

ПЛДМЯ

Выпуск с муниципальными нормативно-правовыми актами

Газета издается с 1965 года

№40 (7803)

19 мая 2026 года

вторник

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому муниципальному округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-996-187-01-33.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

13.05.2026 № 720 пгт. Мартюш

Об итогах работы в отопительный период 2025/2026 годов и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса Каменского муниципального округа Свердловской области к работе в отопительный период 2026/2027 годов

В целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса Каменского муниципального округа Свердловской области к работе в отопительный период 2026/2027 годов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в отопительный период 2025/2026 годов в Каменском муниципальном округе Свердловской области (приложение).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса Каменского муниципального округа Свердловской области к работе в отопительный период 2026/2027 годов (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи Ю.С. Степанову.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

**Информация об итогах работы
в отопительный период 2025/2026 годов
в Каменском муниципальном округе Свердловской области**

Подготовка к отопительному периоду 2025/2026 годов проводилась на основании постановления Главы Каменского муниципального округа от 19.05.2025 № 721 «Об итогах отопительного периода 2024/2025 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса Каменский муниципального округа Свердловской области к работе в отопительный период 2025/2026 годов». Этими же постановлением утвержден План работ по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 годов.

Постановление Главы Каменского муниципального округа утверждено План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в Каменском муниципальном округе Свердловской области от 26.05.2025 № 768, размер средств выделенных на проведение ремонтов 24,0 млн. рублей. Выполнены работы:

- капитальный ремонт сети ТВС от ТК1 до домов №№ 28, 31, 33 по ул. Механизаторов в с. Позариха, заменено 1,142 км сети (в однотрубном исполнении);
- перенос канализационной сети с территории Каменской средней школы с. Позариха, идущей от дома №33 по ул. Механизаторов до КК101, заменено 0,282 км трубы;
- капитальный ремонт дымовой трубы центральной котельной с. Сипавское;
- капитальный ремонт сети теплоснабжения по от ТК17, через ТК3 до ТК4 по ул. Гагарина с. Сосновское, заменено 0,92 км сети (в однотрубном исполнении);
- капитальный ремонт сети теплоснабжения в с. Сосновское по ул. Гагарина - ул. Мира от ТК6 в сторону ТК7, заменено 0,074 км сети (в однотрубном исполнении);
- капитальный ремонт сети теплоснабжения вблизи школы, через ТК5, в сторону школы интернат с. Колчедан, заменено 0,492 км сети (в однотрубном исполнении);
- капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК №74 ул. Ленина, 11 до ул. Ленина, 5 пгт. Мартюш, заменено 0,028 км сети (в однотрубном исполнении).

Итого замене – 1,74 км сетей теплоснабжения.

За счет средств резервного фонда Правительства Свердловской области выполнены работы по ремонту котлов:

- ремонт водогрейных котлов №3,4,5 в котельной пгт. Мартюш;
- ремонт водогрейных котлов №1,2 в котельной с. Травянокое;
- ремонт водогрейного котла №2 КВСА 2,0 Мвт в котельной с. Клеванинское;
- ремонт водогрейных котлов №1,2 КВСА 2,0 Мвт в котельной с. Кисловское;
- ремонт тепловых агрегатов в Каменском муниципальном округе Свердловской области (ремонт водогрейного котла №3 в газовой котельной д. Брод, ремонт водогрейного котла №2 в угольной котельной с. Соколова, ремонт котла №2 в центральной угольной котельной с. Сипавское, ремонт водогрейного котла №2 в угольной котельной с. Сипавское (школьная), ремонт водогрейного котла №1 в угольной котельной д. Белоносова).

Пуск тепла на территории Каменского района начат с 22 сентября 2025 года, на основании постановления Главы МО от 17.09.2025 № 1601. На 26 сентября 2025 года все котельные были запущены.

Распоряжением Главы КМО от 27.05.2025 № 91 (с изменениями от 16.06.2025 № 103, от 14.07.2025 № 123, от 31.07.2025 № 132) созданы комиссии по контролю за подготовкой и готовностью к работе объектов социально-культурного назначения, жилищного фонда и теплоснабжающих организаций в отопительный период 2025/2026 года на территории Каменского муниципального округа, в комиссию включены с представителями Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проведены проверки готовности объектов социально-культурного назначения к отопительному периоду, получены акты и паспорта готовности 67 учреждений, в том числе:

- 15 детсадов,
- 14 школ,
- центр дополнительного образования,
- Колчеданская школа интернат,
- 22 учреждений культуры,
- 13 учреждений здравоохранения
- 1 социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних.

Проведена оценка готовности жилищного фонда с представителями Департамента государственного жилищного и строительного надзора в отраслевом функциональном модуле «Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», 267 многоквартирных домов получили паспорта готовности, из них:

- без замечаний 21 МКД
- готовы с условиями 246 МКД.

