава 4. ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

10. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса, проводимого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Положением, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионные соглашения заключаются без проведения конкурса в следующих случаях: если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; в этом случае концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку;

если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; в этом случае концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении;

если в 45-дневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; в этом случае с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проект концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

11. При наличии основания для заключения концессионного соглашения, предусмотренного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Администрация Каменского городского округа обеспечивает подготовку и согласование постановления Главы Каменского городского округа о заключении концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой его заключения, на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проект концессионного соглашения с внесенными изменениями), а также обеспечивает заключение концессионного соглашения в срок, определенный частью 4.10 статьи 37 данного Федерального закона.

При наличии основания для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, предусмотренного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Администрация Каменского городского округа готовит и согласовывает постановление Главы Каменского городского округа о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения и обеспечивает проведение конкурса в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

12. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается Конкурсная комиссия в соответствии с требованиями к членам данной комиссии, предусмотренными статьей 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В состав Конкурсной комиссии включаются: депутаты Думы Каменского городского округа; представители Администрации Каменского городского округа; представители Финансового управления Администрации Каменского городского округа; представители Комитета по управлению имуществом Администрации Каменского городского округа; представители Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского городского округа; представители отдела по правовой и кадровой работе Администрации Каменского городского округа.

Секретарь Конкурсной комиссии входит в ее состав.

Персональный состав Конкурсной комиссии (в том числе кандидатуры председателя и заместителя председателя) утверждается постановлением Главы Каменского городского округа, указанным в пункте 9 настоящего Порядка.

Деятельность Конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Документы о деятельности Конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения Конкурсной комиссии, хранятся в Администрации Каменского городского округа.

13. Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса); направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса); принимает заявки на участие в конкурсе; предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений; принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

определяет участников конкурса; направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными конкурсной документацией;

определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса; уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса в сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, конкурсная документация, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, разъяснение конкурсной документации размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию также подлежат официальному опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенных постановлением Главы Каменского городского округа.

14. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» все протоколы Конкурсной комиссии подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение трех календарных дней со дня их подписания.

15. В ходе конкурсных процедур до проведения предварительного отбора участников конкурса Администрация Каменского городского округа вправе провести с заявителями консультации для предоставления им разъяснений положений конкурсной документации.

Администрация Каменского городского округа вправе внести на рассмотрение Комиссии проект изменений в утвержденную документацию (в том числе в проект концессионного соглашения и договора аренды земельного участка).

В случае если Комиссия принимает решение о согласовании проекта конкурсной документации в новой редакции, Администрация Каменского городского округа готовит проект постановления Главы Каменского городского округа об изменении конкурсной документации.

Изменения в конкурсную документацию доводятся до сведения участников конкурса в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. В этом случае срок представления конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения изменений в конкурсную документацию.

16. Если в Конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс объявляется несостоявшимся постановлением Главы Каменского городского округа. Указанное постановление должно быть принято не позднее следующего дня после дня окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

В случае признания конкурса несостоявшимся в связи с тем, что в Конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, вскрытие конверта с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотрение указанной заявки осуществляется в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Администрация Каменского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Главы Каменского городского округа о признании конкурса несостоявшимся готовит и направляет единственному заявителю письменное обращение, содержащее:

предложение представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации;

срок рассмотрения Администрацией Каменского городского округа предложения, представленного единственным заявителем.

Срок представления заявителем указанного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем предложения Администрации Каменского городского округа.

Срок рассмотрения Администрацией Каменского городского округа предложения, представленного единственным заявителем, не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня представления единственным заявителем указанного предложения.

Если представленное заявителем предложение о заключении концессионного соглашения соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, Администрация Каменского городского округа готовит проект постановления Главы Каменского городского округа о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

Если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсная комиссия признала соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, то конкурс признается несостоявшимся постановлением Главы Каменского городского округа. Указанное постановление должно быть принято не позднее следующего дня после окончания срока представления конкурсных предложений.

Решение о заключении с единственным участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, оформляется постановлением Главы Каменского городского округа в тридцатидневный срок со дня принятия постановления Главы Каменского городского округа о признании конкурса несостоявшимся.