Проведена оценка готовности теплоснабжающих организаций МУП «Теплоресурс» и АО «Синарская ТЭЦ», а также теплосетевых организаций, на территории с. Позариха, МУП «Теплоресурс» с представителями Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Единая теплоснабжающая организация АО «Синарская ТЭЦ» - готова к отопительному периоду 2025/2026 годов, паспорт готовности получен.

Единая теплоснабжающая организация МУП «Теплоресурс» - не готова к отопительному периоду 2025/2026 годов. Ведется работа по устранению замечаний.

Оценка обеспечения готовности Каменского муниципального округа к отопительному периоду 2025/2026 гг. Уралским управлением Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проведена в период с 24.09.2025 по 29.09.2025 года.

По результатам проведенной оценки готовности к отопительному периоду, муниципальным образованием получен Паспорт и Акт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. № 332-57-МО от 29 сентября 2025 года.

Задолженность за топливно-энергетические ресурсы на территории Каменского муниципального округа Свердловской области
Задолженность ресурсоснабжающих организаций за топливно-энергетические ресурсы по состоянию на 01.05.2026 составляет 204 484 065,06 руб., в том числе:

- МУП «Водоснабжение КГО» 19 297 462,50 руб., в том числе:
- АО «ЭнергосбытПлюс» – 11 228 032,71 руб.;
- АО «Водоканал» – 8 069 429,79 руб.
- МУП «Теплоресурс» 185 186 602,56 руб., в том числе:
- АО «Газекс» – 4 527 465,02 руб.;
- АО «Управление снабжения и сбыта» – 47 324 347,44 руб.;
- АО «ЭнергосбытПлюс» – 71 711 110,58 руб.;
- АО «Уралсервергаз» – 61 623 679,52 руб.

Для контроля за снижением задолженности за топливно-энергетические ресурсы администрацией Каменского муниципального округа в еженедельном режиме осуществляется мониторинг и анализ погашения задолженности ресурсоснабжающих организаций за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

По информации МУП «Теплоресурс» (письмо от 27.03.2026 № 80) в летний период, в связи с отсутствием поставок газа и угля, планируется погашение просроченной задолженности за ТЭРы в размере около 20,5 млн. руб. Оплата задолженности будет произведена по расцеплению поступивших платежей от потребителей тепловой энергии через АО «Расчетный центр «Урала»:

- АО «Уралсервергаз» 53,5% – около 10,9 млн. руб.;
- АО «Газекс» 18,3% – около 3,75 млн. руб.;
- АО «Энергосбыт Плюс» 25,1% – около 5,1 млн. руб.;
- АО «УСС СО» 3,1% – около 0,75 млн. руб.

По информации МУП «Водоснабжение» (письмо от 27.03.2026 № 86), при получении субсидий из бюджета Каменского муниципального округа на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, планируется погашение задолженности:

- АО «Энергосбыт Плюс» в размере 2,5 млн. руб.
- Задолженность населения перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.05.2026 г составляет 90 966 812,33 руб., в том числе:
- МУП «Теплоресурс» – 76 317 932,88 руб.;
- МУП «Водоснабжение» – 14 648 879,45 руб.

Для сокращения дебиторской задолженности, для повышения собираемости платежей ведется работа:

- Администрацией Каменского муниципального округа ежемесячно формируется отчетность, в части платежей дисциплины по ресурсоснабжающим организациям, в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;
- ресурсоснабжающими организациями, совместно с АО «Расчетный центр Урала», ведется претензионно-исковая работа;
- АО «Расчетный центр Урала» совместно со службой судебных приставов, проводят рейды на территории Каменского муниципального округа, для принудительного взыскания долгов;
- проводятся комиссии на территориях сельских администраций, по сокращению задолженности населения, ведется работа по оповещению должников о наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги путем поквартирного обхода и по телефону, проводится информирование должников о возможности заключения соглашения с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями о реструктуризации задолженности.

В связи с наступлением устойчивых положительных температур наружного воздуха, на основании постановления Главы муниципального округа от 06.05.2026 № 691 «Об окончании отопительного периода 2025/2026 года на территории Каменского муниципального округа Свердловской области», отопительный период на территории Каменского муниципального округа завершается поэтапно, с 5 по 15 мая 2026 года.

Тарифная политика предприятий на 2027 год

Тариф на тепловую энергию и холодное водоснабжение потребителям Каменского района на 2027 год сформирован методом индексации.

Тариф на тепловую энергию для населения на 2027 год МУП «Теплоресурс» сформирован и направлен в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области в размере 4 991,46 руб./Гкал. Рост составляет 20% от действующего тарифа.

Тариф на холодное водоснабжение и водоотведение для населения на 2027 год МУП «Водоснабжение Каменского городского округа» согласован Администрацией Каменского муниципального округа с учетом роста 20% и составил:
- холодное водоснабжение – 63,68 руб./м3;
- водоотведение – 57,72 руб./м3.

Планы по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 годов
В целях подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов в Бюджете Каменского муниципального округа на 2026 год предусмотрено финансирование на выполнение ремонтных работ в размере 13,0 млн. рублей.

Утвержден План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры Каменского муниципального округа Свердловской области на 2026 год, постановление Главы от 20.04.2026 № 626. По результатам проведенных опросов будет внесены изменения в План ремонтов.

Необходимо подготовить объекты коммунального хозяйства к предстоящему отопительному периоду 2026/2027 года. Провести ревизию и ремонты оборудования котельных и ремонты сетей.

ПЛАН мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса Каменского муниципального округа Свердловской области к работе в отопительный период 2026/2027 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Подведение итогов отопительного сезона 2025/2026 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2026/2027 года с учетом имевших место в предыдущем отопительном периоде недостатков и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 15 мая 2026 года	Администрация Каменского муниципального округа, Руководители предприятий ЖКХ

2	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на склады организации, обеспечивающей теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	до 1 июля 2026 года, в течение года	Администрация Каменского муниципального округа, Руководители предприятий ЖКХ
3	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Администрация Каменского муниципального округа, Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи, Руководитель Управления образования
	1) планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2026/2027 года	до 10 июня 2026 года	
	2) графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2026/2027 года	до 10 июня 2026 года	
	3) программу проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2026/2027 года, утвержденную Главой Каменского муниципального округа Свердловской области	до 10 июня 2026 года	
4-	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026/2027 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (далее паспортов готовности) (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	до 15 сентября 2026 года	Администрация Каменского муниципального округа, Руководители предприятий ЖКХ, Руководители управляющих компаний
5	Сбор и представление информации о:		
	1) планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 года жилищного фонда	до 30 апреля 2026 года	Администрация Каменского муниципального округа, Руководители предприятий ЖКХ, Руководители управляющих компаний
	2) планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 года теплосточников и коммунальных сетей	до 15 апреля 2026 года	
	3) выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, с июля по ноябрь 2026 года	
	4) подготовке Каменского муниципального округа Свердловской области к отопительному периоду 2026/2027 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	к 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2026 года	
	5) выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплосточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 года	ежемесячно, по четвергам с 1 августа по 1 ноября 2026 года	
	7) создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным	
	8) технической готовности жилищного фонда, теплосточников и коммунальных сетей к отопительному периоду 2025/2026 года	к 15 сентября 2026 года	
	9) выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	еженедельно, с 1 августа по 15 сентября 2026 года	
	10) выдаче паспортов готовности теплоснабжающим организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, со 1 августа по 1 ноября 2026 года	
6	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026/2027 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)	с 24 июня по 15 сентября 2026 года	Администрация Каменского муниципального округа, Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи, Руководитель Управления образования, Уральское управление Ростехнадзора, представители Департамента государственного

ителству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а;

2) обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» (<https://www.kamensk-adm.ru>) и на едином портале;

3) организовать экспозицию проекта и информационных материалов к нему в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, в период с 19.05.2026 года по 27.05.2026 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00.

5. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области в срок до 27.05.2026 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи Ю.С. Степанов.

7. Опубликовать настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» (<https://www.kamensk-adm.ru>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области информирует о проведении 28 мая 2026 года в 17.30 часов в здании Рыбниковской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский муниципальный округ, с.Рыбниковское, ул. Дмитриева, д. 4, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородинности» (13.1), в отношении образуемого земельного участка согласно прилагаемой схемы, площадью 4028 кв.м., местоположение: Свердловская область, Каменский муниципальный округ, д. Богатенькова, в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа.

Ознакомление с документами и материалами по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно в период с 19.05.2026 года по 27.05.2026 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00, в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (г.Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 117, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 27.05.2026 года.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему размещены в разделе «Градостроительство», подразделе «Публичные слушания» на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» (<http://kamensk-adm.ru>) и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области, в связи с возможным установлением публичного сервитута, руководствуясь пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью извещения и выявления правообладателей земельных участков сообщает следующее:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области рассматривается ходатайство филиала ПАО «Россети Урал» (почтовый и фактический адрес: 623510, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 13; ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства;

2) цели установления публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Строительство отпайки КЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ ПС Бирюза-Молокозавод, ТП 10/0,4 кВ, ВЛИ 0,4 кВ (электроснабжение объекта сельскохозяйственного производства, находящегося по адресу: Свердловская обл., Каменский муниципальный округ) (0,025 МВА, КЛ 10 кВ – 0,05 км, ВЛИ 0,4 кВ – 0,01 км, 1 т.у.)».