Постановления Главы Каменского городского округа о признании конкурса несостоявшимся подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенных постановлением Главы Каменского городского округа, в сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, а также в случае если права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли у лица на основании договора аренды при одновременном соблюдении следующих условий: объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» может быть объектом концессионного соглашения;

договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации. Сумма задатка перечисляется заявителями по реквизитам, указанным в сообщении о проведении конкурса, на лицевой счет Администрации Каменского городского округа по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый в Администрации Каменского городского округа в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату:

1) заявителем, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса (при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе);

2) заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, если ему не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

3) заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе и не представившему концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

4) заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, если концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

5) участнику конкурса, представившему единственное конкурсное предложение, если концедент по результатам рассмотрения представленного таким участником конкурса предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с ним концессионного соглашения, - в течение пятнадцати дней со дня истечения тридцатидневного срока, исчисляемого со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

6) участникам конкурса, за исключением победителя, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Сумма задатка победителя конкурса, заключившего концессионное соглашение, внесенная на лицевой счет Администрации Каменского городского округа по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, подлежит перечислению в бюджет муниципального образования «Каменский городской округ» в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в счет концессионной платы, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

Победителю конкурса, в случае если конкурсной документацией определена концессионная плата в размере 0 (ноль) рублей 00 (ноль) копеек, внесенный им задаток возвращается после заключения Концессионного соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

При отказе или уклонении победителя конкурса от подписания

концессионного соглашения в срок, установленный для его подписания, сумма задатка, внесенная победителем конкурса, не возвращается ему и подлежит перечислению не позднее пятнадцати рабочих дней со дня истечения указанного срока в бюджет муниципального образования «Каменский городской округ» в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

19. Концессионное соглашение с concessionerом заключается Администрацией Каменского городского округа. Передача концедентом concessionerу объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

20. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено concessionerом при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом concessionerу по концессионному соглашению имущества, а также недвижимое имущество, которое создано concessionerом с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом concessionerу по концессионному соглашению имущества, является собственностью concessionerа, если иное не установлено концессионным соглашением.

Недвижимое имущество, которое создано concessionerом без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом concessionerу по концессионному соглашению имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

21. Концессионная плата, установленная в виде платежей, подлежит перечислению плательщиком в бюджет муниципального образования «Каменский городской округ» в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, условиями концессионного соглашения. Реквизиты платежа указываются в концессионном соглашении.

22. Администрация Каменского городского округа заключает с concessionerом договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Каменский городской округ» и концессионным соглашением.

23. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет ассигнований бюджета муниципального образования «Каменский городской округ», выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.

**Форма
Сведения об объектах, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений, концедентом
по которым выступает Каменский городской округ**

Приложение 1 к Решению Думы № 58

№ п/п	Наименование объекта, состав, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Назначение объекта	Технико-экономические характеристики объекта	Информация о наличии проектной документации/наименование собственника проектной документации
1	2	3	4	5	6

Помощь православных реабилитационных центров

Помощь людям, попавшим в наркотическую зависимость, является одним из приоритетных направлений в социальном служении Русской Православной Церкви.

Сегодня в России действует более 70 православных реабилитационных центров. Длительность реабилитации в них составляет от 6 месяцев до 2,5 лет, в большинстве – 1 год. Получить краткую информацию о различных реабилитационных центрах и антинаркотической деятельности епархий, на территории которых они находятся, можно на сайте <http://www.protivnarko.ru/>. Опыт церковной помощи показывает, что большое значение имеет индивидуальный подбор реабилитационного центра для каждого наркозависимого. Сегодня это стало возможным благодаря объединению православных реабилитационных центров в единую сеть. Специалисты, используя специальную программу, достаточно быстро смогут подобрать оптимальный реабилитационный центр и забронировать в нем место. Также в единую систему православной помощи, помимо реабилитационных центров, входят кабинеты первичного консультирования, мотивационные центры, центры ресоциализации («дома на полпути») и другие церковные структуры, помогающие зависимым на разных стадиях болезни и выздоровления. Во многих городах при приходах действуют группы поддержки нарко- и алкозависимых.