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

№ пп	Кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес (местоположение) земельного участка
1	66:12:5216008:4:1:01:01	Свердловская область, Каменский район, у СТ «Нефтяник» примерно в 100м на юго-запад от границы МО «город Каменск-Уральский»;
2	Единое землепользование 66:12:0000000:40 (вх. 66:12:5216008:3, 66:12:5216006:6)	Свердловская область, Каменский район, Автодорога Каменск-Уральский-с. Барановское - п. Усть-Багаряк;
3	66:12:5216008	Свердловская область, Каменский район;
4	66:12:5216006	Свердловская область, Каменский район;

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение 15 дней с даты публикации настоящего информационного сообщения;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: официальный сайт Муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» <https://www.kamensk-adm.ru/>;

6) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: организация электроснабжения населения;

7) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

8) описание местоположения границ публичного сервитута: с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, адрес: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.;

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в Администрацию Каменского муниципального округа Свердловской области, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Форма заявления правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки:

Глава Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области А.Ю. Кошкароев	
от _____	(фамилия, имя, отчество)
адрес регистрации: _____	
адрес для направления почтовой корреспонденции: _____	
адрес электронной почты (при наличии): _____	
номер телефона: _____	
Заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок Я, _____, данные документа, удостоверяющего личность (фамилия, имя, отчество) (паспорт или др.): _____, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым № 66:12: _____, расположенного по адресу: _____, на основании: _____ (указывается наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты, а также орган, выданный документ) сообщаю о том, что мое право на вышеуказанный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. На основании информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута для «Строительство отпайки КЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ ПС Бирюза-Молокозавод, ТП 10/0,4 кВ, ВЛИ 0,4 кВ (электроснабжение объекта сельскохозяйственного производства, находящегося по адресу: Свердловская обл., Каменский муниципальный округ) (0,025 МВА, КЛ 10 кВ – 0,05 км, ВЛИ 0,4 кВ – 0,01 км, 1 т.у.)», опубликованном в газете «Пламя», выпуск № _____ от « _____ » 2026 года, прошу учесть мои права (обременения прав) на земельный участок с кадастровым № 66:12: _____, расположенный по адресу: _____	
В соответствии с п. 3 ст. 3, п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Способ связи с правообладателем земельного участка: <input type="checkbox"/> по почтовому адресу <input type="checkbox"/> по адресу электронной почты	
Приложение: 1. Документ, удостоверяющий личность 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок	
« _____ » 2026 г.	(фамилия, инициалы) _____ (подпись) _____

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний от 13.05.2026 года по проекту Решения Думы Каменского муниципального округа «Об утверждении Устава Каменского муниципального округа Свердловской области»

1. Количество лиц, принявших участие в слушаниях – 18 человек.
 2. За вынесенный на слушания проект Решения Думы Каменского муниципального округа «Об утверждении Устава Каменского муниципального округа Свердловской области» проголосовало: «За» - 18 чел. «Против» - 0 чел.
 3. Решили: одобрить проект Решения Думы Каменского муниципального округа «Об утверждении Устава Каменского муниципального округа Свердловской области».
 4. Рекомендовать Думе Каменского муниципального округа седьмого созыва рассмотреть на заседании Думы проект Решения Думы Каменского муниципального округа «Об утверждении Устава Каменского муниципального округа Свердловской области».
 5. Опубликовать данное заключение в газете «Пламя», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте МО «Каменский муниципальный округ» и на официальном сайте Думы МО «Каменский муниципальный округ».

Председатель Думы Каменского муниципального округа
Г.Т. Лисицина
Секретарь М.Ю. Суханова

13.05.2026 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в д. Давыдова Каменского муниципального округа Свердловской области

15 мая 2026 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (3.3), в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:0000000:2, площадью 166650 кв.м., местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, примерно в 200 м по направлению на север от д. Давыдова в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению ООО «А-Фаза» в лице генерального директора Аристархова Алексея Евгеньевича (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) зарегистрировано 3 участника публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12.05.2026.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского муниципального округа Свердловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (3.3), в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:0000000:2, площадью 166650 кв.м., местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, примерно в 200 м по направлению на север от д. Давыдова в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению ООО «А-Фаза» в лице генерального директора Аристархова Алексея Евгеньевича.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Пламя», на едином портале и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области».

Председатель отраслевого органа – Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области Е.А. Чистякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Новоисетское Каменского муниципального округа Свердловской области

15 мая 2026 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок) (2.2), в отношении образуемого земельного участка (согласно прилагаемой схемы), площадью 1759 кв.м., местополо-

жение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский муниципальный округ, село Новоисетское, улица Ленина, 25Б, под зданием жилого дома с кадастровым номером 66:12:6101002:1039, в территориальной зоне ОЖ (Зона общественно-жилая), по обращению Пинженина Алексея Александровича действующего по доверенности от 24.10.2025 года от имени Шмарина Александра Владимировича (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) зарегистрировано 3 участника публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14.05.2026.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского муниципального округа Свердловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок) (2.2), в отношении образуемого земельного участка (согласно прилагаемой схеме), площадью 1759 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский муниципальный округ, село Новоисетское, улица Ленина, 25Б, под зданием жилого дома с кадастровым номером 66:12:6101002:1039, в территориальной зоне ОЖ (Зона общественно-жилая), по обращению Пинженина Алексея Александровича действующего по доверенности от 24.10.2025 года от имени Шмарина Александра Владимировича.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Пламя», на едином портале и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области».

Председатель отраслевого органа – Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области Е.А. Чистякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в д. Шилова Каменского муниципального округа Свердловской области

15 мая 2026 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (4.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:3501001:506, площадью 649 кв.м., местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Шилова, ул. Ленина, дом 25 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Кочкиной Светланы Александровны (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) зарегистрировано 5 участников публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12.05.2026.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского муниципального округа Свердловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (4.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:12:3501001:506, площадью 649 кв.м., местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Шилова, ул. Ленина, дом 25 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), по обращению Кочкиной Светланы Александровны.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Пламя», на едином портале и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области».

Председатель отраслевого органа – Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области Е.А. Чистякова

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы Каменского муниципального округа Свердловской области от 27.04.2026 г. № 657 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:
 «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;
 Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:12:1401005:603.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский муниципальный округ, село Черемхово, улица Бажова, земельный участок № 32.

Площадь земельного участка 1368 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/04/12, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров,

Продолжение на стр. 4

которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальная цена земельного участка в сумме 283 736 (Двести восемьдесят три тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 88 копеек (без НДС); Размер задатка за участие в аукционе – 56 747 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок семь) рублей 88 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 14 186 (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 84 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:6001002:445.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский муниципальный округ, деревня Боевка, улица Калинина, земельный участок № 52.

Площадь земельного участка 1900 кв.м. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 332 310 (Триста тридцать две тысячи триста десять) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 66 462 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 16 615 (Шестнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 50 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:12:5216001:374

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский муниципальный округ, поселок городского типа Мартюш, улица Клеверная, земельный участок № 25.

Площадь земельного участка 1566 кв.м. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальная цена земельного участка в сумме 330 018 (Триста тридцать тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 84 копейки (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 66 003 (Шестьдесят шесть тысяч три) рубля 77 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 94 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:12:1901001:762

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский муниципальный округ, село Позариха, улица Полевая, земельный участок № 73.

Площадь земельного участка 2000 кв.м. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальная цена земельного участка в сумме 360 960 (Триста шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 72 192 (Семьдесят две тысячи сто девяносто два) рубля 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 18 048 (Восемнадцать тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 5 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:12:4801001:584

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, село Рыбниковское, улица Красноармейская, земельный участок №14Д

Площадь земельного участка 1918 кв.м. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальная цена земельного участка в сумме 275 731 (Двести семьдесят пять тысяч семьсот тридцать один) рубль 68 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 55 146 (Пятьдесят пять тысяч сто сорок шесть) рублей 34 копейки;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 13 786 (Тринадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 58 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:1401005:603, 66:12:6001002:445, 66:12:5216001:374, 66:12:1901001:762, 66:12:4801001:584 находятся в территориальной зоне Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Условно разрешенными видами использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Религиозное использование;
- Общественное питание;
- Хранение автотранспорта;
- Ведение огородничества;
- Размещение гаражей для собственных нужд.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	нигу***	3	до 3 этажей	40	-	-

нигу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.
* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии
** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)
*** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:1401005:603 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1227.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2,56 м2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Водный Кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 2006-06-03 Орган, выдавший документ: Государственная Дума Российской Федерации; Приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек № 1387 от 2018-11-20 Орган, выдавший документ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5216001:374 полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:12-6.885.

Ограничения: Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399) Необходимо выполнять мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии

санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1565,62 м2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области № 114 от 2023-02-02 Орган, выдавший документ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:12-6.775.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Зона ограничения ПРТО, являющегося ОКС – РТС Каменск-Уральский имеет следующие размеры: 1. Минимальная высота нижней (внешней границы) – 10,8 м (183,8 м в Балтийской системе высот). 2. Максимальный радиус – 339,3 м. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Предельная высота объектов капитального строительства в границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта определяется расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 251,54 м2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении

в действие Санитарных правил и норм - СанПиН 2.1.8/2.2.4-1383-03» № 135 от 2003-06-09 Орган, выдавший документ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4-1190-03» № 18 от 2003-03-13 Орган, выдавший документ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186 .

Ограничения: Второй и третий пояса ЗСО. В пределах второго и третьего поясов подлежат выполнению мероприятия: по выявлению, тампонирующему или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Федеральной службой в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными отделами (далее - Роспотребнадзор). Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1565,62 м2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области №114 от 02.02.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства: зона ограничения РТС Каменск-Уральский являющегося объектом капитального строительства.