Желающим пройти реабилитацию следует обратиться к приходскому священнику в своем населенном пункте либо в отдел по противодействию наркомании и алкоголизму Каменской и Алапаевской епархий, руководитель отдела – иеромонах Павел (Пальгунов), тел. 89090108339. Координатор работы с алкологезависимыми – иерей Алексей Лебедев, духовник общества «Трезвение», тел. 89126809707. Ответственный за консультативную работу – иерей Олег Федоров, тел. 89221412553. Сайт Каменской епархии www.kamensk-eparhia.ru

В г. Каменске Уральском созданы и функционируют группы поддержки для людей с алкогольной, наркотической зависимостью, а также их родственников. Группа помощи для созависимых: еженедельно, по четвергам, в Преображенском монастыре после вечернего богослужения слушается молебен с акафистом перед иконой Божией Матери «Неупиваемая чаша», затем до 20.30 в братском корпусе проходят собрания группы. Группа поддержки для зависимых: еженедельно, по пятницам, после вечернего богослужения в часовне св. блгв. вел. князя Александра Невского слушаются молебны о страждущих пьянством и наркоманией, с 19.00 до 20.30 проходят занятия группы по адресу: ул. Ленина, 115. Запись на участие в группах по тел. 89221412553, священник Олег Леонидович Федоров, prav.ps@yandex.ru

Каменская епархия

Дума Каменского городского округа сообщает:

В соответствии с Решением Думы Каменского городского округа №37 от 26.01.2017 г. «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ» проведение публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Каменский городской округ» будет проведено 9 марта 2017 г. в 17.00 часов в зале заседаний Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а (3 этаж). Для участия в публичных слушаниях приглашаются жители МО «Каменский городской округ», представители Администрации Каменского городского округа, депутаты Думы Каменского городского округа, представители органов государственной власти, общественных объединений.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ»: от 09.02.2017г. № 181 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район»; от 09.02.2017г. № 182 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а. Телефон: 8(3439)37-02-38; Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:
Лот № 1 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:6906002:70 Местоположение: Свердловская область, Каменский район. Площадь земельного участка 17385 кв.м. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование. Срок аренды: 49 лет

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 10 310 (Десять тысяч триста десять) рублей 00 копеек (без НДС); Размер задатка за участие в аукционе – 2062 (Две тысячи шестьдесят два) рубля 00 копеек; Величина повышения начальной размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 309 (Триста девять) рублей 30 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:0000000:3799 Местоположение: Свердловская область, Каменский район. Площадь земельного участка 472547 кв.м. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование. Срок аренды: 49 лет

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 232 130 (Двести тридцать две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек (без НДС); Размер задатка за участие в аукционе – 46 426 (Сорок шесть тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек; Величина повышения начальной размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 6 963 (Шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 90 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия на вышеуказанные земельные участки: Водоснабжение: индивидуальная скважина. Канализация: локальные очистные сооружения. Теплоснабжение: технические условия отсутствуют. Газоснабжение: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 9:00 28 февраля 2017 года по 14:00 29 марта 2017 года в приемные дни Среда, Четверг с 9.00 до 16.00 (обед с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копию документа, удостоверяющего личность заявителя; - копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); - копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); - документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 3 апреля 2017г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующему реквизитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212, ИНН 6643001788, КПП 664301001, ОКТМО 65712000, БИК 046577001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не

заклучившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 3 апреля 2017 года в 14 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и замещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 4 апреля 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации «Каменского городского округа» (тел. 37-02-38).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamensk-adm.ru>.

Главный редактор Н.В. Казанцева.

Корректурa: Е.С. Орловская. Верстка: С.Ф. Ларина.
Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю).
Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Время подписания в печать: по графику – 10.00, фактически – 10.00. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 229. Тираж 170.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях. Материалы под знаком @ публикуются на коммерческой основе.

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области.
Издатель: ГАУПСО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01550 от 04.02.2016.
Адрес редакции и издателя: 623418, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97аа.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: vestiural@ngs.ru.