Ограничения: Географические координаты: 56°23'37"с.ш., 61°51'39"в.д. зоны ограничения ПРТО - РТС Каменск-Уральский на высоте 10,8, каждый на 10 д ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 251,54 м2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: № 66.01.32.000.Т.002456.09.21 от 24.09.2021 «Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам проектной документации» № 66.01.32.000.Т.002456.09.21 от 24.09.2021.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:1901001:762 полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1218.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предостереженных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2,56 м2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Водный Кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 2006-06-03 Орган, выдавший документ: Государственная Дума Российской Федерации; Приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек № 1387 от 2018-11-20 Орган, выдавший документ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:4801001:584 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:12-6-747.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5:

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной мощности и иных обязательных сведений, в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Для подачи данной заявки заявителю необходимо пройти регистрацию на Портале ТП.РФ, создать Личный кабинет заявителя и в нем сформировать заявку на технологическое присоединение. К заявке необходимо приложить документы, предусмотренные Правилами ТП, после чего в ПАО «Россети Урал» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя технические условия, а также заключен договор об осуществлении технологического присоединения, в рамках исполнения которого будет выполнено подключение к электрическим сетям. В случае появления вопросов по созданию Личного кабинета заявителя и(или) заполнению заявки необходимо обратиться по тел. 8-800-220-0-220.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5: индивидуальное подключение.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5: для получения технических условий на газоснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврата задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки – до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по продаже земельного участка, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	АО "Сбербанк-АСТ"
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

При уклонении или отказе победителей аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задатки не возвращаются.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 19 мая 2026 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 01 июня 2026 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 03 июня 2026 года в 12 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 04 июня 2026 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе За-

явителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные даты и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену за земельный участок.

Внесение суммы выкупной стоимости земельного участка производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, п/с 04623D16520)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО:	65531000
Расчетный счет:	0310064300000016200
Банк получателя	
Наименование банка:	ОКЦ №1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК:	90211406012140000430

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор купли-продажи заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 10.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупной стоимости. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский муниципальный округ, село Барабановское, улица Южная, земельный участок 33А, с кадастровым номером 66:12:5701003:314, площадью 1500 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешением использованием: для ведения личного подсобного хозяйства; Свердловская область, Каменский район,

п. Мартюш, примерно в 60 м по направлению на юг от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:322, площадью 1268 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с учетом Зон с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пгт. Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области (III пояс); Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный, примерно в 98 м по направлению на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2413004:62, площадью 1612 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5213005:347, площадью 1600 кв. м., категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: ведение садоводства;

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сипавское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:6801007:27, площадью 1515 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, д. Соколова, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:0901002:49, площадью 2246 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с учетом Зон с особыми условиями использования территории: Зона умеренного подтопления реки Камышенка, Зона слабого подтопления реки Камышенка; Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3001003:477, площадью 1761 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801004:88, площадью 632 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: ведение садоводства, с учетом Зон с особыми условиями использования территории: Публичный сервитут для целей размещения объекта электросетевого хозяйства (Электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ Рыбниково, ВЛ-10 кВ ф. Центральный, литер 4); Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Центральный; Свердловская область, Каменский район, с. Исетское, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3701002:459, площадью 2638 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, д. Потаскуева, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:7401001:220, площадью 998 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с учетом Зон с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона реки Синара, Зона умеренного подтопления реки Синара; Свердловская область, Каменский район, д. Малая Белоносова, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2301001:20, площадью 2523 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Проект повестки очередного заседания Думы Каменского муниципального округа

20 мая 2026 г. г. Каменск-Уральский, пр. Победы 38а, 14-00 ч. здание Администрации 3 этаж

1. Об итогах отопительного сезона 2025/2026 г. и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса МО «Каменский муниципальный округ» к работе в осенне-зимний период 2025/2026 г. Докладчик: Степанова Ю.С. – и.о. зам. главы по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи; содокладчик: Кузнецов А.В. – председатель постоянного комитета Думы по социальной политике.

2. Об организации оздоровительного отдыха и занятости детей и подростков в летний период 2026 г. Докладчик: Матусова К.П. – главный специалист Управления образования Администрации; содокладчик: Кузнецов А.В. – председатель постоянного комитета Думы.

3. О внесении изменений в Решение Думы от 15.04.2021 №559 «Об утверждении Положения об Управлении образования Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области» (с изменениями, внесенными решениями Думы Каменского городского округа от 16.09.2021 №617, от 21.12.2023 №309, от 19.09.2024 №429, от 21.11.2024 №475, Решение Думы Каменского муниципального округа от 18.09.2025 №609). Докладчик: Вяткина Н.П. – юрист-консульт Управления образования Администрации; содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

4. Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципальных заимствований, обслуживания муниципального долга и управления муниципальным долгом в Каменском муниципальном округе. Докладчик: Лежнева Н.Л. – начальник Финансового управления Администрации; докладчик: Загвоздина Л.Н. – председатель Контрольного органа; содокладчик: Антропова Т.В. – председатель постоянного комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

5. Об исполнении бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» за 2025 г. Докладчик: Лежнева Н.Л. – начальник Финансового управления Администрации; докладчик: Загвоздина Л.Н. – председатель Контрольного органа; содокладчик: Антропова Т.В. – председатель постоянного комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

6. Об исполнении бюджета муниципального образования «Каменский муниципальный округ» за 1 квартал 2026 г. Докладчик: Лежнева Н.Л. – начальник Финансового управления Администрации; докладчик: Загвоздина Л.Н. – председатель Контрольного органа; содокладчик: Антропова Т.В. – председатель постоянного комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

7. О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 19.02.2012 №39 «Об утверждении Положения «О списании муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» (в редакции от 13.04.2023 г. №217, от 21.09.2023 г. №270, от 23.05.2024 г. №357, от 20.02.2025 №525). Докладчик: Самохина М.И. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации. Докладчик: Загвоздина Л.Н. – Председатель Контрольного органа; содокладчик: Антропова Т.В. – председатель постоянного комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

8. О признании утратившим силу Решение Думы Каменского городского округа от 19.02.2009 №123 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании безнадежным к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за недвижимое имущество, а также пеней, начисленных за несвоевременную

уплату арендных платежей» (с изменениями, внесенными Решением Думы Каменского городского округа от 17.10.2024 № 59). Докладчик: Самохина М.И. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации; содокладчик: Антропова Т.В. – председатель постоянного комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

9. О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 19.12.2024 №507 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов. Докладчик: Самохина М.И. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации; докладчик: Загвоздина Л.Н. – председатель Контрольного органа; содокладчик: Антропова Т.В. – председатель постоянного комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

10. О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 21.03.2024 г. №335 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными Решением Думы Каменского городского округа от 21.11.2024 №484). Докладчик: Самохина М.И. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации; докладчик: Загвоздина Л.Н. – председатель Контрольного органа; содокладчик: Антропова Т.В. – председатель постоянного комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

11. Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Каменского муниципального округа. Докладчик: Мальцева О.В. – главный специалист отдела по правовой и кадровой работе Администрации; докладчик: Загвоздина Л.Н. – председатель Контрольного органа; содокладчик: Антропова Т.В. – председатель постоянного комитета Думы по экономической политике, бюджету и налогам.

12. О внесении изменений в порядок назначения и проведения опроса граждан на территории или части территорий Каменского муниципального округа, утвержденный решением Думы Каменского муниципального округа от 28.01.2026 №647. Докладчик: Мальцева О.В. – главный специалист отдела по правовой и кадровой работе Администрации; содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

13. Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области». Докладчик: Мальцева О.В. – главный специалист отдела по правовой и кадровой работе Администрации; содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

14. О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 16.09.2012 №613 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных решениями Думы Каменского городского округа от 21.07.2022 №119, от 19.01.2023 №180, от 16.11.2023 №289, от 29.08.2024 №409, от 28.01.2026 №649). Докладчик: Мальцева О.В. – главный специалист отдела по правовой и кадровой работе Администрации; содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

15. О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 28.08.2014 №254 «Об утверждении Порядка применения взысканий за несоблюдение муниципальных служащими, замещающими должности в органах местного самоуправления Каменского городского округа, отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации Каменского городского округа, ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции» (с изменениями, внесенными решениями Думы от 19.02.2015 №306, от 22.11.2018 №296, от 18.02.2021 №542, от 15.07.2021 №590, 20.02.2025 №529). Докладчик: Мальцева О.В. – главный специалист отдела по правовой и кадровой работе Администрации; содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

16. О признании утратившим силу решения Думы Каменского городского округа от 23.02.2019 №366 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения схода граждан в муниципальном образовании «Каменский муниципальный округ Свердловской области». Докладчик: Мальцева О.В. – гл. специалист отдела по правовой и кадровой работе Администрации; содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

17. О внесении изменений в Решение Думы от 26.06.2025 №588 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений Каменского муниципального округа Свердловской области и урегулированию конфликта интересов. Докладчик: Мальцева О.В. – гл. специалист отдела по правовой и кадровой работе Администрации; содокладчик: Шубина – председатель постоянного комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

18. О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 г. №281 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Каменский городской округ» (в редакции от 18.04.2019 №353, от 19.03.2020 №449, от 18.08.2022 №129, от 15.06.2024 №236, от 21.03.2024 №336, от 16.10.2025 №617). Докладчик: Суворова О.С. – гл. специалист Администрации; содокладчик: Кузнецов А.В. – председатель постоянного комитета Думы по социальной политике.

19. О признании утратившим силу Решения Думы Каменского городского округа от 08.09.2011 г. №425 «Об утверждении Положения о правилах работы и содержания кладбищ на территории Каменского городского округа». Докладчик: Суворова О.С. – гл. специалист Администрации; содокладчик: Кузнецов А.В. – председатель постоянного комитета Думы по социальной политике.

20. О награждении Благодарственным письмом Думы. Докладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

Председатель Думы Г.Т. Лисицина

17 мая 2026 года –

дата Всемирного дня памяти жертв СПИДа

Всемирный день памяти жертв СПИДа отмечается ежегодно в третье воскресенье мая.

Этот день был впервые обозначен в календаре в 1983 году. Тогда же люди стали прикреплять на одежду красную ленточку, чтобы выразить свою солидарность с людьми, затронутыми проблемой СПИДа и мерами, направленными на снижение стигмы и дискриминации по отношению к тем, кто живет с ВИЧ. Эта ленточка стала международным символом борьбы со СПИДом.

Много лет между вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ) и смертью стоял знак равенства. Сегодня, благодаря достижениям современной медицины, ВИЧ-инфекция стала хроническим заболеванием, поддающимся контролю: антиретровирусная терапия замедляет развитие ВИЧ-инфекции и даёт возможность жить полноценной жизнью.

На сегодня все пациенты с ВИЧ-инфекцией в нашей стране получают терапию бесплатно. Поэтому мы не говорим «жертвы» – в этот день мы вспоминаем людей, умерших от СПИДа.

Сегодня профилактика ВИЧ-инфекции носит комплексный характер, основанный на приверженности безопасным правилам жизни, ответственному поведению и здоровому образу жизни. Бесплатное анонимное тестирование на ВИЧ предоставляется в каждом государственном учреждении. Поэтому каждый человек может внести свой вклад в дело борьбы с эпидемией, уберечь себя и своих близких, проходя своевременное тестирование, формируя ответственное отношение к собственному здоровью.

Всемирный день памяти людей, умерших от СПИДа, – это ещё одна возможность продемонстрировать готовность и желание противостоять дальнейшему распространению ВИЧ-инфекции.

Администрация Каменского муниципального округа

Кадастровым инженером Макаровой Светланой Владимировной, 623401, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беляева № 24-32, makarova.ku@gmail.com, сот. 8-908-907-97-38, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 780 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 66:12:4301001:7, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, деревня Перебор, улица Пионерская, 64 «А». Заказчиком кадастровых работ является Литвинова Виктория Дмитриевна, г. Березовский, пос. Мочетный ул. Почтовая, д. 1 кв. 7 8-900-205-53-20

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д.11, офис «Кадастровые инженеры» 22 июня 2026 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д.11, офис «Кадастровые инженеры» с понедельника по четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 мая 2026 г. по 22 июня 2026 г. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д.11, офис «Кадастровые инженеры».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

– 66:12:4301001:64, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, д. Перебор, ул. Пионерская, дом 64

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Данилочниковым Александром Александровичем, номер квалификационного аттестата 66-12-593, контактный телефон 8-919-36-353-67, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, с.Покровское, ул. Мира, дом 45, кадастровый номер 66:12:2201001:62.

Заказчик кадастровых работ – Мамина Надежда Александровна Свердловская обл., район Каменский, с. Покровское, ул. Ленина, д.52, кв. 2, тел. 8-953-047-22-52.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф.208 22.06.2026 г. в 10 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 оф.208, ТЕЛ. 89193635367 e-mail:Kadastrikam@mail.ru

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19.05.2026 г. по 22.06.2026 по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 офис 208.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

– кадастровый номер 66:12:2201001:34 Российской Федерации, Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Мира, 43А

– кадастровый номер 66:12:2201001:52 обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Покровское, ул. Мира, дом 43

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевым Артемом Валерьевичем (kadastrip@yandex.ru, 8-908-922-24-53, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-914) в отношении земельного участка, расположенного: кадастровый номер 66:12:2801002:122, обл. Свердловская, р-н Каменский, д. Кремлевка, ул. Юбилейная, дом 12, квартира 1, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Куджанова Каншайм Нургазиевна (Свердловская обл., Каменский район, д. Кремлевка, ул. Юбилейная, д. 12, кв. 1, тел. 8-952-738-59-22).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 623408, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, бул. Парижской Коммуны, д. 31, 22 июня 2026 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623408, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, бул. Парижской Коммуны, д. 31.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 мая 2026 г. по 22 июня 2026 г. по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, бул. Парижской Коммуны, д. 31.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:12:2801002:25, обл. Свердловская, р-н Каменский, д. Кремлевка, ул. Юбилейная, дом 10-2. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Учредители: Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области, Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя»».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Рег. номер ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева.

Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год).

Цена свободная. Газета выходит 2 раза в неделю: по вторникам и четвергам.

Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Гагарина, 34. Заказ 131. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.